

MATRÍCULA N.º

= 2.001 =

Oficial

FLS.

1

= IMÓVEL =

Lote nº 89, do loteamento denominado "Alto de Capivari", com a área de 1.135,00 ms², (hum mil cento e trinta e cinco metros quadrados), faz frente para a Rua das Condessas, onde mede 30,10 ms., de um lado confronta com o lote 88 onde mede 40,50 ms., do outro lado confronta como Sistema de Recreio nº 9, onde mede 35,50 ms., e nos fundos confina com o lote 87 onde mede 30,00 ms. - **PROPRIETÁRIOS:** - CARLOS ALBERTO BUENO NETTO, brasileiro, desquitado, serventuario da Justiça, residente e domiciliado, à rua dos Ingleses, nº 308, 3º andar, na Capital de São Paulo; JORGE MATHIAS, brasileiro, casado com d. DELMINDA DE MELLO MATHIAS, corretor de imóveis residente e domiciliado à Rua Escobar Ortiz, 144, na Capital de São Paulo; MANOEL PERA, casado com d. BENEDITA BIASE PERA, brasileiro, corretor de imóveis, residente e domiciliado à Avenida Macedo Soares, 175, nesta Cidade; PAULO LAHUD brasileiro, casado com d. NEUZA LAHUD, industrial, residente e domiciliado à Rua Zequinha de Abreu, 27, na Capital de São Paulo; PLINIO DE MORAES LEME, que também se assina PLINIO DE QUADROS MORAES LEME, desquitado, brasileiro, advogado, residente e domiciliado à Rua Aureliano Coutinho, 355-apartº 1.301, na Capital de São Paulo; SAMUEL BARBOSA DA COSTA, brasileiro, casado com d. MAY LAHUD COSTA, médico residente e domiciliado à Rua Carlos Barreto, 202 nesta Cidade; Silvio Antonio Bueno Netto, brasileiro, casado com d. LÉSSIA ZANCANER BUENO NETTO, agricultor, residente e domiciliado à Rua Descalvado, 119 na Cidade de Catanduva deste Estado; VITÓRIO ORLANDI ALESSANDRI, brasileiro, casado com d. MARIA HELENA CORDEIRO DE ABREU ALESSANDRI, engenheiro, residente e domiciliado à Avenida Dr. Januario Miraglia, nº 3.500 aptº. 44, nesta Cidade. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcrito sob ns. 8.681, e 9.446, neste Registro. - em área maior e loteamento inscrito sob nº 69, também deste Registro. - Campos do Jordão, 06 de Dezembro de 1.976. -

O Oficial: -

BEL. LICÍNIO ROBERTO DE ALMEIDA DUARTE

Av. 1-2001: - Campos do Jordão, 30 de novembro de 1.976. - **PROMITENTES**

VENDEDORES: - CARLOS ALBERTO BUENO NETTO, brasileiro, desquitado, serventuario da Justiça, portador da cédula de identidade RG. nº 502.714, e do CIC nº 608.377.568, residente e domiciliado à Rua dos Ingleses, nº 308- 3º andar, na Capital de São Paulo; JORGE MATHIAS, corretor de imóveis e sua mulher d. DELMINDA DE MELLO MATHIAS, de prendas domesticas, brasileiros, casados, portadores do CIC nº 006.953.868 e 375.458, respectivamente portadores das cédulas de identidade RG. nº 158.848 e 760.007, residentes e domiciliados à Rua Escobar Ortiz, 144- na Capital de São Paulo; MANOEL PERA, corretor de imóveis e sua mulher d. DELMINDA, digo, d. BENEDITA BIASE PERA, de prendas domesticas, brasileiros, casados, portadores do CIC nº 145.841.318, respectivamente, portadores das cédulas de identidade RG. nº 2.771.686 e 2.771.866, residente e domiciliado à Avenida Macedo Soares, 175- nesta Cidade; PAULO LAHUD industrial e sua mulher d. NEUZA LAHUD, de prendas domesticas, brasileiros, casados, portadores do CIC nº 008.271.778, respectivamente, portadores das cédulas de identidade RG. ns. 1.699.401 e 2.366.172, residentes e domiciliados à Rua Zequinha de Abreu, 27 na Capital de São Paulo; PLINIO DE MORAES LEME, que também se assina PLINIO DE QUADROS MORAES LEME, brasileiro, desquitado, portador da cédula de identidade RG. nº 262.245 e do CIC nº 006.348.758, residentes e domiciliados à Rua Aureliano Coutinho, 355-apartº 1.301, na Capital de São Paulo; SAMUEL BARBOSA DA COSTA, médico e sua mulher d. MAY LAHUD COSTA, de prendas domesticas, brasileiros, portadores do CIC nº 018244578, respectivamente, portadores ele portador da identificação nº 9.014, expedida pelo

MATRÍCULA N.º

Oficial

FLS.

