



Vista parcial do interior da sala e com forro em PVC.

[Handwritten signature] 20



Vista parcial do interior dos dois dormitórios, sendo um com piso em cimento liso e vermelhão.

[Handwritten signature] 21



Vista parcial do interior da cozinha e área de serviço na parte dos fundos da construção.

22



Vista parcial do interior do único sanitário e banho.

[Handwritten signature]



Vista parcial dos tipos de pisos existentes de um modo geral no interior da construção,

Ass 24



Vista parcial de construção existente na parte dos fundos, em mau estado de conservação e utilização.

25

25

OFERTA-01

CADOS

EDITAIS, BALANÇOS, ATAS,
CONVOCAÇÕES, EXTRAVIOS
E OUTROS DOCUMENTOS.

arte@oliberalregional.com.br

LIQUE
18 2103-5057

B2

MARCO
RCLIA
TUA DE IMÓVEIS
VEND 57322
025.4000
DEBANTES 1193
TUBA/VP

Morae Imóveis

www.grupomoraesimoveis.com.br

18 3622-6469

18 99706-9760 18 99646-1414

www.grupomoraesimoveis.com.br • moraesimoveisata@gmail.com

CASA/APARTAMENTO ALUGA

MCR 35- RES. TOKIO- apto MOBILIADO no Santana, 2 dnt, 1 vg gar coberta, térreo.	R\$ 1.250,00 (já com COND e IPTU)
MCR 70-RES CAROLINE- 2 dorm , coz, wc, arm, 1 vg, prox Rondon Rua Fico.	R\$ 580,00 + COND 170,00 (incluso água)
MCR 127- ICARAY- 2 dorm , sala, coz, garagem coberta, local seguro, prox. superm Rondon Jussara.	R\$ 750,00
MCR 161- IPANEMA- novo, rico em blindex, 3 dormit, sl, coz, arm coz, 2 vg garagem, exc local.	R\$ 2.000,00 + IPTU
MCR 39- SUMARÉ- 2 dorm sendo 1 sts, sala, coz, área serv, arm, despensa, 1 vaga prox Unileido.	R\$ 800,00 + IPTU
MCR 155- PANORAMA- CDHU prox UNIP, 2 dormit, coz, sl, wc, garagem coberta.	R\$ 550,00 + COND
MCR 167-CENTRAL SQUARE- 2 dorm , sendo 1 st, sl, coz, rico arm, ar cond, 2 vagas, Centro.	R\$ 1.350,00 + COND + IPTU
MCR 158- RES ALBATROZ- 3 Sts, st máster, closet, sl 3 amb, var gourm, arm, qt desp priv.	R\$ 3000,00 + COND + IPTU
MCR 28- CENTRO / XV NOVENO - 1dorm , coz, sala, prox SUP Diliz, Centro , Santa Casa, exc localiz.	R\$ 450,00
MCR 164 - RES FÊNIX- 2 st c/ arm, sl 3 amb, var gourm, coz, 3 vg gar, área lazer completa.	R\$ 2.500,00 + COND + IPTU

COMERCIAL ALUGA

MCR 160 - ARAÇATUBA OFFICE- Salas comerciais em localização excelente Centro cidade.	R\$ 1.300,00 + COND
MCR 15 - IPANEMA - Salão amplo, bem localizado, wc, prox. comércio, superm, farmácia.	R\$ 800,00
MCR 63- BAGUAÇU- Galpão comercial em exc. localização bairros, prox. UNIP, comércio.	R\$ 2.500,00
MCR 171- HIGIENÓPOLIS- Barracão novo com mezanino, 03 banheiros, copa, lavanderia.	R\$ 6.000,00

COMERCIAL VENDA

MCR 82- PANORAMA- BAGUAÇU- Barracão comercial em exc. localização bairros, prox. UNIP, UNIMED, comércio.	R\$ 450.000,00
MCR 49- CENTRO- Sala comercial excelente localização, no centro da cidade, segurança, portaria.	R\$ 150 mil
MCR 60- CENTRO- Hotel no centro da cidade, quartos, sala, cozinha, banheiros.	R\$ 1.800.000,00

APARTAMENTOS A VENDA

50635 - SANTANA- RES MT LIBANO- 2dor, 1 suite, c/ armários, prox comércio, supermercado, farmácia.	R\$ 290 Mil
MCR-88-AEROPORTO 02 dorm, sala, coz, armários, área de serviço, churrasqueira, Salão de festa, piscina.	R\$ 200 mil
MCR-73-CONCORDIA II 3 Dormitórios sendo uma suite, 3 banheiros e 2 vagas na garagem.	R\$ 355 mil
MCR-180-NOVA IORQUE 03 dormitórios, sendo 01 suite, c/ armários, sala, coz, Planejada, sacada, área de serviço, garagem.	R\$ 320 mil
MCR-177-UNIVERSO 02 dormitórios, sala, coz, c/ armário, wc, garagem.	R\$ 110 mil
MCR-81-MORADA DOS NOBRES 2 dorm, sl p/2 amb - coz-com armários planejados, área de serviço com armários planejados - 1 vaga da garagem.	R\$ 150 mil

TERRENNOS A VENDA

50168 - CENTRO - 417 M² prox a Bancos, Exc. para estacionamento, loja, Galerias, Depósitos.	R\$ 450 MIL
50766-AV ODORINDO PERENHA - 1292m2 em ótima localização.	R\$ 2.000.000,00
MCR 76 - JARDIM BRASIL - Todo murado medindo 10,50x25.	R\$ 150 MIL
MCR77- ESPLANADA- medindo 300 M², EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, TODO MURADO, somente venda.	R\$ 120 MIL
MCR-97- terreno em excelente ponto, localizado atrás do campo do Corinthians medindo 300M².	R\$ 45 mil

CASAS A VENDA

MCR-170- COND. FECHADO- Revestida em porcelanato 03 dorm. Sendo 01 suite, c/ armários. 02 wc, coz.	R\$ 675 mil
MCR-85- AGUA BRANCA III- 1 dorm, 2 wc, garagem, piscina.	R\$ 150 Mil Troca p/ Apto Jussara, Morada Nobres
MCR-65- AGUA BRANCA III- 02 dorm. Sendo 01 suite, sala, coz, wc, varanda, churrasqueira, garag.	R\$ 250 mil ac troca
MCR 128- ALVORADA- 2 dorm, sala, coz, áreas fundos, garagem, toda forrada, excelente localização bairro.	R\$ 100 MIL
MCR-47-ALVORADA - 2 dorm, sala, coz, 1 WC, garagem, prox UNIP, av Bagaçu, terreno 10x25m².	R\$ 150 MIL
50578 - GUARARAPES VILA NOVA- 2 dorm, sala, coz, garagem, terreno medindo 1.156 m2.	R\$ 130 MIL
50799-AVIACÃO- Casa + salão comerc.3 dorm c/1sle.2 wc.	R\$ 380 Mil aceita troca imóvel menor valor
51833 - ARAÇATUBA G - 3 dorm, sendo 1 suite, sala, coz, churrasq, área fundo coberta, garag, troca apto.	R\$ 170 MIL
50753 - PQ INDUSTRIAL- 3 dorm c/ 1 suite, 2 wc, sala, copa, coz, churrasq, piscina.	R\$ 300 MIL ac tr apto menor valor
MCR-79- IVO TOZZI- 02 dorm, sala, coz, wc, ampla c/ espaço gourmet.	R\$ 210 mil
MCR-78- COUNTRY VILLE-02 dorm, sala, coz, wc, garagem.	R\$ 120 mil (Aceita financiamento, troca por terreno)
MCR-57- COUNTRY VILLE- 03 dorm, sendo 01 suite, sala, coz, wc, churrasqueira, garagem.	R\$ 150 mil (Aceita troca apto)
MCR-174-D. AMÉLIA- 4 dorm 2 wc, sala, cozinha, garagem coberta e corredor lateral.	R\$ 225 mil
MCR-176- ESPLANADA 02 dnt, armários, sala e cozinha amplas, banheiro com blindex.	R\$ 185 MIL
MCR-163-IPANEMA 02 dnt sendo 01 st, sala, cozinha, área com churrasqueira, espaço amplo na frente.	R\$ 280 mil
MCR-166-IPANEMA 02 dnt, 01 st, porcelanato, sl, coz, pisc, bilibol, churrasq, área coberta, garag ampla.	R\$ 350 mil
MCR-91- MORADA DOS NOBRES 02 dorm, sala, coz, wc, garagem.	R\$ 150 mil
MCR-185- NOVO PARAÍSO 03 dnt 1 suite, sl, coz, wc, garag, área de serv, porcelanato, armários.	R\$ 279 mil
MCR-55- PQ INDUSTRIAL 3 dnt, 1 st, 02 wc, coz, sala, copa, quintal amplo, churrasq, despensa, pisc, castela.	R\$ 300 mil
MCR-54- PRESIDENTE 3 dnt, 2 wc 2 vagas, sl, coz, copa e edícula com banheiro, ac troca im celoso.	R\$ 250 mil
MCR-89-PRIMAVERA Casa com edícula, 3 dnt, 2 wc, 4 vagas, coz, copa, área, despensa e churrasq.	R\$ 270 mil

