

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO ATUALIZADO**Processo nº 0009067-29.2018.8.26.0011****Exequente: Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ nº 47.686.555.0001/00)****Executada: Ausiliare Telecom & Informática Ltda. (CNPJ nº 74.308.248/0001-50)****Vara: 3ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros/SP****A. TAXAS DE CONSERVAÇÃO.....R\$ 52.757,66**

Cliente:		Ausiliare Telecom & Informática						
Loteamento:		Ninho Verde - Gleba II						
Quadra:		CW						
Lote:		37						
TAXA DE CONSERVAÇÃO								
Parcelas	Vcto	VI parcela	Índice Incial	Índice Final	Valor Corrigido*	Juros (1% a.m)**	Multa (2%)*	Valor Devido
138	15/03/2010	51,76	42,153669	92,013639	112,98	178,51	2,26	293,75
139	15/04/2010	51,76	42,452960	92,013639	112,19	176,13	2,24	290,56
140	15/05/2010	51,76	42,762866	92,013639	111,37	173,74	2,23	287,34
142	15/07/2010	59,14	42,899504	92,013639	126,85	195,34	2,54	324,73
143	15/08/2010	59,14	42,869474	92,013639	126,94	194,21	2,54	323,69
144	15/09/2010	59,14	42,839465	92,013639	127,03	193,08	2,54	322,64
145	15/10/2010	59,14	43,070798	92,013639	126,34	190,78	2,53	319,65
146	15/11/2010	59,14	43,467049	92,013639	125,19	187,79	2,50	315,48
147	15/12/2010	59,14	43,914759	92,013639	123,91	184,63	2,48	311,03
148	30/01/2011	59,14	44,178247	92,013639	123,18	182,30	2,46	307,94
149	28/02/2011	59,14	44,593522	92,013639	122,03	179,38	2,44	303,85
150	30/03/2011	59,14	44,834327	92,013639	121,37	177,20	2,43	301,01
151	30/04/2011	59,14	45,130233	92,013639	120,58	174,84	2,41	297,83
152	30/05/2011	59,14	45,455170	92,013639	119,72	172,39	2,39	294,50
153	30/06/2011	59,14	45,714264	92,013639	119,04	170,22	2,38	291,64
154	30/07/2011	70,63	45,814835	92,013639	141,85	201,43	2,84	346,12
155	30/08/2011	70,63	45,814835	92,013639	141,85	200,01	2,84	344,70
156	30/09/2011	70,63	46,007257	92,013639	141,26	197,76	2,83	341,85
157	30/10/2011	70,63	46,214289	92,013639	140,63	195,47	2,81	338,91
158	30/11/2011	70,63	46,362174	92,013639	140,18	193,44	2,80	336,43
159	30/12/2011	70,63	46,626438	92,013639	139,38	190,95	2,79	333,12
160	30/01/2012	70,63	46,864232	92,013639	138,68	188,60	2,77	330,05
161	29/02/2012	70,63	47,103239	92,013639	137,97	186,26	2,76	326,99
162	30/03/2012	70,63	47,286941	92,013639	137,44	184,16	2,75	324,35
163	30/04/2012	70,63	47,372057	92,013639	137,19	182,46	2,74	322,39
164	30/05/2012	70,63	47,675238	92,013639	136,32	179,94	2,73	318,98
165	30/06/2012	70,63	47,937451	92,013639	135,57	177,60	2,71	315,88
166	30/07/2012	79,59	48,062088	92,013639	152,37	198,08	3,05	353,51