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte
OficialCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralComarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

expedida pelo Conselho Regional de Medicina, e ela portadora do RG.nº 3.648.136, residentes e domiciliados à Rua Carlos Barreto nº 202, nesta cidade; SILVIO ANTONIO BUENO NETTO, agricultor e sua mulher d. LÉSSIA ZANCANER BUENO NETTO, de prendas domésticas, brasileiros, casados, portadores do CIC nº 012.048.158, - respectivamente portadores das cédulas de identidade RG.nºs.== 2.261.499 e 2.914.092, residentes e domiciliados à Rua Descalvado 119 na Cidade de Catanduva deste Estado; VITÓRIO ORLANDI-ALESSANDRI engenheiro e sua mulher d. MARIA HELENA CORDEIRO DE-ABREU ALESSANDRI, de prendas domésticas, portadores das cédulas de identidade RG.nº 713.636 e 2.237.667, respectivamente, e do CIC nº 040.476.138, residentes e domiciliados à Avenida Dr. Januario Miraglia, nº 3.500, apartº.44, nesta Cidade.-PROMITENTE COMPRADOR:-JOÃO FERREIRA DA CUNHA, casado, proprietário, portador, da cédula de identidade R.G. nº 4.307.508, e CIC nº == 005.868.978, residente e domiciliado à Rua Dr. Renato Paes de Barros, 502, apto.21, no Itaim-Bibi, na Capital de São Paulo.-TÍTULO:-Contrato particular de compromisso de compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:-Contrato Particular de Compromisso de compra e venda, em duas vias, datadas de São Paulo, 10 de Novembro de 1.976, assinado pelos vendedores, pelo comprador e por duas -- testemunhas com as firmas reconhecidas no 2º tabelião de Campos do Jordão.-VALOR:-Cr\$.280.750,00 (Duzentos e oitenta mil setecentos e cinquenta mil cruzeiros), digo, Cr\$.283.750,00 (Duzentos e oitenta e três mil setecentos e cinquenta cruzeiros), -- pagos da seguintes forma:-Cr\$.3.000,00, como sinal de principio de pagamento e o saldo restante em seis prestações de Cr\$.==== 3.000,00, cada uma vencendo-se a primeira em 10/12/76, e as demais nos dias e meses subsequentes e sete prestações mensais de Cr\$.16.050,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 10/06/77, e as demais nos demais meses e dias subsequentes, digo, e as demais em 10/01/78, 10/08/78, 10/03/79, 10/10/79, 10/05/80, e ---- 10/12/80; e 36 prestações de Cr\$.4.177,60, vencendo-se a primeira em 10/07/77 a 10/12/77, 10/02/78 a 10/07/78, 10/09/78, a 1 0/02/ a 10/02/79, 10/04/79 a 10/09/79, 10/11/79 a 10/04/80 e 10/06/80 e 10/06/80 a 10/11/80.-O Valor das prestações será sempre corrigido na mesma porcentagem das majorações do salário mínimo vigente no Município de Campos do Jordão, permanecendo sempre inalterada a importância correspondente ao saldo devido, isto é essas correções não acarretarão aumento do preço do lote, e sim encurtando o prazo de seu pagamento.-

Averbado por:-



R.2/2.001:- Campos do Jordão, 21 de Maio de 1.979.-PROMITENTES CEDENTES:-JOÃO FERREIRA DA CUNHA, brasileiro, proprietário, casado, sob o regime de comunhão de bens com RUTH BASTOS CUNHA, portador da cédula de identidade RG nº 4.307.509 e do CIC nº 005.868.978, residentes e domiciliados à Rua Barão do Rio Branco, 987, Anápolis, Estado de Goiás.-PROMITENTE CESSIONÁRIO:- JOSÉ ACRAS, brasileiro, divorciado, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 1.567.218 e do CIC nº 010.651.908/59 residente e domiciliado à Rua Loeftgren, 1665, na Vila Clementina na Capital de São Paulo.-TÍTULO:-Promessa de Cessão.-FORMA DO TÍTULO:- Contrato particular, datado de São Paulo, 28 de Novembro de 1.978, assinado pelos cedentes, pelo cessionário, por Manoel Pera, e por Jorge Mathias, ambos or si e na qualidade de bastante procuradores dos demais proprietários do loteamen

MATRÍCULA N.º 2001

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

MATRÍCULA N.º

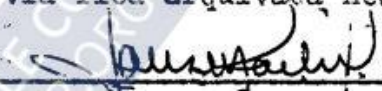
=2001=

Oficial

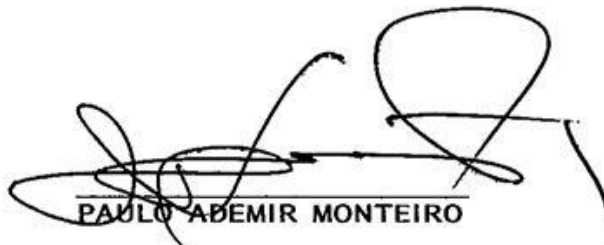
FLS.