PANCHUETO A VENDA

MCR-48- CIDADE DE SOCORRO S.P- 2 dorm, 13 fcs, ser.	sala ampla, cozinha e 4 vagas de garagem - R\$ 460 MIL
---	--

39
46-1414
noveisata@gmail.com

JND e IPTU)
0
ro R\$ 600,00
COND + IPTU
750,00
(00+ COND.)
R\$ 400,00
|
va R\$ 700,00
ncluso COND)

R\$ 220 Mil
00

\$ 135 MIL

#1

3 R\$ 120 MIL

obres, Arizet
ro R\$ 100 MIL
apq. R\$ 140 MIL
40 MIL

VI., R\$ 140 MIL
50 MIL, 50833 - ARACATUBA G - 3

valor

RS 180 MIL
RS 180 MIL

50 MIL
alco- R\$ 220 MIL

aulo



ALDO BELENTANI FILHO

Fone 18 3623.6579

Rua Duque de Caxias, 1305 - Aracatuba - SP

• Compra • Venda • Locação •
• Comercial e Residencial •
• Lançamentos •
• Financiamentos •

RESIDENCIAL VENDA CASAS	Oportunidade	RESIDENCIAL VENDA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL VENDA RESIDENCIAL
CV-01 R. Tereza de Souza Costa: Morumbi - Excelente Sobrado com aprox. 300m2 de área edificada. Ótima Localização. R\$ 750.000,00	AP-02 - Ed. Brândão: 01 suite, 02 dormit., sala 02 amb., coz., lavand., armários embutidos, garagem - R\$ 540.000,00 negociável	TV-01 - Cond. Ceasbância: 375 m2 com excelente localização - R\$ 200.000,00 Oportunidade - Aceita Pannua de TV-02 - Cond. Alt. haviite, l: óima localizaçao, inf na Imobiliaria. TV-03 - B. Nova York: Terreno de esquina com 600m2 próximo ao Ed. New York Tower. R\$ 530.000,00	LR-11 - R. Ipiranga: 01 Condomínio Iptu incluso) suite, 02 dormit., sala p/03 ambientes, TV, copa/cozinha, lavanderia, despensa, salão de jogos, piscina, garagem R\$ 2.200,00
CV-07 R. Machado de Assis: 01 suite, 02 amb., sala jantar, copa/cozinha, lavanderia, varanda, garagem R\$ 420.000,00	AP-03 - Ed. Avenida Center BIRIGUI: 01 suite, 02 dormit., sala 02 amb., garagem - R\$ 380.000,00	TV-04 - R. Euclides da Cunha - B. Bandeiras: lote medindo 11x24 R\$ 200.000,00 negociável (oportunidade) TV-07 - Área de 1.200 m2 de frente opara Rod. Elizear M. Magalhães - Excelente localização, ótimo privilegiado. R\$ 450,00 o m2	LR-13 - R. Catanduva: 01 suite, 02 dormit., 02 salas, cozinha, lavanderia R\$ 1.250,00
CV-08 N York: 422m2 de área construída sob terreno de 1000m2 - R\$ 650.000,00	AP-05 - Ed. Oriente: sala 02 ambientes, cozinha modulada, 02 dormitórios com armários, lavanderia. R\$ 340.000,00	TV-08 - R. Oscar Rodrigues Alves: imóvel de esquina com 220,60 m2. R\$ 470.000,00	AP-03 - Ed. Saito: 01 dormitório, sala, coz., lavanderia. R\$ 500,00
CV-09 Rua Pedro de Toledo: Bandeiras: 02 dormit., sala 02 amb., coz., wc social, despensa (terreno de 10 x 30) R\$ 250.000,00	AP-08 - Ed. Saito: 01 dormit., sala, wc social, cozinha, lavanderia. R\$ 135.000,00	TV-12 - R. Oscar Rodrigues Alves: imóvel de esquina com 220,60 m2. R\$ 470.000,00	AP-04 - Ed. Horizontes: 02 dormit., sala, coz., lavanderia, garagem R\$ 900,00
CV-14 R. 12 de Outubro: B. Santana: 01 suite, 02 dormit., 02 salas, cozinha, lavanderia, loja, garagem R\$ 300.000,00	AP-09 - Ed. Copacabana: 01 suite, 02 dormit., armários, sala 02 ambientes, cozinha modulada, lavanderia, garagem 02 carros. R\$ 380.000,00	AP-05 - Ed. Alta Vista: 02 dormit., sala, coz., cozinha R\$ 780,00 (condomínio a IPTU incluso)	AP-06 - Ed. Sta. Monica: 01 suite, 02 dormit., sala 02 ambientes. R\$ 850,00
CV-17 R. Castro Alves: B. Santana: 02 casas antigas (alugadas) sobre terreno de 410m2. R\$ 250.000,00	AP-10 - Ed. Stadium: 01 suite, 01 dormit., armários, sala p/ 03 ambientes, coz., lavanderia, garagem R\$ 400.000,00	AP-07 - Ed. Bremen: 02 dormitórios com armários, sala p/02 amb., coz., cozinha modulada, lavanderia, garagem. R\$ 1.100,00	AP-08 - Ed. Santa Helena: 02 dormitórios, sala 02 ambientes. R\$ 850,00
AP-01 - Ed. Saito: 01 dormit., sala, coz., banheiro, lavanderia. R\$ 400.000,00		AP-09 - Ed. Bremen: 02 dormitórios com armários, sala p/02 amb., coz., cozinha modulada, lavanderia, garagem. R\$ 1.100,00	AP-10 - Ed. Santa Helena: 02 dormitórios, sala 02 ambientes. R\$ 850,00



VENDA - LOCAÇÃO
ADMINISTRAÇÃO

aliancanegociosimobiliarios@hotmail.com

(18) 3305 7531
(18) 99704-7530

RUA GENERAL OSÓRIO, 145 A - CENTRO

APARTAMENTO P/ ALUGAR

- Ap. PORTAL DOS BANDEIRANTES: 3 STS, RUA EM ARMS, GAR, 3 VLR: 2.500 + tx.
- Ap. Cond. Europa 3 dorms, st, al, coz, gar, R\$ 600,00 + cond.
- Ap. PQ. ADORATE 2 dorms, st, coz, gar, R\$ 650,00

CASAS P/ ALUGAR

- CL-01 - BANDEIRAS 2 dorms, st, esp, coz, wc, R\$ 500,00
- CL-02 - Pror. Forum 3 dorms, 2 sts, 2 ds, edícula, R\$ 1.400 + IPTU

CASAS / SALAO P/ VENDA

- A29 - Ipanema Nova 2 dorms, st, al 2 amb., coz., gar 2, Vlr R\$ 320.000
- A10 - ILS. Aparecida 3 dorms, st, al, copa/coz., wc soc, gar, churr, feije, R\$ 180.000
- C05 - N.YORK 3 dorms, st, arm., al 2 amb., coz, arm., gar 3 R\$ 490.000
- A26 - BANDEIRAS rec. 394,00 m2. 3 dorms. St, arm.emb., feije, R\$ 500.000
- A37 - VL. NOVA 3 dorms, st, arm. emb., 3 sts, feije, churr, gar. 2 ou + R\$ 500.000
- A06 - Cond. Fechado (novo) 3 dorms. St., churr., R\$ 500.000
- A06 - Cond. Fechado (novo) 3 dorms, st, arm., coz planejado, R\$ 850.000
- A06 - Jd. Planalto 3 dorms. 2 sts, al, coz., + edícula, gar. 3 ou + R\$ 290.000
- A-50 - JD. PALMEIRA 3 dorms, st, 2 sts, coz, edícula, terreno. R\$ 280.000
- A54 - N.YORK (OTIMO LOCAL) 3 dorms. 2 sts, 2 sts, coz arm., gar 3 R\$ 380.000
- A19 - Parahy: sobrado c/ 267m2, 3 dorms, st 3 sts, pisc., churr., R\$ 600.000
- S79 - AV. MARIO COVATAGUAPER - BARRAÇÃO - TERRENO 20 X 37 VLR. R\$ 1.400
- A00 - COND.S. DOURADA - NOVA - 3 DORMS, ST, PISC., CHUR, R\$ 750.000
- A134 - Habiana2 - 3 suites, closet, hid., 2 sts, varanda gourmet, pisc R\$ 980.000
- A131 - Una Amélia: 3 dorms, st, arm., 2 sts, coz, pian., edic., gar. 2 R\$ 350.000
- A05 - Habiana 2 - sobrado 4 dorms. 2 stas, arm., 3 sts, pisc., churr. R\$ 1.000.000
- C00 - Cond. Casa Branca 3 sts, arm., 3 sts, coz, pian., pisc., churr. R\$ 980.000
- A109 - Jd. N. York 2 dorms, st, al, coz., gar. 2, R\$ 180.000
- B129 - Jd. America: 2 dorms, al, coz., fechado + edícula R\$ 110.000
- A42 - Bandeiras 3 dorms, st, arm.emb., 3 sts, ll, R\$ 600.000
- A32 - Ipanema - rec. 667,00 m2 - 3 sts, pisc e churr. R\$ 500.000
- C29 - Planalto - 11X25 - 1 dorms, al, coz., churr. R\$ 130.000
- A02 - Centro-R. Gov. F. Toledo 2 casas, rec. 463,70 m² R\$ 390.000