167	30/08/2012	79,59	48,268754	92,013639	151,72	195,72	3,03	350,47
168	30/09/2012	79,59	48,485963	92,013639	151,04	193,33	3,02	347,39
169	30/10/2012	79,59	48,791424	92,013639	150,10	190,62	3,00	343,72
170	30/11/2012	79,59	49,137843	92,013639	149,04	187,79	2,98	339,80
171	30/12/2012	79,59	49,403187	92,013639	148,24	185,30	2,96	336,50
172	30/01/2013	79,59	49,768770	92,013639	147,15	182,46	2,94	332,55
173	28/02/2013	79,59	50,226642	92,013639	145,81	179,34	2,92	328,06
174	30/03/2013	79,59	50,487820	92,013639	145,05	176,96	2,90	324,92
175	30/04/2013	79,59	50,790746	92,013639	144,19	174,47	2,88	321,54
176	30/05/2013	79,59	51,090411	92,013639	143,34	172,01	2,87	318,22
177	30/06/2013	79,59	51,269227	92,013639	142,84	169,98	2,86	315,68
178	30/07/2013	85,98	51,412780	92,013639	153,88	181,58	3,08	338,53
179	30/08/2013	85,98	51,345943	92,013639	154,08	180,27	3,08	337,43
180	30/09/2013	85,98	51,428096	92,013639	153,83	178,45	3,08	335,36
181	30/10/2013	85,98	51,566951	92,013639	153,42	176,43	3,07	332,92
182	30/11/2013	85,98	51,881509	92,013639	152,49	173,84	3,05	329,38
183	30/12/2013	85,98	52,161669	92,013639	151,67	171,39	3,03	326,09
184	30/01/2014	85,98	52,537233	92,013639	150,59	168,66	3,01	322,25
185	28/02/2014	85,98	52,868217	92,013639	149,64	166,10	2,99	318,74
186	30/03/2014	85,98	53,206573	92,013639	148,69	163,56	2,97	315,22
187	30/04/2014	85,98	53,642866	92,013639	147,48	160,75	2,95	311,19
188	30/05/2014	85,98	54,061280	92,013639	146,34	158,05	2,93	307,31
189	30/06/2014	85,98	54,385647	92,013639	145,47	155,65	2,91	304,03
190	30/07/2014	97,71	54,527049	92,013639	164,88	174,78	3,30	342,96
191	30/08/2014	97,71	54,597934	92,013639	164,67	172,90	3,29	340,87
192	30/09/2014	97,71	54,696210	92,013639	164,37	170,95	3,29	338,61
193	30/10/2014	97,71	54,964221	92,013639	163,57	168,48	3,27	335,32
194	30/11/2014	97,71	55,173085	92,013639	162,95	166,21	3,26	332,43
195	30/12/2014	97,71	55,465502	92,013639	162,09	163,72	3,24	329,05
196	30/01/2015	97,71	55,809388	92,013639	161,10	161,10	3,22	325,41
197	28/02/2015	97,71	56,635366	92,013639	158,75	157,16	3,17	319,08
198	30/03/2015	97,71	57,292336	92,013639	156,93	153,79	3,14	313,85
199	30/04/2015	97,71	58,157450	92,013639	154,59	149,95	3,09	307,64
200	30/05/2015	97,71	58,570367	92,013639	153,50	147,36	3,07	303,93
201	30/06/2015	97,71	59,150213	92,013639	152,00	144,40	3,04	299,43
202	30/07/2015	106,72	59,605669	92,013639	164,74	154,86	3,29	322,90
203	30/08/2015	106,72	59,951381	92,013639	163,79	152,33	3,28	319,40
204	30/09/2015	106,72	60,101259	92,013639	163,39	150,31	3,27	316,97
205	30/10/2015	106,72	60,407775	92,013639	162,56	147,93	3,25	313,73
206	30/11/2015	106,72	60,872914	92,013639	161,31	145,18	3,23	309,72
207	30/12/2015	106,72	61,548603	92,013639	159,54	141,99	3,19	304,73
208	30/01/2016	106,72	62,102540	92,013639	158,12	139,15	3,16	300,43
209	29/02/2016	106,72	63,040288	92,013639	155,77	135,52	3,12	294,40
210	30/03/2016	106,72	63,639170	92,013639	154,30	132,70	3,09	290,09
211	30/04/2016	106,72	63,919182	92,013639	153,63	130,58	3,07	287,28

