

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 12



Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 13

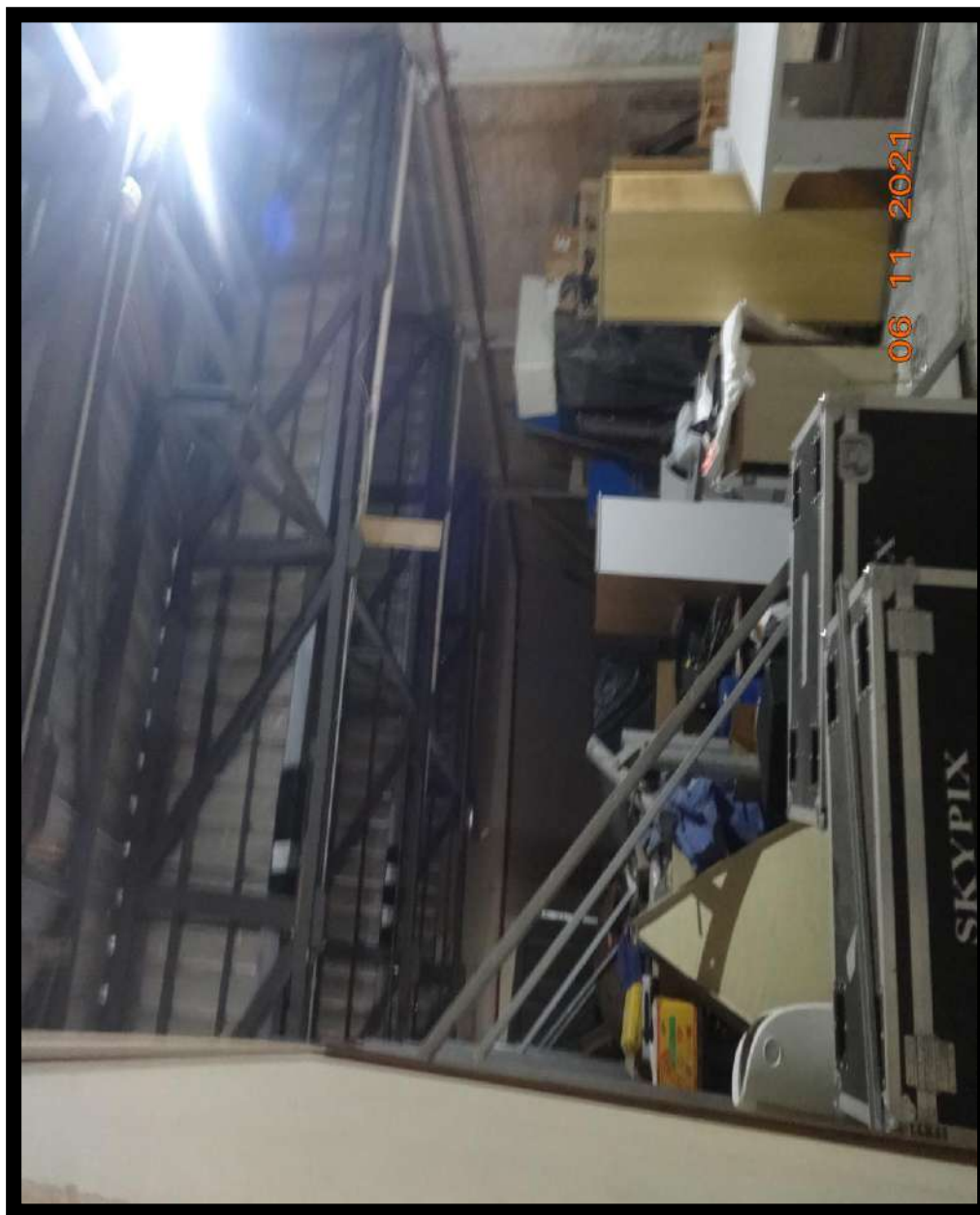


Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 14

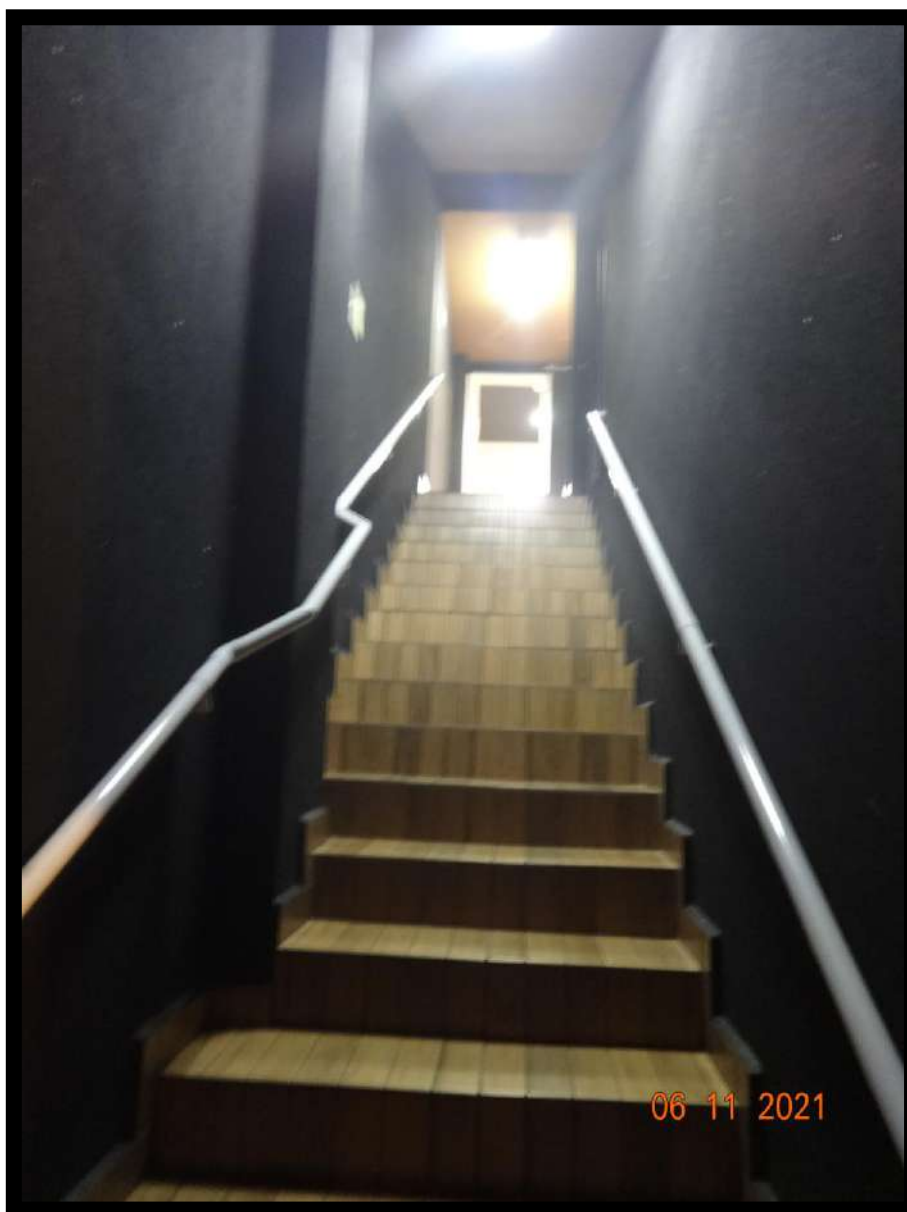


Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 15

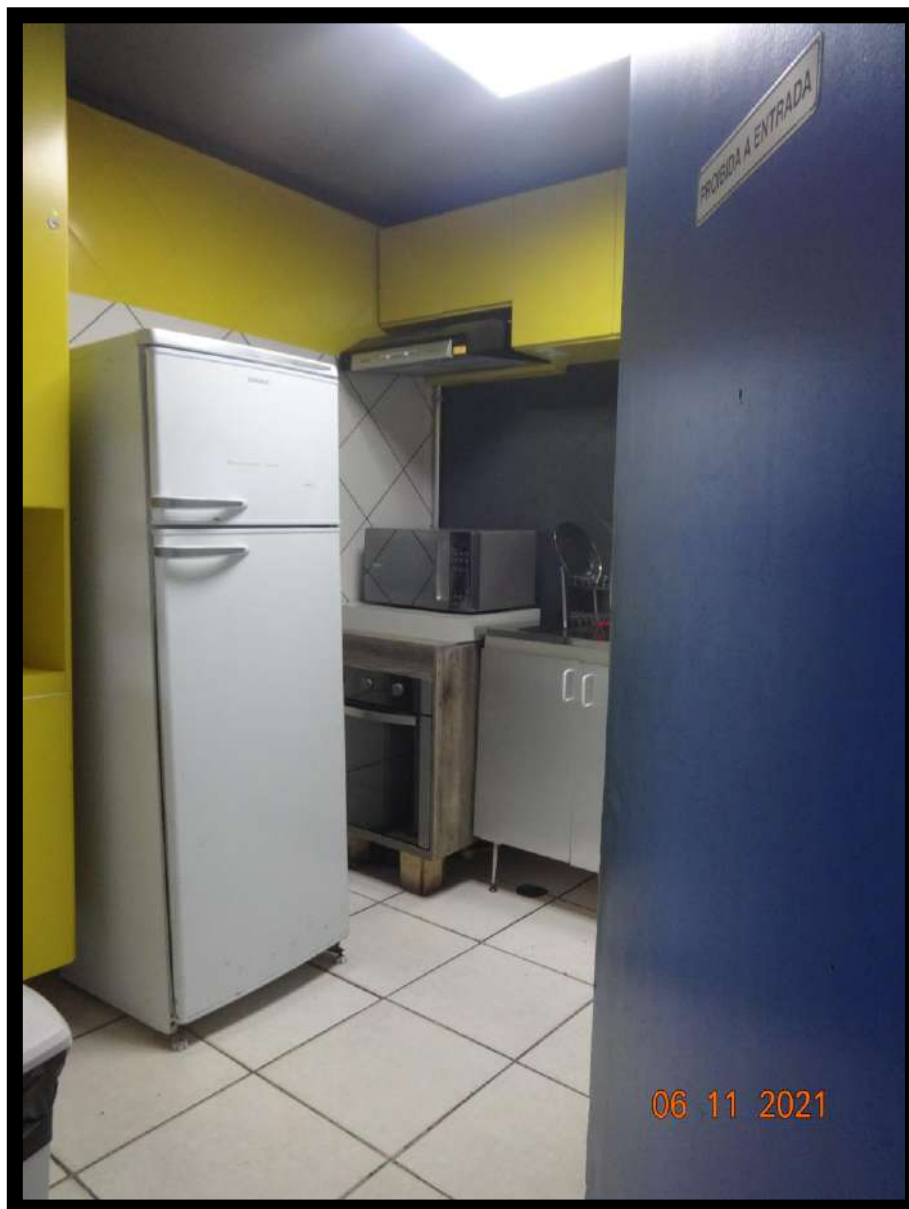


Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 16



Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 17



Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 18

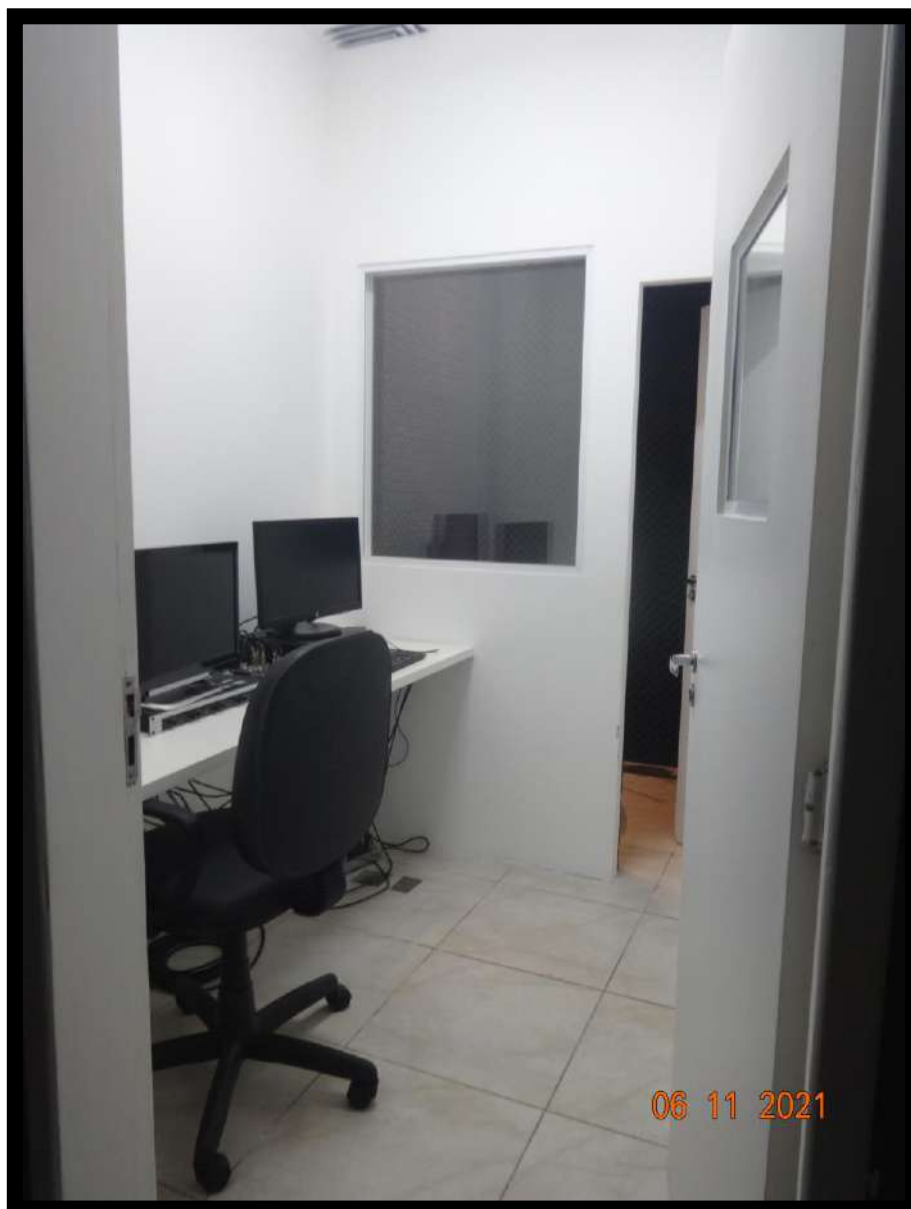


Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 19