APARTAMENTO P/ VENDA

- Ap199 - Ed. América 3d rta em arma, da 2 amb., coz planejado, R\$ 750.000
- Ap36 - CONCORDIA: A. Vista 2 dorms, st, coz, wc soc, gar, R\$ 110.000
- Ap30 - CENTRO - 3 dorms, st, il, emplo, porcelanato, gar. 1 R\$ 350.000
- Ap00 - S. JOAO 3 SUITES, SL 2 AMBS, COZ, ARMS, GAR, 2 R\$ 450.000
- Ap 01 - Res. Brundage Novo 3 dorms, 1 st, al 2 amb., varanda c/ churr. R\$ 550.000
- Ap 15 - N.York 3 dorms. St, al 2 amb., emplo coz, wc soc, gar. 2 R\$ 570.000
- Ap28 - Interlond 3 dorms, al 2 amb., coz, al arm., gar. R\$ 170.000
- Ap12 - Higienópolis - Ed. Flamboyant - RICO ARMS, 3 dorms, st, gar. 2 R\$ 500.000
- AP04 - Res. Moribá fino acabamento descolado R\$ 1.400.000
- Ap00 - B.H. 3 dorms, suite, arm.emb., al 2 amb., coz, arm., gar. 2 R\$ 430.000
- Ap00 - Ed. Copacabana 3 dorms, st, arm., al 2 amb., coz, arm., gar. 2 R\$ 370.000
- Ap00 - Res. Oriente 2 dorms, st, arm.emb., al 2 amb., coz, arm., gar. 2 R\$ 340.000

TERRENO P/ VENDA

- T16 - JUÇARA - 9 X 25 - MURADO, ESQUINA. R\$ 75.000
- T-00 N.YORK 10,40 X 26,00 - ASFALTO, CALÇADA R\$ 95.000
- T-00 N.YORK - 2 lotes juntos, 55,40 m2, asfalto, R\$ 85.000 cada
- T-08 Cond. Habiana 1 - 390,00 m2, R\$ 220.000
- T-01 N. York 10,30x26,40 (asfalto) R\$ 120.000
- T-00 Empre ter. de 30x40 R\$ 216.000
- T05 - Explorada - 10x25 asfalto R\$ 95.000
- T11 - Cond. Moribá - 300,00 m2, ótimo local R\$ 80.000
- T-00 Cond. Barcelona - 200,00 m2 R\$ 95.000

RANCHOS/SÍTIOS/VENDA

- Guararapes - 5 alq, d' água corrente, formado pasto, Vlr R\$ 95.000 o alq.
- Santa Fé 2 sts, 2 sts, coz, feije, varanda, churr, pisc., R\$ 280.000
- Guararapes, 10 alq, treito para Rondon, totalmente formado. 2 crax, R\$ 300 o alq.
- Aracatuba - 7,5 alq, prec. asfalto, córrego, cercado. R\$ 120.000 o alq.

27

OFERTA-03

O LIBERAL

quinta-feira, 26 de agosto de 2021

Classificados



ALDO BELENTANI FILHO
Fone 16 3623.6579
Rua Duque de Caxias, 1305 - Azarutuba - SP

• Compra • Venda • Locação •
• Comercial e Residencial •
• Lançamentos •
• Financiamentos •

RESIDENCIAL VENDA CASAS

CV-01 R. Tereza de Souza Costa: Morumbi - Excelente Sobrado com aprox. 300m2 de área edificada. Ótima Localização. R\$ 750.000,00

CV-07 R. Machado de Assis: 01 suite, 02 dormit., sala 02 amb., sala jantar, copa/cozinha, lavanderia, varanda, garagem. R\$ 420.000,00

CV-08 N York: 422m2 de área construída sob terreno de 1000m2 - R\$ 650.000,00

CV-09 Rua Pedro de Toledo: Bandeiras: 02 dormit., sala 02 amb., coz., wc social, despensa (terreno de 10 x 30) R\$ 250.000,00

CV-14 R. 12 de Outubro: B. Santana - 01 suite, 02 dormit., 02 salas, cozinha, lavanderia, laje garagem. R\$ 300.000,00

CV-17 R. Castro Alves: B. Santana: 02 casas antigas (alugadas) sobre terreno de 410m2. R\$ 250.000,00

RESIDENCIAL VENDA TERRENAS

AP-02 - Ed. Brandão: 01 suite, 02 dormit., sala 02 amb., coz., lavand., armários embutidos, garagem. R\$ 540.000,00 negociável

AP-03 - Ed. Avenida Center BRIGUI: 01 suite, 02 dormit., sala 02 amb., garagem. R\$ 380.000,00

AP-05 - Ed. Oriente: sala 02 ambientes, cozinha modular, 02 dormitórios com armários, lavanderia. R\$ 340.000,00

AP-08 - Ed. Saito: 01 dormit., sala, wc social, cozinha, lavanderia. R\$ 135.000,00

AP-09 - Ed. Copacabana: 01 suite, 02 dormit., armários, sala 02 ambientes, cozinha modular, lavanderia, garagem. R\$ 380.000,00

AP-19 - Ed. Stadium: 01 suite, 01 dormit., armários, sala p/ 03 ambientes, coz., modular, lavanderia, garagem. R\$ 400.000,00

RESIDENCIAL LOCACÕES APARTAMENTOS

AP-03 - Ed. Saito: 01 dormitório, sala, coz., lavanderia. R\$ 500,00

AP-04 - Ed. Horizontes: 02 dormit., sala, coz., lavanderia, garagem. R\$ 900,00

AP-05 - Ed. Alta Vista: 02 dormit., sala, cozinha. R\$ 780,00 (condomínio e IPTU inclusos)

AP-06 - Ed. Sta. Monica: 01 suite, 02 dormit., sala 02 ambientes. R\$ 850,00

AP-07 - Ed. Bremen: 02 dormitórios com armários, sala p/02 amb., cozinha modular, lavanderia, garagem. R\$ 1.100,00 (Condomínio IPTU inclusos)

AP-08 - Ed. Alta Vista: 01 suite, 01 dormit., sala 02 ambientes, cozinha modular, totalmente mobiliado. R\$ 1.000,00

QUINA R\$ 1.000.000,00 Negociável

COMERCIAL LOCACÕES

CV-01 - Rua General Olieiro: Imóvel com área de 150 m2, reformado, estacionamento. R\$ 5.000,00 negociável

CV-02 - Rua Ba-guçu: terreno medindo 1.800m2. Ótima Localização. R\$ 2.000,00

CV-04 - Rua Luis Pereira Barreto: loja com 50m2 - R\$ 1.600,00

CV-05 - Rua Ba-guçu: Salão comercial com área de 145m2 com acessibilidade - (Nvo) R\$ 3.000,00 negociável

CV-07 - Rua Luis Pereira Barreto: Galeria Antares: Sala com 30m2, R\$ 750,00

CV-09 - Rua José Bonifácio: Galeria Antares: Loja com 35 m2 - R\$ 750,00

CV-12 - Rua Tupinambás: Imóvel amplo com várias salas, coz., lavanderia, área de lazer com piscina, garagem. R\$ 4.500,00



IMOBILIÁRIAVIDA
VENDAS - AVALIAÇÕES - PERÍCIAS

LORIVAL GRANGEIRO - CRECI 146731 - Fone 11

• R\$ 120.000 - Castelo Bco - ALUGU

• R\$ 130.900 - Ant. Villele - 3 dorm

• R\$ 160.000 - Eramp, INÍCIO DO B

• R\$ 180.000 - Pinheiros, 3 dorm.,

• R\$ 195.000 - São Vicente (casa oi

• R\$ 198.000 - Vila Nova (300 met

• R\$ 200.000 - JUSSARA - 3 dorm.,

• R\$ 200.000 - Nubreville - 3 dorm.,

• R\$ 210.000 - Jdim. Universo - 3 d

• R\$ 210.000 - Boa Vista - 3 dorm.,

• R\$ 220.000 - Monterrey - 3 dorm.,

• R\$ 230.000 - MORUMBI - 3 dorm.,

• R\$ 230.000 - Jussara - 3 dorm., 2

• R\$ 230.000 - Centenario - Nova, 2

• R\$ 230.000 - ETEMP - Chacara 601

• R\$ 250.000 - Paraiso - 3 dorm., (1

• R\$ 250.000 - JUSSARA - 300m do R

• R\$ 250.000 - Jdim. TV (AO LADO R

• R\$ 270.000 - AMIZADE - casa 3 dor

• R\$ 270.000 - VILA IND. (AO LADO MAT

• R\$ 290.000 - Sento Antônia - PRD)

• R\$ 310.000 - Palmeiras - 3 dorm.,

• R\$ 340.000 - VILA MENDONÇA, EXC

• R\$ 375.000 - Nova Paraiso - 3 dorm

• R\$ 480.000 - SANTANA - 3 dorm., (s

• R\$ 480.000 - SOBRADO Nova Iorque

• R\$ 620.000 - Nova Iorque - RUA CA

• R\$ 650.000 - Nova Torque - 3 dorm

• R\$ 690.000 - Nova Iorque - 3 dorm.