212	30/05/2016	106,72	64,328264	92,013639	152,65	128,23	3,05	283,93
213	30/06/2016	106,72	64,958680	92,013639	151,17	125,47	3,02	279,66
214	30/07/2016	130,57	65,263985	92,013639	184,09	150,95	3,68	338,72
215	30/08/2016	130,57	65,681674	92,013639	182,92	148,16	3,66	334,74
216	30/09/2016	130,57	65,885287	92,013639	182,35	145,88	3,65	331,88
217	30/10/2016	130,57	65,937995	92,013639	182,20	143,94	3,64	329,79
218	30/11/2016	130,57	66,050089	92,013639	181,90	141,88	3,64	327,41
219	30/12/2016	130,57	66,096324	92,013639	181,77	139,96	3,64	325,37
220	30/01/2017	130,57	66,188858	92,013639	181,51	137,95	3,63	323,10
221	28/02/2017	130,57	66,466851	92,013639	180,76	135,57	3,62	319,94
222	30/03/2017	130,57	66,626371	92,013639	180,32	133,44	3,61	317,37
223	30/04/2017	130,57	66,839575	92,013639	179,75	131,22	3,59	314,56
224	30/05/2017	130,57	66,893046	92,013639	179,60	129,31	3,59	312,51
225	30/06/2017	130,57	67,133860	92,013639	178,96	127,06	3,58	309,60
226	30/07/2017	132,62	66,932458	92,013639	182,32	127,62	3,65	313,58
227	30/08/2017	144,62	67,046243	92,013639	198,48	136,95	3,97	339,39
228	30/09/2017	144,62	67,026129	92,013639	198,53	135,00	3,97	337,51
229	30/10/2017	144,62	67,012723	92,013639	198,57	133,04	3,97	335,59
230	30/11/2017	144,62	67,260670	92,013639	197,84	130,58	3,96	332,38
231	30/12/2017	144,62	67,381739	92,013639	197,49	128,37	3,95	329,80
232	30/01/2018	144,62	67,556931	92,013639	196,97	126,06	3,94	326,98
233	28/02/2018	144,62	67,712311	92,013639	196,52	123,81	3,93	324,26
234	30/03/2018	144,62	67,834193	92,013639	196,17	121,63	3,92	321,72
235	30/04/2018	144,62	67,881676	92,013639	196,03	119,58	3,92	319,53
236	30/05/2018	144,62	68,024227	92,013639	195,62	117,37	3,91	316,91
237	30/06/2018	144,62	68,316731	92,013639	194,78	114,92	3,90	313,60
238	30/07/2018	162,80	69,293660	92,013639	216,18	125,38	4,32	345,89
239	30/08/2018	162,80	69,466894	92,013639	215,64	122,91	4,31	342,87
240	30/09/2018	162,80	69,466894	92,013639	215,64	120,76	4,31	340,71
241	30/10/2018	162,80	69,675294	92,013639	214,99	118,25	4,30	337,54
242	30/11/2018	162,80	69,953995	92,013639	214,14	115,63	4,28	334,06
243	30/12/2018	162,80	69,779110	92,013639	214,67	113,78	4,29	332,75
244	30/01/2019	162,80	69,876800	92,013639	214,37	111,47	4,29	330,14
245	28/02/2019	162,80	70,128356	92,013639	213,61	108,94	4,27	326,82
246	30/03/2019	162,80	70,507049	92,013639	212,46	106,23	4,25	322,94
247	30/04/2019	162,80	71,049953	92,013639	210,84	103,31	4,22	318,36
248	30/05/2019	162,80	71,476252	92,013639	209,58	100,60	4,19	314,37
249	30/06/2019	162,80	71,583466	92,013639	209,26	98,35	4,19	311,80
250	30/07/2019	188,18	71,590624	92,013639	241,86	111,26	4,84	357,96
251	30/08/2019	188,18	71,662214	92,013639	241,62	108,73	4,83	355,18
252	30/09/2019	188,18	71,748208	92,013639	241,33	106,19	4,83	352,34
253	30/10/2019	188,18	71,712333	92,013639	241,45	103,82	4,83	350,11
254	30/11/2019	188,18	71,741017	92,013639	241,36	101,37	4,83	347,55
255	30/12/2019	188,18	72,128418	92,013639	240,06	98,42	4,80	343,29
256	30/01/2020	188,18	73,008384	92,013639	237,17	94,87	4,74	336,78