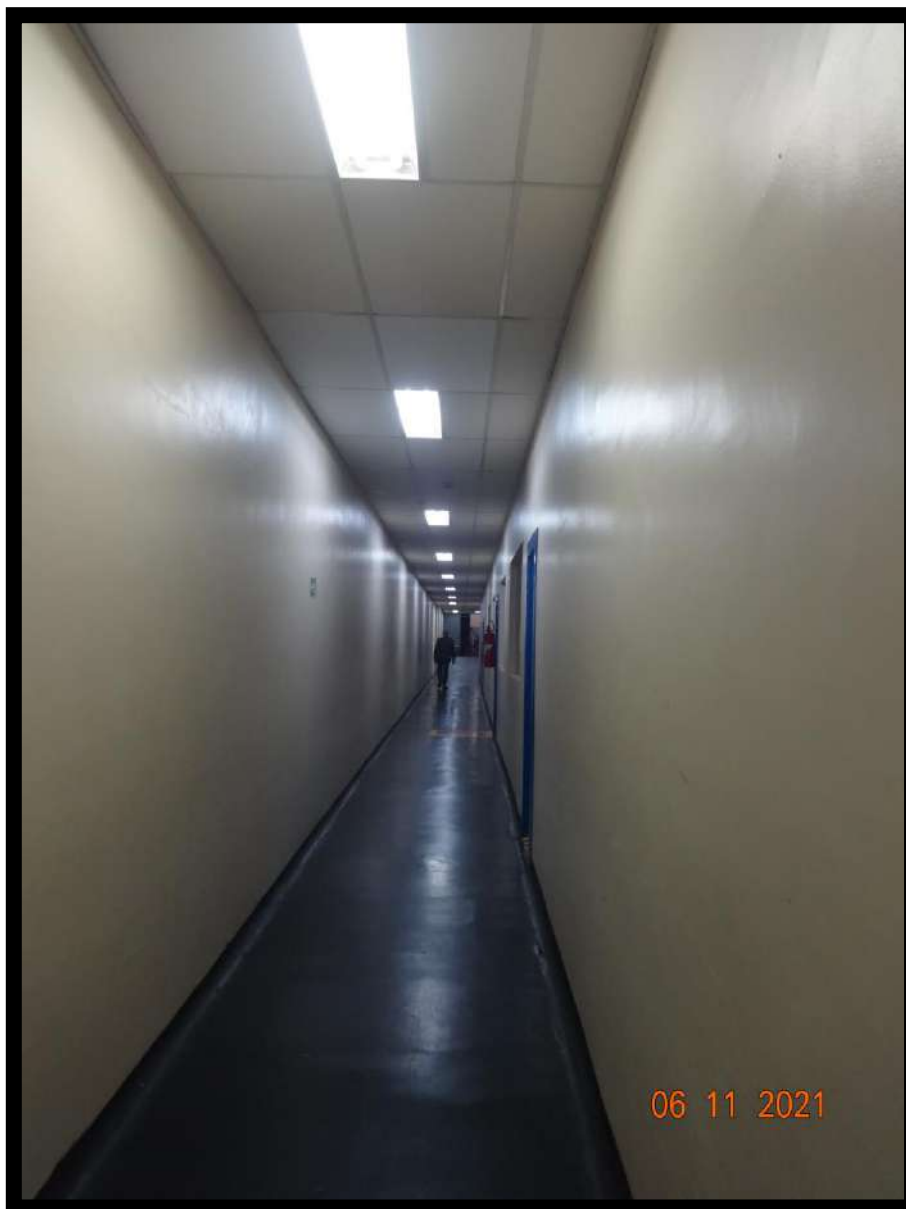


Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 20

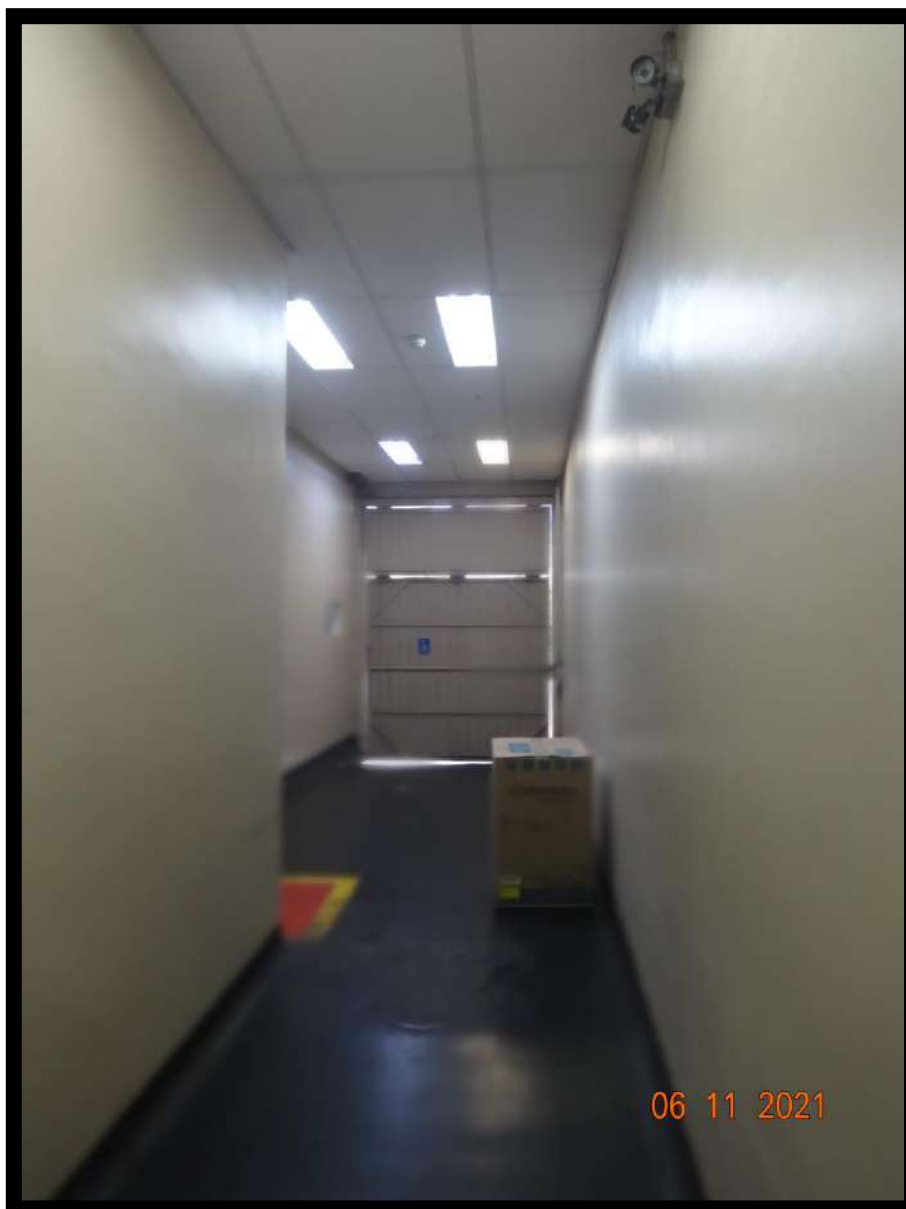


Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 21

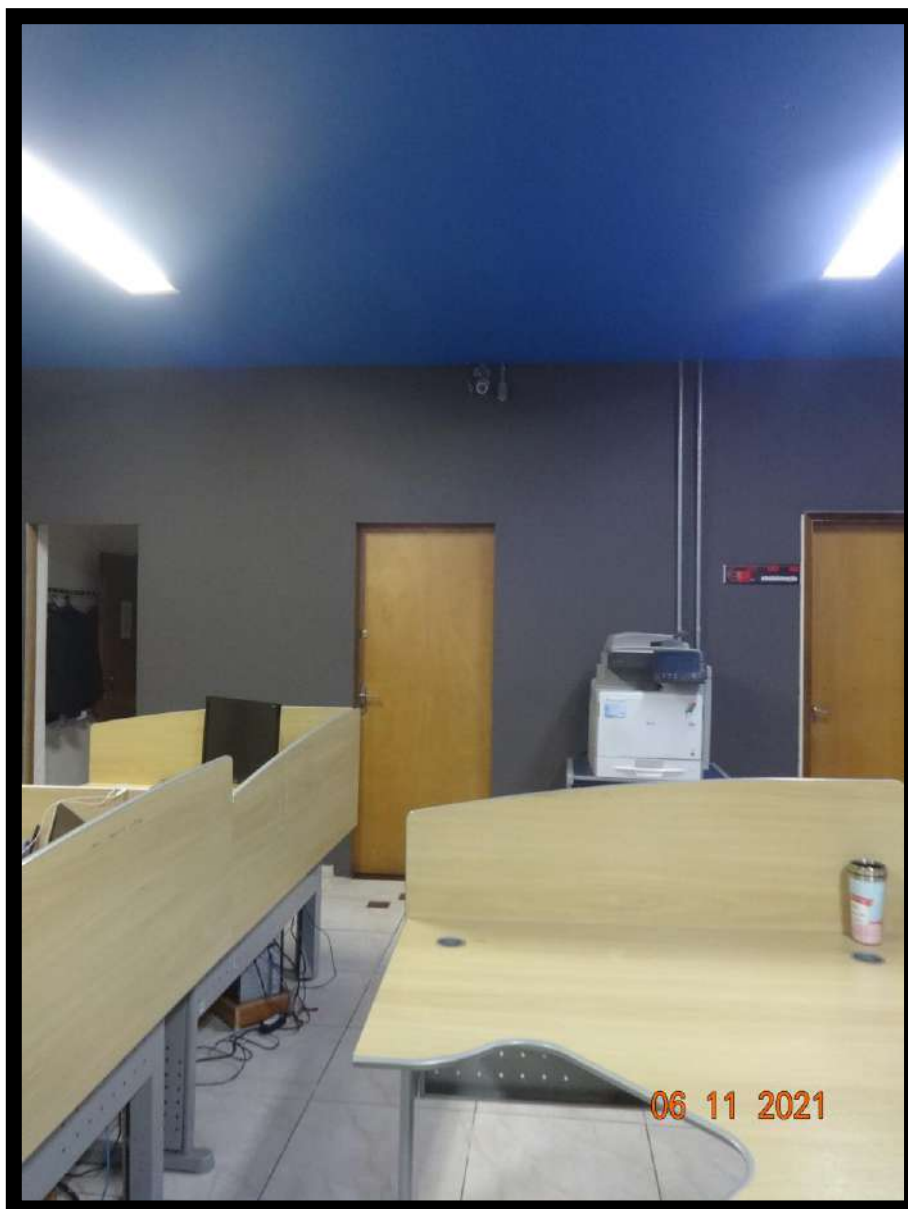


Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 22

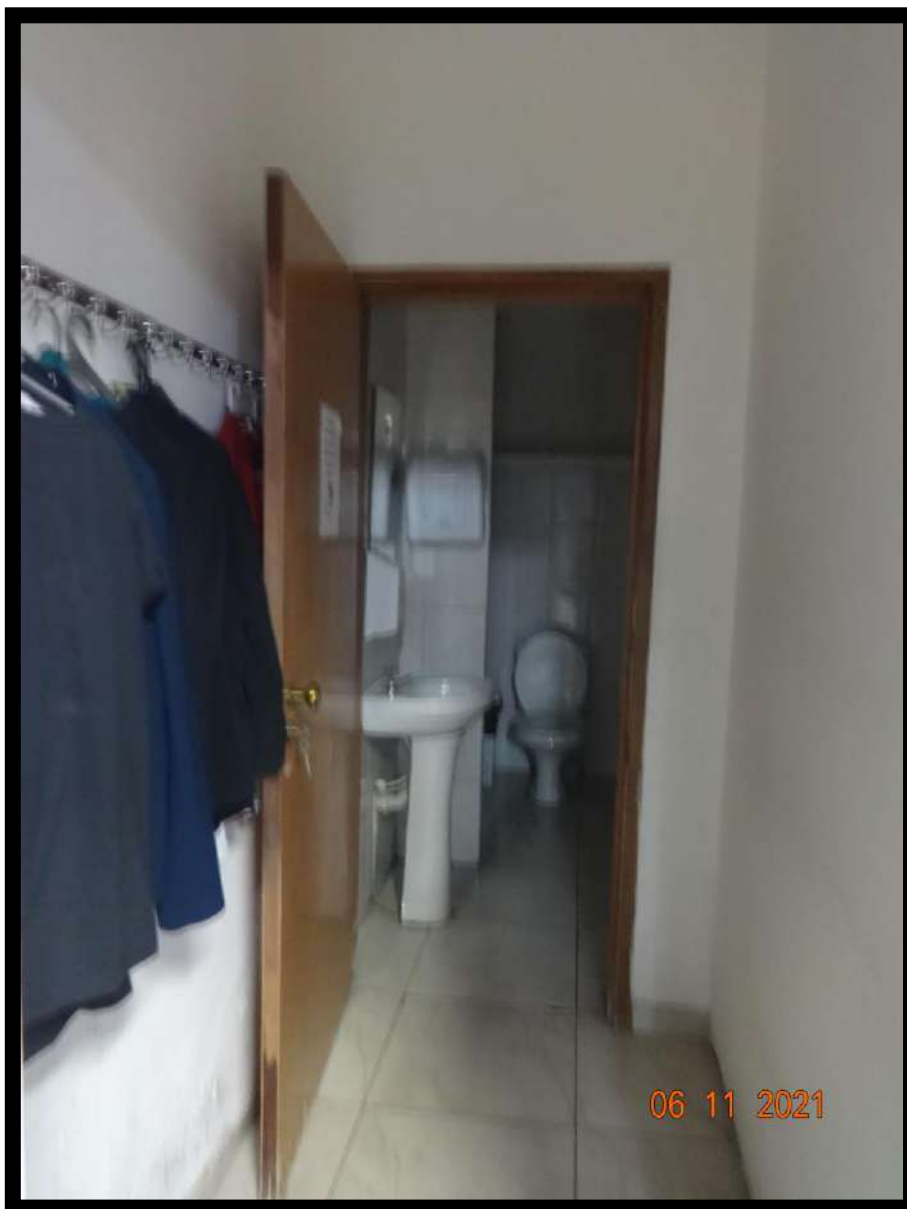


Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 23

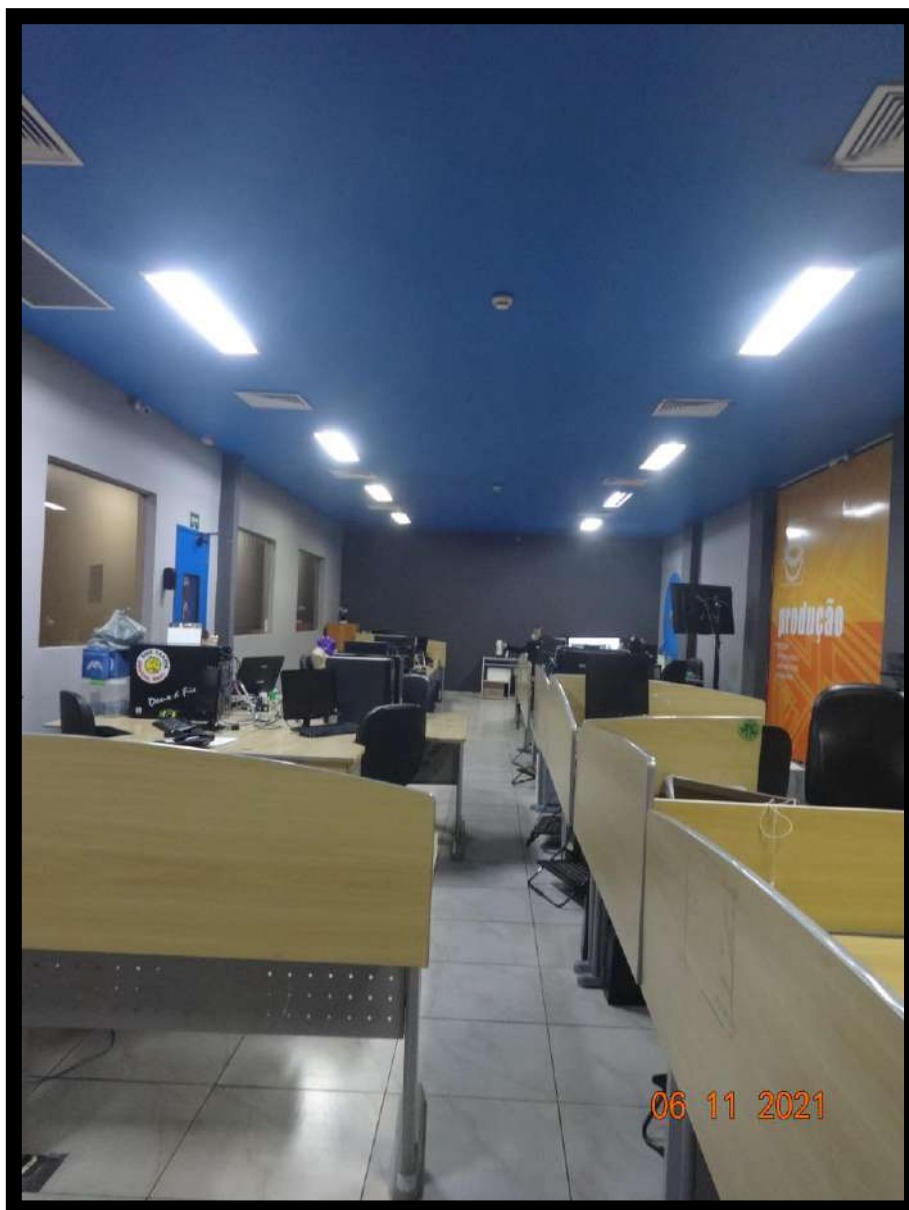


Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 24



Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 25



Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

ANEXO V

***DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA DO
IMÓVEL, SITUADO NA AVENIDA LINS DE
VASCONCELOS Nº 1.108***

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

As fotografias que seguem ilustram os aspectos internos do terreno:

FOTO DE Nº 01



Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 02



Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 03

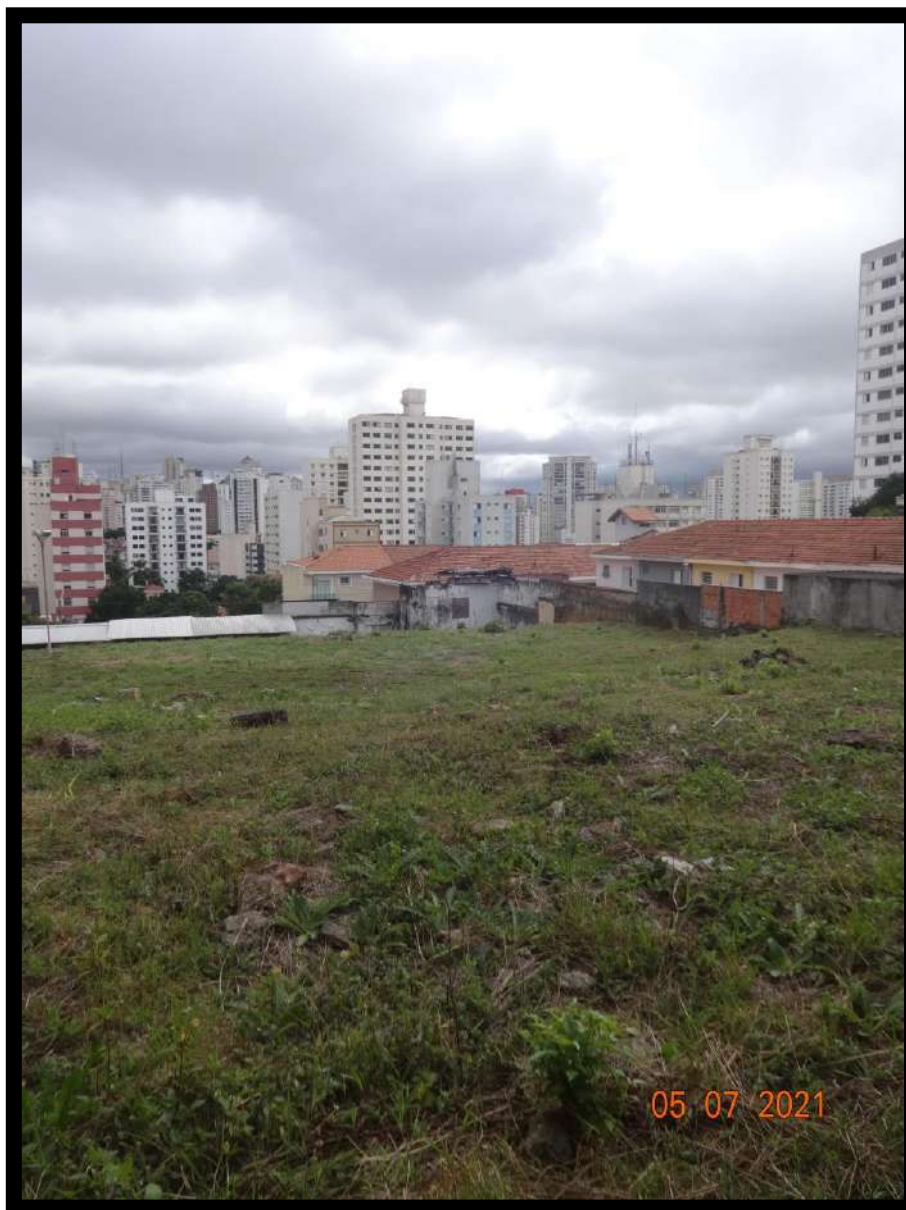


Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 04



Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 05



Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 06



Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

ANEXO VI

***DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA DO
APARTAMENTO DE Nº 06 DO "EDIFÍCIO
RIVIERA", SITUADO NA AVENIDA LINS
DE VASCONCELOS Nº 1.120***

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 01



**VISTA DA PORTA DE ENTRADA, QUE DÁ ACESSO
AO APARTAMENTO DE Nº 06 DO “EDIFÍCIO
RIVIERA”.**

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 02



VISTA DA SALA DE ESTAR.

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 03



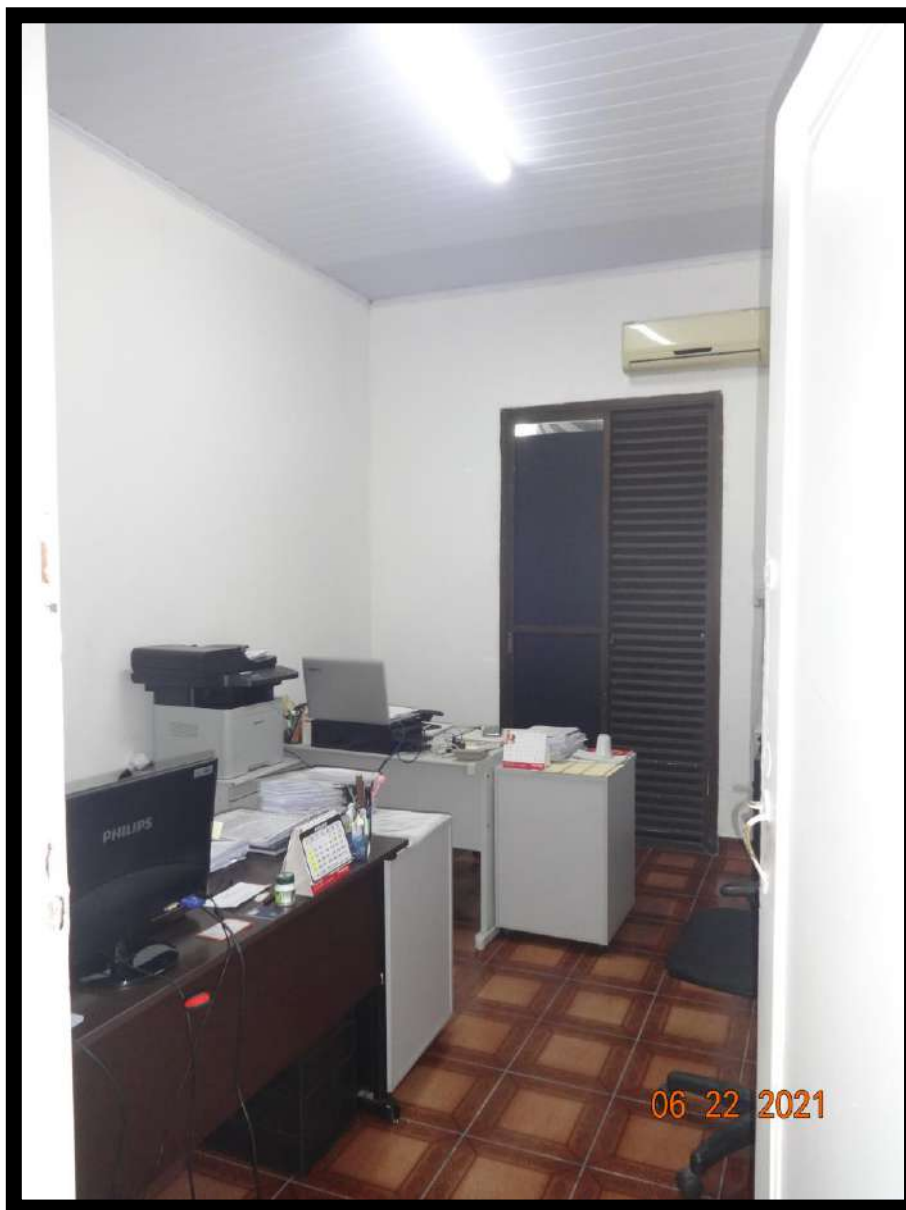
VISTA DO BANHEIRO SOCIAL.