• R\$ 920.000 - Nova Torque - LINDA

• R\$ 1.200.000,00 - CASA/COMERCIAL

• R\$ 115.000 - Cond. Aline (Pedro Peri

• R\$ 120.000 - Cond. Maria Rossini (Jd

• R\$ 117.000 - Cond. Juliana (Villele)

• R\$ 135.000 - Cond. Tókia (Santana)

• R\$ 140.000 - Nova Torque - 2 dorm

• R\$ 149.000 - Cond. Antares (villele)

• R\$ 180.000 - LINDO APTO. COND. LA

• R\$ 189.000 - COND. THE WALL (CON

• R\$ 195.000 - COND. EUROPA - ACEI

• R\$ 230.000 - Planalto - 3 dorm., 3

• R\$ 250.000 - Itaroy - 3 dorm. vendi

• R\$ 124m2, 1 vaga - cód. 8931

• R\$ 320.000 - CENTRO - 2 dorm., (1

• R\$ 350.000 - Saudade - 3 dorm., (1

• R\$ 395.000 - Vile Estádio - 3 dorm

• R\$ 450.000 - Duette Boulevard - 2

• R\$ 515.000 - Duette Boulevard - 3

• R\$ 780.000 - Cond. Vancouver (Vil



ALIANÇA
Negócios Imobiliários

aliancanegociosimobiliarios@hotmail.com

VENDA - LOCAÇÃO ADMINISTRAÇÃO

(11) 3305 7531
(18) 99704-7530
RUA GENERAL OSONIO, 145 A - CENTRO

APARTAMENTO P/ ALUGAR

• Ap- PORTAL DOS BANDEIRANTES: 3 SITS, RUA EN ARMS, GAR. 3 VLR. 2.500 + tx

• Ap- PQ. ADORATE 2 dorms, st, coz, wc, gar, R\$ 450,00

IMOVEIS P/ ALUGAR

• LGS - PQ. INDUSTRIAL: BARRACÃO DE 925,00 M2. + ÁREA LIVRE DE 2.000 R\$ 9.000

• CL-00 - Praia Formosa 3 dorms, 2 st, 2 sds, edícula R\$ 1.400 + IPTU

CASAS / SALAO P/ VENDA

• A24 - Jd. Presidente 2 dorms, st, coz., wc, laje, ter. 125,00 m2 R\$ 180.000

• A39 - Ipanema Nova 2 dorms, st, st 2 sds, coz, gar 2, R\$ 320.000

• A10 - N.S. Aparecida 3 dorms, st, st, sala/coz, wc soc, gar, churras, laje, R\$ 180.000

• C05 - N.YORK 3 dorms, st, arm., st 2 amb., coz, arm., gar 3 R\$ 490.000

• A26 - BANDEIRAS ter. 396,00 m2. 3 dorms, St, arm.emb, laje, R\$500.000

• A37 - VL. NOVA 3 dorms, st, arm. emb, 3 sds, laje, churras, gar 2 ou + R\$ 500.000

• A00 - Cond. Fechado (nova) 3 dorms, st, arm., coz planejada, R\$ 850.000

• A00 - Jd. Planalto 3 dorms, 2 st, st, coz., edícula, gar 3 ou + R\$ 290.000

• A-50 - JD. PALMEIRA 3 dorms, st, 2 sds, coz., edícula, ferrada, R\$ 200.000

• A54 - N.YORK (ÓTIMO LOCAL) 3 dorms, 2 st, 2 sds, coz arm., gar 3 R\$ 380.000

• A19 - Paraiso: sobrado c/ 267m2, 3 dorms, st, 3 sds, pisc, churras, R\$600.000

• S79 - AV. MARJO COYRAS/AGUIAPEI - BARRACÃO 70 x 37 VLR. R\$ 1.400

• A00 - COND.S. DOURADA - NOVA - 3 DORMS, ST, PISC, CHUR, R\$ 750.000

• A134 - Habitação - 3 suites, docet, hid, 2 sds, varanda gourmet, pisc R\$ 980.000

• A131 - Dna. Amélia: 3 dorms, st, arm., 2 sds, st, coz, plan, edic, gar 2 R\$ 1.000.000

• A05 - Habitação 2 - sobrado 4 dorms, 2 stes, arm., 3 sds, pisc, churras, R\$ 1.800.000

• C00 - Cond. Casa Blanca 3 sts, arm., 3 sds, coz, plan, pisc, churras, R\$ 980.000

• B129 - Jd. America: 2 dorms, st, coz, ferrada + edícula R\$ 110.000

• A42 - Bandeiras 3 dorms, st, arm.emb, 3 sds, st, R\$ 600.000

• A32 - Ipanema - ter. 667,00 m2 - 3 sts, pisc e churras, R\$ 500.000

• C29 - Planalto - 11x25 - 1 dorms, st, coz, s. ferra R\$ 130.000

• A02 - Centro - R. Gov. P. Toledo 2 equis, ter. 463,70 m² R\$ 390.000

APARTAMENTO P/ VENDA

• Ap199 - Ed. América 3a vlr em arma, de 2 amb., coz planejado, R\$ 750.000

• Ap36 - CONCORDIA, A. Vista 2 dorms, st, coz, wc soc, gar, R\$ 110.000

• Ap00 - CENTRO - 3 dorms, st, st, ampla, porcelanato, gar. 1 R\$ 350.000

• Ap00 - S. JOAO 3 SUITES, SL 2 AMBS, COZ, ARMS, GAR. 2 R\$ 450.000

• Ap 01 - Res. Brásiliada Nova 3 dorms, 1 st, st, 2 amb., varanda c/ churras, R\$550.000

• Ap 15 - N.York 3 dorms, St, st, 2 amb., ampla coz, wc soc, gar, 2, R\$510.000

• AP28 - Itaipaville 3 dorms, st 2 amb., coz, c/ arm, gar, R\$ 170.000

• Ap12 - Higienópolis - Ed. Flamboyant - RICO ARMS, 3 dorms, st, gar 2- R\$ 560.000

• AP04 - Res. Madrid fino acabamento descolado R\$ 1.400.000

• Ap00 - B.H. 3 dorms, suite, arm.emb., st 2 amb., coz, arm., gar 2 R\$ 430.000

• Ap00 - Ed. Copacabana 3 dorms, st, arm., st 2 amb., coz, arm., gar 2 R\$ 370.000

• Ap00 - Res. Oriente 2 dorms, st, arm.emb, st 2 amb., coz, arm., R\$ 340.000

TERRENO P/ VENDA

• T01 - AV. FUNDADORES > 3.600 M2. C/ 37,70 FRENTE R\$ 1.200.000

• T00 - BAIRRO ETEMP > ÁREA 1.200 M2 C/ 30,00 FRENTE VLR R\$ 216.000

• T018 - COND. BARCELONA > 200,00 M2. VLR. R\$ 90.000

• T011 - COND. FECHADO > 300,00 M2. VLR. R\$ 80.000

• T16 - JUÇARA - 9 X 25 - MURADO, ESQUINA, R\$ 75.000

• T00 - N.YORK 10,40 X 26,00 - ASPHALTO, CALÇADA R\$ 95.000

• T00 - N.YORK - 2 lotes juntos, 554,40 m2, asfalto, R\$ 85.000 cada

• T00 - Cond. Habitação 1 - 390,00 m2, R\$ 220.000

RANCHOS/SITES/VENDA

• Guaratupis - 5 alq, c/ água corrente, formado pasto, Vlr. R\$ 95.000 o alq.

• Santa Fé: 2 sts, 2 sds, coz, laje, varanda, churras, pisc, R\$ 280.000

• Guaratupis: 10 alq, frente pra Rondon, totalmente formado, 2 casas, R\$300,0 o alq.

• Aracatuba - 7,5 alq, prox. asfalto, stranga, cercado, R\$ 120.000 o alq.

