

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

111.014

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 27 de novembro de 2014

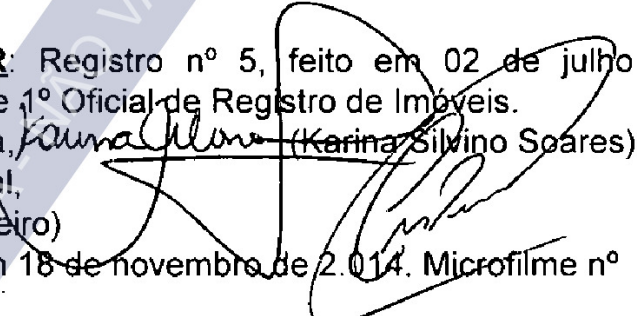
CNS 11.152-6

IMÓVEL: Uma casa sob o nº 38 e seu respectivo terreno constituído de parte do lote 14, denominado lote **14-A** da quadra 43, sito à Rua Eduardo de Lima Rodrigues, Jardim D' Abril, nesta cidade, medindo: 7,40m de frente para a Rua Eduardo de Lima Rodrigues, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno mede 18,00m, confrontando com o lote 13 da mesma quadra (Matrícula nº 33.972), do lado direito mede em 03 seguimentos como segue: 9,85m em ângulo reto, daí deflete à direita em ângulo reto, medindo 2,00m e daí deflete à esquerda em ângulo reto medindo 8,15m confrontando todos com o remanescente do mesmo lote, denominado lote **14-B** (Matrícula nº 111.015), e nos fundos mede 9,40m, confrontando com propriedade de Eduardo Matarazzo, encerrando uma área de 149,50m².

CADASTRO: 23244.13.85.0001.99.999-01.

PROPRIETÁRIOS: **ORLANDO PALAVESINI**, brasileiro, aposentado, RG nº 3.732.048-SSP-SP, CPF/MF nº 677.261.868-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOANA DARC GONÇALVES PALAVESINI**, brasileira, do lar, RG nº 20.343.525/SSP-SP, CPF/MF nº 319.021.368-29; e **OSWALDO PALAVESINI**, brasileiro, aposentado, RG nº 4.395.848-SSP-SP, CPF/MF nº 408.250.868-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LIGIA BATISTA DE OLIVEIRA PALAVESINI**, brasileira, do lar, RG nº 50.592.116-9-SSP/SP, CPF/MF nº 994.666.278-72, todos residentes e domiciliados na Rua Eduardo de Lima Rodrigues, nº 38, Jardim D' Abril, nesta cidade; **na proporção de 50% do imóvel para cada um.**

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 5, feito em 02 de julho de 2.012, na Matrícula nº 1.060, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada,  (Karina Silvino Soares).

O Substituto do 1º Oficial,

(Dr. Cláudio Martins Ribeiro)

Prot. Oficial 269.299, em 18 de novembro de 2.014. Microfilme nº 237071

Av. 1, em 02 de agosto de 2.021.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 1ª Vara Cível - Foro Regional XV Butantã da Comarca de São Paulo, em 19 de julho de 2.021, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 0002566-46-2020, em que **CONDOMÍNIO L'ABITARE**, CNPJ n. 53.825.246/0001-69, move em face dos proprietários **ORLANDO PALAVESINI** e sua esposa **JOANA DARC GONÇALVES PALAVESINI**; **OSWALDO PALAVESINI** e sua esposa **LIGIA BATISTA DE OLIVEIRA**, já qualificados; **PADARIA E CONVENIÊNCIA LABITARE LTDA** -

Continua no Verso

MATRÍCULA

111.014

FOLHA

1

VERSO

ME, CNPJ/MF nº 19.585.920/0001-47, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$265.618,96, tendo sido nomeado depositário: Orlando Palavesini, já qualificado.

A Escrevente Autorizada, *am*

(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Prot. Oficial 375.899, em 20 de julho de 2.021. Microfilme nº 327200