



Valide aqui a certidão.

(K) PROTOCOLO 982366-126846

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2485D-B3K66-DYL3Z-5NPS3>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula	126.846	ficha	01
-----------	---------	-------	----

São Paulo, 20 de novembro de 1991

IMÓVEL: O conjunto nº 111, localizado no 11º andar do "EDIFÍCIO PAULISTA DE SEGUROS III", situado à rua Geraldo Flausingo Gomes nº 78, no 30º Subdistrito Ibirapuera, encerrando a área útil de 153,20 metros quadrados, a área comum de 106,99 metros quadrados, a área de garage de 84,74 metros quadrados e uma área total construída de 344,93 metros quadrados, com uma correspondente fração ideal no terreno de 60,133660 metros quadrados, ou seja, 1,6667%; ao conjunto cabe a propriedade de três vagas na garage de uso comum em locais indeterminados e sujeito o estacionamento aos serviços de manobristas. Contribuinte nº 085.641.0092-4.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA PAULISTA DE SEGUROS, com sede nesta Capital, na rua Libero Badaró, nº 158, 1º andar, CGC nº 61.550.141/0001-72.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01, Av.30 e 31 na matrícula nº 55.968, deste Registro. O Escrevente habilitado *[assinatura]* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, *[assinatura]* (Nelson Amoroso).

.....
R.01 - 126.846 - São Paulo, 20 de novembro de 1991.

TRANSMITENTE: COMPANHIA PAULISTA DE SEGUROS, já qualificada como proprietária (CND do INSS nº 958525, série "B", expedida em 09 de setembro de 1991, pela Região Fiscal - Centro, desta Capital, declarada no título).

ADQUIRENTE: "VARIG", LEASING S/A - Arrandamento Mercantil, com sede em Barueri, neste Estado, à Avenida Rio Negro, nº 1.105, 4º andar, CGC nº 59.281.253/0001-23.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de novembro de 1991, de notas do 11º Tabelião, desta Capital, livro nº 3.345, fls. 23vº.

continua no verso



Valide aqui
a certidão.

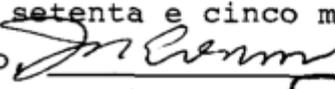
matricula

126.846

ficha

01

verso

VALOR: CR\$ 275.000.000,00 (Duzentos e ~~setenta~~ e cinco milhões de cruzeiros). O Escrevente habilitado  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

.....

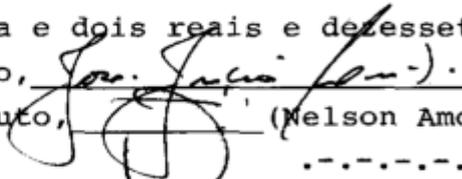
R.02 - 126.846 - São Paulo, 3 de janeiro de 1995.

TRANSMITENTE: VARIG LEASING S/A. ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede na Alameda Rio Negro nº 1105, 4º andar, sala 42, em Barueri, neste Estado, CGC nº 59.281.253/0001-23, (CND do INSS nº 621.258, série F, emitida em 21 de novembro de 1994, pela Região Fiscal de Osasco, deste Estado; e, Certidão de Quitação de Tributos Federais - (CQTF), expedida em 14 de outubro de 1994, pela ARF/Barueri/SP, declaradas no título).

ADQUIRENTE: COMPANHIA PAULISTA DE SEGUROS, com sede nesta Capital, na Rua Líbero Badaró nº 158, 1º andar, CGC 61.550.141/0001-72.

TÍTULO: Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de dezembro de 1994, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro 2302, fls.045.

VALOR: R\$337.632,17 (trezentos e trinta e sete mil, seiscentos e trinta e dois reais e dezessete centavos). O Escrevente habilitado,  (José Julio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....

Av.03 - 126.846 - São Paulo, 10 de fevereiro de 1995.

Do requerimento de 05 de janeiro de 1995, verifica-se que o imóvel da matrícula fica gravado com a GARANTIA DE RESERVAS-TÉCNICAS, nos termos do parágrafo único, do artigo 85 do Decreto Lei nº 73, de 21 de novembro de 1966, o qual não pode ser alienado ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados -

continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2485D-B3K66-DYL3Z-5NPS3>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE DE OLIVEIRA NASCIMENTO, liberado nos autos em 13/02/2023 às 11:47. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1058892-10.2022.8.26.0002 e código 12C30540.

ONR



Valide aqui a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
126.846	02

São Paulo, 19 de fevereiro de 1995

SUSEP. O Escrevente habilitado, José Júlio Leite (José-Júlio Leite). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.04 - 126.846 - São Paulo, 29 de janeiro de 1.997.

Do instrumento particular de 20 de novembro de 1.996, averbado sob nº 36 na matrícula nº 55.968, deste Registro, consta que, em virtude de retificação do empreendimento denominado - Edifício Paulista de Seguros III, o imóvel da matrícula passou a ter a área útil de 187,40 metros quadrados, a área comum de 72,79 metros quadrados, não alterando a área de garagem, a área total construída, e a fração ideal no terreno. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami (Renata Tizue Mikami). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

AV.05 - 126.846 - São Paulo, 20 de Maio de 1997

Do instrumento particular de 02 de maio de 1997, a SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, autorizou o cancelamento da Av.03, ficando em consequência o imóvel da matrícula liberado da garantia de reservas técnicas. O Escrevente autorizado, José Júlio Leite (José Júlio Leite). O Oficial-substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.06 - 126.846 - São Paulo, 08 de Setembro de 1997

TRANSMITENTE: COMPANHIA PAULISTA DE SEGUROS, com sede social-nesta Capital, à Rua Líbero Badaró nº 158, CGC nº 61.550.141/0001-72. (CND do INSS nº 886.797, Série "G" expedida em 14 de Março de 1997, pelo Posto Especial de Arrecadação e Fiscalização-Centro, desta Capital; e, Certidão da Receita-Federal nº E-0.886.307, emitida em 02 de Junho de 1997, men -

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2485D-B3K66-DYL3Z-5NPS3>



Documento assinado digitalmente



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE DE OLIVEIRA NASCIMENTO, liberado nos autos em 13/02/2023 às 11:47. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1058892-10.2022.8.26.0002 e código 12C30540.



