

Valide aqui  
a certidão.**LIVRO Nº 2****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetzi*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

**REGISTRO GERAL**

**UNIDADE AUTÔNOMA Nº 02 (dois), QUADRA "A", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a Rodovia Teotônio Vilela, 5.555, Bairro Guatambu, Município e Comarca de BIRIGUI, Estado de SÃO PAULO, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 1.000,00 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.319,45481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,607592%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 1, denominada Diamantes, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 03; pelo lado esquerdo 50,00 metros confrontando com a unidade 01 e pelos fundos 20,00 metros, confrontando com propriedade de Garibaldi Arantes, todos da mesma quadra.**

**PROPRIETÁRIA: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Bandeirantes nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.**

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2.018.

Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018.

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018.

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

**CADASTRO MUNICIPAL**

**FORMA DO TÍTULO:**- Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.064.0005.

REGISTRADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018.

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

**INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL**

**ADQUIRENTE:- JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO:**- Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no valor de R\$ 102.890,71, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matrícula ao capital social da adquirente acima qualificada.**

REGISTRADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJBY-8SD9W-ZCBZF-ZLRPF>Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO DE CARVALHO, liberado nos autos em 21/03/2023 às 14:47. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.jusp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006009-89.2021.8.26.0077 e código CC3F908.

Valide aqui  
a certidão.**LIVRO Nº 2****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
84.438	01V

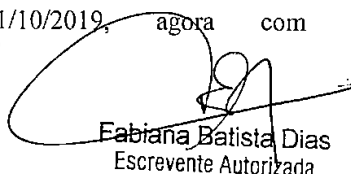
Av.03 - 20 de outubro de 2021

REF: Prenotação nº283.523 de 07/10/2021.

**RAZÃO SOCIAL**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000388134), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10060098920218260077, datado de 07/10/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCT Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme ficha cadastral completa, emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) referente ao num.doc: 509.348/19-1, sessão: 11/10/2019, agora com NIRE 35231237374. Selo: 114728331000000021474021T

AVERBADO POR:

  
 Fabiana Batista Dias  
 Escrevente Autorizada

  
 Silvio Antonio Bagio  
 Escrevente Substituto

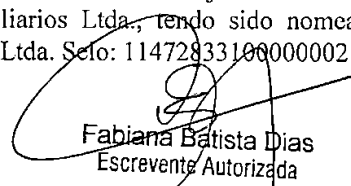
Av.04 - 20 de outubro de 2021

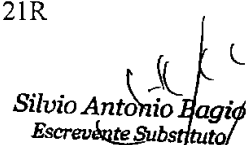
REF: Prenotação nº283.523 de 07/10/2021.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000388134), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10060098920218260077, datado de 07/10/2021, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 7.061.72, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliarios Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliarios Ltda. Selo: 114728331000000021474121R

AVERBADO POR:

  
 Fabiana Batista Dias  
 Escrevente Autorizada

  
 Silvio Antonio Bagio  
 Escrevente Substituto

Av.05 - 09 de março de 2023

REF: Prenotação nº294.976 de 09/02/2023.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000452663), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 3A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1006009-89.2021.8.26.0077, datado de 09/02/2023, onde consta como Exequente:

cont. fls.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJBY-8SD9W-ZCBZF-ZLRPF>

ONR

Documento assinado digitalmente

[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO DE CARVALHO, liberado nos autos em 21/03/2023 às 14:47. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006009-89.2021.8.26.0077 e código CC3F908.

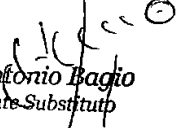
Valide aqui  
a certidão.**LIVRO Nº 2****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

Matrícula  
**84.438**Folha  
**02F***Ronaldo Adriano Flauzina*  
Oficial DesignadoCÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
REGISTRO GERAL

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 30.955,21, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda. Selo: 114728331000000028499923K  
AVERBADO POR:

  
**Fabiana Batista Dias**  
 Escrevente Autorizada

  
**Silvio Antonio Bagio**  
 Escrevente Substituto

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJBY-8SD9W-ZCBZF-ZLRPF>**VIDE VERSO**

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.  
Birigui - SP, quinta-feira, 9 de março de 2023

Rafael Mussi de Souza  
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:	R\$ 40,91
ESTADO:	R\$ 11,63
SEC. FAZENDA:	R\$ 7,96
REG. CIVIL:	R\$ 2,15
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,81
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,64
MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,96
TOTAL:	R\$ 69,06

Selo Digital: 1147283C3000000028516223W



Documento assinado digitalmente

[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)**saec**

Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO DE CARVALHO, liberado nos autos em 21/03/2023 às 14:47. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006009-89.2021.8.26.0077 e código CC3F908.