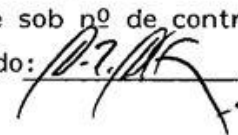
=2=

(do 1º teamento) e por duas testemunhas com as firmas reconhecidas no 1º tabelião desta cidade. - VALOR: Cr\$-350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), sendo no ato a quantia de Cr\$-175.000,00, o restante do preço ou seja a quantia de Cr\$-175.000,00, será pelo cessionário diretamente aos vendedores - Manoel Pera e outros, por meio de 29 prestações mensais, iguais de Cr\$-6.034,50, cada uma, vencendo-se a primeira em 10 de Janeiro de 1.979, e as demais em iguais dias dos meses subsequentes, até solução final, tudo de acordo com o contrato acima referido, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. -

Registrado por:  :-**AV.03 - 2.001 - CAMPOS DO JORDÃO, 01 DE JUNHO DE 2.000.-**

Procedo a presente averbação de ofício "ex-ví" § 1º do artigo 213 da Lei -- 6.015/73, para ficar constando que, os proprietários nomeados na matrícula são titulares nas seguintes proporções: 12% - CARLOS ALBERTO BUENO == NETTO, desquitado; 20% - JORGE MATHIAS, casado com DELMINDA DE MELLO MATHIAS; 10% - MANOEL PERA casado com BENEDITA BIASE PERA; == 10% - PAULO LAHUD casado com NEUZA LAHUD; 11% - PLINIO DE MORAES LEME, desquitado; 16% - SAMUEL BARBOSA DA COSTA casado com MAY -- LAHUD COSTA; 10% - SILVIO ANTONIO BUENO NETTO casado com LÉSSIA ZANCANER BUENO NETTO; e, 11% - VITÓRIO ORLANDI ALESSANDRI casado com MARIA HELENA CORDEIRO DE ABREU ALESSANDRI. - O Oficial Designado:


PAULO ADEMIR MONTEIRO**AV.04 - 2.001 - CAMPOS DO JORDÃO, 12 DE SETEMBRO DE 2.000.-**

Do carnê para pagamento de impostos e taxas (I.P.T.U.), verifica-se que o imóvel da matrícula é identificado pela Municipalidade sob nº de contribuinte "02.122.012", em área maior. - O Escrevente designado:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). - O Oficial Designado:


PAULO ADEMIR MONTEIRO**R.05 - 2.001 - CAMPOS DO JORDÃO, 12 DE SETEMBRO DE 2.000.-**

CEDENTES:- JOÃO FERREIRA DA CUNHA, aposentado, e sua mulher, ----
RUTH BASTOS CUNHA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comu---

"CONTINUA NO VERSO"

MATRÍCULA N.º

=2.001=

Oficial

FLS.

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Lúcio Roberto de Almeida Duarte
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

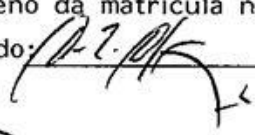
Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

(comu)nhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, portadores respectivamente das cédulas de identidade RG. nºs. 4.307.509-SSP/SP e 4.307.505-SSP/SP, inscritos em comum no CPF/MF sob nº 005.868.978-87, domiciliados e residentes na Cidade de Anápolis, Estado de Goiás, na Rua Angelo Teles, nº 300, Edifício Santa Maria, apto. 804-A, Vila Santa Maria de Nazaré.-

CESSIONÁRIO:- JOSÉ ACRAS, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 1.467.218-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.651.908-59, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, na Rua -- Marcos Melega, nº 158 - apto. 18-B.-

TÍTULO:- CESSÃO DE DIREITOS.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 04 de Agosto de 2.000, fls. 105, livro nº 4.006, do 19º (décimo nono) Tabelião de Notas de São Paulo, Capital.-

VALOR:- Cr\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), que cumpre a promessa de cessão do "R.2".- **VALOR VENAL** do terreno da matrícula no corrente exercício - **R\$30.633,65**.- O Escrevente designado:  (Pedro Rodrigues Pronckunas).- O Oficial Designado:


PAULO ADEMIR MONTEIRO

PRENOT. nº 37.919 - 29/08/2.000.-

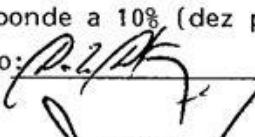
R.06 - 2.001 - CAMPOS DO JORDÃO, 25 DE SETEMBRO DE 2.000.-

TRANSMITENTE:- O ESPÓLIO DE MANOEL PERA, falecido em 31.12.85, no estado civil de casado com a Sra. BENEDITA BIASI PERA, pelo regime da - comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 - (CPF/MF. sob nº 145.841.318-72).-

ADQUIRENTE:- JOSÉ ACRAS, brasileiro, divorciado, empresário, portador da C.I. RG nº 1.467.218-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 010.651.908-59, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Marcos Mellega, nº 150, apto. 18 b.-

TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO - Sentença de 19.04.2000 - transitada em julgado - em 23.05.2000.-

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Adjudicação expedida em 30 de Maio de 2000, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, nos autos de Inventário - proc. nº 13/86.-

VALOR:- R\$3.761,20 (três mil, setecentos e sessenta e um reais e vinte centavos).- O REGISTRO corresponde a 10% (dez por cento) do imóvel da matrícula.- O Escrevente designado:  (Pedro Rodrigues Pronckunas).- O Oficial Designado:


PAULO ADEMIR MONTEIRO

PRENOT. nº 37.921 - 29/08/2.000.-

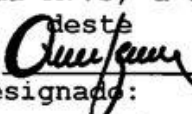
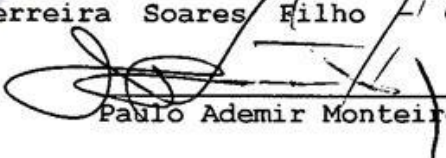
Continua na ficha nº 3

MATRÍCULA Nº -2.001-

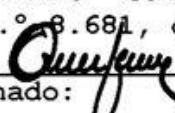
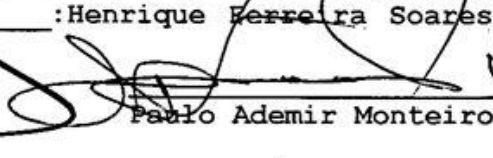
Ficha
"3"

-AV.07/2.001- Campos do Jordão, 23/Outubro/2000.

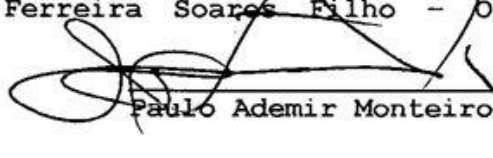
Procede-se a presente averbação para ficar constando que o nome correto do proprietário nominado em último lugar na matrícula é "VITORIO ORLANDO ALESSANDRI" conforme se verifica da AV.1, à margem da transcrição n.º 8.681, do livro 3-J, deste Cartório. O Escrevente

Designado:  : Henrique Ferreira Soares Filho - O Oficial Designado:  Paulo Ademir Monteiro

-AV.08/2.001- Campos do Jordão, 23/Outubro/2000.

Procede-se a presente averbação para ficar constando que atualmente o estado civil dos proprietários nominados em último lugar na matrícula é o de separados judicialmente, cuja mulher voltou a assinar o nome de solteira, ou seja: "MARIA HELENA CORDEIRO DE ABREU" conforme se verifica da AV.2, à margem da transcrição n.º 8.681, do livro 3-J, deste Cartório. O Escrevente Designado:  : Henrique Ferreira Soares Filho - O Oficial Designado:  Paulo Ademir Monteiro

-AV.09/2.001- Campos do Jordão, 23/Outubro/2000.

Procede-se a presente averbação para ficar constando que atualmente o estado civil dos proprietários nominados em sexto lugar na matrícula é o de separados divorciados, cuja mulher voltou a assinar o nome de solteira, ou seja: "MAY LAHUD" conforme se verifica da AV.3, à margem da transcrição n.º 8.681, do livro 3-J, deste Cartório. O Escrevente Designado:  : Henrique Ferreira Soares Filho - O Oficial Designado:  Paulo Ademir Monteiro

-R.10/2.001- Campos do Jordão, 23/Outubro/2000.

