

matrícula

258.880

ficha

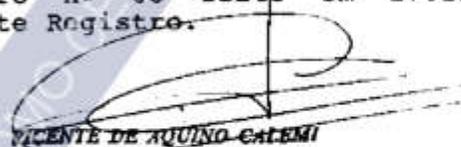
01

São Paulo, 22 de dezembro de 1993.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 11 localizado no andar térreo do BLOCO 3.B, designado EDIFÍCIO PRÍNCIPE FREDERICO, integrante do "PORTAL DOS PRINCIPES" situado à Rua, Luiz de Oliveira, 260, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 47,34m2., a área comum de 50,225m2.; perfazendo a área total de 97,565m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,3535% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 10 feito na matrícula nº 179.074.
Contribuinte:- 181.015.0008-0 em área maior.

PROPRIETÁRIAS:- PROMORAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 560 - 7º andar, nesta Capital, CGC. nº43.185.594/0001-65; e ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.664 - 9º andar, conjuntos nºs 902/4, nesta Capital, CGC. nº47.089.297/0001-77.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 03 feito em 27.12.89 na matrícula nº 179.074 - deste Registro.


VICENTE DE AQUINO CATEMI
Oficial Substituto

Av.1/258.880 :- Conforme o registro nº 6 feito em 20.11.91 na matrícula nº 179.074, verifica-se que por instrumento particular de 01 de novembro de 1991, com força de escritura pública, o imóvel juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF., CGC. nº00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional em São Paulo, para garantia da dívida de Cr\$2.701.537.839,00, com o prazo de carência de 21 meses a contar de dezembro de 1991 e a terminar em 01 de agosto de 1993, incidindo, no período de carência, juros pagos mensalmente à taxa nominal de 9,3% ao ano e efetiva de 9,7% ao ano, pagáveis através da transferência da correspondente parcela da dívida dos adquirentes finais, de acordo com as normas vigentes; caso o somatório dos financiamentos concedidos aos adquirentes finais seja inferior ao valor do débito, o valor correspondente à diferença verificada será paga em parcela única, dentro de 48 horas, contados do término do prazo de

"continua no verso"

matrícula

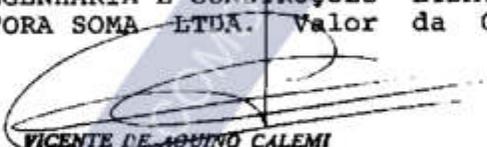
258.880

ficha

01

verso

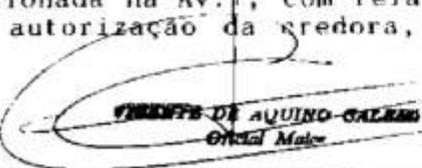
carência, sendo o saldo devedor corrigido monetariamente, na forma do título, prevista a multa de 10%; figurando como intervenientes fiadores, ANTONIO LAFAYETTE SALLES, RG. nº3.799.817-SSP/SP, CPF. nº607.570.198-20, engenheiro, legalmente separado, brasileiro; DEISE FERNANDA GONÇALVES SIQUEIRA, RG. nº4.480.806-SSP/SP, CPF. nº032.473.628-27, empresária, legalmente separada, brasileira; JAIME JOSÉ BALLALAI ABREU, RG. nº2.510.735-SSP/RJ, advogado, e sua mulher MARIA CHRISTINA MIRILLI AMORIM ABREU, RG. nº2.523.504-SSP/RJ, empresária, ambos com o CPF. nº033.760.287-53, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, todos residentes e domiciliados nesta Capital, e com endereço comercial na Alameda Santos, 1.470 - conjunto 1.102, nesta Capital; ARI LEON HARATEZ, RG. nº2.153.757-SSP/SP, CPF. nº107.956.268-00, empresário, e sua mulher SONIA HARATEZ, RG. nº2.153.315-SSP/SP, CPF. nº860.740.918-20, empresária, casados sob o regime da comunhão de bens, segundo as leis romenas, brasileiros; e JOÃO HERMON JARATEZ, RG. nº5.209.960-SSP/SP, CPF. nº074.671.798-98, empresário, solteiro, maior, todos residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comercial na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.664 - 9º andar, nesta Capital; e ainda, como construtoras, PROMORAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., e a ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA. Valor da Garantia Cr\$3.790.036.250,00.
Data da matrícula.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/258.880 :- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

AV.3/258.880:- Por instrumento particular de 24 de agosto de 1994, com força de escritura pública, procede-se o cancelamento da hipoteca mencionada na Av.1, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.
Data:- 07 de outubro de 1994.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Matr.

