

Anexo

Memória Discriminada e Atualizada do Cálculo

Processo nº **1006029-81.2017.8.26.0704**
Exeqüente - **Condomínio L'Abitare**
Executados - **Padaria e Conveniência Labitare Ltda. e Outros**

1. Custas e Despesas Processuais

Data	Descrição	Valor	Índices de Atualização		Valor Atualizado
08/2017	Custas Processuais – Inicial (230-6) Fls. 115	610,42	67,046243	92,344888	840,75
08/2017	Custas Procuração (304-9) Fls. 116/7	21,52	67,046243	92,344888	29,64
08/2017	Custas de Citação por Carta Fls. 119	90,00	67,046243	92,344888	123,96
10/2017	Custas Diligência Oficial de Justiça (citação) Fls. 149	75,21	67,012723	92,344888	103,64
02/2018	Custa Diligência Oficial de Justiça (citação) Fls. 230/1	77,10	67,712311	92,344888	105,15
03/2018	Custa Diligência Oficial de Justiça (citação) Fls. 242/3	308,40	67,834193	92,344888	419,83
08/2018	Custas de Citação por Carta (fls. 361)	42,50	69,466894	92,344888	56,50
05/2020	Custa de Citação por Carta - Execução	112,50	73,234509	92,344888	141,86
08/2020	Complemento Custas de Citação por Carta - Execução	5,25	73,592966	92,344888	6,59
08/2021	Custas Cartorárias para Registro da Penhora de imóvel	509,37	80,843815	92,344888	581,83
08/2021	Custa para intimação dos executados da penhora realizada	104,00	80,843815	92,344888	118,80
03/2022	Custas para intimação dos fiadores	54,20	86,229189	92,344888	58,04
11/2022	Custas com Perícia para Avaliação do Imóvel Penhorado	5.000,00	88,884891	92,344888	5.194,63
Totais		7.010,47			7.781,22

2. Condenação – Reembolso de Valores (Consumo de água e energia elétrica)

Data	Descrição	Valor	Índices de Atualização		Valor Atualizado	Juros (1%)	Valor Total
05/16	Luz	5.452,56	64,328264	92,344888	7827,29	6653,20	14.480,49
05/16	Água	1.901,85	64,328264	92,344888	2730,15	2320,63	5.050,79
06/16	Luz	4.803,65	64,958680	92,344888	6828,84	5736,23	12.565,07
06/16	Água	1.461,10	64,958680	92,344888	2077,09	1744,76	3.821,85
07/16	Luz	4.229,46	65,263985	92,344888	5984,45	4967,09	10.951,54
07/16	Água	1.313,34	65,263985	92,344888	1858,30	1542,39	3.400,69
08/16	Luz	4.229,46	65,681674	92,344888	5946,39	4876,04	10.822,43
08/16	Água	1.169,94	65,681674	92,344888	1644,87	1348,80	2.993,67
09/16	Luz	4.571,63	65,885287	92,344888	6407,60	5190,16	11.597,76
09/16	Água	868,29	65,885287	92,344888	1217,00	985,77	2.202,76
10/16	Luz	3.652,89	65,937995	92,344888	5115,80	4092,64	9.208,44
11/16	Luz	2.067,31	66,050089	92,344888	2890,31	2312,25	5.202,57
12/16	Luz	2.929,52	66,096324	92,344888	4092,91	3233,40	7.326,31
				Total Parcial	54621,02	45003,35	99.624,37
12/16	Crédito	- 15.000,00	66,096324	92,344888			- 20.956,89
						Total	78.667,48
01/17	Luz	2.542,84	66,188858	92,344888	3547,70	2767,21	6.314,91
02/17	Luz	2.542,84	66,466851	92,344888	3532,86	2720,30	6.253,17
03/17	Luz	2.918,36	66,626371	92,344888	4044,88	3074,11	7.118,99
03/17	Água	707,14	66,626371	92,344888	980,10	735,08	1.715,18
Totais		47.362,18			66.726,56	54.300,05	100.069,73

3. Condenação – Pagamento de Aluguel Diário

Data	Dias	Valor Diário	Valor por Mês	Índices de Atualização		Valor Atualizado	Juros (1%)	Valor Total
04/17	22	100,00	2200,00	66,839575	92,344888	3039,50	2249,23	5288,73
05/17	30	100,00	3000,00	66,893046	92,344888	4141,46	3023,26	7164,72
06/17	30	100,00	3000,00	67,133860	92,344888	4126,60	2971,15	7097,75
07/17	31	100,00	3100,00	66,932458	92,344888	4276,99	3036,66	7313,65
08/17	31	100,00	3100,00	67,046243	92,344888	4269,73	2988,81	7258,54
09/17	30	100,00	3000,00	67,026129	92,344888	4133,23	2851,93	6985,17
10/17	31	100,00	3100,00	67,012723	92,344888	4271,86	2904,87	7176,73
11/17	30	100,00	3000,00	67,260670	92,344888	4118,82	2759,61	6878,43
12/17	31	100,00	3100,00	67,381739	92,344888	4248,47	2803,99	7052,46
01/18	31	100,00	3100,00	67,556931	92,344888	4237,45	2754,34	6991,79
02/18	28	100,00	2800,00	67,712311	92,344888	3818,59	2443,90	6262,49
03/18	31	100,00	3100,00	67,834193	92,344888	4220,13	2658,68	6878,81
04/18	30	100,00	3000,00	67,881676	92,344888	4081,14	2530,31	6611,45
05/18	30	100,00	3000,00	68,024227	92,344888	4072,59	2484,28	6556,87
06/18	30	100,00	3000,00	68,316731	92,344888	4055,15	2433,09	6488,24
07/18	31	100,00	3100,00	69,293660	92,344888	4131,25	2437,44	6568,68
08/18	31	100,00	3100,00	69,466894	92,344888	4120,94	2390,15	6511,09
09/18	30	100,00	3000,00	69,466894	92,344888	3988,01	2273,17	6261,18
10/18	31	100,00	3100,00	69,675294	92,344888	4108,62	2300,83	6409,44
11/18	30	100,00	3000,00	69,953995	92,344888	3960,24	2178,13	6138,37
12/18	31	100,00	3100,00	69,779110	92,344888	4102,51	2215,35	6317,86
01/19	31	100,00	3100,00	69,876800	92,344888	4096,77	2171,29	6268,06
Totais			66.100,00			89.620,05	56 860,47	146.480,51

4. Condenação – Multa de R\$ 8.000,00 (cláusula 10ª do Contrato de Comodato)

Data	Valor da Multa	Índices de Atualização		Valor Atualizado	Juros (1%)	Valor Total
10/17	8.000,00	67,012723	92,344888	11.024,16	7.496,43	18.520,59
Totais				8.747,06	2.886,53	18.520,59

5. Honorários Advocatícios do Valor Atualizado da Condenação (fls. 405/12 – 12% e 10%)

Data	Honorários	Valor da Condenação	Percentual da Sucumbência	Índices de Atualização		Valor Atualizado	Juros (1%)	Total
12/2019	Condenação - Processo Principal	265.070,83	12%					31.808,50
12/2019	Condenação - Reconvensão	265.070,83	10%					26.507,08
Total								58.315,58

6. Multa (10% sobre da Execução – Artigo 523, § 1º do CPC)

Valor Total da Execução	Multa (10%)
265.070,83	26.507,08
Valor da Multa = R\$ 26.507,08	

7. Honorários Advocatícios (10% sobre da Execução – Artigo 523, § 1º CPC)

Valor Total da Execução	Honorários Advocatícios (10%)
265.070,83	26.507,08
Valor Total dos Honorários Advocatícios = R\$ 26.507,08	

8. Valor Total da Execução

R\$ 384.181,79
trezentos e oitenta e quatro mil e cento e oitenta e um reais e setenta e nove centavos
Atualizado até junho/2023

* Atualização realizada através da Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do Tribunal de Justiça de São Paulo.

* Fonte: www.tjsp.jus.br/Precatorios/Precatorios/Tabelas