TRANSMITENTES:- I)- VITORIO ORLANDO ALESSANDRI, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, RG n.º 713.636-SSP/SP, CPF/MF n.º 040.476.138/00, residente e domiciliado na cidade de Ubatuba-SP, na Rua Dª Maria Alves, n.º 540, Centro e, MARIA HELENA CORDEIRO DE ABREU, que quando casada assinava MARIA HELENA CORDEIRO DE ABREU ALESSANDRI, brasileira, separada judicialmente, arquiteta, RG n.º 2.237.667-SSP/SP, CPF/MF n.º 042.431.948/90, residente e domiciliada na Capital de São Paulo, na Alameda Santos, n.º 2.359, 12º andar, aptº 121; II)- SAMUEL BARBOSA DA COSTA medico e MAY LAHUD, que quando casada assinava MAY LAHUD DA COSTA, aposentada, brasileiros, divorciados, RG n.ºs 5.236.380-SSP/SP e 3.648.136-SSP/SP, CPF/MF n.ºs 018.244.578/04 e 128.319.678/64, respectivamente, residentes, (Continua no verso...

MATRÍCULA Nº

-2.001-

Ficha
"3"
Verso

Livro Nº 2 - Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

e domiciliados, ele nesta cidade, na Rua Carlos Barreto, 202, Abernassia e ela na cidade de Taubaté-SP, na Avenida Tiradentes, n.º 241, Centro; III)- **PLINIO DE QUADROS MORAES LEME**, que também assina **PLINIO DE MORAES LEME**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, RG n.º 262.245-SSP/SP, CPF/MF n.º 006.348.758/68, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, à Rua Dr. Veiga Filho, n.º 340 - 6º andar; IV)- **SILVIO ANTONIO BUENO NETTO**, agricultor, e sua mulher, **LESSIA ZANCANER BUENO NETTO**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, RG n.ºs 2.261.499-SSP/SP e 2.914.092-SSP/SP, CPF/MF n.º 012.048.158/87, residentes e domiciliados na cidade de Catanduva-SP, na Rua Avaí, n.º 65; V)- **O ESPÓLIO DE CARLOS ALBERTO BUENO NETTO**, falecido no estado civil de separado judicialmente, CPF/MF n.º 608.377.568-04, representado por sua inventariante **Heloisa Mathildes Ferraz de Lima Bueno Netto**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG n.º 2.337.633-SSP/SP, CPF/MF n.º 008.304.738-74, residente e domiciliada na Capital de São Paulo, à Rua dos Ingleses, n.º 308 - 3º andar, autorizado pelo alvará mencionado no título, expedido pelo Juízo de Direito da Nona Vara e Nono Ofício da Família e das Sucessões da Capital de São Paulo, Proc.1405/78, de 21.01.00, sem prazo de validade; VI)- **OS ESPÓLIOS DE JORGE MATHIAS** e de sua mulher, **DELMINDA DE MELLO MATHIAS**, CPF/MF n.º 006.953.868-91, representado por sua inventariante **Sofia Maria Mello Mathias de Tarso**, brasileira, casada, publicitária, RG n.º 6.116.300-4-SSP/SP, CPF/MF n.º 762.448.908-25, residente e domiciliada na Capital de São Paulo, à Rua Austria, n.º 665 - autorizados pelo alvará mencionado no título, expedido pelo Juízo de Direito da Terceira Vara e Terceiro Ofício da Família e das Sucessões da Capital de São Paulo, Proc.000.99.944711-4 (contrôle n.º 1660), 1ª secção, no dia 03.08.2000, sem prazo determinado.

ADQUIRENTE:- JOSÉ ACRAS, divorciado, já qualificado no R.6.

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 04.08.2000, lavrada à fls. 109, do livro 4006, do 19º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo

VALOR:- Cr\$-350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros).O registro refere-se a 80% (oitenta por cento) do imóvel da matrícula, e cumpre parcialmente o compromisso de compra e venda constante da AV.1 e Cessão do R.5. Valor venal proporcional R\$-30.633,65 (trinta mil, seiscentos e trinta e três reais e sessenta e cinco centavos). O Escrevente Designado: Henrique Ferreira Soares Filho - O Oficial Designado:

Paulo Ademir Monteiro

Prenot.38.105 "09.10.00"

AV.11 - 2.001 - CAMPOS DO JORDÃO, 24 DE JULHO DE 2.001.-

Pela Escritura de 23 de maio de 2.001, fls. 357, livro nº 1.366, do 27º (vigé

"CONTINUA NA FICHA 4"

MATRÍCULA Nº

=2.001=

Livro Nº 2 - Imóvel

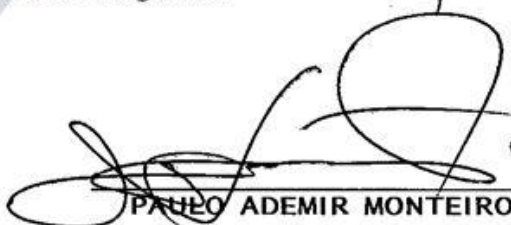
COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

