



MATRÍCULA

107.772

FOLHA

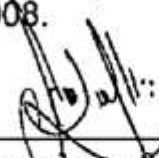
01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote 15 da quadra "L" do loteamento "RESIDENCIAL VILLAGE DAMHA ARARAQUARA", em Araraquara, medindo 3,00 metros de frente mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros confrontando com a rua Projetada 6 na confluência com a Alameda A; 25,00 metros do lado direito confrontando com o lote 14; 16,00 metros do lado esquerdo confrontando com a Alameda A e 12,00 metros nos fundos confrontando com o lote 16, encerrando a área de 282,00 m². **CADASTRO:** 24.266.015. **PROPRIETÁRIA:** **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA - ARARAQUARA I - SPE LTDA.**, com sede em Presidente Prudente, na Avenida Miguel Damha nº 225, Sala 7, inscrita no CNPJ/MF sob número 09.462.188/0001-64, devidamente registrada na JUCESP sob NIRE 35.222210825, em 28.03.2.008. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 22.07.2008) e 3 (de 28.10.2008) na matrícula 105.960. Araraquara, 28 de outubro de 2008.



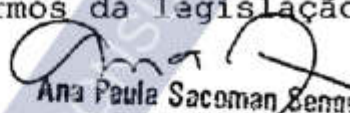
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

Protocolo nº 303849

R.1 - em 16 de abril de 2015.

VENDA

Por escritura de 08.04.2015, Lº 661, pgs.173/179, do 1º Tabelião de Notas local (microf. 10.04.2015), **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA - ARARAQUARA I - SPE LTDA.**, já identificada, vendeu o imóvel (CEP 14801-970), por R\$52.690,16, para **LUIZA DE LAZARI PLAINO**, brasileira, viúva, aposentada, RG 3.659.093-9-SP, CPF 220.971.338-27, residente nesta cidade, na avenida Dr. João Pires de Camargo, 486, Santa Angelina. Consta da escritura declaração de dispensa da apresentação das certidões relativas às contribuições sociais, nos termos da legislação vigente.



Ana Paula Sacoman Senger
Escritor Autorizada

Protocolo nº 306798

R.2 - em 18 de junho de 2015.

VENDA

Por instrumento particular de 27.05.2015 (microf. 15.06.2015), **LUIZA DE LAZARI PLAINO**, viúva, já qualificada, vendeu o imóvel (CEP 14801970), por R\$158.000,00, para **OTAVIO HENRIQUE PEDRO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 22.856.859-6-SP,

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

107.772

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

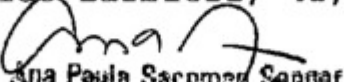
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

CPF 142.854.678-28, residente nesta cidade, na rua Doutor Walde Barbieri, 41, apto.53, Edifício 4, Jardim Viaduto.

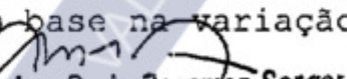

Ana Paula Saccoman Senger
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 306798

R.3 - em 18 de junho de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 27.05.2015 (R.2), OTAVIO HENRIQUE PEDRO, solteiro, já qualificado, pelo valor de R\$113.477,51, alienou fiduciariamente o imóvel a **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, com sede em Poá-SP, na avenida Antonio Massa, 361, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.776/0001-01 e Contrato Social registrado na JUCESP sob nº 119.667/02-2, NIRE 35217578836, em garantia da dívida desse mesmo valor (grupo/cota nº 00113/359) que deverá ser paga na forma do título, por meio de 171 prestações mensais e consecutivas, correspondendo o valor da parcela mensal na data do contrato a R\$754,62, vencível a próxima parcela em 22.06.2015. Consta do contrato que a atualização da parcela será efetuada com base na variação do INCC.

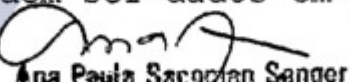

Ana Paula Saccoman Senger
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 306798

AV.4 - em 18 de junho de 2015.

RESTRIÇÕES

Conforme instrumento particular de 27.05.2015 (R.2) e de acordo com o § 7º do artigo 5º da Lei Federal nº 11.795, de 08.10.2008, faço esta para consignar que o imóvel aqui matriculado fica mantido sob a propriedade fiduciária da **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicando com o patrimônio desta, observadas as seguintes restrições: I) não integram o ativo da administradora; II) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III) não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV) não podem ser dados em garantia de débito da administradora.


Ana Paula Saccoman Senger
Escrivente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 02


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

107.772

FICHA

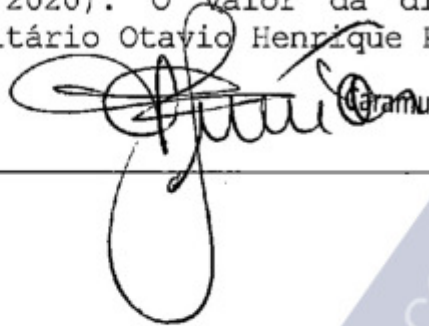
02

Protocolo nº 372976

Av.5 - em 18 de novembro de 2020

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado Otávio Henrique Pedro foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 002171320048260003** que **Neide Gonçalves de Almeida**, CPF 088.132.578-30, promove contra **Otávio Henrique Pedro**, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 05.11.2020 pela Diretora do 3º Ofício Cível do Foro Regional - Jabaquara - São Paulo - Capital (digitalizada em 05.11.2020). O valor da dívida é de R\$37.059,19. Consta como depositário Otávio Henrique Pedro.


Garamuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado