

REGISTRO DE IMÓVEIS — BRAGANÇA PAULISTA

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

ANO 1.981.-

NÚMERO DA MATRÍCULA

"15.738"

DATA DA MATRÍCULA 30 de outubro de 1.981.-

SITUAÇÃO DO IMÓVEL

Rua nº 03, sob o nº 13, no Lot. den. Jardim das Palmeiras, deste município.-

Rua e número, se urbano; ou denominação, bairro e distrito ou município, se rural

IMÓVEL: O LOTE Nº 13, da Quadra nº 15, do Loteamento denominado "Jardim das Palmeiras", deste município e comarca, que assim se descreve e caracteriza: "A linha divisória parte da margem da Rua nº 03, do canto de divisa com o Lote nº 14; daí, segue pelo alinhamento da referida Rua no rumo SE - 02º 06', alcançando com a distância de 30,00 metros o canto de divisa com o Lote nº 12; deflete à direita e segue confrontando com o Lote retro citado, no rumo SW 87º 53', até alcançar com a distância de 55,00 metros o canto de divisa com o Lote nº 31; daí, deflete novamente à direita e segue no rumo NW 02º 06', confrontando com os Lotes de nºs 31 e 27, respectivamente, alcançando com a distância de 30,00 metros, o canto de divisa com o Lote nº 14, já mencionado no início desta descrição; passa a confrontar com o Lote nº 14, e seguindo no rumo NE 87º 53', atinge o ponto de partida, com a distância de 55,00 metros; encerrando a área de 1.650,00 metros quadrados".

PROPRIETÁRIA: SORANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., Sociedade Civil com endereço comercial à Avenida Braz Leme, 268, Conjunto I, em São Paulo, Capital deste Estado, CGC/MF nº 48.228.001/0001-14.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 5.396, Livro nº 2-R, deste registro. Bragança Paulista, 30 de outubro de 1.981. O Escrevente, Moisés. O Oficial-Interino, Mauro A. Fonseca.

R.1/15.738 - Bragança Paulista, 30 de outubro de 1.981. Conforme escritura de 03 de agosto de 1.981, de notas do 17º Cartório da Comarca de São Paulo, Capital deste Estado, Lº 1884, fls. 289, protocolada sob o nº 29.533 neste registro, a proprietária Sorana - Empreendimentos Imobiliários Ltda., transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a VALENTIM BEAZIN, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Eliza Silveira Beazin, antes à Lei nº 6.515/77, RG nº 3.055.095-SP, CPF/MF nº 165.260.588/58, residente e domiciliado em Atibaia, neste Estado, a Avenida São João, 768; pelo preço de R\$654.087,00, constando do título que o adquirente se compromete a cumprir todas as determinações do Loteamento. O Escrevente, Moisés. O Oficial Interino, Mauro A. Fonseca.

R.2 - 15.738 - Bragança Paulista, 06 de dezembro de 1.990. Conforme escritura de 20 de Novembro de 1.990, de notas do Cartório do distrito de Tuiuti, nesta comarca, Lº 52, fls. 15, protocolada sob nº 79.632, neste registro, os proprietários Valentim Beazin e s/m Maria Eliza Silveira Beazin, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula a LUIZ OTAVIO FRANZINA, brasileiro, vendedor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com PATRICIA MORAES TEREQUI FRANZINA, brasileira, ele RG 8.760.267-SP, CPF 924.996.788-87, residente e domiciliado à Av. - Ipiranga, 642, em São Paulo, pelo preço de R\$240.000,00. Cadastro Municipal nº 2000099001515000000. Eu, Moisés, (Wilson Aparecido Acedo), Escrevente Autorizado, conferi. Eu, Moisés, (Celso Luis Teixeira Lugli), Escrevente Autorizado, dactilografei e subscrevi.

R.3 - 15.738 - Bragança Paulista, 26 de abril de 1.995. Conforme escritura de 10 de maio de 1.993, do 2º Cartório de Notas de Ribeirão Preto, São Paulo (Lº 524 fls. 233), protocolada sob o nº 96.174, os proprietários Luiz Otavio Franzina e sua mulher dona Patricia Moraes Terequi Franzina, portadores do RG nº 16.631.089-SSP-SP, acima qualificados, transmitiram por venda a ANTONIO CARLOS COLETTI, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado em Atibaia, a Rua Luiz Barreto, nº 1.047, portador do R.G nº 6.642.791-SSP-SP e do CIO nº 552.233. 02º 06', o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr. \$80.000,00. O Escrevente autorizado, Moisés. O Oficial Interino, Mauro A. Fonseca.

