



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

63.875

FICHA

1

Barretos, **24** de **setembro** de **2013**

63.875

MATRÍCULA

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, de destinação **residencial e comercial**, sob o n° **19 (dezenove)** da **quadra "E"**, do loteamento residencial e comercial denominado "**San Diego**", nesta cidade de **Barretos**, situado na **Avenida Projetada 2**, Rua 2 e Avenida Projetada 1, quadra completada pela Alameda E, distante 40,53 m. (quarenta metros e cinquenta e três centímetros) da Avenida Projetada 1, medindo e confrontando: 10,00 m. (dez metros) de frente para a mencionada Avenida Projetada 2; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com o lote n° 20; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote n° 18 e 10,00 m. (dez metros) pelos fundos, confrontando com o lote n° 29; todos da mesma quadra E, perfazendo a área total de **200,00 m2 (duzentos metros quadrados)**.

CADASTRO: 4.21.050.0010.01 (área maior).

PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTO BARRETOS I – SPE LTDA., com sede na cidade de Ribeirão Preto, neste Estado, na Rua Eliseu Guilherme, n° 879, Sala 1, Jardim Sumaré, inscrita no CNPJ/MF sob n° 17.304.329/0001-49.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da matrícula n° 62.422, feito em 05 de setembro de 2013, estando o loteamento registrado sob o R.4 da mesma matrícula, desde 24 de setembro de 2013. Título prenotado sob n° 202.927, em 09 de agosto de 2013.

O Oficial Registrador,


(SYLVIO RINALDI FILHO).

AV.1 / 63.875 - (alteração de denominação de via pública).

Em 15 de outubro de 2021.

Procedo esta averbação para constar que, conforme Lei Municipal n° 5.174, de 16 de outubro de 2015: **a)** a Avenida Projetada 2 teve sua denominação alterada para **Avenida SD 11 – Marcolino Borges**; **b)** a Rua 2 teve sua denominação alterada para **Rua SD 2 – João de Faria**; **c)** a Avenida Projetada 1 teve sua denominação alterada para **Avenida Aristides José Anastácio**; e, **d)** a Alameda E teve sua denominação alterada para **Avenida SD 9 - Maria Conceição Pires de Castro**. Título prenotado sob n° 264.863 em 16 de setembro de 2021.

O 3º Oficial Substituto,


(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.2 / 63.875 - (cadastro).

Em 15 de outubro de 2021.

Nos termos do instrumento particular de compra e venda de imóvel e alienação fiduciária em garantia e outras avenças, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei n° 9.514/97, firmado nesta cidade em 05 de dezembro de 2015, remetido através da Central Registradores de Imóveis, módulo Protocolo Eletrônico de Títulos (e-Protocolo), no padrão XML (*Extensible Markup Language*), com certificado em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), nos termos da Subseção VII, da Seção XI, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado individualmente junto a Prefeitura Municipal de Barretos sob o n° **4.11.043.0220.01** (código: 417242). Título prenotado sob n° 264.863 em 16 de setembro de 2021.

O 3º Oficial Substituto,


(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

R.3 / 63.875 - (venda e compra).

Em 15 de outubro de 2021.

segue no verso...

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALLAN CHRISTOFER GUIMARAES ROLIM - 29/03/2022 09:29

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d64a1f94-bb45-4e83-ba66-e0ab5d8fb531a

MATRÍCULA

63.875

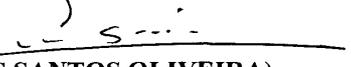
FICHA

01 vº

(continuação do R.3...)