• LOTE

• R\$ 300.000 - Cond. Itapua - 4

• R\$ 80.000 - Jdim do Trevo - 30

• R\$ 140.000 - Planalto - 275m2

• R\$ 150.000 - Primavera - 516m

• R\$ 190.000 - Condomínio Alpha

• R\$ 550.000 - CENTRO - ESQUIN

• R\$ 115.000 - Cond. Aline (Pedro Peri

• R\$ 120.000 - Cond. Maria Rossini (Jd

• R\$ 117.000 - Cond. Juliana (Villele)

• R\$ 135.000 - Cond. Tókia (Santana)

• R\$ 140.000 - Nova Torque - 2 dorm

• R\$ 149.000 - Cond. Antares (villele)

• R\$ 180.000 - LINDO APTO. COND. LA

• R\$ 189.000 - COND. THE WALL (CON

• R\$ 195.000 - COND. EUROPA - ACEI

• R\$ 230.000 - Planalto - 3 dorm., 3

• R\$ 250.000 - Itaroy - 3 dorm. vendi

• R\$ 124m2, 1 vaga - cód. 8931

• R\$ 320.000 - CENTRO - 2 dorm., (1

• R\$ 350.000 - Saudade - 3 dorm., (1

• R\$ 395.000 - Vile Estádio - 3 dorm

• R\$ 450.000 - Duette Boulevard - 2

• R\$ 515.000 - Duette Boulevard - 3

• R\$ 780.000 - Cond. Vancouver (Vil

OFERTA-04**assificados****D3****RANCHO MACAUBA:**

02 dorm grandes, área grandes, churrasqueira, fogão a lenha, piscina: R\$320 mil, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000
111162

RIVIERA BARRA

673 m², 3 dorm, sala, coz, churrasq R\$ 180 Mil aceita troca casa no Pinheiros, Hilda, Umuarama entre outros., Moraes Imóveis - 99112-F
☎ F: 3622-6469
113328

VENDE-SE

COND. RIVIERA DA BARRA: R: Punta de Leste, T: 15 x 50 = 750m², R\$: 40 mil, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000
112880

VENDE-SE

CONDOMÍNIO MACAUBA: Rua: Pacú: 02 casas velhas inacabadas, divisa com tiburcio, frente pro Rio, energia e água, cercada com alambrado, R\$: 280 mil aceita proposta., Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000
112881

VENDE-SE

CHÁCARA TRIVELATO: com 5mil m², a 50 metros da rodovia Mal. Rondon, com casa formada, ótima para investimento, maiores informações na imobiliária., Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000
112882

CONDOMÍNIO MANSUR

T: 12x25 = 300m², murado R\$: 100 mil, aceita permuta, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000
111424

HABIANA LL

R: PRINCIPAL DO CONDOMÍNIO: T: com 407m² - ótima localização R\$: 190mil, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000
112839

N.YORK:

HOMERO GIRON: T: 12x26 = 316,20m², no asfalto R\$: 110mil, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000
112892

ACLIMAÇÃO

11x30 com duas construções antigas R\$ 135.000, Aliança Neg Imob. - 22998
☎ F: 3305-7531
112652

ALVORADA

280m², documentação, ok., Eldorado - J. 20.567
☎ F: 3608-8100
113072

B:VERDE PARK.

R: AMADEU VUOLO: 02 terrenos 06x25 cada, com estrutura para barracão, R\$: 30 mil cada, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000
113118

BAIRRO LAGO AZUL:**JARDIM BRASIL**

Todo murado medindo 10,50x25 R\$ 140 Mil, Moraes Imóveis - 99112-F
☎ F: 3622-6469
112782

JD. AEROPORTO

plano no ilha em local alto, 14x34,94 = 489,14 - R\$200 Mil., Eldorado - J. 20.567
☎ F: 3608-8100
113069

JOÃO CARVALHO JUNIOR

SÃO FRANCISCO: 03 terrenos, frente p/ São Francisco, no asfalto, esquina 10x30 R\$: 130 mil cada ou R\$: 390 mil aceita proposta., Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000
112894

JUSSARA

MADALENA LOURENÇO BRUNO: T: 10x25 murado de um lado, R\$: 70 mil, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000
112893

MARECHAL RONDON

R\$ 130.000 m², Aliança Neg Imob. - 22998
☎ F: 3305-7531
113043

MARECHAL RONDON

R\$ 200.000 m², Aliança Neg Imob. - 22998
☎ F: 3305-7531
113044

NOVA YORK

2 lotes, de 10.50m x 26.00m, total 546.00 m - R\$95

RUA: CRISTIANO OLSEN

T: 300m² murado, R\$: 200mil, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000
112999

TAPUÁ

TERRENO COND.T: 15x50 = 750m² sem benfeitoria, R\$: 50 mil, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000
112917

TERRENO CONDOMÍNIO BARCELONA

02 terrenos 10 x 20 = 200m², R\$: 35 mil cada + parcelas, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000
112838

UMUARAMA

Proximo campo Corinthians medindo 10x30.R\$ 85 Mil, Moraes Imóveis - 99112-F
☎ F: 3622-6469
112780

UMUARAMA

250 m², 10x 25 - R\$75 Mil., Eldorado - J. 20.567
☎ F: 3608-8100
113071

VENDE-SE

R: MÉXICO: Terreno 10 x 25 plano, com casa antiga R\$: 100 mil, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000
112451

VENDE-SE

Cristiano Olsen

VENDE-SE

área prox. ao centro c/ 6.200 m², Aliança Neg Imob. - 22998
☎ F: 3305-7531
112649

VENDE-SE

Etemp área 30x40 R\$ 216.000, Aliança Neg Imob. - 22998
☎ F: 3305-7531
112650

VENDE-SE

Alvorada 10x25 R\$50.000, Aliança Neg Imob. - 22998
☎ F: 3305-7531
112651

VL MENDONÇA

525.00 m² R\$ 650.000, Aliança Neg Imob. - 22998
☎ F: 3305-7531
112925

VL MENDONÇA

326,00m R\$ 700.00 m², Aliança Neg Imob. - 22998
☎ F: 3305-7531
112691

VL MENDONÇA

525.00 m² R\$ 650.000, Aliança Neg Imob. - 22998
☎ F: 3305-7531
112802

Outros**COMPRO**

Moedas e Cédulas antigas, pago bem, R: Tiradentes nº 422 Araçatuba - Centro, 92384

Prest. de Serviços**SE - OFERECE**

Para trabalhar como

SE - OFERECE

Para trabalhar como cuidadora de idosos no período noturno. Tem referências. Ajudante de cozinha.,
☎ 18- 98824-5556/18-99660-2064
112919

SE-OFERECE

Para trabalhar como faxineira ou cuidadora de idosos.,
☎ 99101-8484
112950

SE-OFERECE

Para trabalhar como copeira, operadora de caixa, aux. de farmácia e atendente.,
☎ 99825-4409/98112-8970
110676

SE-OFERECE

Para trabalhar como diarista, ou passadeira com referência.,
☎ 18-99132-4578
113138

SE-OFERECE

Para trabalhar como doméstica, lavadeira e passadeira de roupas, cuidadora de idosos.,
☎ 18-99664-2574
113242

SE-OFERECE

Para trabalhar como cuidadora de idosos período noturno.
☎ 3625-

OFERTA-05**O LIBERAL**

quinta-feira, 7 de maio de 2020

Classificados**VL. MENDONÇA**

Casa grande a 100 m da Sta casa (prec. de reforma) em terreno de 370m². R. Minas Gerais, 119 (rua que sai de frente do PS da Sta Casa).
☎ 3622-6974

111251

ALUGA-SE

R: BARÃO DO TRIUNFO: T: 10 X 30 = 300m² com várias sala, edícula no fundo R\$: 1.300,00, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000

111499

ALUGA-SE

R: VEREADOR ALDO CAMPOS: salão com 340m² e com mezanino R\$: 2.800,00, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000

111503

VENDE-SE

IPANEMA: Salão comercial de esquina c/ wc, área terreno 318 m² R\$ 220 Mil, Moraes Imóveis - 99112-F
☎ F: 3622-6469

113797

Ranchos e Sítios**ALUGA-SE**

CENTRO - Salão com 25 m² + casa com 2 dorm, sala, coz, área, R\$ 1.500,00, Moraes Imóveis - 99112-F
☎ F: 3622-6469

113795

ALUGA-SE

DOORINDO PERENHA: salão com 10.50 x 30 = 315m² com mezanino, R\$: 4.000, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000

111504

ALUGA-SE

EDIFÍCIO SIPAN - Sala comercial com wc, Reformada, ótima visão, andar alto R\$ 550,00 + condomínio, Moraes Imóveis - 99112-F
☎ F: 3622-6469

113796

ARACATUBA

4 alq. c/ 2 campos futebol, salão de festas c/ coz, ind., 2 casas, área verde. R\$1.150.000, ☎ 3305-7531

113697

COND PORTO SEGURO

1062M2 as margens do Rio Tiete, com churrasqueira, quiosque, wc, coz R\$ 120 mil, Moraes Imóveis - 99112-F
☎ F: 3622-6469

113808

COND PORTO SEGURO

1062M2 as margens do Rio Tiete, com churrasqueira, quiosque, wc, coz R\$ 120 mil, Moraes Imóveis - 99112-F
☎ F: 3622-6469

113716

CONDOMÍNIO ITAPUA: lote de frente pro Rio com 5 mil m²: R\$: 100mil aceita proposta,
☎ 36254000

113608

CONDOMÍNIO MAN-SUR

CONDOMÍNIO MAN-SUR: condomínio fechado R\$: 90 mil aceita proposta,
☎ 36254000

113607

GUARARAPES

5 alqueires com água corrente. Vlr R\$ 85.000 o alq., ☎ 3305-7431

113596

RANCHO ITAPUÁ

R: LAGOA DO ABAETE: T: 20 x 50 = 1.000m², ótimo para lazer, quiosque com 10m de diâmetro, 04 wc, 02 dorm (1st), despensa, 02 piscina, mirante, pomar, totalmente mobiliado, ar condicionado R\$: 280 MIL, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000

112479

RANCHO MACAUBA:

02 dorm grandes, área grandes, churrasqueira, fogão a lenha, piscina R\$320 mil, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000

111162

RIVIERA BARRA

673 m², 3 dorm, sala, coz, churrasqueira R\$ 180 Mil aceita troca casa no Pinheiros, Hilda, Umurama entre outros., Moraes Imóveis - 99112-F
☎ F: 3622-6469

113328

SÍTIO

Aracatuba c/ 7 alq vlr R\$ 1.100.000, Moraes Imóveis

VENDE-SE

COND. RIVIERA DA BARRA: R: Ponta de Leste, T: 15 x 50 = 750m², R\$: 40 mil, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000

112880

VENDE-SE

CONDOMÍNIO MACAUBA: Rua: Pacú: 02 casas velhas inacabadas, divisa com tiburcio, frente pro Rio, energia e água, cercada com alambrado, R\$: 280 mil aceita proposta., Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000

112881

VENDE-SE

RIVIERA BARRA - 673 m², 3 dorm, sala, coz, churrasqueira R\$ 180 Mil aceita troca casa no Pinheiros, Hilda, Umurama entre outros., Moraes Imóveis - 99112-F
☎ F: 3622-6469

113807

Terr. Vendo-se**CONDOMÍNIO MAN-SUR**

T: 12x25 = 300m², murado R\$: 100 mil, aceita permuta., Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000

111424

HABIANA LL

R: PRINCIPAL DO CONDOMÍNIO: T: com 407m² - ótima localização R\$: 190mil, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000

112839

N.YORK:

HOMERO GIRON: T: 12x26 = 316,20m², no asfalto R\$: 110mil, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000

112892

ACLIAMAÇÃO

11x30 com duas construções antigas R\$ 100.000, Moraes Imóveis

B.VERDE PARK.

R: AMADEU VUOLO: 02 terrenos 06x25 cada, com estrutura para barracão, R\$: 30 mil cada, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000

113118

BAIRRO LAGO AZUL: Rua: JOSE HAROLDO MALHADO ROSA T: 250MP com muro nas laterais, R\$: 45 mil, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000

111426

COND BARCELONA

A partir de 85 Mil com parcelas que cabem no seu bolso., Moraes Imóveis - 99112-F
☎ F: 3622-6469

113803

COND. SERRA DOURADA

R\$185.000, Aliança Neg Imob. - 22998
☎ F: 3305-7531

113044

JD NOVA YORK

2 LOTES 21,00 x 26,00 eq. R\$ 70.000 CADA., ☎ 3305-7531

113589

JOÃO CARVALHO JUNIOR

SÃO FRANCISCO: 03 terrenos, frente p/ São Francisco, no asfalto, esquina 10x30 R\$: 130 mil cada ou R\$: 390 mil aceita proposta., Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000

112894

NOVA YORK

10,30x26,40 (asfalto) R\$ 100.000., Aliança Neg Imob. - 22998
☎ F: 3305-7531

112646

PINHEIROS- URGENTE 150M2, medindo 5x30, murado, próximo ao Hot Planet, Escolas, mercado R\$ 29 Mil., Moraes Imóveis - 99112-F
☎ F: 3622-6469

113806

R. DOS FUNDADORES 100m² - frente c/ 6,200

TAPUÁ

TERRENO COND.T: 15x50 = 750m² sem benfeitoria, R\$: 50 mil, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000

112917

TERRENO CONDOMÍNIO BARCELONA

02 terrenos 10 x 20 = 200m², R\$: 35 mil cada + parcelas, Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000

112838

UMUARAMA

Próximo campo Corinthians medindo 10x30, R\$ 85 Mil., Moraes Imóveis - 99112-F
☎ F: 3622-6469

113804

VENDE-SE

S. Dourada 330 m² R\$ 185.000, Aliança Neg Imob. - 22998
☎ F: 3305-7531

112648

VENDE-SE

RU: PEDRO CORAZA: T: 10x30 PLANO, AS-FALTADO, R\$: 110MIL., Marco Antônio Garcia - 57322
☎ F: 3625-4000

111514

VENDE-SE

Etamp área 30x40 R\$ 216.000., Aliança Neg Imob. - 22998
☎ F: 3305-7531

112650

VL MENDONÇA

525,00 m² R\$ 650.000, Aliança Neg Imob. - 22998
☎ F: 3305-7531

112802

PREFEITURA**MUNICIPAL DE BIRIGUI**

CNPJ 46.151.718/0001-80

DECLARATÓRIO**DECLARATÓRIO EM CARÁTER EMERGENCIAL**

de Compras nº 1027/2020, conforme documentações apresentadas pela Secretaria de s do parecer jurídico, AUTORIZO a contratação.

3 - TABELA DE COEFICIENTES - base R₀N

A tabela abaixo vincula os coeficientes do estudo "VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS", publicados pelo IBPAE/SP em nov/2006, diretamente ao padrão construtivo R₀N do SINDUSCON/SP.

A TABELA ABAIXO SUBSTITUI as anteriormente publicadas.

CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES		
			Mínimo	Médio	Máximo
1- RESIDENCIAL	1.1- BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico	0,080	0,080	0,120
		1.1.2- Padrão Simples	0,132	0,168	0,180
		1.2.1- Padrão Rústico	0,380	0,420	0,480
		1.2.2- Padrão Proletário	0,492	0,678	0,880
	1.2- CASA	1.2.3- Padrão Econômico	0,672	0,788	0,900
		1.2.4- Padrão Simples	0,912	1,068	1,200
		1.2.5- Padrão Médio	1,212	1,388	1,580
		1.2.6- Padrão Superior	1,572	1,778	1,980
		1.2.7- Padrão Fino	1,992	2,438	2,880
		1.2.8- Padrão Luxo	Acima de 2,88		
	1.3- APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico	0,800	0,810	1,020
		1.3.2- Padrão Simples	Sem elevador 1,032 Com elevador 1,280	1,280	1,500
		1.3.3- Padrão Médio	Sem elevador 1,512 Com elevador 1,892	1,740	1,980
		1.3.4- Padrão Superior	Sem elevador 1,992 Com elevador 2,172	2,226	2,480
		1.3.5- Padrão Fino	2,652	3,068	3,480
		1.3.6- Padrão Luxo	Acima de 3,48		
		2.1.1- Padrão Econômico	0,900	0,780	0,980
		2.1.2- Padrão Simples	Sem elevador 0,972 Com elevador 1,200	1,206	1,440
		2.1.3- Padrão Médio	Sem elevador 1,452 Com elevador 1,832	1,688	1,880
		2.1.4- Padrão Superior	Sem elevador 1,872 Com elevador 2,062	2,046	2,220
2- COMERCIAL - SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1- ESCRITÓRIO	2.1.5- Padrão Fino	2,532	3,068	3,800
		2.1.6- Padrão Luxo	Acima de 3,81		
		2.2.1- Padrão Econômico	0,240	0,360	0,480
		2.2.2- Padrão Simples	0,492	0,726	0,980
		2.2.3- Padrão Médio	0,972	1,326	1,680
		2.2.4- Padrão Superior	Acima de 1,68		
	2.2- GALPÃO	3.1.1- Padrão Simples	0,080	0,120	0,180
		3.1.2- Padrão Médio	0,192	0,246	0,300
3- ESPECIAL	3.1- COBERTURA	3.1.3- Padrão Superior	0,312	0,458	0,600