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 04



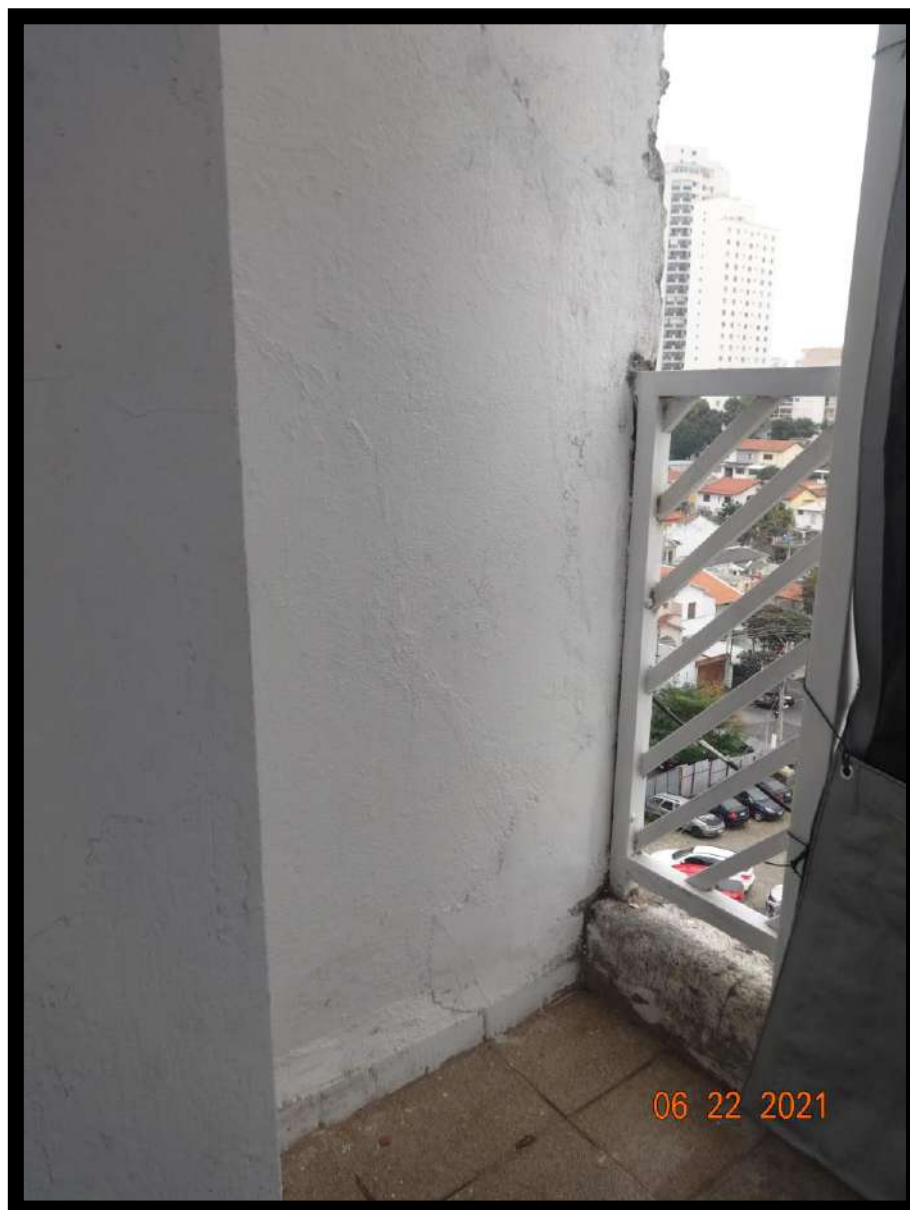
VISTA DO DORMITÓRIO I.

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 05



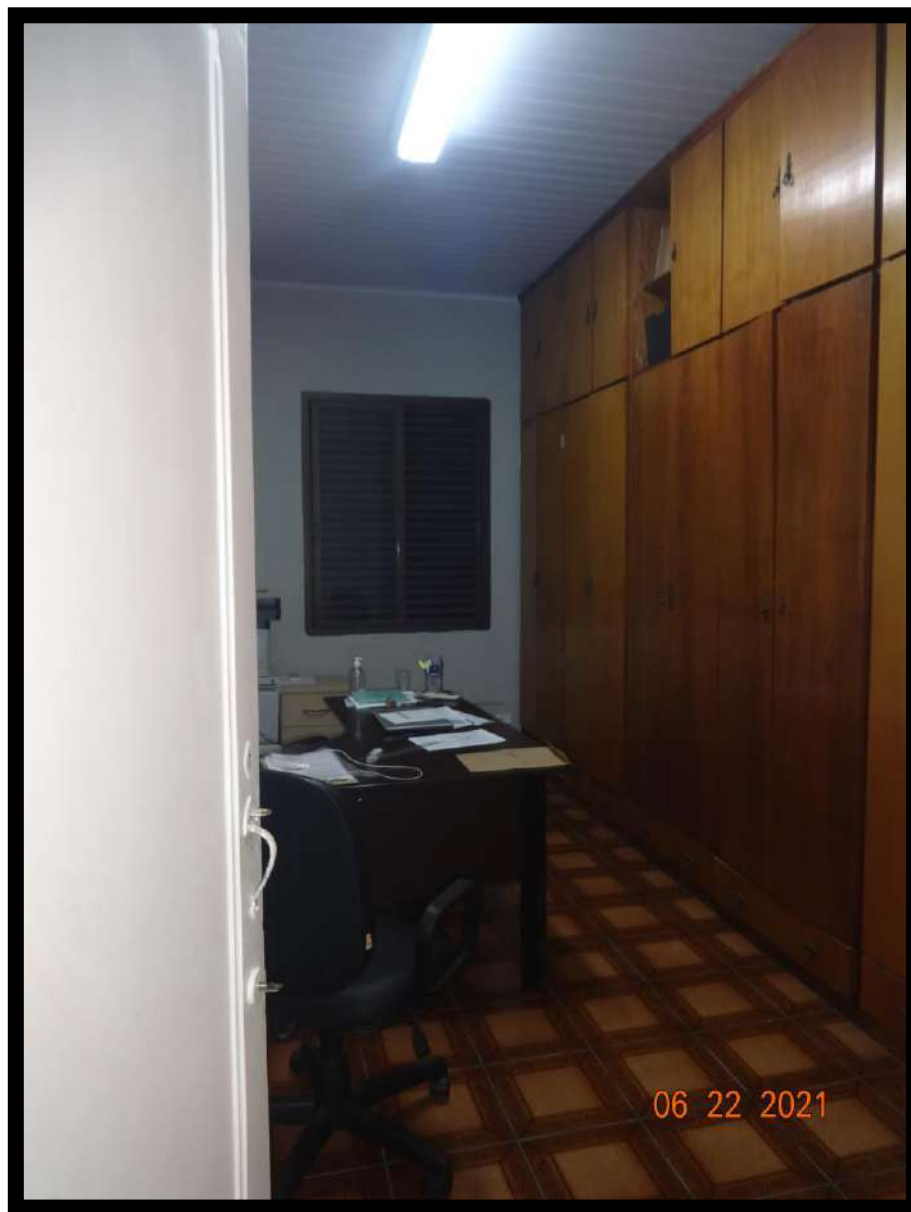
VISTA DA SACADA I.

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 06



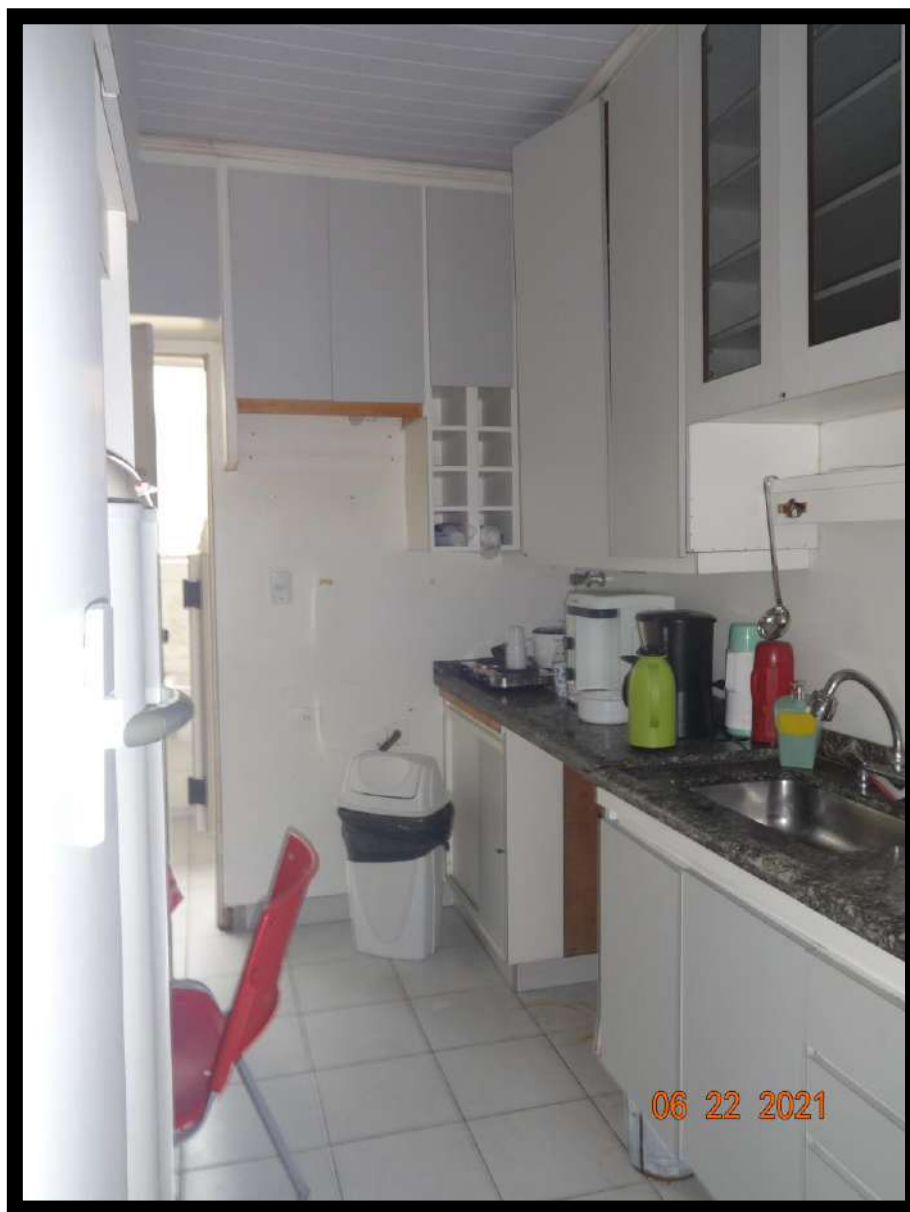
VISTA DO DORMITÓRIO II.