257	29/02/2020	188,18	73,147099	92,013639	236,72	92,32	4,73	333,77
258	30/03/2020	188,18	73,271449	92,013639	236,31	89,80	4,73	330,84
259	30/04/2020	188,18	73,403337	92,013639	235,89	87,28	4,72	327,89
260	30/05/2020	188,18	73,234509	92,013639	236,43	85,12	4,73	326,28
261	30/06/2020	188,18	73,051422	92,013639	237,03	82,96	4,74	324,73
262	30/07/2020	214,20	73,270576	92,013639	268,99	91,46	5,38	365,83
263	30/08/2020	214,20	73,592966	92,013639	267,82	88,38	5,36	361,55
264	30/09/2020	214,20	73,857900	92,013639	266,85	85,39	5,34	357,59
265	30/10/2020	214,20	74,500463	92,013639	264,55	82,01	5,29	351,86
266	30/11/2020	214,20	75,163517	92,013639	262,22	78,67	5,24	346,13
267	30/12/2020	214,20	75,877570	92,013639	259,75	75,33	5,20	340,27
268	30/01/2021	214,20	76,985382	92,013639	256,01	71,68	5,12	332,82
269	28/02/2021	214,20	77,193242	92,013639	255,32	68,94	5,11	329,37
270	30/03/2021	214,20	77,826226	92,013639	253,25	65,84	5,06	324,16
271	30/04/2021	214,20	78,495531	92,013639	251,09	62,77	5,02	318,88
272	30/05/2021	214,20	78,793814	92,013639	250,14	60,03	5,00	315,17
273	30/06/2021	214,20	79,550234	92,013639	247,76	56,98	4,96	309,70
274	30/07/2021	312,45	80,027535	92,013639	359,25	79,03	7,18	445,47
275	30/08/2021	312,45	80,843815	92,013639	355,62	74,68	7,11	437,41
276	30/09/2021	312,45	81,555240	92,013639	352,52	70,50	7,05	430,07
277	30/10/2021	312,45	82,533902	92,013639	348,34	66,18	6,97	421,49
278	30/11/2021	312,45	83,491295	92,013639	344,34	61,98	6,89	413,21
279	30/12/2021	312,45	84,192621	92,013639	341,47	58,05	6,83	406,36
280	30/01/2022	312,45	84,807227	92,013639	339,00	54,24	6,78	400,02
281	28/02/2022	312,45	85,375435	92,013639	336,74	50,51	6,73	393,99
282	30/03/2022	312,45	86,229189	92,013639	333,41	46,68	6,67	386,76
283	30/04/2022	312,45	87,703708	92,013639	327,80	42,61	6,56	376,98
284	30/05/2022	312,45	88,615826	92,013639	324,43	38,93	6,49	369,85
285	30/06/2022	312,45	89,014597	92,013639	322,98	35,53	6,46	364,96
286	30/07/2022	366,81	89,566487	92,013639	376,83	37,68	7,54	422,05
287	30/08/2022	366,81	89,029088	92,013639	379,11	34,12	7,58	420,81
288	30/09/2022	366,81	88,753097	92,013639	380,29	30,42	7,61	418,31
289	30/10/2022	366,81	88,469087	92,013639	381,51	26,71	7,63	415,84
290	30/11/2022	366,81	88,884891	92,013639	379,72	22,78	7,59	410,10
291	30/12/2022	366,81	89,222653	92,013639	378,28	18,91	7,57	404,76
292	30/01/2023	366,81	89,838289	92,013639	375,69	15,03	7,51	398,23
293	28/02/2023	366,81	90,251545	92,013639	373,97	11,22	7,48	392,67
294	30/03/2023	366,81	90,946481	92,013639	371,11	7,42	7,42	385,96
295	30/04/2023	366,81	91,528538	92,013639	368,75	3,69	7,38	379,82
								R\$ 52.757,66