- continua na ficha 2 -

matrícula
258.880

ficha
02

Continuação

R.4/258.880:- Pelo instrumento referido na AV.3, PROMORAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº 43.185.594/0001-65, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 560, 7º andar, nesta Capital, e ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº 47.089.297/0001/77, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.664, conjuntos 902 a 904, nesta Capital, venderam o imóvel a CLAUDIA REGINA SILVA, RG. nº 18.362.090-2-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob o nº 100.823.938-00, auxiliar contabil, e seu marido CLAUDIO ANTONIO DA SILVA, RG. nº 18.288.277-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob o nº 073.693.688-23, operador produtos farmaceuticos, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Eduardo Pondal, nº 04, na proporção de 58,96%; e a VERA LUCIA GADEIA DA SILVA, RG. nº 24.359.356-9-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob o nº 142.692.088-13, brasileira, solteira, maior, auxiliar de compras, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Candido Luzitano, nº 421, na proporção de 41,04%, pelo preço de R\$ 23.688,00.
Data:- 07 de outubro de 1994.

VICENTE DE AQUINO GALEMI
C.º de Matr.

R.5/258.880:- Pelo mesmo instrumento referido na AV.3, CLAUDIA REGINA SILVA, e seu marido CLAUDIO ANTONIO DA SILVA; e VERA LUCIA GADEIA DA SILVA, solteira, maior, todos já qualificados, hipotecaram o imóvel, juntamente com outro, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, representada por sua Superintendência Regional em São Paulo, para garantia da dívida de R\$ 12.400,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, com juros anuais à taxa nominal de 10,6000% e efetiva de 11,1304%, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente na forma do título, prevista multa de 10%. Valor da garantia R\$ 31.960,00, inclusive o valor de outro imóvel.
Data:- 07 de outubro de 1994.

VICENTE DE AQUINO GALEMI
C.º de Matr.

-CONTINUA NO VERSO-

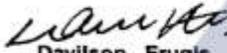
matrícula
258.880

ficha
02

verso

Av.6/258.880:- Por escritura de 18 de março de 2002, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro 2323-E, fl. 001, apresentada a registro por certidão de 04 de agosto de 2003, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília-DF, na SBS Q 4, Lote 03/04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 5, nesta matrícula, pelo valor de R\$34.884,37, inclusive o valor de outro imóvel.

Data:- 05 de setembro de 2003.


Davilson Frugis
Escrevente Autorizado

Av.7/258.880:- PENHORA

Pela certidão expedida em 03 de setembro de 2010, pela 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 002.05.013272-7) da ação de procedimento sumário, despesas condominiais movida pelo CONDOMÍNIO PORTAL DOS PRÍNCIPES, inscrito no CNPJ sob o nº 69.100.725/0001-58, com sede nesta Capital na Rua Luis de Oliveira, nº 260, Capão Redondo, em face de CLAUDIO ANTONIO DA SILVA e sua mulher CLAUDIA REGINA SILVA e VERA LUCIA GADEIA DA SILVA, solteira, já qualificados, o imóvel foi penhorado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$1.353,59, e nomeados depositários CLAUDIO ANTONIO DA SILVA e sua mulher CLAUDIA REGINA SILVA e VERA LUCIA GADEIA DA SILVA, solteira, já qualificados.

Data:- 12 de novembro de 2010.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.8/258.880: PENHORA (Prenotação nº 1.289.724 - 05/12/2019)

Pela decisão de 08 de outubro de 2019, servindo como certidão, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1023294-97.2019.8.26.0002) da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, movida por CONDOMÍNIO PORTAL DOS PRÍNCIPES, CNPJ/MF nº 69.100.725/0001-58 em face de CLAUDIA REGINA SILVA, CPF/MF nº 100.823.938-00, CLAUDIO ANTONIO DA SILVA, CPF/MF nº 073.693.688-23, e VERA LUCIA GADEIA DA SILVA, CPF/MF nº 142.692.088-13, o

- Continua na ficha 03 -

matricula

258.880

ficha

03

Continuação

imóvel foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$153.866,02, tendo sido nomeados depositários os executados.

Data: 06 de dezembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR: 11864772883

Hash: C8312E83026F96DEB4AC438759939654

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br