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 07



VISTA DA COZINHA.

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

FOTO DE Nº 08



VISTA DA ÁREA DE SERVIÇOS.

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

ANEXO VII

***DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL
AVALIANDO, SITUADO NA AVENIDA
LINS DE VASCONCELOS NºS 1.402 E
1.410.***

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

Dados cadastrais do imóvel avaliando, situado na Avenida Lins de Vasconcelos nº 1.402 e 1.410, fornecidos pela Prefeitura Municipal de São Paulo:

 PREFEITURA DE SÃO PAULO FAZENDA		Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2021	
		Cadastro do Imóvel: 034.061.0177-1	
Local do Imóvel: AV LINS DE VASCONCELOS, 1402 - E 1410 CEP 01538-001 Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana			
Endereço para entrega da notificação: AV LINS DE VASCONCELOS, 1402 - E 1410 CEP 01538-001			
Contribuinte(s): CNPJ 57.742.959/0001-10 IGREJA CRISTA APOSTOLICA RENASCER EM CRISTO			
Dados cadastrais do terreno:			
Área incorporada (m²):	1.720	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	1.720		
Dados cadastrais da construção:			
Área construída (m²):	1.935	Padrão da construção:	5-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.720	Uso:	uso múltiplo
Ano da construção corrigido:	1978		
Valores de m² (R\$):			
- de terreno:	2.825,00		
- da construção:	1.189,00		
Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):			
- da área incorporada:	2.290.533,00		
- da área não incorporada:	0,00		
- da construção:	1.173.365,00		
Base de cálculo do IPTU:	3.463.898,00		
Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.			
Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.			
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 17/10/2021, em http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/			

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

ANEXO VIII

***DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL
AVALIANDO, SITUADO NA AVENIDA
LINS DE VASCONCELOS Nº 1.108.***

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

Dados cadastrais do imóvel avaliando, situado na Avenida Lins de Vasconcelos nº 1.108, fornecidos pela Prefeitura Municipal de São Paulo:

 PREFEITURA DE SÃO PAULO FAZENDA		Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2021	
		Cadastro do Imóvel: 034.040.0085-4	
Local do Imóvel: AV LINS DE VASCONCELOS, 1108 CAMBUCI CEP 01538-000 Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana			
Endereço para entrega da notificação: AV LINS DE VASCONCELOS, 1108 CAMBUCI CEP 01538-000			
Contribuinte(s): CNPJ 57.742.959/0001-10 IGREJA CRISTA APOSTOLICA RENASCER EM CRISTO			
Dados cadastrais do terreno:			
Área incorporada (m²):	1.629	Testada (m):	27,60
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	1.629		
Dados cadastrais da construção:			
Área construída (m²):	2.637	Padrão da construção:	6-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.623	Uso:	templo
Ano da construção corrigido:	1973		
Valores de m² (R\$):			
- de terreno:	3.073,00		
- da construção:	1.932,00		
Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):			
- da área incorporada:	4.121.873,00		
- da área não incorporada:	0,00		
- da construção:	2.139.768,00		
Base de cálculo do IPTU:	6.261.641,00		
Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.			
Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.			
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 17/10/2021, em http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/			

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

ANEXO IX

**DADOS CADASTRAIS DO APARTAMENTO
DE Nº 06, SITUADO NA AVENIDA LINS
DE VASCONCELOS Nº 1.120,
LOCALIZADO NO "CONDOMÍNIO
EDIFÍCIO RIVIERA",**

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

Dados Cadastrais do apartamento de nº 06, situado na Avenida Lins de Vasconcelos nº 1.120, localizado no "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIVIERA", fornecidos pela Prefeitura Municipal de São Paulo:

 PREFEITURA DE SÃO PAULO FAZENDA		Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2021	
		Cadastro do Imóvel: 034.040.0146-1	
Local do Imóvel: AV LINS DE VASCONCELOS, 1120 - S6 CAMBUCI CEP 01538-000 Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana			
Endereço para entrega da notificação: AV LINS DE VASCONCELOS, 1120 - S6 CAMBUCI CEP 01538-000			
Contribuinte(s): CNPJ 57.742.959/0001-10 IGREJA CRISTA APOSTOLICA RENASCER EM CRISTO			
Dados cadastrais do terreno:			
Área incorporada (m²):	225	Testada (m):	18,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,1124
Área total (m²):	225		
Dados cadastrais da construção:			
Área construída (m²):	117	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	200	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1960		
Valores de m² (R\$):			
- de terreno:	3.073,00		
- da construção:	2.213,00		
Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):			
- da área incorporada:	96.319,00		
- da área não incorporada:	0,00		
- da construção:	51.785,00		
Base de cálculo do IPTU:	148.104,00		
Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.			
Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.			
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 17/10/2021, em http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/			

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

ANEXO X

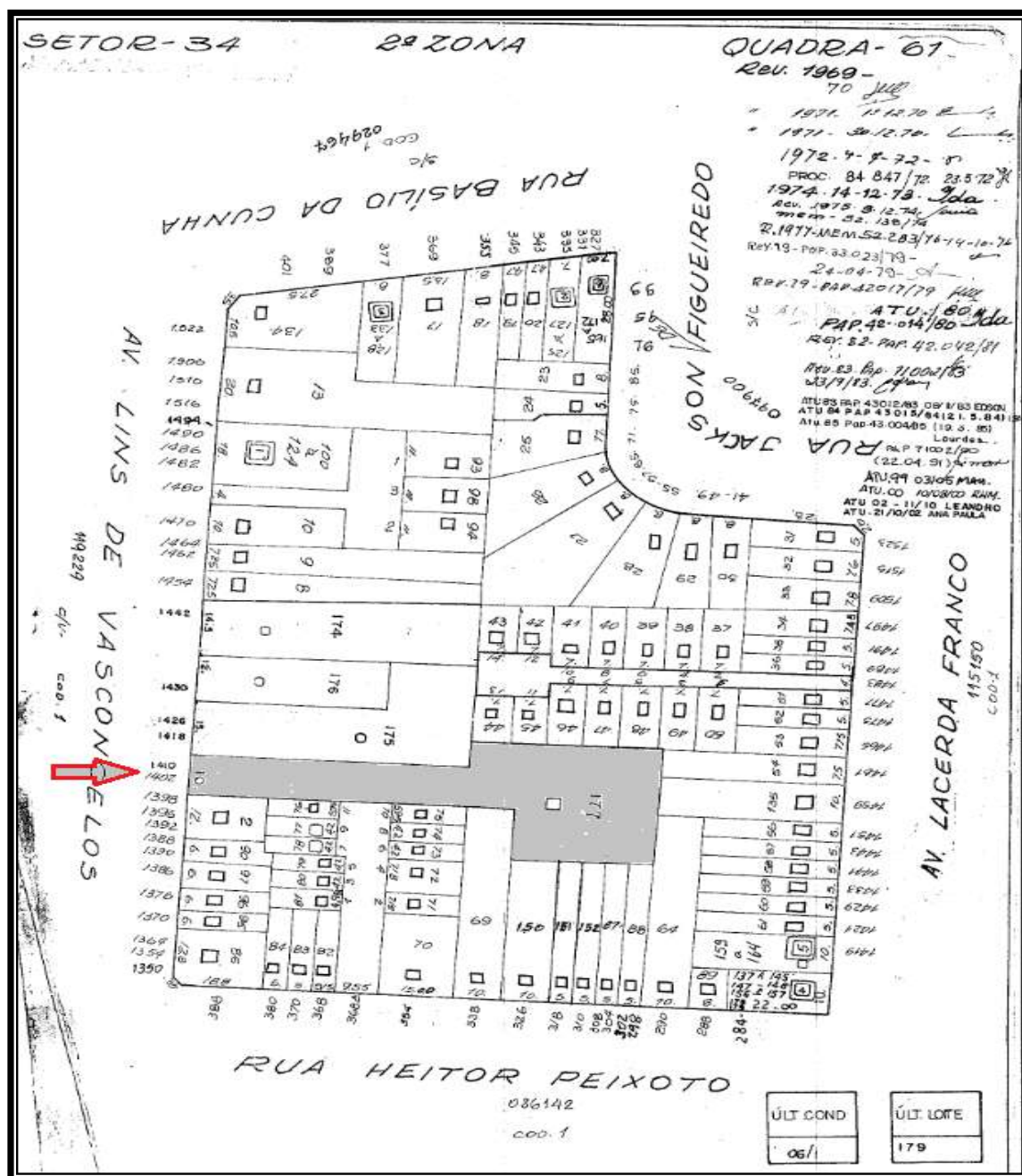
***QUADRA FISCAL ONDE SE LOCALIZA O
IMÓVEL AVALIANDO, SITUADO NA
AVENIDA LINS DE VASCONCELOS
NºS 1.402 E 1.410.***