MATRÍCULA Nº

=2.001=

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.Ficha
"4"

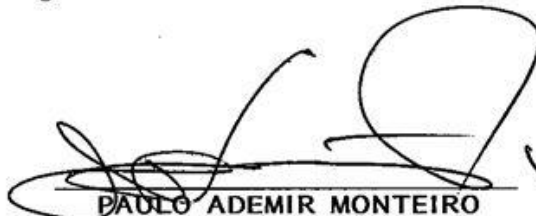
(vigésimo sétimo) Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, e à vista da certidão de casamento extraída de fls. 297, livro nº N-014, assento nº 4.340, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º Subdistrito - Adimação, Comarca de São Paulo, Capital, e respectiva averbações à margem, procede-se a presente averbação para ficar constando o seguinte: 1) - que, por Sentença proferida em 18.06.75, pelo MMº Juízo de Direito da Primeira Vara da Família e das Sucessões da Capital de São Paulo, que transitou em julgado, foi homologada a Separação Consensual do casal proprietários do imóvel da matrícula - "PAULO LAHUD e NEUZA LAHUD", passando a mulher a usar o nome anterior ao casamento, ou seja, "NEUZA LAHUD".- 2) - que, por Sentença proferida em 20.04.81, pelo MMº Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões da Capital de São Paulo, que transitou em julgado em 21 de maio de 1.981, -- foi convertida em DIVÓRCIO a Separação Consensual do casal "PAULO LAHUD e NEUZA LAHUD", assinando a mulher o nome de casada, ou seja: "NEUZA LAHUD".- O Escrevente designado: P. R. P. (Pedro Rodrigues Pronckunas).- O Oficial Designado:



PAULO ADEMIR MONTEIRO

AV.12 - 2.001 - CAMPOS DO JORDÃO, 24 DE JULHO DE 2.001.-

Pela Escritura de 23 de maio de 2.001, fls. 357, livro nº 1.366, do 27º (vigésimo sétimo) Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, e à vista da certidão de casamento extraída de fls. 173, livro B-037, assento nº 616, do Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes, Comarca de São Paulo, Capital, procede-se a presente averbação para ficar constando que, em data de 28.09.88, o proprietário do imóvel da matrícula, Sr. -- PAULO LAHUD, contraíu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. MUNA LELIA MELLO, a qual adotou o nome de "MUNA LELIA ---- LAHUD".- O Escrevente designado: P. R. P. (Pedro Rodrigues Pronckunas).- O Oficial Designado:



PAULO ADEMIR MONTEIRO

R.13 - 2.001 - CAMPOS DO JORDÃO, 24 DE JULHO DE 2.001.-

TRANSMITENTES:- 1) - PAULO LAHUD, industrial, brasileiro, portador da -- C.I. RG nº 1.699.401-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 008.271.778-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77

"CONTINUA NO VERSO"

MATRÍCULA Nº

=2.001=

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.Ficha
"4"
Verso

Livro Nº 2 - Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralCOMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

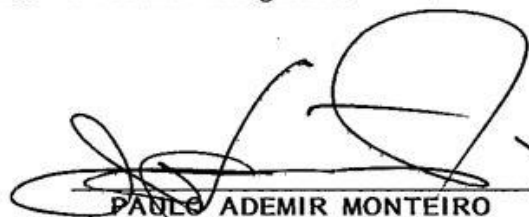
(6.515/77), com a Sra. MUNA LELIA LAHUD, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº 2.426.311-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 536.184.328-87, e - pela mesma assistido, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Alameda Aicas, 229 - apto. 51 - Moema.- 2) - **NEUZA LAHUD**, brasileira, divorciada de PAULO LAHUD, que quando casada assinava o mesmo nome, comerciante, portadora da C.I. RG nº 2.366.172-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. - 852.668.508-25, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, à Rua Fernando de Albuquerque, 96 - apto. 12.-

ADQUIRENTE:- JOSÉ ACRAS, brasileiro, divorciado, empresário, portador da C.I. RG nº 1.467.218-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 010.651.908-59, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Marcos Malega, 150 - apto. 18-B.-

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 23 de Maio de 2.001, fls. 357, livro nº. -- 1.366, do 27º (vigésimo sétimo) Tabelião de Notas de São Paulo, Capital.-

