

CÁLCULO MEMÓRIA										Atualizado Até:			05/05/2023		
Exequente:		2065 - PARQUE PIAZZA BRASILE													
Executado:		LUCIANE CRISTINA PIACENTINI								Unidade:		10-404		Contatos:	
Processo nº:		0004037-17.2019.8.26.0451		Vara:		5ª		E-mail:							
ACORDO QUEBRADO															
Parcelas		Vencido		Valor		Multa		Honorários Fixados		20%		Multa Acordo		30%	
								Dividido		Multiplicado		Correção		Até	
Cota Cond.		10/06/2017		R\$ 236,39		R\$ 70,92		67,13386		91,528538		R\$ 111,67		05/05/2023	
Cota Cond.		10/08/2017		R\$ 236,39		R\$ 70,92		67,046243		91,528538		R\$ 112,21		05/05/2023	
Cota Cond.		10/10/2017		R\$ 251,59		R\$ 75,48		67,012723		91,528538		R\$ 119,65		05/05/2023	
				R\$ 724,37		R\$ 217,31						R\$ 343,54		R\$ 897,50	
												Honorários contratado quebra acordo		R\$ 436,54	
												Sub-total 01		R\$ 2.619,26	
COTAS COMUNS															
Discriminação		Vencido		Valor		Multa		Honorários Fixados		20%		Multa Convencional		2%	
								Dividido		Multiplicado		Correção		Até	
Cota Cond.		10/01/2019		R\$ 311,59		R\$ 6,23		69,8768		91,528538		R\$ 98,48		05/05/2023	
Cota Cond.		10/02/2019		R\$ 201,59		R\$ 4,03		70,128356		91,528538		R\$ 62,75		05/05/2023	
Cota Cond.		10/03/2019		R\$ 201,59		R\$ 4,03		70,507049		91,528538		R\$ 61,31		05/05/2023	
Cota Cond.		10/06/2019		R\$ 201,59		R\$ 4,03		71,583466		91,528538		R\$ 57,29		05/05/2023	
Cota Cond.		10/09/2019		R\$ 236,87		R\$ 4,74		71,748208		91,528538		R\$ 66,61		05/05/2023	
Cota Cond.		10/10/2019		R\$ 236,87		R\$ 4,74		71,712333		91,528538		R\$ 66,76		05/05/2023	
Cota Cond.		10/11/2019		R\$ 236,87		R\$ 4,74		71,741017		91,528538		R\$ 66,64		05/05/2023	
Cota Cond.		10/12/2019		R\$ 236,87		R\$ 4,74		72,128418		91,528538		R\$ 64,98		05/05/2023	
Cota Cond.		10/01/2020		R\$ 236,87		R\$ 4,74		73,008384		91,528538		R\$ 61,29		05/05/2023	
Cota Cond.		10/02/2020		R\$ 249,52		R\$ 4,99		73,147099		91,528538		R\$ 63,96		05/05/2023	
Cota Cond.		10/03/2020		R\$ 249,52		R\$ 4,99		73,271449		91,528538		R\$ 63,42		05/05/2023	
Cota Cond.		10/04/2020		R\$ 236,87		R\$ 4,74		73,403337		91,528538		R\$ 59,66		05/05/2023	
Cota Cond.		10/05/2020		R\$ 236,87		R\$ 4,74		73,234509		91,528538		R\$ 60,35		05/05/2023	
Cota Cond.		10/06/2020		R\$ 236,87		R\$ 4,74		73,051422		91,528538		R\$ 61,11		05/05/2023	
Cota Cond.		10/07/2020		R\$ 236,87		R\$ 4,74		73,270576		91,528538		R\$ 60,21		05/05/2023	
Cota Cond.		10/08/2020		R\$ 236,87		R\$ 4,74		73,592966		91,528538		R\$ 58,88		05/05/2023	