Pelo instrumento particular de compra e venda de imóvel e alienação fiduciária em garantia e outras avenças, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, firmado nesta cidade em 05 de dezembro de 2015, remetido através da Central Registradores de Imóveis, módulo Protocolo Eletrônico de Títulos (e-Protocolo), no padrão XML (*Extensible Markup Language*), com certificado em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), nos termos da Subseção VII, da Seção XI, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, a proprietária **LOTEAMENTO BARRETOS I - SPE LTDA.**, com sede na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, na Rua Eliseu Guilherme nº 879, sala 01, CEP: 14.025-020, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.304.329/0001-49, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$54.553,20** (cinquenta e quatro mil, quinhentos e cinquenta e três reais e vinte centavos), a **JOAO JOSE DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 29.845.511-SSP/SP e do CPF nº 227.257.438-69, residente e domiciliado nesta, na Rua 22 nº 1.105, bairro Centro, CEP: 14.780-080. O preço do imóvel será pago da seguinte forma: R\$917,80 (novecentos e dezessete reais e oitenta centavos) já pago a título de entrada; e o restante qual seja, R\$53.635,40 (cinquenta e três mil, seiscentos e trinta e cinco reais e quarenta centavos), da seguinte forma: R\$1.809,80 (mil e oitocentos e nove reais e oitenta centavos) em 2 (duas) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$917,80 (novecentos e dezessete reais e oitenta centavos) cada uma, vencendo a primeira em 15 de janeiro de 2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, já acrescidas dos juros constantes do contrato, e R\$51.825,60 (cinquenta e um mil e oitocentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos) dividido em 180 (cento e oitenta) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$613,16 cada uma, vencendo a primeira delas em 15 de março de 2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, já acrescidas dos juros remuneratórios e encargos constantes do contrato. Foi apresentada em nome da outorgante vendedora, a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições previdenciárias, a qual foi emitida conjuntamente pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30 de julho de 2021, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751/2014, de 02/10/2014, sob o código de controle nº EF85.0949.5E76.059A, com validade até 27 de fevereiro de 2022. Valor venal de referência (ITBI): R\$51.574,00 (cinquenta e um mil e quinhentos e setenta e quatro reais). Título prenotado sob nº 264.863 em 16 de setembro de 2021.

O 3º Oficial Substituto,


(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).
R.4 / 63.875 - (alienação fiduciária em garantia).

Em 15 de outubro de 2021.

Pelo instrumento particular de compra e venda de imóvel e alienação fiduciária em garantia e outras avenças, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, firmado nesta cidade em 05 de dezembro de 2015, remetido através da Central Registradores de Imóveis, módulo Protocolo Eletrônico de Títulos (e-Protocolo), no padrão XML (*Extensible Markup Language*), com certificado em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), nos termos da Subseção VII, da Seção XI, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, o proprietário, **JOAO JOSE DA SILVA JUNIOR**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, a **LOTEAMENTO BARRETOS I - SPE LTDA.**, com sede na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, na Rua Eliseu Guilherme nº 879, sala 01, CEP: 14.025-020, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.304.329/0001-49, NIRE/JUCESP nº 3522717662-5, pelo valor de **R\$53.635,40** (cinquenta e três mil, seiscentos e trinta e cinco reais e quarenta centavos), o qual será pago em 2 (duas) parcelas mensais e sucessivas no valor **segue na ficha nº 2...**

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

℞

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
63.875

FICHA
02

Barretos, 15 de outubro de 2021

MATRÍCULA
63.875

MATRÍCULA
63.875

CNS / CNJ 12.360-4

(continuação do R.4...) - de R\$917,80 (novecentos e dezessete reais e oitenta centavos) cada, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2016; e, 180 (cento e oitenta) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$613,16 (seiscentos e treze reais e dezesseis centavos) cada, com vencimento da primeira parcela previsto para 15 de março de 2016, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, corrigidos com data base conforme contrato, as quais sofrerão atualização mensal acumulada pelo Índice Geral de Preços de Mercado/IGP-M, calculado pela Fundação Getúlio Vargas FGV, no final de cada mês, acrescida ainda de juros à taxa de 0,948879% ao mês, calculados pelo Sistema de Amortização Francês - Tabela Price. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$113.122,20 (cento e treze mil, cento e vinte e dois reais e vinte centavos). Prazo de carência para expedição da intimação: 60 (sessenta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais condições e obrigações ajustadas constam do contrato. Título prenotado sob nº 264.863 em 16 de setembro de 2021.

