

PLANILHA DE DÉBITO

Emissão: 08/05/2023

Fls. 1 de 10

Autor: Condomínio Edifício Marisol X Réu: Leonor Victorino de Souza Klein e Outro
Processo: 0116701-26.2009.8.26.0003

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dx Juros	% Juros	V. Juros	Total
09/06/2009	Condomínio Mensal	180,00	2%	40.780757	401,42	09/06/2009	165,0000%	662,34	1.071,78
30/06/2009	Debito Inicial	5.435,88		40.780757	12.122,73	30/06/2009	165,0000%	20.002,50	32.125,23
09/07/2009	Condomínio Mensal	180,00	2%	40.952036	399,74	09/07/2009	164,0000%	655,57	1.063,30
09/08/2009	Condomínio Mensal	180,00	2%	41.046225	398,82	09/08/2009	163,0000%	650,07	1.056,86
09/09/2009	Condomínio Mensal	180,00	2%	41.079061	398,50	09/09/2009	162,0000%	643,57	1.052,04
09/10/2009	Condomínio Mensal	180,00	2%	41.144787	397,87	09/10/2009	161,0000%	640,57	1.046,39
09/11/2009	Condomínio Mensal	180,00	2%	41.243534	396,91	09/11/2009	160,0000%	635,05	1.039,89
09/12/2009	Condomínio Mensal	180,00	2%	41.396135	395,45	09/12/2009	159,0000%	628,76	1.032,11
09/01/2010	Condomínio Mensal	180,00	2%	41.495485	394,50	09/01/2010	158,0000%	623,31	1.025,70
09/02/2010	Condomínio Mensal	180,00	2%	41.860645	391,06	09/02/2010	157,0000%	613,96	1.012,84
09/03/2010	Condomínio Mensal	230,00	2%	42.153669	496,22	09/03/2010	156,0000%	774,10	1.280,24
09/04/2010	Condomínio Mensal	215,00	2%	42.45296	460,59	09/04/2010	155,0000%	713,91	1.183,71
09/05/2010	Condomínio Mensal	215,00	2%	42.762866	457,25	09/05/2010	154,0000%	704,16	1.170,55
09/06/2010	Condomínio Mensal	215,00	2%	42.946746	455,29	09/06/2010	153,0000%	696,59	1.160,98
09/07/2010	Condomínio Mensal	215,00	2%	42.899504	455,79	09/07/2010	152,0000%	692,80	1.157,70
09/08/2010	Condomínio Mensal	215,00	2%	42.869474	456,11	09/08/2010	151,0000%	688,72	1.153,95
09/09/2010	Condomínio Mensal	215,00	2%	42.839465	456,43	09/09/2010	150,0000%	684,64	1.150,19
09/10/2010	Condomínio Mensal	215,00	2%	43.070798	453,98	09/10/2010	149,0000%	676,43	1.139,48
09/11/2010	Condomínio Mensal	215,00	2%	43.467049	449,84	09/11/2010	148,0000%	665,76	1.124,59
09/12/2010	Condomínio Mensal	215,00	2%	43.914759	445,26	09/12/2010	147,0000%	654,53	1.108,69
09/01/2011	Condomínio Mensal	215,00	2%	44.178247	442,60	09/01/2011	146,0000%	646,19	1.097,64
09/02/2011	Condomínio Mensal	215,00	2%	44.593522	438,48	09/02/2011	145,0000%	635,79	1.083,03
09/03/2011	Condomínio Mensal	215,00	2%	44.834327	436,12	09/03/2011	144,0000%	628,01	1.072,85
09/04/2011	Condomínio Mensal	230,00	2%	45.130233	463,49	09/04/2011	143,0000%	662,79	1.135,54
09/05/2011	Condomínio Mensal	230,00	2%	45.45517	460,18	09/05/2011	142,0000%	653,45	1.122,83
09/06/2011	Condomínio Mensal	230,00	2%	45.714264	457,57	09/06/2011	141,0000%	645,17	1.111,89
09/07/2011	Condomínio Mensal	230,00	2%	45.814835	456,57	09/07/2011	140,0000%	639,19	1.104,89
09/08/2011	Condomínio Mensal	230,00	2%	45.814835	456,57	09/08/2011	139,0000%	634,63	1.100,33
09/09/2011	Condomínio Mensal	230,00	2%	46.007257	454,66	09/09/2011	138,0000%	627,43	1.091,18
09/10/2011	Condomínio Mensal	230,00	2%	46.214289	452,62	09/10/2011	137,0000%	620,08	1.081,75
09/11/2011	Condomínio Mensal	230,00	2%	46.362174	451,18	09/11/2011	136,0000%	613,60	1.073,80

www.sad.com.br

PLANILHA DE DÉBITO

Emissão: 08/05/2023

Fls. 2 de 10

Autor: Condomínio Edifício Marisol X Réu: Leonor Victorino de Souza Klein e Outro
Processo: 0116701-26.2009.8.26.0003