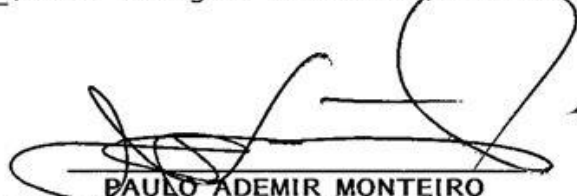
VALOR:- CR\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros).- O REGISTRO refere-se a 10% (dez por cento) do imóvel da matrícula, e cumpre o compromisso de compra e venda constante da "Av.1 e Cessão do R.5".- **VALOR VENAL** proporcional - **R\$5.154,00.-** O Escrevente designado: P.R.P. (Pedro Rodrigues Pronckunas).- O Oficial Designado:


PAULO ADEMIR MONTEIRO

AV.14 - 2.001 - CAMPOS DO JORDÃO, 24 DE JULHO DE 2.001.-

Pela Escritura de 23 de maio de 2.001, fls. 357, livro nº 1.366, do 27º (vigésimo sétimo) Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, procede-se a presente averbação para ficar constando que, o adquirente do imóvel da matrícula, Sr. JOSÉ ACRAS, divorciado, com a aquisição efetivada pelo "R.13", passa a ser detentor da totalidade do imóvel da matrícula.- O Escrevente designado:=====

P.R.P. (Pedro Rodrigues Pronckunas).- O Oficial Designado:


PAULO ADEMIR MONTEIRO

Prenot. nº 39.294 - 12/07/2.001.-

R.15 - 2.001 - CAMPOS DO JORDÃO, 24 DE JULHO DE 2.001.-

DOADOR:- JOSÉ ACRAS, brasileiro, divorciado, empresário, portador da C.I. RG nº 1.467.218-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 010.651.908-59, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Emboacava, nº 84 - apto. 101.-

"CONTINUA NA FICHA 5"

MATRÍCULA Nº

=2.001=

Livro Nº 2 - Imóvel

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

MATRÍCULA Nº

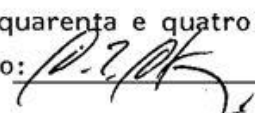
=2.001=

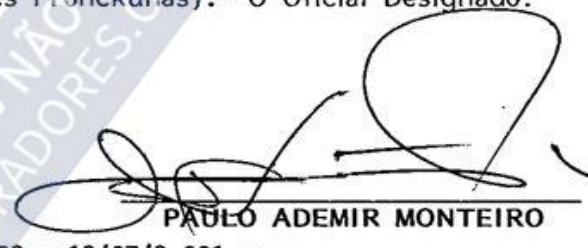
COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.Ficha
"5"

DONATÁRIO:- JOSÉ ANSELMO BRAZ ACRAS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da C.I. RG nº 28.365.334-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 255.334.048-64, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Emboacava, nº 84, apto. 101.-

TÍTULO:- DOAÇÃO.-

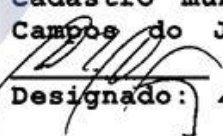
FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 25 de maio de 2.001, fls. 361, livro nº. 1.366, Re-ratificada pela Escritura de 28 de junho de 2.001, fls. 056, livro nº 1.387 e Escritura de Declaração de 28.06.2001, fls. 057, livro nº 1.387, to das do 27º (vigésimo sétimo) Tabelião de Notas de São Paulo, Capital.-

VALOR:- R\$51.744,72 (cinquenta e um mil, setecentos e quarenta e quatro -- reais e setenta e dois centavos).- O Escrevente designado: 
(Pedro Rodrigues Pronckunas).- O Oficial Designado:


PAULO ADEMIR MONTEIRO

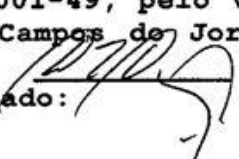
Prenot. nº 39.293 - 12/07/2.001.-

AV-16/2.001: Protocolo nº 54.045 de 31/10/2008.

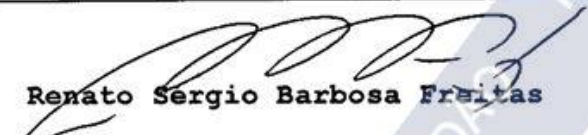
ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Nos termos da escritura adiante mencionada, e à vista do carnê de IPTU, expedido pela Municipalidade, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula, atualmente, encontra-se lançado com o mesmo nº "02.122.012" no cadastro municipal, individualmente, antes em área maior. Campos do Jordão, 10 de novembro de 2008. O Escrevente: 
(Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Designado: <


Renato Sérgio Barbosa Freitas

R-17/2.001: Protocolo nº 54.045 de 31/10/2008.