O 3º Oficial Substituto,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.5 / 63.875 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 25 de março de 2022.

Atendendo ao requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, outorgado na cidade de Ribeirão Preto, SP, em 11 de março de 2022, remetida através do SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, módulo Intimação/Consolidação - SEIC, com certificado em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), nos termos das Subseções II e VII, da Seção XI, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.4**, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **LOTEAMENTO BARRETOS I - SPE LTDA.**, com sede a Rua Eliseu Guilherme nº 879, Sala 1, Jardim Sumaré, na cidade de Ribeirão Preto, SP, inscrita no CNPJ nº 17.304.329/0001-49. Valor da consolidação declarado pela credora: R\$53.635,40 (cinquenta e três mil e seiscentos e trinta e cinco reais e quarenta centavos). Título prenotado sob nº 265.814 em 20 de outubro de 2021.

O Escrevente Autorizado,

(ALLAN CHRISTOFER GUIMARÃES ROLIM).

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, atendendo a pedido de pessoa interessada, que o imóvel matriculado sob nº 63875 tem sua situação com referência às ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, integralmente noticiada na presente fotocópia. Barretos(SP), 29/03/2022.

ALLAN CHRISTOFER GUIMARÃES ROLIM, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 310.712

saec
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALLAN CHRISTOFER GUIMARAES ROLIM - 29/03/2022 09:29

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C30265814RSVZTH223



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d64a1f94-bb45-4e83-ba66-e0a5d8fb531a

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BARRETOS - SP

Rua Argentina, nº 1.570 - Bairro América - Tel: (17) 3321-2727 - Barretos - São Paul

BEL. SYLVIO RINALDI FILHO

OFICIAL REGISTRADOR

CNPJ 50.727.734/0001-45

Recibo de custas e emolumentos

Prenotação nº 265814

Apresentante: Construtora Stefani LTDA

Interessado: LOTEAMENTO BARRETOS I SPE LTDA

Título: CONSOLIDAÇÃO ELETRÔNICA

EMOLUMENTOS DO CARTÓRIO	R\$	305,82
CUSTAS DO ESTADO	R\$	86,91
SECRETÁRIA DA FAZENDA	R\$	59,49
SINOREG.	R\$	16,09
TRIBUNAL DE JUSTIÇA.	R\$	20,99
ISS	R\$	15,23
MINISTÉRIO PÚBLICO	R\$	14,76
TOTAL CUSTAS.	R\$	519,29
VALOR DEPOSITADO	R\$	519,29
SALDO A DEVOLVER	R\$	0,00
SALDO A RECEBER	R\$	0,00



SELO : 1236043910265814UESKJG21C

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Certifico, que o título acima identificado gerou os seguintes atos abaixo discriminados:

Ato	Qtd.	Base de Cálculo	Valor
Prenotacao de titulo - intimacao	1	R\$0,00	R\$ 61,74
Selo Digital: 1236043910265814UESKJG21C			
Av-5/63875 em 25/03/2022 Consolidação da propriedade fiduciária	1	R\$53.635,40	R\$ 398,57
Selo Digital: 1236043310265814W2OQBM22V			
0-Certidão Pós-Registro (Livro2) 2021	1	R\$0,00	R\$ 58,98
Selo Digital: 1236043C30265814RSVZTH223			

Barretos, 25/03/2022

OFICIAL - SUBSTITUTO - ESCRIVENTE
Silas Reginaldo Mantovani Junior

Escrevente Autorizado(a)

Emolumentos do Estado e contribuição de Aposentadoria recolhidos pela guia nº 060/2022

Recebi o título e paguei/recebi o saldo devedor/credor:

Nome: _____

Assinatura: _____

Endereço: _____

Data: _____

Telefone: _____