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
09/12/2011	Condomínio Mensal	230,00	2%	46.626438	448,62	09/12/2011	135,0000%	605,63	1.063,22
09/01/2012	Condomínio Mensal	230,00	2%	46.864232	446,34	09/01/2012	134,0000%	598,09	1.053,35
09/02/2012	Condomínio Mensal	230,00	2%	47.103239	444,08	09/02/2012	133,0000%	590,62	1.043,58
09/03/2012	Condomínio Mensal	230,00	2%	47.286941	442,35	09/03/2012	132,0000%	583,90	1.035,09
09/04/2012	Condomínio Mensal	230,00	2%	47.372057	441,56	09/04/2012	131,0000%	578,44	1.028,83
09/05/2012	Condomínio Mensal	230,00	2%	47.675238	438,75	09/05/2012	130,0000%	570,37	1.017,89
09/06/2012	Condomínio Mensal	230,00	2%	47.937451	436,35	09/06/2012	129,0000%	562,89	1.007,96
09/07/2012	Condomínio Mensal	230,00	2%	48.062088	435,22	09/07/2012	128,0000%	557,08	1.001,00
09/08/2012	Condomínio Mensal	230,00	2%	48.268754	433,35	09/08/2012	127,0000%	550,35	992,36
09/09/2012	Condomínio Mensal	230,00	2%	48.485963	431,41	09/09/2012	126,0000%	543,57	983,60
09/10/2012	Condomínio Mensal	250,00	2%	48.791424	465,99	09/10/2012	125,0000%	582,48	1.057,78
09/11/2012	Condomínio Mensal	270,00	2%	49.137843	499,72	09/11/2012	124,0000%	619,65	1.129,36
30/11/2012	Cobertura de caixa	85,00	2%	49.137843	157,32	30/11/2012	124,0000%	195,07	355,53
09/12/2012	Condomínio Mensal	270,00	2%	49.403187	497,04	09/12/2012	123,0000%	611,35	1.118,33
20/12/2012	Cobertura de caixa	85,00	2%	49.403187	156,47	20/12/2012	123,0000%	192,45	352,04
09/01/2013	Condomínio Mensal	250,00	2%	49.76877	456,84	09/01/2013	122,0000%	557,34	1.023,31
09/02/2013	Condomínio Mensal	250,00	2%	50.226642	452,68	09/02/2013	121,0000%	547,74	1.009,47
09/03/2013	Condomínio Mensal	250,00	2%	50.48782	450,33	09/03/2013	120,0000%	540,39	999,72
09/04/2013	Condomínio Mensal	165,00	2%	50.790746	295,45	09/04/2013	119,0000%	351,58	652,93
09/05/2013	Condomínio Mensal	165,00	2%	51.090411	293,71	09/05/2013	118,0000%	346,57	646,15
09/06/2013	Condomínio Mensal	165,00	2%	51.269227	292,69	09/06/2013	117,0000%	342,44	640,98
09/07/2013	Condomínio Mensal	165,00	2%	51.41278	291,87	09/07/2013	116,0000%	338,56	636,26
09/08/2013	Condomínio Mensal	165,00	2%	51.343943	292,25	09/08/2013	115,0000%	336,08	634,17
09/09/2013	Condomínio Mensal	165,00	2%	51.428096	291,78	09/09/2013	114,0000%	332,62	630,23
09/10/2013	Condomínio Mensal	165,00	2%	51.566951	291,00	09/10/2013	113,0000%	328,83	625,65
09/11/2013	Condomínio Mensal	165,00	2%	51.881509	289,23	09/11/2013	112,0000%	323,93	618,94
09/12/2013	Condomínio Mensal	165,00	2%	52.161669	287,68	09/12/2013	111,0000%	319,32	612,75
09/01/2014	Condomínio Mensal	165,00	2%	52.537233	285,62	09/01/2014	110,0000%	314,18	605,51
09/02/2014	Condomínio Mensal	165,00	2%	52.868217	283,84	09/02/2014	109,0000%	309,38	598,89
09/03/2014	Condomínio Mensal	165,00	2%	53.206573	282,03	09/03/2014	108,0000%	304,59	592,26
09/04/2014	Condomínio Mensal	165,00	2%	53.642866	279,74	09/04/2014	107,0000%	299,32	584,65

www.sad.com.br

PLANILHA DE DÉBITO

Emissão: 08/05/2023

Fls. 3 de 10

Autor: Condomínio Edifício Marisol X Réu: Leonor Victorino de Souza Klein e Outro
Processo: 0116701-26.2009.8.26.0003

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Devisor	V. Corrigido	Data	% Juros	V. Juros	Total
09/05/2014	Condomínio Mensal	165,00	2%	54.06128	277,37	09/05/2014	106,0000%	294,22	577,34
09/06/2014	Condomínio Mensal	165,00	2%	54.385647	275,92	09/06/2014	105,0000%	289,71	571,14
09/07/2014	Condomínio Mensal	315,00	2%	54.527049	525,39	09/07/2014	104,0000%	546,40	1.082,29
09/08/2014	Condomínio Mensal	315,00	2%	54.597934	524,71	09/08/2014	103,0000%	540,45	1.075,65
09/09/2014	Condomínio Mensal	315,00	2%	54.69621	523,76	09/09/2014	102,0000%	534,23	1.068,46
09/10/2014	Condomínio Mensal	315,00	2%	54.964221	521,21	09/10/2014	101,0000%	526,42	1.058,05
09/11/2014	Condomínio Mensal	315,00	2%	55.173085	519,24	09/11/2014	100,0000%	519,24	1.048,86
09/12/2014	Condomínio Mensal	315,00	2%	55.465502	516,50	09/12/2014	99,0000%	511,35	1.038,16
09/01/2015	Condomínio Mensal	315,00	2%	55.809388	513,32	09/01/2015	98,0000%	503,05	1.026,63
09/02/2015	Condomínio Mensal	315,00	2%	56.635366	505,83	09/02/2015	97,0000%	490,65	1.006,59
09/03/2015	Condomínio Mensal	165,00	2%	57.292336	261,92	09/03/2015	96,0000%	251,44	518,59
09/04/2015	Condomínio Mensal	165,00	2%	58.15745	258,02	09/04/2015	95,0000%	245,11	508,29
09/05/2015	Condomínio Mensal	165,00	2%	58.570367	256,20	09/05/2015	94,0000%	240,82	502,14
09/06/2015	Condomínio Mensal	165,00	2%	59.150213	253,69	09/06/2015	93,0000%	235,93	494,69
09/07/2015	Condomínio Mensal	165,00	2%	59.605669	251,75	09/07/2015	92,0000%	231,61	488,39
09/08/2015	Condomínio Mensal	165,00	2%	59.951381	250,30	09/08/2015	91,0000%	227,77	483,07
09/09/2015	Condomínio Mensal	165,00	2%	60.101259	249,68	09/09/2015	90,0000%	224,71	479,38
09/10/2015	Condomínio Mensal	165,00	2%	60.407775	248,41	09/10/2015	89,0000%	221,08	474,45
09/11/2015	Condomínio Mensal	365,00	2%	60.872914	545,32	09/11/2015	88,0000%	479,88	1.036,10
09/12/2015	Condomínio Mensal	365,00	2%	61.548603	539,33	09/12/2015	87,0000%	469,21	1.019,52
09/01/2016	Condomínio Mensal	365,00	2%	62.10254	534,52	09/01/2016	86,0000%	459,68	1.004,89
09/02/2016	Condomínio Mensal	365,00	2%	63.040288	526,57	09/02/2016	85,0000%	447,58	984,68
09/03/2016	Condomínio Mensal	365,00	2%	63.63917	521,62	09/03/2016	84,0000%	438,16	970,21
09/04/2016	Condomínio Mensal	365,00	2%	63.919182	519,33	09/04/2016	83,0000%	431,04	960,75
09/05/2016	Condomínio Mensal	365,00	2%	64.328264	516,03	09/05/2016	82,0000%	423,14	949,49
09/06/2016	Condomínio Mensal	365,00	2%	64.95868	511,02	09/06/2016	81,0000%	413,92	935,16
10/07/2016	Condomínio Mensal	150,00	2%	65.263985	209,02	10/07/2016	80,0000%	167,21	380,41
10/07/2016	Fundo de Reserva	15,00	2%	65.263985	20,90	10/07/2016	80,0000%	16,72	38,03
10/07/2016	Fundo de obras parcela 09/72	200,00	2%	65.263985	278,70	10/07/2016	80,0000%	222,96	507,23
10/08/2016	Condomínio Mensal	150,00	2%	65.681674	207,69	10/08/2016	79,0000%	164,07	375,91
10/08/2016	Fundo de Reserva	15,00	2%	65.681674	20,76	10/08/2016	79,0000%	16,40	37,57

www.sad.com.br

PLANILHA DE DÉBITO

Emissão: 08/05/2023

Fls. 4 de 10

Autor: Condomínio Edifício Marisol X Réu: Leonor Victorino de Souza Klein e Outro
Processo: 0116701-26.2009.8.26.0003

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/08/2016	fundo de obras parcela 10/72	200,00	2%	65.681674	276,93	10/08/2016	79,0000%	218,77	501,23
09/09/2016	Condominio Mensal	150,00	2%	65.885287	207,65	09/09/2016	78,0000%	161,49	372,68
09/09/2016	Fundo de Reserva	15,00	2%	65.885287	20,70	09/09/2016	78,0000%	16,14	37,25
09/09/2016	fundo de obras parcela 11/72	200,00	2%	65.885287	276,97	09/09/2016	78,0000%	215,33	496,92
09/10/2016	Condominio Mensal	150,00	2%	65.937995	206,89	09/10/2016	77,0000%	159,30	370,32
09/10/2016	Fundo de Reserva	15,00	2%	65.937995	20,68	09/10/2016	77,0000%	15,92	37,01
09/10/2016	fundo de obras parcela 12/72	200,00	2%	65.937995	275,85	09/10/2016	77,0000%	212,40	493,76
09/11/2016	Condominio Mensal	150,00	2%	66.050089	206,53	09/11/2016	76,0000%	156,96	367,62
09/11/2016	Fundo de Reserva	15,00	2%	66.050089	20,65	09/11/2016	76,0000%	15,69	36,75
09/11/2016	fundo de obras parcela 13/72	200,00	2%	66.050089	275,38	09/11/2016	76,0000%	209,28	490,16
09/12/2016	Condominio Mensal	150,00	2%	66.096324	206,39	09/12/2016	75,0000%	154,79	365,30
09/12/2016	Fundo de Reserva	15,00	2%	66.096324	20,63	09/12/2016	75,0000%	15,47	36,51
09/12/2016	fundo de obras parcela 14/72	200,00	2%	66.096324	275,19	09/12/2016	75,0000%	206,39	487,08
09/01/2017	Condominio Mensal	150,00	2%	66.188858	206,10	09/01/2017	74,0000%	152,51	362,73
09/01/2017	Fundo de Reserva	15,00	2%	66.188858	20,61	09/01/2017	74,0000%	15,25	36,27
09/01/2017	fundo de obras parcela 15/72	200,00	2%	66.188858	274,80	09/01/2017	74,0000%	203,35	483,64
09/04/2017	Condominio Mensal	150,00	2%	66.839573	204,10	09/04/2017	71,0000%	144,91	353,09
09/04/2017	Fundo de Reserva	15,00	2%	66.839573	20,41	09/04/2017	71,0000%	14,49	35,30
09/04/2017	fundo de obras parcela 18/72	200,00	2%	66.839573	272,13	09/04/2017	71,0000%	193,21	470,78
09/04/2017	fundo de obras parcela 18/72	200,00	2%	66.839573	272,13	09/04/2017	71,0000%	193,21	470,78
09/05/2017	Condominio Mensal	150,00	2%	66.893046	203,93	09/05/2017	70,0000%	142,75	346,75
09/05/2017	Fundo de Reserva	15,00	2%	66.893046	20,39	09/05/2017	70,0000%	14,27	35,06
09/05/2017	fundo de obras parcela 19/72	200,00	2%	66.893046	271,91	09/05/2017	70,0000%	190,33	467,67
09/06/2017	Condominio Mensal	150,00	2%	67.133386	203,20	09/06/2017	69,0000%	140,20	347,46
09/06/2017	Fundo de Reserva	15,00	2%	67.133386	20,32	09/06/2017	69,0000%	14,02	34,74
09/07/2017	Condominio Mensal	150,00	2%	66.932458	203,81	09/07/2017	68,0000%	138,59	346,47
09/07/2017	Fundo de Reserva	15,00	2%	66.932458	20,38	09/07/2017	68,0000%	13,85	34,63
09/07/2017	fundo de obras parcela 21/72	200,00	2%	66.932458	271,75	09/07/2017	68,0000%	184,79	461,97
09/08/2017	Condominio Mensal	150,00	2%	67.046243	203,47	09/08/2017	67,0000%	136,32	343,85
09/08/2017	Fundo de Reserva	15,00	2%	67.046243	20,34	09/08/2017	67,0000%	13,62	34,36
09/08/2017	fundo de obras parcela 22/72	200,00	2%	67.046243	271,29	09/08/2017	67,0000%	181,76	458,47

www.sad.com.br

PLANILHA DE DÉBITO

Emissão: 08/05/2023

Fls. 5 de 10

Autor: Condomínio Edifício Marisol X Réu: Leonor Victorino de Souza Klein e Outro
Processo: 0116701-26.2009.8.26.0003

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Data Juros	% Juros	V. Juros	Total
09/09/2017	Condominio Mensal	150,00	2%	67,026129	203,53	09/09/2017	66,0000%	134,32	341,92
09/09/2017	Fundo de Reserva	15,00	2%	67,026129	20,35	09/09/2017	66,0000%	13,43	34,18
09/09/2017	fundo de obras parcela 23/72	200,00	2%	67,026129	271,37	09/09/2017	66,0000%	179,10	455,89
09/10/2017	Condominio Mensal	150,00	2%	67,012723	203,57	09/10/2017	65,0000%	132,32	339,96
09/10/2017	Fundo de Reserva	15,00	2%	67,012723	20,35	09/10/2017	65,0000%	13,22	33,97
09/10/2017	fundo de obras parcela 24/72	200,00	2%	67,012723	271,43	09/10/2017	65,0000%	176,42	453,27
09/11/2017	Condominio Mensal	150,00	2%	67,26067	202,82	09/11/2017	64,0000%	129,80	336,67
09/11/2017	Fundo de Reserva	15,00	2%	67,26067	20,28	09/11/2017	64,0000%	12,97	33,65
09/11/2017	fundo de obras parcela 25/72	200,00	2%	67,26067	270,82	09/11/2017	64,0000%	173,06	448,88
09/12/2017	Condominio Mensal	150,00	2%	67,381739	202,45	09/12/2017	63,0000%	127,54	334,03
09/12/2017	Fundo de Reserva	15,00	2%	67,381739	20,24	09/12/2017	63,0000%	12,75	33,39
09/12/2017	fundo de obras parcela 26/72	200,00	2%	67,381739	269,94	09/12/2017	63,0000%	170,06	445,39
09/12/2017	parcela 1/3 tx extra engenheiro	104,00	2%	67,381739	140,57	09/12/2017	63,0000%	88,43	231,60
09/01/2018	Condominio Mensal	150,00	2%	67,556931	201,93	09/01/2018	62,0000%	125,19	331,15
09/01/2018	Fundo de Reserva	15,00	2%	67,556931	20,19	09/01/2018	62,0000%	12,51	33,10
09/01/2018	fundo de obras parcela 27/72	200,00	2%	67,556931	269,34	09/01/2018	62,0000%	166,92	441,54
09/02/2018	Condominio Mensal	150,00	2%	67,712311	201,46	09/02/2018	61,0000%	122,89	328,37
09/02/2018	Fundo de Reserva	15,00	2%	67,712311	20,14	09/02/2018	61,0000%	12,28	32,82
09/02/2018	fundo de obras parcela 28/72	200,00	2%	67,712311	268,62	09/02/2018	61,0000%	163,83	437,84
09/03/2018	Condominio Mensal	150,00	2%	67,834193	201,10	09/03/2018	60,0000%	120,66	325,78
09/03/2018	Fundo de Reserva	15,00	2%	67,834193	20,11	09/03/2018	60,0000%	12,06	32,57
09/03/2018	fundo de obras parcela 29/72	200,00	2%	67,834193	268,14	09/03/2018	60,0000%	160,88	434,38
09/04/2018	Condominio Mensal	165,00	2%	67,881676	221,06	09/04/2018	59,0000%	130,42	355,90
09/04/2018	Fundo de Reserva	15,00	2%	67,881676	20,09	09/04/2018	59,0000%	11,85	32,34
09/04/2018	fundo de obras parcela 30/72	200,00	2%	67,881676	267,95	09/04/2018	59,0000%	158,09	431,39
09/05/2018	Condominio Mensal	165,00	2%	68,034227	220,60	09/05/2018	58,0000%	127,94	352,95
09/05/2018	Fundo de Reserva	15,00	2%	68,034227	20,05	09/05/2018	58,0000%	11,62	32,07
09/05/2018	fundo de obras parcela 31/72	200,00	2%	68,034227	267,39	09/05/2018	58,0000%	155,08	427,81
09/06/2018	Condominio Mensal	165,00	2%	68,316731	219,65	09/06/2018	57,0000%	125,20	349,24
09/06/2018	Fundo de Reserva	15,00	2%	68,316731	19,96	09/06/2018	57,0000%	11,37	31,72
09/06/2018	fundo de obras parcela 32/72	200,00	2%	68,316731	266,24	09/06/2018	57,0000%	151,75	423,31

www.sad.com.br

PLANILHA DE DÉBITO

Emissão: 08/05/2023

Fls. 6 de 10

Autor: Condomínio Edifício Marisol X Réu: Leonor Victorino de Souza Klein e Outro
Processo: 0116701-26.2009.8.26.0003

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
09/07/2018	Condomínio Mensal	165,00	2%	69,29366	216,55	09/07/2018	56,0000%	121,26	342,14
09/07/2018	Fundo de Reserva	15,00	2%	69,29366	19,68	09/07/2018	56,0000%	11,02	31,09
09/07/2018	fundo de obras parcela 33/72	200,00	2%	69,29366	262,49	09/07/2018	56,0000%	146,99	414,72
09/08/2018	Fundo de Reserva	15,00	2%	69,466894	19,63	09/08/2018	55,0000%	10,79	30,81
09/08/2018	fundo de obras parcela 34/72	200,00	2%	69,466894	261,84	09/08/2018	55,0000%	144,01	411,08
10/08/2018	Condomínio Mensal	165,00	2%	69,466894	216,01	10/08/2018	55,0000%	118,80	339,13
09/09/2018	Condomínio Mensal	165,00	2%	69,466894	216,01	09/09/2018	54,0000%	116,64	336,97
09/09/2018	Fundo de Reserva	15,00	2%	69,466894	19,63	09/09/2018	54,0000%	10,60	30,62
09/09/2018	fundo de obras parcela 35/72	200,00	2%	69,466894	261,84	09/09/2018	54,0000%	141,39	408,46
09/10/2018	Condomínio Mensal	165,00	2%	69,675294	215,37	09/10/2018	53,0000%	114,14	333,81
09/10/2018	Fundo de Reserva	15,00	2%	69,675294	19,57	09/10/2018	53,0000%	10,37	30,33
09/10/2018	fundo de obras parcela 36/72	200,00	2%	69,675294	261,05	09/10/2018	53,0000%	138,35	404,62
09/11/2018	Condomínio Mensal	165,00	2%	69,953995	214,51	09/11/2018	52,0000%	111,54	330,34
09/11/2018	Fundo de Reserva	15,00	2%	69,953995	19,50	09/11/2018	52,0000%	10,14	30,03
09/11/2018	fundo de obras parcela 37/72	200,00	2%	69,953995	260,01	09/11/2018	52,0000%	135,20	400,41
09/12/2018	Condomínio Mensal	165,00	2%	69,77911	215,05	09/12/2018	51,0000%	109,67	329,02
09/12/2018	Fundo de Reserva	15,00	2%	69,77911	19,55	09/12/2018	51,0000%	9,97	29,91
09/12/2018	fundo de obras parcela 38/72	200,00	2%	69,77911	260,66	09/12/2018	51,0000%	132,93	398,80
09/01/2019	Condomínio Mensal	165,00	2%	69,8768	214,75	09/01/2019	50,0000%	107,37	326,41
09/01/2019	Fundo de Reserva	15,00	2%	69,8768	19,52	09/01/2019	50,0000%	9,76	29,67
09/01/2019	fundo de obras parcela 39/72	200,00	2%	69,8768	260,30	09/01/2019	50,0000%	130,15	395,65
09/02/2019	Condomínio Mensal	165,00	2%	70,128356	213,98	09/02/2019	49,0000%	104,85	323,10
09/02/2019	Fundo de Reserva	15,00	2%	70,128356	19,45	09/02/2019	49,0000%	9,33	29,36
09/02/2019	fundo de obras parcela 40/72	200,00	2%	70,128356	239,37	09/02/2019	49,0000%	127,09	391,64
09/03/2019	Condomínio Mensal	165,00	2%	70,507049	212,83	09/03/2019	48,0000%	102,15	319,23
09/03/2019	Fundo de Reserva	15,00	2%	70,507049	19,34	09/03/2019	48,0000%	9,28	29,00
09/03/2019	fundo de obras parcela 41/72	200,00	2%	70,507049	257,97	09/03/2019	48,0000%	123,82	386,94
09/04/2019	Condomínio Mensal	165,00	2%	71,049953	211,20	09/04/2019	47,0000%	99,26	314,68
09/04/2019	Fundo de Reserva	15,00	2%	71,049953	19,20	09/04/2019	47,0000%	9,02	28,60
09/04/2019	fundo de obras parcela 42/72	200,00	2%	71,049953	256,00	09/04/2019	47,0000%	120,32	381,44
09/05/2019	Condomínio Mensal	165,00	2%	71,476252	209,94	09/05/2019	46,0000%	96,57	310,70

www.sad.com.br

PLANILHA DE DÉBITO

Emissão: 08/05/2023

Fls. 7 de 10

Autor: Condomínio Edifício Marisol X Réu: Leonor Victorino de Souza Klein e Outro
Processo: 0116701-26.2009.8.26.0003

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
09/03/2019	Fundo de Reserva	15,00	2%	71.476252	19,08	09/05/2019	46,00000%	8,77	28,23
09/05/2019	fundo de obras parcela 43/72	200,00	2%	71.476252	254,48	09/05/2019	46,00000%	117,06	376,62
09/06/2019	Condominio Mensal	165,00	2%	71.583466	209,63	09/06/2019	45,00000%	94,33	308,15
09/06/2019	Fundo de Reserva	15,00	2%	71.583466	19,05	09/06/2019	45,00000%	8,57	28,00
09/06/2019	fundo de obras parcela 44/72	200,00	2%	71.583466	254,09	09/06/2019	45,00000%	114,34	373,51
09/07/2019	Condominio Mensal	165,00	2%	71.590624	209,61	09/07/2019	44,00000%	92,22	306,02
09/07/2019	Fundo de Reserva	15,00	2%	71.590624	19,05	09/07/2019	44,00000%	8,38	27,81
09/07/2019	fundo de obras parcela 45/72	200,00	2%	71.590624	254,07	09/07/2019	44,00000%	111,79	370,94
09/08/2019	Condominio Mensal	165,00	2%	71.662214	209,40	09/08/2019	43,00000%	90,04	303,62
09/08/2019	Fundo de Reserva	15,00	2%	71.662214	19,03	09/08/2019	43,00000%	8,18	27,59
09/08/2019	fundo de obras parcela 46/72	200,00	2%	71.662214	253,81	09/08/2019	43,00000%	109,13	368,01
09/09/2019	Condominio Mensal	165,00	2%	71.748208	209,15	09/09/2019	42,00000%	87,84	301,17
09/09/2019	Fundo de Reserva	15,00	2%	71.748208	19,01	09/09/2019	42,00000%	7,98	27,37
09/09/2019	fundo de obras parcela 47/72	200,00	2%	71.748208	253,51	09/09/2019	42,00000%	106,47	365,05
09/10/2019	Condominio Mensal	165,00	2%	71.712333	209,25	09/10/2019	41,00000%	85,79	299,22
09/10/2019	Fundo de Reserva	15,00	2%	71.712333	19,02	09/10/2019	41,00000%	7,79	27,19
09/10/2019	fundo de obras parcela 48/72	200,00	2%	71.712333	253,64	09/10/2019	41,00000%	103,99	362,70
09/11/2019	Condominio Mensal	165,00	2%	71.741017	209,17	09/11/2019	40,00000%	83,66	297,01
09/11/2019	Fundo de Reserva	15,00	2%	71.741017	19,01	09/11/2019	40,00000%	7,60	26,99
09/11/2019	fundo de obras parcela 49/72	200,00	2%	71.741017	253,54	09/11/2019	40,00000%	101,41	360,02
09/12/2019	Condominio Mensal	165,00	2%	72.128418	208,04	09/12/2019	39,00000%	81,13	293,33
09/12/2019	Fundo de Reserva	15,00	2%	72.128418	18,91	09/12/2019	39,00000%	7,37	26,65
09/12/2019	fundo de obras parcela 50/72	200,00	2%	72.128418	252,17	09/12/2019	39,00000%	98,34	355,55
09/01/2020	Condominio Mensal	165,00	2%	73.008384	205,54	09/01/2020	38,00000%	78,10	287,75
09/01/2020	Fundo de Reserva	15,00	2%	73.008384	18,68	09/01/2020	38,00000%	7,09	26,14
09/01/2020	fundo de obras parcela 51/72	200,00	2%	73.008384	249,13	09/01/2020	38,00000%	94,66	348,77
09/02/2020	Condominio Mensal	165,00	2%	73.147099	205,15	09/02/2020	37,00000%	75,90	285,15
09/02/2020	Fundo de Reserva	15,00	2%	73.147099	18,65	09/02/2020	37,00000%	6,90	25,92
09/02/2020	fundo de obras parcela 52/72	200,00	2%	73.147099	248,66	09/02/2020	37,00000%	92,00	345,63
09/03/2020	Condominio Mensal	165,00	2%	73.271449	204,80	09/03/2020	36,00000%	73,72	282,61
09/03/2020	Fundo de Reserva	15,00	2%	73.271449	18,61	09/03/2020	36,00000%	6,69	25,67

www.sad.com.br

PLANILHA DE DÉBITO

Emissão: 08/05/2023

Fls. 8 de 10

Autor: Condomínio Edifício Marisol X Réu: Leonor Victorino de Souza Klein e Outro