TABELA 2

Idade em % da vida referencial	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	a	B	c	d	e	f	g	h
2	0,990	0,987	0,965	0,910	0,811	0,651	0,469	0,245
4	0,979	0,976	0,955	0,900	0,802	0,654	0,464	0,243
6	0,968	0,965	0,944	0,890	0,793	0,647	0,459	0,240
8	0,957	0,954	0,933	0,879	0,784	0,639	0,454	0,237
10	0,945	0,942	0,921	0,869	0,774	0,631	0,448	0,234
12	0,933	0,930	0,909	0,857	0,764	0,623	0,442	0,231
14	0,920	0,917	0,897	0,845	0,754	0,615	0,436	0,228
16	0,907	0,904	0,884	0,834	0,743	0,606	0,430	0,225
18	0,894	0,891	0,871	0,821	0,732	0,597	0,424	0,222
20	0,880	0,877	0,858	0,809	0,721	0,588	0,417	0,218
22	0,866	0,863	0,844	0,796	0,709	0,578	0,410	0,215
24	0,851	0,848	0,830	0,782	0,697	0,569	0,403	0,211
26	0,836	0,834	0,815	0,769	0,685	0,559	0,396	0,207
28	0,821	0,818	0,800	0,754	0,672	0,548	0,389	0,204
30	0,805	0,802	0,785	0,740	0,659	0,538	0,382	0,200
32	0,789	0,786	0,769	0,725	0,646	0,527	0,374	0,196
34	0,772	0,770	0,753	0,710	0,632	0,516	0,366	0,192
36	0,755	0,753	0,736	0,694	0,619	0,504	0,358	0,187
38	0,738	0,735	0,719	0,678	0,604	0,493	0,350	0,183
40	0,720	0,718	0,702	0,662	0,590	0,481	0,341	0,179
42	0,702	0,700	0,684	0,645	0,575	0,469	0,333	0,174
44	0,683	0,681	0,666	0,628	0,560	0,456	0,324	0,169
46	0,664	0,662	0,647	0,610	0,544	0,444	0,315	0,165
48	0,645	0,643	0,629	0,593	0,528	0,431	0,306	0,160
50	0,625	0,623	0,609	0,574	0,512	0,418	0,296	0,155
52	0,605	0,603	0,590	0,556	0,495	0,404	0,287	0,150
54	0,584	0,582	0,569	0,537	0,478	0,390	0,277	0,145
56	0,563	0,561	0,549	0,518	0,461	0,376	0,267	0,140
58	0,542	0,540	0,528	0,498	0,444	0,362	0,257	0,134
60	0,520	0,518	0,507	0,478	0,426	0,347	0,246	0,129
62	0,498	0,496	0,485	0,458	0,408	0,333	0,236	0,123
64	0,475	0,474	0,463	0,437	0,389	0,317	0,225	0,118
66	0,452	0,451	0,441	0,416	0,370	0,302	0,214	0,112
68	0,429	0,427	0,418	0,394	0,351	0,286	0,203	0,106
70	0,405	0,404	0,395	0,372	0,332	0,271	0,192	0,100
72	0,381	0,380	0,371	0,350	0,312	0,254	0,180	0,094
74	0,356	0,355	0,347	0,327	0,292	0,238	0,169	0,088
76	0,331	0,330	0,323	0,304	0,271	0,221	0,157	0,082
78	0,306	0,305	0,298	0,281	0,250	0,204	0,145	0,076
80	0,280	0,279	0,273	0,257	0,229	0,187	0,133	0,069
82	0,254	0,253	0,247	0,233	0,208	0,170	0,120	0,063
84	0,227	0,226	0,221	0,209	0,186	0,152	0,108	0,056
86	0,200	0,200	0,195	0,184	0,164	0,134	0,095	0,050
88	0,173	0,172	0,168	0,159	0,142	0,115	0,082	0,043
90	0,145	0,145	0,141	0,133	0,119	0,097	0,069	0,036
92	0,117	0,116	0,114	0,107	0,096	0,078	0,055	0,029
94	0,088	0,088	0,086	0,081	0,072	0,059	0,042	0,022
96	0,059	0,059	0,058	0,054	0,048	0,040	0,028	0,015
98	0,030	0,030	0,029	0,027	0,024	0,020	0,014	0,007
100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

SINDUSCON - OESP

BOLETIM REFERENTE AO MÊS DE: dezembro/2022

Custo Unitário Básico na Região Oeste do Estado de São Paulo, Padrão R8-N

Composição	R\$/m²	Participação (%)
Mão de obra (com encargos sociais)*	1.045,93	54,51%
Material	769,35	40,09%
Despesas administrativas	94,87	4,94%
Equipamentos	8,74	0,46%
Total	1.918,89	100,00%

(*) Enc. Sociais: 156,80 (%)

(*) Custo Unitário Básico na Região Oeste do Estado de São Paulo, em R\$/m²

	Padrão baixo Custo e %	Padrão normal Custo e %	Padrão alto Custo e %
R-1	1.883,89 0,12	R-1 2.293,73 0,09	R-1 2.271,27 0,08
PP-4	1.709,89 0,19	PP-4 2.214,30 0,17	R-8 2.257,77 0,17
R-8	1.638,31 0,23	R-8 1.918,89 0,19	R-16 2.421,11 0,22
PIS	1.260,48 0,12	R-16 1.853,09 0,19	

(*) Conforme Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06.

Custo da Construção comercial, industrial e popular na Região Oeste do Estado de São Paulo, em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL (comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

	Padrão normal Custo e %	Padrão alto Custo e %	Custo e %
CAL-8	2.236,77 0,23	CAL-8 2.351,20 0,22	RP1Q 1.934,52 0,06
CSL-8	1.936,10 0,24	CSL-8 2.072,67 0,22	GI 1.061,73 0,24
CSL-16	2.581,36 0,25	CSL-16 2.759,67 0,23	

(*) Conforme Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06.

Salários Médios sem encargos sociais na Região Oeste do Estado de São Paulo.

Função	R\$/h	Variação (%)
Pedreiro - Qualificado	10,57	0,00
Servente Não Qualificado	8,65	0,00

Salários Médios com encargos sociais na Região Oeste do Estado de São Paulo.

Função	R\$/h	Variação (%)
Engenheiro	43,01	0,00

Custo da Construção Residencial na Região Oeste do Estado de São Paulo, Padrão R8-N, Índice Base Fev/07=100

MÊS	GLOBAL				MAO DE OBRA				MATERIAL				ADMINISTRAÇÃO				EQUIPAMENTOS			
PERÍODO	ÍNDICE	MÊS	ANO	12 M	ÍNDICE	MÊS	ANO	12 M	ÍNDICE	MÊS	ANO	12 M	ÍNDICE	MÊS	ANO	12 M	ÍNDICE	MÊS	ANO	12 M
dez/21	266,64	0,14	12,56	12,56	326,98	0,00	7,59	7,59	207,73	0,33	21,16	21,16	382,39	0,01	7,19	7,19	166,19	0,65	8,27	8,27
jan/22	267,52	0,33	0,33	11,81	326,98	0,00	0,00	7,59	209,39	0,80	0,80	18,86	382,39	0,00	0,00	7,19	167,57	0,83	0,83	9,17
fev/22	269,45	0,72	1,05	11,23	329,96	0,91	0,91	8,57	210,31	0,44	1,24	16,15	385,87	0,91	0,91	5,32	169,09	0,91	1,74	7,80
mar/22	270,10	0,24	1,30	10,47	329,96	0,00	0,91	8,57	211,51	0,57	1,82	14,10	385,87	0,00	0,91	5,32	172,66	2,11	3,89	10,08
abr/22	271,42	0,49	1,79	9,59	329,96	0,00	0,91	8,57	214,03	1,19	3,03	11,82	385,87	0,00	0,91	5,32	172,85	0,11	4,01	8,30
mai/22	283,39	4,41	6,28	8,98	352,00	6,68	7,65	7,66	218,57	2,12	5,22	12,17	386,37	0,13	1,04	1,70	173,26	0,24	4,25	8,41
jun/22	285,32	0,88	7,01	9,32	352,00	0,00	7,65	7,66	222,22	1,67	6,98	13,19	386,37	0,00	1,04	0,50	176,43	1,83	6,16	8,79
jul/22	294,25	3,13	10,35	12,24	371,61	5,57	13,65	13,66	222,98	0,34	7,34	12,28	386,37	0,00	1,04	0,50	181,21	2,71	9,04	11,61
ago/22	294,99	0,25	10,63	11,96	371,61	0,00	13,65	13,66	224,45	0,66	8,05	11,35	386,37	0,00	1,04	0,50	177,28	-2,17	6,67	7,89
set/22	295,37	0,13	10,77	11,33	371,61	0,00	13,65	13,66	223,78	-0,30	7,73	9,10	386,37	0,00	1,04	0,50	176,09	-0,67	5,96	7,17
out/22	295,46	0,03	10,81	11,36	371,61	0,00	13,65	13,65	223,94	0,07	7,80	9,11	386,37	0,00	1,04	1,05	176,69	0,34	6,32	7,52
nov/22	296,17	0,24	11,07	11,23	371,61	0,00	13,65	13,65	225,28	0,60	8,45	8,80	386,37	0,00	1,04	1,05	177,68	0,56	6,91	7,61
dez/22	296,73	0,19	11,28	11,28	371,61	0,00	13,65	13,65	226,32	0,46	8,95	8,95	386,37	0,00	1,04	1,04	177,68	0,00	6,91	6,91

33

3 – TABELA DE COEFICIENTES – base R₉N

A tabela abaixo vincula os coeficientes do estudo "VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS", publicados pelo IBPAE/SP em nov/2006, diretamente ao padrão construtivo R₉N do SINDUSCON/SP.

A TABELA ABAIXO SUBSTITUI as anteriormente publicadas.

CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES		
			Mínimo	Médio	Máximo
1- RESIDENCIAL	1.1- BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico	0,080	0,080	0,120
		1.1.2- Padrão Simples	0,132	0,166	0,180
	1.2- CASA	1.2.1- Padrão Rústico	0,380	0,420	0,480
		1.2.2- Padrão Proletário	0,492	0,576	0,660
		1.2.3- Padrão Econômico	0,872	0,786	0,900
		1.2.4- Padrão Simples	0,912	1,056	1,200
		1.2.5- Padrão Médio	1,212	1,386	1,560
		1.2.6- Padrão Superior	1,572	1,776	1,980
		1.2.7- Padrão Fino	1,982	2,436	2,880
		1.2.8- Padrão Luxo	Acima de 2,89		
	1.3- APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico	0,600	0,810	1,020
		1.3.2- Padrão Simples	Sem elevador 1,032 Com elevador 1,260	1,266 1,470	1,500 1,680
		1.3.3- Padrão Médio	Sem elevador 1,512 Com elevador 1,892	1,746 1,926	1,980 2,160
		1.3.4- Padrão Superior	Sem elevador 1,982 Com elevador 2,172	2,226 2,406	2,400 2,640
		1.3.5- Padrão Fino	2,652	3,066	3,480
		1.3.6- Padrão Luxo	Acima de 3,49		
	2.1- ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico	0,000	0,780	0,900
		2.1.2- Padrão Simples	Sem elevador 0,972 Com elevador 1,200	1,206 1,410	1,440 1,620
		2.1.3- Padrão Médio	Sem elevador 1,452 Com elevador 1,632	1,656 1,836	1,860 2,040
		2.1.4- Padrão Superior	Sem elevador 1,872 Com elevador 2,052	2,046 2,266	2,220 2,520
		2.1.5- Padrão Fino	2,532	3,066	3,600
		2.1.6- Padrão Luxo	Acima de 3,61		
	2.2- GALPÃO	2.2.1- Padrão Econômico	0,240	0,360	0,480
		2.2.2- Padrão Simples	0,492	0,726	0,960
		2.2.3- Padrão Médio	0,972	1,326	1,680
		2.2.4- Padrão Superior	Acima de 1,69		
3- ESPECIAL	3.1- COBERTURA	3.1.1- Padrão Simples	0,090	0,120	0,180
		3.1.2- Padrão Médio	0,182	0,246	0,300
		3.1.3- Padrão Superior	0,312	0,486	0,600


 34

5- DEPRECIAÇÃO PELO OBSOLETISMO E PELO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5.1- O critério a seguir especificado é uma adequação do método Ross/Heidecke que leva em conta o obsoleto, o tipo de construção e acabamento, bem como o estado de conservação da edificação, na determinação de seu valor de venda.

5.2- O valor unitário da edificação avaliada, fixado em função do padrão construtivo, é multiplicado pelo FATOR DE ADEQUAÇÃO AO OBSOLETISMO E AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO – F_{oc} , para levar em conta a depreciação.

5.3- O fator F_{oc} é determinado pela expressão:

$$F_{oc} = R + K \cdot (1-R), \text{ onde:}$$

R = coeficiente residual correspondente ao padrão, expresso em decimal, obtido na TABELA 1.

K = coeficiente de Ross/Heidecke, encontrado na TABELA 2.

5.4- A vida referencial e o valor residual (R), estimados para os padrões especificados neste estudo, são:

TABELA 1

CLASSE	TIPO	PADRÃO	VIDA REFERENCIAL - I_r (anos)	VALOR RESIDUAL - "R" - (%)
RESIDENCIAL	BARRACO	RÚSTICO	10	0
		SIMPLES	10	0
	CASA	RÚSTICO	60	20
		PROLETÁRIO	60	20
		ECONÔMICO	70	20
		SIMPLES	70	20
		MÉDIO	70	20
		SUPERIOR	70	20
	APARTAMENTO	FINO	60	20
		LUXO	60	20
		ECONÔMICO	60	20
		SIMPLES	60	20
		MÉDIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
COMERCIAL	ESCRITÓRIO	FINO	60	20
		LUXO	60	20
		ECONÔMICO	70	20
		SIMPLES	70	20
		MÉDIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
	GALPÕES	RÚSTICO	60	20
		SIMPLES	60	20
		SUPERIOR	80	20
	COBERTURAS	RÚSTICO	20	10
		SIMPLES	20	10
		SUPERIOR	30	10

5.5- Obtém-se o coeficiente "K", na TABELA 2, mediante dupla entrada.

- na linha, entra-se com o número da relação percentual entre a idade da edificação na época de sua avaliação – I_a – e a vida referencial – I_r – relativa ao padrão dessa construção.
- na coluna, utiliza-se a letra correspondente ao estado de conservação da edificação, fixado segundo as faixas especificadas no QUADRO A

TABELA 2

Idade em % da vida referencial	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	a	B	c	d	e	f	g	h
2	0,990	0,987	0,965	0,910	0,811	0,661	0,469	0,245
4	0,979	0,976	0,955	0,900	0,802	0,654	0,454	0,243
6	0,968	0,965	0,944	0,890	0,793	0,647	0,459	0,240
8	0,957	0,954	0,933	0,879	0,784	0,639	0,454	0,237
10	0,945	0,942	0,921	0,869	0,774	0,631	0,448	0,234
12	0,933	0,930	0,909	0,857	0,764	0,623	0,442	0,231
14	0,920	0,917	0,897	0,846	0,754	0,615	0,436	0,228
16	0,907	0,904	0,884	0,834	0,743	0,606	0,430	0,225
18	0,894	0,891	0,871	0,821	0,732	0,597	0,424	0,222
20	0,880	0,877	0,858	0,809	0,721	0,588	0,417	0,218
22	0,866	0,863	0,844	0,796	0,709	0,578	0,410	0,215
24	0,851	0,848	0,830	0,782	0,697	0,569	0,403	0,211
26	0,836	0,834	0,815	0,769	0,685	0,559	0,396	0,207
28	0,821	0,818	0,800	0,754	0,672	0,548	0,389	0,204
30	0,805	0,802	0,785	0,740	0,659	0,538	0,382	0,200
32	0,789	0,786	0,769	0,725	0,646	0,527	0,374	0,196
34	0,772	0,770	0,753	0,710	0,632	0,516	0,366	0,192
36	0,755	0,753	0,736	0,694	0,619	0,504	0,358	0,187
38	0,738	0,735	0,719	0,678	0,604	0,493	0,350	0,183
40	0,720	0,718	0,702	0,662	0,590	0,481	0,341	0,179
42	0,702	0,700	0,684	0,645	0,575	0,469	0,333	0,174
44	0,683	0,681	0,666	0,628	0,560	0,456	0,324	0,169
46	0,664	0,662	0,647	0,610	0,544	0,444	0,315	0,165
48	0,645	0,643	0,629	0,593	0,528	0,431	0,306	0,160
50	0,625	0,623	0,609	0,574	0,512	0,418	0,296	0,155
52	0,605	0,603	0,590	0,556	0,495	0,404	0,287	0,150
54	0,584	0,582	0,569	0,537	0,478	0,390	0,277	0,145
56	0,563	0,561	0,549	0,518	0,461	0,376	0,267	0,140
58	0,542	0,540	0,528	0,498	0,444	0,362	0,257	0,134
60	0,520	0,518	0,507	0,478	0,426	0,347	0,246	0,129
62	0,498	0,496	0,485	0,458	0,408	0,333	0,236	0,123
64	0,475	0,474	0,463	0,437	0,389	0,317	0,225	0,118
66	0,452	0,451	0,441	0,416	0,370	0,302	0,214	0,112
68	0,429	0,427	0,418	0,394	0,351	0,286	0,203	0,106
70	0,405	0,404	0,395	0,372	0,332	0,271	0,192	0,100
72	0,381	0,380	0,371	0,350	0,312	0,254	0,180	0,094
74	0,356	0,355	0,347	0,327	0,292	0,238	0,169	0,088
76	0,331	0,330	0,323	0,304	0,271	0,221	0,157	0,082
78	0,306	0,305	0,298	0,281	0,250	0,204	0,145	0,076
80	0,280	0,279	0,273	0,257	0,229	0,187	0,133	0,069
82	0,254	0,253	0,247	0,233	0,208	0,170	0,120	0,063
84	0,227	0,226	0,221	0,209	0,180	0,152	0,108	0,056
86	0,200	0,200	0,195	0,184	0,164	0,134	0,095	0,050
88	0,173	0,172	0,168	0,159	0,142	0,115	0,082	0,043
90	0,145	0,145	0,141	0,133	0,119	0,097	0,069	0,036
92	0,117	0,116	0,114	0,107	0,096	0,078	0,055	0,029
94	0,088	0,088	0,086	0,081	0,072	0,059	0,042	0,022
96	0,059	0,059	0,058	0,054	0,048	0,040	0,028	0,015
98	0,030	0,030	0,029	0,027	0,024	0,020	0,014	0,007
100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000