*Correção monetária pela Tabela Prática do TJSP (índice inicial: vencimento de cada parcela; índice final: maio/23)

**Juros de 1% a.m. desde o vencimento de cada parcela

***Multa de 2%

B. MELHORAMENTOS.....R\$ 28.223,56

Cliente:		Ausiliare Telecom & Informática Ltda.							
Loteamento:		Ninho Verde - Gleba II							
Quadra:		CW							
Lote:		37							
MELHORAMENTOS									
Parcelas	Venciment o	Valor da Parcela	Taxa Administrativa	Índice Inicial	Índice Final	Valor Corrigido*	Juros (1% a.m.)**	Multa (2%)*	Valor Devido
MELHORAMENTOS DE 2010									
3	30/03/2011	50,00	0,00	44,834327	92,013639	102,62	149,82	2,05	254,49
4	30/04/2011	50,00	0,00	45,130233	92,013639	101,94	147,82	2,04	251,80
5	30/05/2011	50,00	0,00	45,455170	92,013639	101,21	145,75	2,02	248,99
6	30/06/2011	50,00	0,00	45,714264	92,013639	100,64	143,92	2,01	246,57
7	30/07/2011	50,00	0,00	45,814835	92,013639	100,42	142,60	2,01	245,02
8	30/08/2011	50,00	0,00	45,814835	92,013639	100,42	141,59	2,01	244,02
9	30/09/2011	50,00	0,00	46,007257	92,013639	100,00	140,00	2,00	242,00
10	30/10/2011	50,00	0,00	46,214289	92,013639	99,55	138,38	1,99	239,92
11	30/11/2011	50,00	0,00	46,362174	92,013639	99,23	136,94	1,98	238,16
12	30/12/2011	50,00	0,00	46,626438	92,013639	98,67	135,18	1,97	235,82
13	30/01/2012	50,00	0,00	46,864232	92,013639	98,17	133,51	1,96	233,65
14	29/02/2012	50,00	0,00	47,103239	92,013639	97,67	131,86	1,95	231,48
15	30/03/2012	50,00	0,00	47,286941	92,013639	97,29	130,37	1,95	229,61
16	30/04/2012	50,00	0,00	47,372057	92,013639	97,12	129,17	1,94	228,23
17	30/05/2012	50,00	0,00	47,675238	92,013639	96,50	127,38	1,93	225,81
18	30/06/2012	50,00	0,00	47,937451	92,013639	95,97	125,72	1,92	223,62
19	30/07/2012	50,00	0,00	48,062088	92,013639	95,72	124,44	1,91	222,08
20	30/08/2012	50,00	0,00	48,268754	92,013639	95,31	122,95	1,91	220,18
21	30/09/2012	50,00	0,00	48,485963	92,013639	94,89	121,46	1,90	218,24
22	30/10/2012	50,00	0,00	48,791424	92,013639	94,29	119,75	1,89	215,93
23	30/11/2012	50,00	0,00	49,137843	92,013639	93,63	117,97	1,87	213,47
24	30/12/2012	50,00	0,00	49,403187	92,013639	93,13	116,41	1,86	211,39
25	30/01/2013	50,00	0,00	49,768770	92,013639	92,44	114,63	1,85	208,92
26	28/02/2013	50,00	0,00	50,226642	92,013639	91,60	112,67	1,83	206,10
27	30/03/2013	50,00	0,00	50,487820	92,013639	91,12	111,17	1,82	204,12
28	30/04/2013	50,00	0,00	50,790746	92,013639	90,58	109,60	1,81	202,00
29	30/05/2013	50,00	0,00	51,090411	92,013639	90,05	108,06	1,80	199,91
30	30/06/2013	59,00	0,00	51,269227	92,013639	105,89	126,01	2,12	234,01
31	30/07/2013	59,00	0,00	51,412780	92,013639	105,59	124,60	2,11	232,30
32	30/08/2013	59,00	0,00	51,345943	92,013639	105,73	123,70	2,11	231,55
33	30/09/2013	59,00	0,00	51,428096	92,013639	105,56	122,45	2,11	230,12
34	30/10/2013	59,00	0,00	51,566951	92,013639	105,28	121,07	2,11	228,45
35	30/11/2013	59,00	0,00	51,881509	92,013639	104,64	119,29	2,09	226,02