Valide aqui
a certidão.

matrícula

126.846

ficha

02

verso

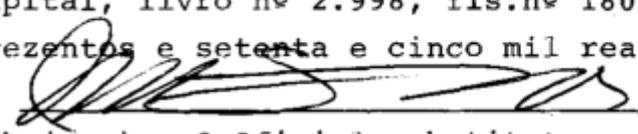
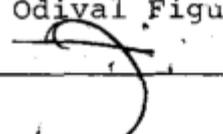
cionadas no título).

ADQUIRENTE: VILLELA - ADVOGADOS ASSOCIADOS, sociedade civil, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SCS Quadra 02, Bloco "C", nº 41, salas nºs 610 e 612, CGC nº 73.908.691/0001-08.

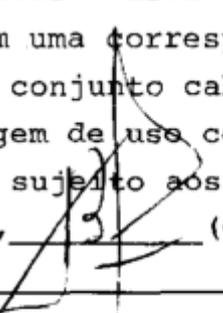
TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de Agosto de 1997, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro nº 2.998, fls. nº 180.

VALOR: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais).

O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto,.....
 (Nelson Amoroso).

AV.01 - 126.846 - São Paulo, 01 de dezembro de 1998.

Da escritura de retificação e ratificação de 12 de agosto de 1998, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 2.262, páginas nºs 257/277, retificada e ratificada por outra escritura de 13 de novembro de 1998, das mesmas notas, livro número 2.293, páginas nºs 263/275, verifica-se que, em virtude de retificação dos Memoriais de Incorporação e de Especificação e Instituição de Condomínio do empreendimento denominado "EDIFÍCIO PAULISTA DE SEGUROS III", e dos títulos vigentes que deram origem aos atos praticados nesta matrícula, o imóvel dela objeto passou a ter a seguinte descrição: um salão para escritório, uma área de circulação, depósitos e instalações sanitárias, com a área útil de 187,40 metros quadrados, área comum de 72,79 metros quadrados, área de garagem de 86,18 metros quadrados e área total construída de 346,37 metros quadrados, ... com uma correspondente fração ideal no terreno de 1,67363%... Ao conjunto cabe o direito ao uso de 04 (quatro) vagas na garagem de uso comum, em locais indeterminados e o estacionamento sujeito aos serviços de manobristas. O Escrevente autorizado,  (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,.....

continua na ficha 03



Valide aqui a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
126.846

ficha
03

São Paulo, 01 de Dezembro de 19 98

(Nelson Amoroso).

Av. 8 - 126.846 - São Paulo, 23 de janeiro de 2023.

PRENOTAÇÃO n.º. 982.366 - 11/01/2023

Por Certidão eletrônica PH000448211 passada em 11 de janeiro de 2023 às 10:00:37, emitida por Manoel Messias Oliveira Lopes, do 1º Ofício Cível do Foro Regional - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo n.º 1058892-10.2022.8.26.0002, que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PAULISTA DE SEGUROS III, CNPJ/MF n.º 55.951.891/0001-53, move contra o réu VILLELA ADVOGADOS ASSOCIADOS - EM LIQUIDAÇÃO, CNPJ/MF n.º 73.908.691/0001-08, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 14.568,45 (quatorze mil, quinhentos e sessenta e oito reais e quarenta e cinco centavos), sendo nomeado depositário Villela Advogados Associados - Em Liquidação. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro). (SELLO DIGITAL 1112523210000001275362230)

#MD5:BBB1EB35F4C209C924A8AC016325C0B1#

ESPAÇO EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2485D-B3K66-DYL3Z-5NPPS3>



Documento assinado digitalmente



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE DE OLIVEIRA NASCIMENTO, liberado nos autos em 13/02/2023 às 11:47. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1058892-10.2022.8.26.0002 e código 12C30540.



Valide aqui
a certidão.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 23/01/2023. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table> <tbody> <tr><td>Oficial</td><td>R\$ 40,91</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>R\$ 11,63</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 7,96</td></tr> <tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,15</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,81</td></tr> <tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 1,96</td></tr> <tr><td>Município</td><td>R\$ 0,83</td></tr> <tr><td>Total</td><td>R\$ 68,25</td></tr> </tbody> </table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00</p>	Oficial	R\$ 40,91	Estado	R\$ 11,63	Sec. Fazenda	R\$ 7,96	Reg. Civil	R\$ 2,15	Trib. Justiça	R\$ 2,81	Min. Público	R\$ 1,96	Município	R\$ 0,83	Total	R\$ 68,25
Oficial	R\$ 40,91																
Estado	R\$ 11,63																
Sec. Fazenda	R\$ 7,96																
Reg. Civil	R\$ 2,15																
Trib. Justiça	R\$ 2,81																
Min. Público	R\$ 1,96																
Município	R\$ 0,83																
Total	R\$ 68,25																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 111252321000001275362230 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2485D-B3K66-DYL3Z-5NPS3>