Cota Cond.		10/09/2020		R\$ 236,87		R\$ 4,74		73,8579		91,528538		R\$ 57,81		05/05/2023	
Cota Cond.		10/10/2020		R\$ 236,87		R\$ 4,74		74,500463		91,528538		R\$ 55,22		05/05/2023	
Cota Cond.		10/11/2020		R\$ 250,53		R\$ 5,01		75,163517		91,528538		R\$ 55,64		05/05/2023	
Cota Cond.		10/12/2020		R\$ 250,53		R\$ 5,01		75,87757		91,528538		R\$ 52,71		05/05/2023	
Cota Cond.		10/03/2021		R\$ 250,53		R\$ 5,01		77,826226		91,528538		R\$ 44,99		05/05/2023	
Cota Cond.		10/04/2021		R\$ 250,53		R\$ 5,01		78,495531		91,528538		R\$ 42,43		05/05/2023	
Cota Cond.		10/05/2021		R\$ 259,91		R\$ 5,20		78,793814		91,528538		R\$ 42,85		05/05/2023	
Cota Cond.		10/06/2021		R\$ 250,53		R\$ 5,01		79,550234		91,528538		R\$ 38,48		05/05/2023	
Cota Cond.		10/07/2021		R\$ 255,21		R\$ 5,10		80,027535		91,528538		R\$ 37,41		05/05/2023	
Cota Cond.		10/08/2021		R\$ 250,53		R\$ 5,01		80,843815		91,528538		R\$ 33,77		05/05/2023	
Cota Cond.		10/09/2021		R\$ 250,53		R\$ 5,01		81,55524		91,528538		R\$ 31,25		05/05/2023	
Cota Cond.		10/10/2021		R\$ 250,53		R\$ 5,01		82,533902		91,528538		R\$ 27,85		05/05/2023	
Cota Cond.		10/11/2021		R\$ 250,53		R\$ 5,01		83,491295		91,528538		R\$ 24,60		05/05/2023	
Cota Cond.		10/12/2021		R\$ 350,01		R\$ 7,00		84,192621		91,528538		R\$ 31,11		05/05/2023	
Cota Cond.		10/01/2022		R\$ 350,01		R\$ 7,00		84,807227		91,528538		R\$ 28,29		05/05/2023	
Cota Cond.		10/02/2022		R\$ 313,66		R\$ 6,27		85,375435		91,528538		R\$ 23,06		05/05/2023	
Cota Cond.		10/03/2022		R\$ 313,66		R\$ 6,27		86,229189		91,528538		R\$ 19,66		05/05/2023	
Cota Cond.		10/04/2022		R\$ 313,66		R\$ 6,27		87,703708		91,528538		R\$ 13,95		05/05/2023	
Cota Cond.		10/05/2022		R\$ 313,66		R\$ 6,27		88,615826		91,528538		R\$ 10,52		05/05/2023	
Cota Cond.		10/06/2022		R\$ 275,57		R\$ 5,51		89,014597		91,528538		R\$ 7,94		05/05/2023	
Cota Cond.		10/07/2022		R\$ 275,57		R\$ 5,51		89,566487		91,528538		R\$ 6,16		05/05/2023	
Cota Cond.		10/08/2022		R\$ 275,57		R\$ 5,51		89,029088		91,528538		R\$ 7,89		05/05/2023	
Cota Cond.		10/09/2022		R\$ 275,57		R\$ 5,51		88,753097		91,528538		R\$ 8,79		05/05/2023	
Cota Cond.		10/10/2022		R\$ 275,57		R\$ 5,51		88,469087		91,528538		R\$ 9,72		05/05/2023	
Cota Cond.		10/11/2022		R\$ 275,57		R\$ 5,51		88,884891		91,528538		R\$ 8,36		05/05/2023	
Cota Cond.		10/12/2022		R\$ 275,57		R\$ 5,51		89,222653		91,528538		R\$ 7,26		05/05/2023	
Cota Cond.		10/01/2023		R\$ 275,57		R\$ 5,51		89,838289		91,528538		R\$ 5,29		05/05/2023	
Cota Cond.		10/02/2023		R\$ 275,57		R\$ 5,51		90,251545		91,528538		R\$ 3,98		05/05/2023	