Processo: 0116701-26.2009.8.26.0003

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	De Juros	% Juros	V. Juros	Total
09/03/2020	fundo de obras parcela 53/72	200,00	2%	73.271449	248,24	09/03/2020	36,0000%	89,36	342,56
09/04/2020	Condominio Mensal	165,00	2%	73.403337	204,43	09/04/2020	35,0000%	71,55	280,06
09/04/2020	Fundo de Reserva	15,00	2%	73.403337	18,58	09/04/2020	35,0000%	6,50	25,45
09/04/2020	fundo de obras parcela 54/72	200,00	2%	73.403337	247,79	09/04/2020	35,0000%	86,72	339,46
09/05/2020	Condominio Mensal	165,00	2%	73.234509	204,90	09/05/2020	34,0000%	69,66	278,65
09/05/2020	Fundo de Reserva	15,00	2%	73.234509	18,62	09/05/2020	34,0000%	6,33	25,32
09/05/2020	fundo de obras parcela 55/72	200,00	2%	73.234509	248,37	09/05/2020	34,0000%	84,44	337,77
09/06/2020	Condominio Mensal	165,00	2%	73.051422	205,41	09/06/2020	33,0000%	67,78	277,29
09/06/2020	Fundo de Reserva	15,00	2%	73.051422	18,67	09/06/2020	33,0000%	6,16	25,20
09/06/2020	fundo de obras parcela 56/72	200,00	2%	73.051422	248,99	09/06/2020	33,0000%	82,16	336,12
09/07/2020	Condominio Mensal	165,00	2%	73.270576	204,80	09/07/2020	32,0000%	65,53	274,42
09/07/2020	Fundo de Reserva	15,00	2%	73.270576	18,61	09/07/2020	32,0000%	5,95	24,93
09/07/2020	fundo de obras parcela 57/72	200,00	2%	73.270576	248,24	09/07/2020	32,0000%	79,43	332,63
09/08/2020	Condominio Mensal	165,00	2%	73.592966	203,90	09/08/2020	31,0000%	63,20	271,17
09/08/2020	Fundo de Reserva	15,00	2%	73.592966	18,53	09/08/2020	31,0000%	5,74	24,64
09/08/2020	fundo de obras parcela 58/72	200,00	2%	73.592966	247,16	09/08/2020	31,0000%	76,61	328,71
09/09/2020	Condominio Mensal	165,00	2%	73.8579	203,17	09/09/2020	30,0000%	60,95	268,18
09/09/2020	Fundo de Reserva	15,00	2%	73.8579	18,47	09/09/2020	30,0000%	5,54	24,37
09/09/2020	fundo de obras parcela 59/72	200,00	2%	73.8579	246,27	09/09/2020	30,0000%	73,88	325,07
09/10/2020	Condominio Mensal	165,00	2%	74.500463	201,42	09/10/2020	29,0000%	58,41	263,85
09/10/2020	Fundo de Reserva	15,00	2%	74.500463	18,31	09/10/2020	29,0000%	5,30	23,97
09/10/2020	fundo de obras parcela 60/72	200,00	2%	74.500463	244,15	09/10/2020	29,0000%	70,80	319,83
09/11/2020	Condominio Mensal	165,00	2%	75.163517	199,64	09/11/2020	28,0000%	55,89	259,52
09/11/2020	Fundo de Reserva	15,00	2%	75.163517	18,14	09/11/2020	28,0000%	5,07	23,57
09/11/2020	fundo de obras parcela 61/72	200,00	2%	75.163517	241,99	09/11/2020	28,0000%	67,75	314,57
09/12/2020	Condominio Mensal	165,00	2%	75.87757	197,76	09/12/2020	27,0000%	53,39	255,10
09/12/2020	Fundo de Reserva	15,00	2%	75.87757	17,97	09/12/2020	27,0000%	4,85	23,17
09/12/2020	fundo de obras parcela 62/72	200,00	2%	75.87757	239,71	09/12/2020	27,0000%	64,72	309,22
09/01/2021	Condominio Mensal	165,00	2%	76.985382	194,92	09/01/2021	26,0000%	50,67	249,48
09/01/2021	Fundo de Reserva	15,00	2%	76.985382	17,72	09/01/2021	26,0000%	4,60	22,67
09/01/2021	fundo de obras parcela 63/72	200,00	2%	76.985382	236,26	09/01/2021	26,0000%	61,42	302,40

www.sad.com.br

PLANILHA DE DÉBITO

Emissão: 08/05/2023

Fls. 9 de 10

Autor: Condomínio Edifício Marisol X Réu: Leonor Victorino de Souza Klein e Outro

