

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SP.

matricula

54.366

f i c h a

07

Em 04 de

agosto

Jun. de 1992

IMÓVEL: Apartamento nº 34, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO MARISOL, situado na RUA PARANÁ, na VILA ITAIPU, nesta cidade, com uma área construída de 47,25 m², e correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno equivalente a 252/7280 m² do todo.

CONTRIBUINTE: 2 01 14 016 001 0034-2

PROPRIETÁRIOS: CLAUDIO RONCHESEL, industrial, RG. número --
1.101.648-SP, e sua mulher PALMIRA CESCATO RONCHESEL, do lar, RG nº 2.064.508-SSP/SP, inscritos no CPF/MF -- sob nº 091.732.348-34, casados sob o regime da comunhão uni--
versal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, resi--
dentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Dr. Ismael Dias nº 115, casa 1, NELSON RONCHESEL, advogado, RG nº 1.739.612--
-SSP/SP, CPF/MF nº 080.780.258-15, e sua mulher NEIDE CASSIA NO RONCHESEL, do lar, RG nº 2.263.394-SSP/SP, CPF/MF. número 883.043.458-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e --
domiciliados em Ubatuba-SP, na Rua Cunhambebe, nº 914, e NORMA ANTONIA RONCHESEL, solteira, maior, industrial, RG. nº --
2.701.970-SSP/SP, CPF/MF nº 056.324.048-20, residente e domi--
ciliada em São Paulo-SP, na Rua Dr. Ismael Dias, nº 115, casa 1, todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/88.261, do Cartório de Registro de --
Imóveis de São Vicente.

O Oficial Interventor:
(Luis Carmo Pascoal)

AV. 01/ Em 04 de agosto de 1992.

Nos termos do Decreto municipal nº 316, de 10 de outubro de 1.978, a RUA PARANÁ se denomina atualmente RUA MARIO TAMASHI-

"continua no verso"

Cartão emitido pelo SICEI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ces

matrícula

54.366

ficha

01

verso

RO. Ato isento de selos e emolumentos.

O Esc. Autorizado:

(José Rodrigues de Lima)

José Rodrigues de Lima

AV.02/ Em 04 de agosto de 1992.

Por escritura de 27 de abril de 1.992, do 16º Cartório de Notas de São Paulo-SP, livro nº 1.709, fls. 73 vº, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o EDIFÍCIO MARISOL recebeu o nº 126 da RUA MARIO TAMASHIRO, conforme xerox autenticada da certidão nº 2.261/84, expedida aos 05 de outubro de 1.984, pela Prefeitura local.

O Esc. Autorizado:

(José Rodrigues de Lima)

José Rodrigues de Lima

R.03/Em 04 de agosto de 1992.

Pela escritura supra, os proprietários, CLAUDIO RONCHESEL e sua mulher PALMIRA CESCATO RONCHESEL, NELSON RONCHESEL e sua mulher NEIDE CASSIANO RONCHESEL, e NORMA ANTONIA RONCHESEL, todos já qualificados, venderam o imóvel a TÂNIA MARTINS AGUILAR brasileira, solteira, maior, jornalista, RG nº 7.682.550-SSP-SP, CPF/MF nº 022.057.738-28, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua João Gomes Ribeiro, nº 15, Tatuapé.

VALOR: CR\$ 17.000.000,00.

Microfilme nº 79.830.

O Esc. Autorizado:

(José Rodrigues de Lima)

José Rodrigues de Lima

R.04/54.366 - Praia Grande, 17 de dezembro de 2.002.

Por escritura pública lavrada aos 23 de novembro de 2.002, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 936, página 05,
"continua na ficha 02"

saec

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

FICHA

02

Em 17 de dezembro de 2.002.

TÂNIA MARTINS AGUILAR, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **EULINA MAYNART DE OLIVEIRA BOMFIM GODOI**, funcionária pública, RG 36.352.208-6-SSP-SP, CIC 729.725.218-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **JOAQUIM MANUEL MARQUES DE GODOI**, médico, RG 3.866.876-2-SSP-SP, CIC 729.713.208-04, brasileiros, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Avenida Marechal Floriano Peixoto, 237, apartamento 601, Bairro Pompéia, pelo valor de R\$ 16.500,00.

A Esc. Autorizada:
(Rosana Mariano de Campos).

R.05/54.366 - Praia Grande, 18 de março de 2.004.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 03 fevereiro de 2004, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 987, página 357, **EULINA MAYNART DE OLIVEIRA BOMFIM GODOI**, e seu marido, **JOAQUIM MANUEL MARQUES DE GODOI**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente da presente matrícula a **PEDRO KLEIN FILHO**, brasileiro, autônomo, RG 1.562.099-SSP-SP, CIC 186.753.448-72, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Itatiaia, 119 - casa 3, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **LEONOR VICTORINO DE SOUZA KLEIN**, brasileira, do lar, RG 7.502.618-SSP-SP, CIC 254.211.138-33, pelo valor de R\$ 16.500,00. Eu, Suzana Maria Antunes Chagas (Suzana Maria Antunes Chagas), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

AV.06/54.366 - Praia Grande, 07 de novembro de 2.016.

Nos termos da certidão expedida em 05 de outubro de 2.016, através do Protocolo
- **“continua no verso”**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9fba1d3d-8bbb-4819-afb1-1f14f5ae5b64

MATRÍCULA
54.366

FICHA
02/VERSO

de Penhora Online: PH000140620, pelo Sr. Sergio Ricardo Bastos Marcos, Escrivão do Terceiro Ofício Cível do Foro Regional – Jabaquara, da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 0116701262009, movida por CONDOMINIO EDIFICIO MARISOL, CNPJ/MF sob número 52.262.300/0001-42, em face de PEDRO KLEIN FILHO, CPF/MF 186.753.448-72, LEONOR VICTORINO DE SOUZA KLEIN, CPF/MF 254.211.138-33, ambos já qualificados, no valor de R\$ 7.595,88, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Leonor Victorino de Souza Klein.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 450343 de 05/10/2016

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS VINICIUS GUERREIRO DE CARLOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/05/2023 às 11:53, sob o número WJAB23701338876. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgr/arab7013388876>

Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgr/arab7013388876>



Selo Digital nº
1197683C3000000110934723M

CERTIDÃO

Pedido nº 781329

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 54366, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, quinta-feira, 4 de maio de 2023

Oficial:	40,91
Estado:	11,64
IPESP:	7,95
Reg.Civil:	2,15
T.Juística:	2,81
M.Público:	1,96
Município:	2,15
Total:	69,57
Recolhimentos feitos por guia	

Solicitado por: UNIDOS GESTAO E ADMINISTRACAO DE CONDOMINIOS LTDA

Emitido por Renan Patrick de Jesus às 15:45:43h