Cota Cond.		10/03/2023		R\$ 275,57		R\$ 5,51		90,946481		91,528538		R\$ 1,80		05/05/2023	
Cota Cond.		10/04/2023		R\$ 275,57		R\$ 5,51		91,528538		91,528538		R\$ -		05/05/2023	
Total				R\$ 12.013,66		R\$ 240,27						R\$ 1.772,47		R\$ 3.506,09	
												Honorários fixados em Assembleia		R\$ 3.506,50	
												Sub-total 03		R\$ 21.039,00	
CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS															
Discriminação		Página		Data		Valor		Dividido		Multiplicado		Correção		Até	
														Juros	
FEDTJ 120-1		29-30		29/03/2019		R\$ 6,95		70,507049		91,528538		R\$ 2,07		05/05/2023	
FETDJ 434-1		40-41		06/08/2019		R\$ 15,00		71,662214		91,528538		R\$ 4,16		05/05/2023	
CRI		54		18/10/2019		R\$ 18,43		71,712333		91,528538		R\$ 5,09		05/05/2023	
Arisp		64-65		25/11/2019		R\$ 110,52		71,741017		91,528538		R\$ 30,48		05/05/2023	
FEDTJ 120-1		72-73		03/12/2019		R\$ 47,10		72,128418		91,528538		R\$ 12,67		05/05/2023	
GRD		74-75		08/12/2019		R\$ 79,59		72,128418		91,528538		R\$ 21,41		05/05/2023	
FEDTJ 120-1		111		01/12/2021		R\$ 52,00		84,192621		91,528538		R\$ 4,53		05/05/2023	
GRD		143-144		05/09/2022		R\$ 95,91		88,753097		91,528538		R\$ 3,00		05/05/2023	
FEDTJ 120-1		155-156		10/11/2022		R\$ 29,70		88,884891		91,528538		R\$ 0,88		05/05/2023	
												Sub-total 04		R\$ 708,49	
TOTALIZAÇÃO															
Sub-total 01		Valor Atualizado Acordo Quebrado				R\$ 1.818,93		6,22%				Juros ao mês		1%	
		Honorários				R\$ 800,33		2,74%				Valor do débito		R\$ 29.240,11	
Sub-total 02		Cotas Inadimplidas - Acordo Quebrado				R\$ -		0,00%				Valor da entrada		R\$ 29.240,11	
		Honorários				R\$ -		0,00%				Valor do financiado		R\$ -	
Sub-total 03		Cotas Venc. Sem ou Após Quebra Acordo				R\$ 17.532,50		59,94%				Data da primeira parcela		05/05/2023	
		Honorários				R\$ 3.506,50		11,99%				Quantidade de parcelas		1	
Sub-total 04		Custas e Despesas Processuais				R\$ 708,49		2,42%				Valor de cada parcela		R\$ -	
Sub-total 05						R\$ 24.366,75									
Suc. Equidade		Data:				R\$ -		0,00%				PARCELAMENTO DO SISTEMA			
Sub-total 06		Sucumbencia fixada em:		0%		R\$ -		0,00%				Parcela		Vencimento	
		Multa Artigo 523 CPC		10%		R\$ 2.436,68		8,33%						Valor	
Suc. Equidade		Data:				R\$ -		0,00%							
Sub-total 07		Sucumbencia fixada em:		10%		R\$ 2.436,68		8,33%							
						R\$ 29.240,11		100,00%							
sexta-feira, 5 de maio de 2023															
LUCIANE CRISTINA PIACENTINI															
Priscila Marques															
Condômino															
Atendente															