Processo: 0116701-26.2009.8.26.0003

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Devisor	V. Corrigido	Di Juros	% Juros	V. Juros	Total
09/02/2021	Condomínio Mensal	165,00	2%	77.193242	194,39	09/02/2021	25,0000%	48,59	246,86
09/02/2021	Fundo de Reserva	15,00	2%	77.193242	17,67	09/02/2021	25,0000%	4,41	22,43
09/02/2021	fundo de obras parcela 64/72	200,00	2%	77.193242	235,63	09/02/2021	25,0000%	58,90	299,24
09/03/2021	Condomínio Mensal	165,00	2%	77.826226	192,81	09/03/2021	24,0000%	46,27	242,93
09/03/2021	Fundo de Reserva	15,00	2%	77.826226	17,52	09/03/2021	24,0000%	4,20	22,07
09/03/2021	fundo de obras parcela 65/72	200,00	2%	77.826226	233,71	09/03/2021	24,0000%	56,09	294,47
09/04/2021	Condomínio Mensal	165,00	2%	78.495531	191,17	09/04/2021	23,0000%	43,96	238,95
09/04/2021	Fundo de Reserva	15,00	2%	78.495531	17,37	09/04/2021	23,0000%	3,99	21,70
09/04/2021	fundo de obras parcela 66/72	200,00	2%	78.495531	231,72	09/04/2021	23,0000%	53,29	289,64
09/05/2021	Condomínio Mensal	165,00	2%	78.793814	190,44	09/05/2021	22,0000%	41,89	236,13
09/05/2021	Fundo de Reserva	15,00	2%	78.793814	17,31	09/05/2021	22,0000%	3,80	21,45
09/05/2021	fundo de obras parcela 67/72	200,00	2%	78.793814	230,84	09/05/2021	22,0000%	50,78	286,23
09/06/2021	Condomínio Mensal	165,00	2%	79.550234	188,63	09/06/2021	21,0000%	39,61	232,01
09/06/2021	Fundo de Reserva	15,00	2%	79.550234	17,14	09/06/2021	21,0000%	3,59	21,07
09/06/2021	fundo de obras parcela 68/72	200,00	2%	79.550234	228,65	09/06/2021	21,0000%	48,01	281,25
09/07/2021	Condomínio Mensal	165,00	2%	80.027535	187,51	09/07/2021	20,0000%	37,50	228,76
09/07/2021	Fundo de Reserva	15,00	2%	80.027535	17,04	09/07/2021	20,0000%	3,40	20,78
09/07/2021	fundo de obras parcela 69/72	200,00	2%	80.027535	227,28	09/07/2021	20,0000%	45,45	277,27
09/08/2021	Condomínio Mensal	165,00	2%	80.843815	185,61	09/08/2021	19,0000%	35,26	224,58
09/08/2021	Fundo de Reserva	15,00	2%	80.843815	16,87	09/08/2021	19,0000%	3,20	20,40
09/08/2021	fundo de obras parcela 70/72	200,00	2%	80.843815	224,99	09/08/2021	19,0000%	42,74	272,22
09/09/2021	Condomínio Mensal	165,00	2%	81.55524	184,00	09/09/2021	18,0000%	33,12	220,80
09/09/2021	Fundo de Reserva	15,00	2%	81.55524	16,72	09/09/2021	18,0000%	3,00	20,05
09/09/2021	fundo de obras parcela 71/72	200,00	2%	81.55524	221,03	09/09/2021	18,0000%	40,14	267,63
09/10/2021	condomínio mensal	380,00	2%	82.537902	418,73	09/10/2021	17,0000%	71,18	498,28
09/11/2021	condomínio mensal	180,00	2%	83.491295	196,07	09/11/2021	16,0000%	31,37	231,36
09/12/2021	condomínio mensal	180,00	2%	84.192621	194,43	09/12/2021	15,0000%	29,16	227,47
09/01/2022	condomínio mensal	234,00	2%	84.807227	250,93	09/01/2022	14,0000%	35,13	291,07
09/02/2022	condomínio mensal	234,00	2%	85.375435	249,26	09/02/2022	13,0000%	32,40	286,64
09/03/2022	condomínio mensal	400,00	2%	86.229189	421,88	09/03/2022	12,0000%	50,62	480,93
09/04/2022	condomínio mensal	400,00	2%	87.703708	414,78	09/04/2022	11,0000%	45,62	468,69

www.sad.com.br

PLANILHA DE DÉBITO

Emissão: 08/05/2023

Fls. 10 de 10

Autor: Condomínio Edifício Marisol X Réu: Leonor Victorino de Souza Klein e Outro
Processo: 0116701-26.2009.8.26.0003

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
09-05/2022	condomínio mensal	400,00	2%	88.615826	410,52	09-05/2022	10,0000%	41,05	459,78
09-06/2022	condomínio mensal	400,00	2%	89.014597	408,68	09-06/2022	9,0000%	36,78	453,63
09-07/2022	condomínio mensal	400,00	2%	89.566487	406,16	09-07/2022	8,0000%	32,49	446,77
09-08/2022	condomínio mensal	400,00	2%	89.029088	408,61	09-08/2022	7,0000%	28,60	445,38
09-09/2022	condomínio mensal	400,00	2%	88.753097	409,88	09-09/2022	6,0000%	24,59	442,66
09-10/2022	condomínio mensal	400,00	2%	88.469087	411,20	09-10/2022	5,0000%	20,56	439,98
09-11/2022	condomínio mensal	402,75	2%	88.884891	412,09	09-11/2022	4,0000%	16,48	436,81
09-12/2022	condomínio mensal	402,75	2%	89.222653	410,53	09-12/2022	3,0000%	12,31	431,05
09-01/2023	condomínio mensal	459,07	2%	89.838289	464,73	09-01/2023	2,0000%	9,29	483,31
09-02/2023	condomínio mensal	457,95	2%	90.252545	461,47	09-02/2023	1,0000%	4,61	475,30
09-03/2023	condomínio mensal	457,95	2%	0	457,95	09-03/2023	0,0000%	0,00	467,10
09-04/2023	condomínio mensal	457,95	2%	0	457,95	09-04/2023	0,0000%	0,00	467,10

Padrão de Cálculo:**CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2023
- Multiplicador do Cálculo: 90.946481

JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/03/2023.
- Taxa: 1% ao Mês Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:

- Taxa Judiciária (R\$79,25) + Diligência (R\$30,26) + Mandato Judicial (R\$9,30) + honorários e outr (R\$2.106,75) Total Taxas: 2.225,56

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$8.423,31), sobre Multas (R\$144,08), sobre Juros (R\$7.822,79), sobre as Taxas de Distribuição (R\$222,55), sobre Honorários (R\$1.644,02) Total Multa: 18.306,75.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$18.306,75) Total Honorários: 18.306,75.

Total do Principal Corrigido:	84.233,17
Total de Multas:	1.440,87
Total de Juros:	78.727,97
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	164.402,01

+ Taxas para Distribuição	2.225,56
+ Honorários 10%	16.440,20

Total do Cálculo: **183.067,77**

+ Multa 10% CPC Art.523	18.306,75
+ Honorários 10% CPC Art.523	18.306,75

Total do Cálculo com **219.681,27**