36	30/12/2013	59,00	0,00	52,161669	92,013639	104,08	117,61	2,08	223,76
37	30/01/2014	59,00	0,00	52,537233	92,013639	103,33	115,73	2,07	221,13
38	28/02/2014	59,00	0,00	52,868217	92,013639	102,69	113,98	2,05	218,72
39	30/03/2014	59,00	0,00	53,206573	92,013639	102,03	112,24	2,04	216,31
40	30/04/2014	59,00	0,00	53,642866	92,013639	101,20	110,31	2,02	213,54
41	30/05/2014	59,00	0,00	54,061280	92,013639	100,42	108,45	2,01	210,88
42	30/06/2014	68,00	0,00	54,385647	92,013639	115,05	123,10	2,30	240,45
43	30/07/2014	68,00	0,00	54,527049	92,013639	114,75	121,63	2,29	238,68
44	30/08/2014	68,00	0,00	54,597934	92,013639	114,60	120,33	2,29	237,22
45	30/09/2014	68,00	0,00	54,696210	92,013639	114,39	118,97	2,29	235,65
46	30/10/2014	68,00	0,00	54,964221	92,013639	113,84	117,25	2,28	233,36
47	30/11/2014	68,00	0,00	55,173085	92,013639	113,41	115,67	2,27	231,35
48	30/12/2014	68,00	0,00	55,465502	92,013639	112,81	113,94	2,26	229,00
49	30/01/2015	68,00	0,00	55,809388	92,013639	112,11	112,11	2,24	226,47
MELHORAMENTOS 2015									
1	28/02/2015	48,00	0,00	56,635366	92,013639	77,98	77,20	1,56	156,75
2	30/03/2015	48,00	0,00	57,292336	92,013639	77,09	75,55	1,54	154,18
3	30/04/2015	48,00	0,00	58,157450	92,013639	75,94	73,66	1,52	151,13
MELHORAMENTOS 2017									
1	30/01/2017	88,08	17,71	66,188858	92,013639	147,07	111,77	2,94	261,78
2	28/02/2017	89,08	17,80	66,466851	92,013639	147,96	110,97	2,96	261,89
3	30/03/2017	90,19	17,91	66,626371	92,013639	149,29	110,47	2,99	262,75
4	30/04/2017	90,80	17,93	66,839575	92,013639	149,68	109,27	2,99	261,94
5	30/05/2017	91,36	17,93	66,893046	92,013639	150,33	108,24	3,01	261,58
6	30/06/2017	90,90	17,93	67,133860	92,013639	149,16	105,91	2,98	258,05
7	30/07/2017	90,60	17,93	66,932458	92,013639	149,20	104,44	2,98	256,62
8	30/08/2017	91,36	17,93	67,046243	92,013639	149,99	103,49	3,00	256,48
9	30/09/2017	91,36	17,93	67,026129	92,013639	150,03	102,02	3,00	255,06
10	30/10/2017	91,36	17,93	67,012723	92,013639	150,06	100,54	3,00	253,61
11	30/11/2017	92,03	17,93	67,260670	92,013639	150,43	99,28	3,01	252,72
12	30/12/2017	92,77	17,93	67,381739	92,013639	151,17	98,26	3,02	252,45
13	30/01/2018	93,81	17,93	67,556931	92,013639	152,19	97,40	3,04	252,64
14	28/02/2018	95,21	17,93	67,712311	92,013639	153,74	96,86	3,07	253,68
15	30/03/2018	96,50	17,93	67,834193	92,013639	155,22	96,24	3,10	254,56
16	30/04/2018	97,15	17,93	67,881676	92,013639	155,99	95,15	3,12	254,27
17	30/05/2018	98,35	17,97	68,024227	92,013639	157,34	94,40	3,15	254,89
18	30/06/2018	99,50	18,07	68,316731	92,013639	158,35	93,43	3,17	254,95
19	30/07/2018	101,47	18,32	69,293660	92,013639	159,07	92,26	3,18	254,51
20	30/08/2018	103,98	18,66	69,466894	92,013639	162,45	92,59	3,25	258,29
21	30/09/2018	105,14	18,76	69,466894	92,013639	164,11	91,90	3,28	259,30
22	30/10/2018	106,50	18,89	69,675294	92,013639	165,59	91,07	3,31	259,98
23	30/11/2018	108,76	19,17	69,953995	92,013639	168,27	90,87	3,37	262,50
24	30/12/2018	110,38	20,03	69,779110	92,013639	171,96	91,14	3,44	266,54
25	30/01/2019	110,50	20,03	69,876800	92,013639	171,88	89,38	3,44	264,70
26	28/02/2019	110,50	20,03	70,128356	92,013639	171,27	87,35	3,43	262,04