VENDA E COMPRA. Pela escritura de venda e compra de 28 de outubro de 2008, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP, (livro nº 284, fls. 131/135), o proprietário JOSÉ ANSELMO BRAZ ACRAS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 28.365.334-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 255.334.048-64, residente e domiciliado na Avenida Agami, 352, apto. 53, Indianópolis, São Paulo-SP, vendeu o IMÓVEL MATRICULADO a CONTATO C.J. LTDA - EPP, com sede na Rua Djalma Forjaz, 130, Vila Capivari, Campos do Jordão-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 01.545.778/0001-49, pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Campos do Jordão, 10 de novembro de 2008. O Escrevente: 
(Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Designado:

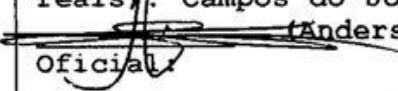
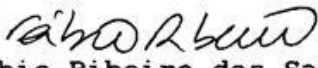
Continua na Ficha nº05V


Renato Sergio Barbosa Freitas**R-18/2.001:** Protocolo nº 70.256 de 28/12/2012.

VENDA E COMPRA. Pela escritura de venda e compra de 19/12/2012, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP (liv. 324, fls. 008/012), a proprietária **CONTATO C.J. LTDA - EPP**, já qualificada, **vendeu o IMÓVEL MATRICULADO a MARCOS ROBERTO HARTKAMP**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 7.754.948-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 013.568.968-63, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **EDISSA ANTINÓPOLIS BONAFÉ HARTKAMP**, brasileira, produtora, portadora do RG nº 29.571.064-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 199.104.808-40, residentes e domiciliados na Rua 30 de Novembro, 20, Jaguaribe, Campos do Jordão-SP, pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Consta do título que a aquisição se deu em sub-rogação de bem particular do adquirente, ficando o bem excluído da comunhão. Campos do Jordão, 16 de janeiro de 2013. O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos**AV-19/2.001:** Protocolo nº 76.284 de 08/05/2015.

EDIFICAÇÃO. Nos termos do requerimento de 16/04/2015, instruído por: **a)** Projeto aprovado pela Municipalidade em 26/09/2014; **b)** Auto de Regularização expedido pela Municipalidade em 26/09/2014; e **c)** CNDs do INSS nºs 001282015-88888820 e 00163015-88888848, CEI nº 51.227.11820/60 e 51.227.87848/60, emitidas em 08/05/2015, com validade até 04/11/2015, procedo à presente averbação para constar que no imóvel objeto da matrícula **foi edificada uma residência com a área total construída de 467,04m² (quatrocentos e sessenta e sete metros quadrados e quatro decímetros quadrados)**, tendo sido atribuído à obra o valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Campos do Jordão, 26 de maio de 2015. O Escrevente:


Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:
Fábio Ribeiro dos Santos**R-20/2.001:** Protocolo nº 86.625 de 02/04/2019.

SEQUESTRO. Nos termos do Mandado passado em 02/04/2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Campos do Jordão-SP, Dr. Anderson da Silva Almeida, extraído do Processo nº 1000552-27.2019.8.26.0116 movido pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, o imóvel

Continua na Ficha nº 06F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralCOMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 2.001

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

12058-4

MATRÍCULA Nº 2.001

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.Ficha
-06F-

matriculado foi **SEQUESTRADO** para garantia do processo. Campos do Jordão, 22 de abril de 2019. O Escrevente: ~~(Anderson Henrique Rodrigues Moreira)~~. O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E100000000958301A

R-21/2.001: Protocolo nº 95.954 de 14/03/2022.

PERDIMENTO. Por força do r. ofício de 14/02/2022, com força de mandado, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Campos do Jordão-SP, expedido nos autos do processo nº 1500390-55.2018.8.26.0618, faço constar que por força da r. sentença de 18/08/2019, confirmada por v. acórdão de 16/11/2021, transitado em julgado em 14/12/2021, o **IMÓVEL MATRICULADO** foi, nos termos do art. 243, caput e parágrafo único da Constituição, bem como do art. 91, II, do Código Penal, **perdido em favor da UNIÃO**. Campos do Jordão, 07 de abril de 2022. O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000008341922T

AV-22/2.001: Protocolo nº 96.658 de 17/05/2022.

COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS. Nos termos do ofício de 16/05/2022, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Campos do Jordão-SP, Dr. Guilherme Henrique dos Santos Martins, faço constar que a pena de perdimento a que se refere o R. 21 acima foi aplicada em favor da **UNIÃO/FUNDO NACIONAL ANTIDROGAS-FUNAD**, CNPJ 02.645.310/0001-99. Campos do Jordão, 25 de maio de 2022. O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000008630822V