R.4 - 15.738 - Bragança Paulista, 18 de Junho de 1.997. Conforme escritura de 02 de Maio de 1.995, de notas do 2º Serviço Notarial local, Lº 679, fls. 162, o proprietário Antonio Carlos Coletti, separado judicialmente, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ BENEDITO ATTOLINI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, com RO SANGELA MARIA VILELA ATTOLINI (comerciante, RG 20.011.753-1-SSP-SP e CPF 125.305.508-40), ele comerciante, RG 12.389.377-X-SSP-SP e CPF 015.829.958-26, residente e domiciliado à Rua Cavalão Barreto, nº 166, Alvinópolis, na cidade de Atibaia, deste Estado, pelo preço de R\$6.700,00. O Escrevente Autorizado, Mauro A. Fonseca (Mauro Alves da Fonseca Junior).-

MICROFILME Nº 103004

- SEQUE NO VERSO -

R.5 - 15.738 - Bragança Paulista, 12 de Março de 1.999. Conforme escritura de 03 de Março de 1999, do 2º Tabelião de Notas Local, Lº 745, fls 32, os proprietários José Benedito Attolini e sua mulher Rosângela Maria Vilela Attolini, transmitiram por venda O IMÓVEL objeto desta matrícula a Sra. MONICA SEO, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com ANTONIO SEO (brasileiro, comerciante, RG 3.594.924-SSP-SP e CPF 359.637.008-68), senhora do lar, RG 5.894.929-SSP-SP e CPF 359.637.008-68, residente e domiciliada à Rua Dr. Eudoro Lemos de Oliveira, nº 117, apto. 92, Santana, na cidade de São Paulo, Capital, pelo preço de R\$.. 9.500,00. O Escrevente Autorizado, Mauro A. Fonseca (Mauro Alves da Fonseca Junior).- MICROFILME Nº 110.377

R.6 - 15.738 - Bragança Paulista, 17 de julho de 2.000. Conforme escritura de 28 de junho de 2.000 do Tabelião de Notas do Município de Tuiuti, desta Comarca, Livro 106, fls. 197, os proprietários Monica Seo e seu marido Antonio Seo, transmitiram por venda O IMÓVEL objeto desta matrícula, ao Dr. SAUL KANTOROWITZ, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SONIA REGINA LIMA KANTOROWITZ (brasileira, secretária, RG nº 8.118.802-X-SSP-SP, CPF nº 049.623.928/75), engenheiro, residente e domiciliado em São Paulo, Capital deste Estado, à rua Contos Gauchescos, nº 55, apto. 93, Vila Mascote, portador do RG nº 8.540.184-SSP-SP e do CPF nº 105.526.458/26, pelo preço de R\$20.000,00. Cadastro Municipal nº 200009001515000000. O Escrevente Autorizado, Nelson José Rodrigues Costa.- MICROFILME Nº 116.235.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

"Continua na ficha número 2"

COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA ESTADO DE SÃO PAULO	LIVRO 2	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 15.738	DATA 30/setembro/1981	FICHA 2
	AV.7/M – 15.738 – PENHORA – Bragança Paulista, 24 de agosto de 2021. Conforme elementos constantes em certidão de averbação de penhora, datada de 29 de julho de 2021, expedida pelo 1º. Ofício Cível, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, por meio eletrônico (Penhora Online PH000377781), protocolada nesta Serventia sob número 277.625, em data de 29 de julho de 2021, é esta para ficar constando que o IMÓVEL aqui descrito, acha-se penhorado nos autos do processo de Execução Cível número de ordem 00043762820208260099, em que figura como exequente: ASSOCIAÇÃO LOTEAMENTO JARDIM DAS PALMEIRAS, CNPJ/MF sob número 51.913.903/0001-02; e como executado: SAUL KANTOROWITZ, já qualificado nesta peça matricial, garantindo o débito objeto da execução, no valor de R\$34.490,31 (trinta e quatro mil, quatrocentos e noventa reais e trinta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o Sr. Saul Kantorowitz, acima identificado. Consta da referida certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$136,86; ao Estado: R\$38,90; a Secretaria da Fazenda: R\$26,62; ao Sinoreg: R\$7,20; ao Tribunal de Justiça: R\$9,39; ao Ministério Público: R\$6,57; ao ISSQN: R\$4,11 - total: R\$229,66. Eu, <u>Luciano Cerqueira Acedo</u> (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, o digitei. À Substituta do Oficial, <u>Priscila Aparecida de Souza</u> (Priscila Aparecida de Souza).- Selo digital número: 1203293310000AV7M15738218				

CNS: 12032-9

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sérgio Russo - OFICIAL