27	30/03/2019	110,64	20,03	70,507049	92,013639	170,53	85,26	3,41	259,20
28	30/04/2019	112,28	20,03	71,049953	92,013639	171,35	83,96	3,43	258,74
29	30/05/2019	114,37	20,14	71,476252	92,013639	173,16	83,12	3,46	259,74
30	30/06/2019	116,11	20,33	71,583466	92,013639	175,38	82,43	3,51	261,32
31	30/07/2019	117,32	20,42	71,590624	92,013639	177,03	81,44	3,54	262,01
32	30/08/2019	118,97	20,58	71,662214	92,013639	179,18	80,63	3,58	263,40
33	30/09/2019	120,16	20,66	71,748208	92,013639	180,59	79,46	3,61	263,67
34	30/10/2019	120,16	20,66	71,712333	92,013639	180,69	77,69	3,61	261,99
35	30/11/2019	120,78	20,66	71,741017	92,013639	181,41	76,19	3,63	261,23
36	30/12/2019	122,33	20,66	72,128418	92,013639	182,41	74,79	3,65	260,85
37	30/01/2020	123,43	20,72	73,008384	92,013639	181,67	72,67	3,63	257,98
38	29/02/2020	126,75	21,16	73,147099	92,013639	186,06	72,56	3,72	262,34
39	30/03/2020	128,12	21,26	73,271449	92,013639	187,59	71,28	3,75	262,63
40	30/04/2020	128,84	21,26	73,403337	92,013639	188,16	69,62	3,76	261,54
41	30/05/2020	131,21	21,51	73,234509	92,013639	191,88	69,08	3,84	264,80
42	30/06/2020	133,04	21,69	73,051422	92,013639	194,89	68,21	3,90	267,00
43	30/07/2020	134,21	21,75	73,270576	92,013639	195,86	66,59	3,92	266,36
44	30/08/2020	137,11	22,09	73,592966	92,013639	199,05	65,69	3,98	268,72
45	30/09/2020	140,99	22,58	73,857900	92,013639	203,78	65,21	4,08	273,06
46	30/10/2020	145,70	23,20	74,500463	92,013639	208,60	64,67	4,17	277,44
47	30/11/2020	152,90	24,20	75,163517	92,013639	216,80	65,04	4,34	286,18
48	30/12/2020	158,76	24,99	75,877570	92,013639	222,83	64,62	4,46	291,90
49	30/01/2021	164,92	25,81	76,985382	92,013639	227,96	63,83	4,56	296,35
50	28/02/2021	167,49	26,05	77,193242	92,013639	230,70	62,29	4,61	297,60
51	30/03/2021	172,82	26,73	77,826226	92,013639	235,93	61,34	4,72	301,99
52	30/04/2021	178,22	27,40	78,495531	92,013639	241,03	60,26	4,82	306,11
53	30/05/2021	178,22	27,40	78,793814	92,013639	240,12	57,63	4,80	302,55
54	30/06/2021	178,22	27,40	79,550234	92,013639	237,84	54,70	4,76	297,29
55	30/07/2021	178,22	27,40	80,027535	92,013639	236,42	52,01	4,73	293,16
56	30/08/2021	178,22	27,40	80,843815	92,013639	234,03	49,15	4,68	287,86
57	30/09/2021	178,22	27,40	81,555240	92,013639	231,99	46,40	4,64	283,03
58	30/10/2021	178,22	27,40	82,533902	92,013639	229,24	43,56	4,58	277,38
59	30/11/2021	178,22	27,40	83,491295	92,013639	226,61	40,79	4,53	271,93
60	30/12/2021	178,22	27,40	84,192621	92,013639	224,72	38,20	4,49	267,42
MELHORAMENTOS 2022									
1	30/01/2023	206,74	33,26	89,838289	92,013639	245,81	9,83	4,92	260,56
2	28/02/2023	206,74	33,26	90,251545	92,013639	244,69	7,34	4,89	256,92
3	30/03/2023	206,74	33,26	90,946481	92,013639	242,82	4,86	4,86	252,53
4	30/04/2023	206,74	33,26	91,528538	92,013639	241,27	2,41	4,83	248,51
									R\$ 28.223,56

*Correção monetária pela Tabela Prática do TJSP (índice inicial: vencimento de cada parcela; índice final: maio/23)

**Juros de 1% a.m. desde o vencimento de cada parcela

***Multa de 2%

C. HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS (15% cf. sentença).....R\$ 12.147,18

$R\$ 52.757,66 + R\$ 28.223,56 = R\$ 80.981,22$

$R\$ 80.981,22 \times 15\% = R\$ 12.147,18$

D. CUSTAS PROCESSUAIS (fls. 02).....R\$ 2.442,19

$R\$ 1.856,69 : 69,953995 \text{ (nov/18)} \times 92,013639 \text{ (mai/23)} = R\$ 2.442,19$

E. MULTA (art. 523, §1º do CPC).....R\$ 9.312,84

$R\$ 52.757,66 + R\$ 28.223,56 + R\$ 12.147,18 = R\$ 93.128,40$

$R\$ 93.128,40 \times 10\% = R\$ 9.312,84$

F. HONORÁRIOS (art. 523, §1º do CPC).....R\$ 9.312,84

$R\$ 52.757,66 + R\$ 28.223,56 + R\$ 12.147,18 = R\$ 93.128,40$

$R\$ 93.128,40 \times 10\% = R\$ 9.312,84$

TOTAL DA CONDENAÇÃO (A+B+C+D+E+F).....R\$ 114.196,27

$R\$ 52.757,66 + R\$ 28.223,56 + R\$ 12.147,18 + R\$ 2.442,19 + R\$ 9.312,84 + R\$ 9.312,84 = R\$ 114.196,27$

São Paulo, 16 de maio de 2023.

MARISA M V MIZUNO DE OLIVEIRA

OAB/SP 141.235