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

Quadra fiscal, onde se localiza o imóvel avaliando, situado na Avenida Lins de Vasconcelos nº 1.402/1.410:



Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

ANEXO XI

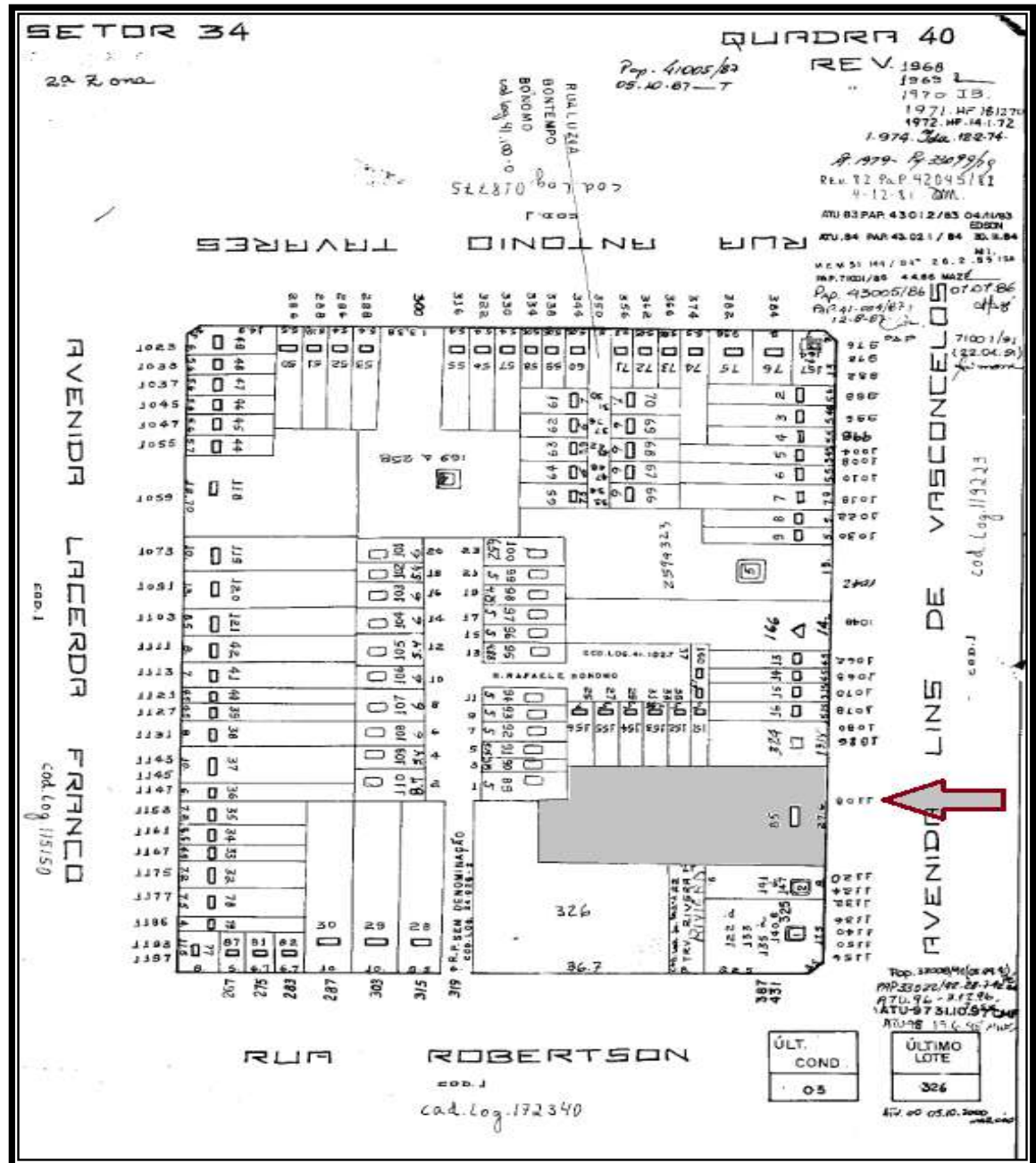
***QUADRA FISCAL ONDE SE LOCALIZA O
IMÓVEL AVALIANDO, SITUADO NA
AVENIDA LINS DE VASCONCELOS
Nº 1.108.***

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

Quadra fiscal, onde se localiza o imóvel avaliando situado na Avenida Lins de Vasconcelos nº 1.108:



Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

ANEXO XII

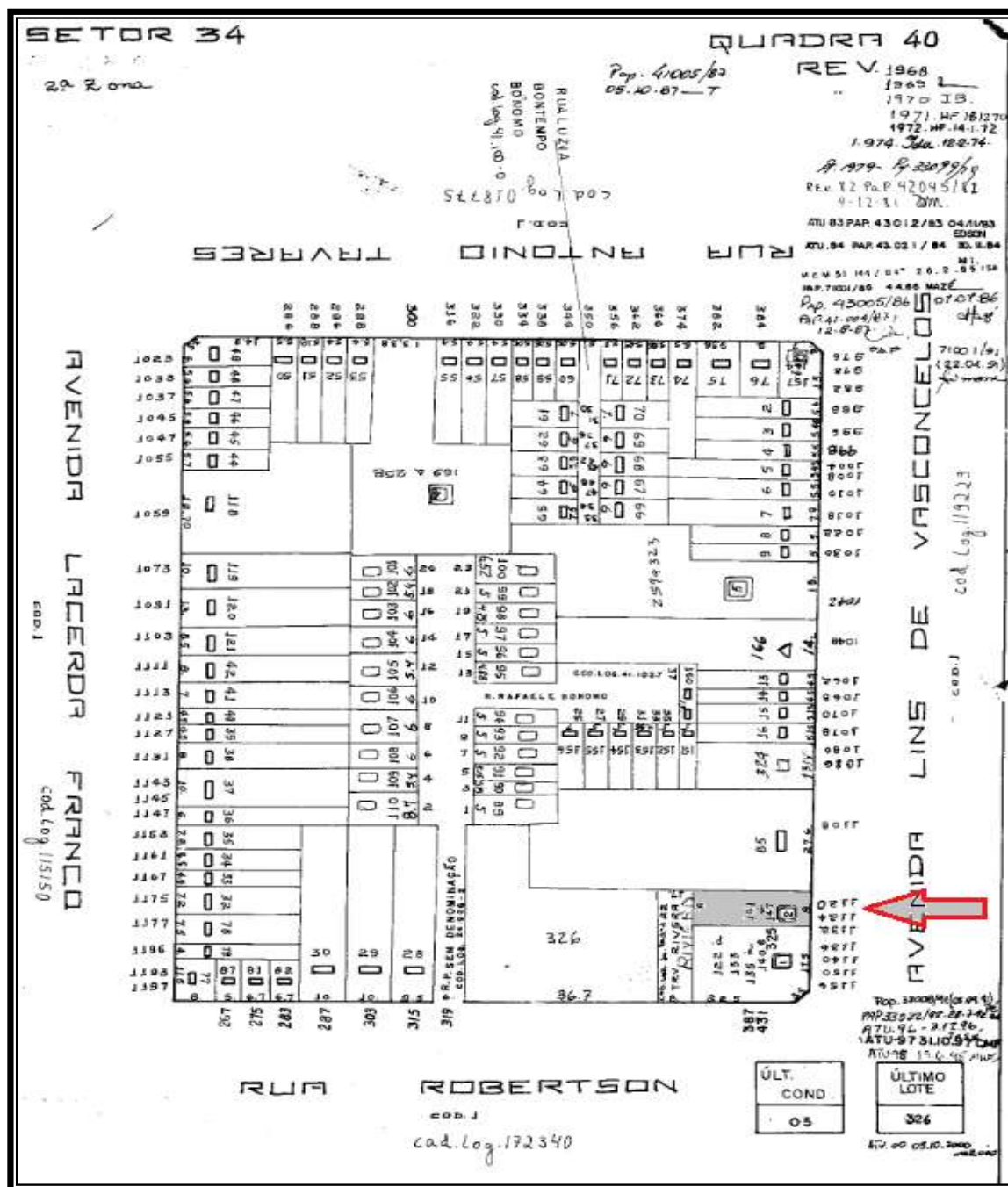
***QUADRA FISCAL ONDE SE LOCALIZA O
APARTAMENTO DE Nº 06 DO
“CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIVIERA”***

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

Quadra fiscal, onde se localiza o apartamento de nº 06 do “CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIVIERA”:



Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

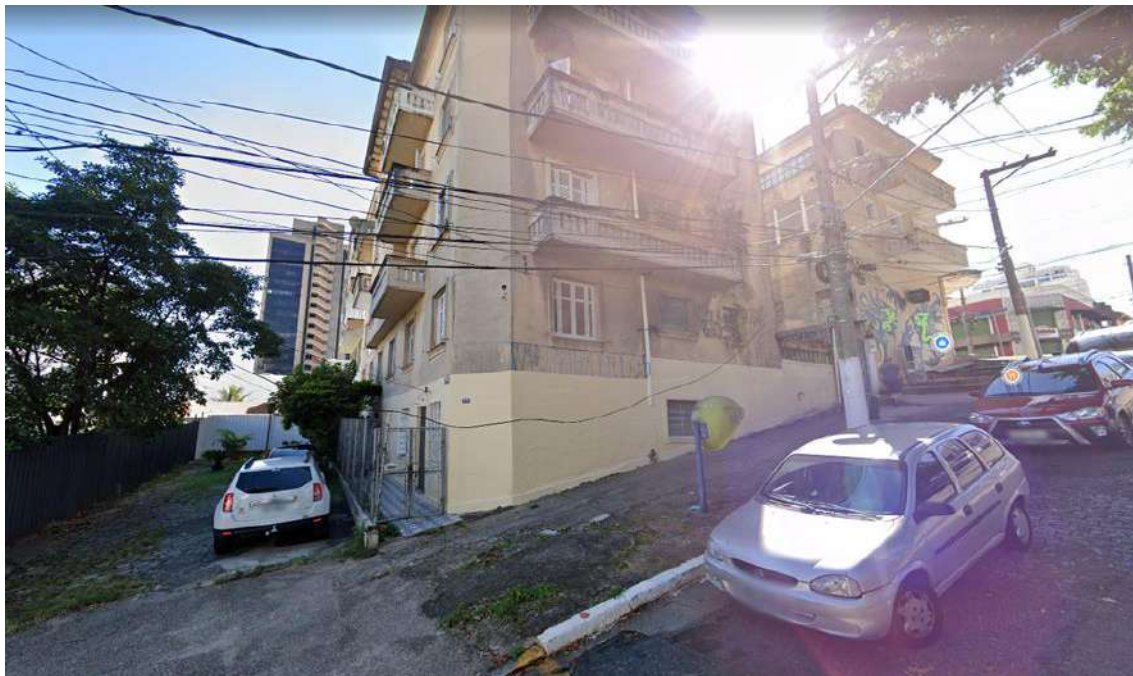
ANEXO XIII

***FOTOGRAFIAS DO SUPOSTO LOCAL E
MATRÍCULA ATUALIZADA DO IMÓVEL
NÃO LOCALIZADO, EXPEDIDA PELO 6º
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SÃO PAULO***

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772



Segue, MATRÍCULA DE Nº 144.046 - 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo”, como consta do imóvel de nº 395 da Rua Robertson, localizada no 1º andar ou 2º pavimento, com entrada independente pelo referido nº 395, no 12º Subdistrito - Cambuci, nesta Capital, SP.

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG.º CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772



Protocolo 761489 - Pag 1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

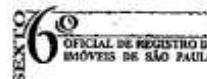
matrícula

144.046

ficha

01

pro São Paulo, 29 de maio de 2.000.



IMÓVEL: A unidade autônoma consistente na moradia sob nº 395 da Rua Robertson, localizada no 1º andar ou 2º pavimento, com entrada independente pelo referido nº 395, no 12º Subdistrito-Cambuci, com a área construída de 100,00m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal equivalente a 50% do terreno onde o prédio se assenta, o qual mede 6,00m de frente, por 21,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 6,00m, encerrando a área de 126,00m², confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a rua, com propriedade de Paschoal Ansaldo, pelo lado esquerdo com a Travessa Riviera, e pelos fundos com propriedade de Lygia Maria Venosa e outros.

PROPRIETÁRIO: JOSUÉ JOSÉ GRANDE, brasileiro, casado, funcionário público estadual, domiciliado nesta Capital, à Rua Robertson, nº 395.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 75.121, feita em 31 de março de 1.970, deste R.I.

CONTRIBUINTE: 034.040.0114-1.

O SUBSTITUTO

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

AV-01/M. 144.046 em 29 de maio de 2.000.

Da escritura lavrada aos 23 de julho de 1.999, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1628, fls. 147, e da certidão de casamento expedida aos 25 de maio de 2000, pelo Oficial do Registro Civil do 12º Subdistrito Cambuci, desta Capital, termo nº 9364, fls. 3v, do livro 8-55, consta que JOSUÉ JOSÉ GRANDE é casado com MIRIAM MARTINEZ GRANDE, desde 9 de novembro de 1.960, pelo regime da plena comunhão de bens.

SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrivente Autorizado

R-02/M. 144.046 em 29 de maio de 2.000.

Pela mesma escritura mencionada na AV-01 desta matrícula, os proprietários, JOSUÉ JOSÉ GRANDE, advogado, RG nº 1.941.654-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 026.138.408-

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash cb6321d4-e90d-4a1c-a105-62abc2bcd887c

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Conselho Regulador do Estado

Este documento foi assinado digitalmente por ANDREIA TAVARES DA SILVA - 20/07/2021 10:28 PROTOCOLO: 5210701353300

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAQUIM VICENTE DE REZENDE LOPES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/09/2021 às 19:00, sob o número WSTA21706407769. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0014978-49.2018.8.26.0002 e código EBF7EF7.

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

Protocolo 761489 - Pag 2

matrícula
144.046

ficha
01
verso

20 e, sua mulher, MIRIAM MARTINEZ GRANDE, do lar, RG nº 4.130.575-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 855.939.078-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Loureiro da Cruz, nº 245, 16º andar, Aclimação, transmitiram por VENDA feita a IGREJA EVANGÉLICA APOSTÓLICA RENASCER EM CRISTO, com sede nesta Capital, à Avenida Lins de Vasconcelos, nº 1.108, inscrita no CGC/MF sob nº 57.742.959/0001-10, pelo preço de R\$170.000,00, o imóvel objeto desta matrícula;

SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escritor Autorizado

R-3/M.144.046 em 21 de maio de 2003 rc
Por Ofício nº 1159/2003 (WSM), datado de 14 de abril de 2.003, e demais peças, expedidos nos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento, nº 003.01.024327-8, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara e Saúde, desta Capital, e respectivo Cartório, movida por ADRIANO AUGUSTO ROCHA, português, casado, RNE-W-260001P, CPF/MF nº 222.348.888-91 e MARIA NATALE PALLADINO ROCHA, italiana, casada, RNE-W-252662-Q, CPF/MF nº 674.164.118-15, contra IGREJA EVANGÉLICA APOSTÓLICA RENASCER EM CRISTO, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, sendo o valor da dívida: R\$47.732,96 (fevereiro/2003), valor da causa: R\$32.400,00 (dezembro/2001), tendo sido nomeado depositário, José Antonio Bruno, brasileiro, casado, ministro do evangelho, RG nº 11.153.478, CPF/MF nº 092.626.918-66, domiciliado nesta Capital, na Rua Marcos Fernandes, nº 195, Ap. 71.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

R-4/M.144.046 em 27 de maio de 2003 rc
Por certidão datada de 26 de março de 2.003, extraída dos autos da ação de Despejo por Falta de Pagamento, nº 000.00.632008-2, processados perante o Juízo de Direito da 24ª Vara Cível desta Capital, e respectivo Cartório, movida por SANHAÇO AGROPASTORIL LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Senador Paulo Egídio, nº 34, 11º andar, CGC/MF nº 53.135.331/0001-03, contra IGREJA EVANGÉLICA APOSTÓLICA RENASCER EM CRISTO, com endereço nesta Capital, na Rua

continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

Este documento foi assinado digitalmente por ANDREIA TAVARES DA SILVA - 20/07/2021 10:28 PROTOCOLO: S21071353300

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash cb8321d4-e90d-4a1c-a105-62ab2bc887c

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG. CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

Protocolo 761489 - Pag 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

144.046

ficha

02

São Paulo, 29 de maio de 2000



Nicolas Boer, n.º 30, Barra Funda, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da causa: R\$897.308,54, tendo sido nomeado depositário, Estevam Ernandes Filho, RG n.º 6.434.543, CPF/MF n.º 700.665.748-20.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

R-5/M.144.046 em 22 de dezembro de 2005 rc
Por certidão de 24 de novembro de 2005, expedida nos autos da ação trabalhista n.º 2862/1998, processados perante o Juízo de Direito da 37ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, movida por **AIRTON MUSSI**, brasileiro, segurança, RG n.º 9.914.511-X, inscrito no CPF/MF sob n.º 924.692.568-87, casado sob o regime da comunhão de bens, em 31 de março de 1989, com Jane Rosana de Campos, RG n.º 12.555.326, inscrita no CPF/MF sob n.º 001.858.838-77, domiciliado na Rua Dr. Carlos Botelho, n.º 411, Brás, contra **FUNDAÇÃO RENASCER**, com sede na Rua Apeninos, n.º 1088, Paraíso, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 64.920.648/0001-69, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da **IGREJA EVANGÉLICA APOSTÓLICA RENASCER EM CRISTO**, já qualificada, foi **PENHORADO**, sendo o valor da causa de R\$26.042,18, tendo sido nomeado depositário, Jefferson Rocha Félix, brasileiro, administrador, casado, RG n.º 8.837.546-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 006.694.178-40, domiciliado nesta Capital, na Rua Copacabana, n.º 500, ap. 63, Santana.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
Recevente Autorizado

AV-6/M.144.046 em 05 de novembro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 562.053 (PENHORA).

Por mandado datado de 10 de outubro de 2013, expedido nos autos da ação de procedimento ordinário 0941410-78.1998.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, movida por **LUIZ ANTONIO STAMATIS DE ARRUDA SAMPAIO**, RG n.º 4.413.769, CPF n.º 516.098.948-04, residente e domiciliado na Rua Benjamim Constant, n.º 261, 9º andar, na cidade de São Paulo, SP, em face de **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, brasileiro, administrador de empresas, RG n.º 4.240.451-4, CPF n.º 045.929.648-53; **ESTEVAM HERNANDES FILHO**, brasileiro, RG n.º 6.434.543-SSP-SP, CPF n.º 700.665.748-20; **GERALDO TENUTA FILHO**, RG

continua no verso

GTP - Mod. 1

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
União Brasileira de Registros

Este documento foi assinado digitalmente por ANDREIA TAVARES DA SILVA - 20/07/2021 10:28 PROTOCOLO: S210701353300

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

Protocolo 761489 - Pág 4

matrícula
144.046

ficha
02
verso

nº 6.559.910, CPF nº 048.942.628-00; **IGREJA CRISTÃ APOSTÓLICA RENASCER EM CRISTO**, inscrita no CNPJ sob nº 57.742.959/0001-10, com sede na Avenida Lins de Vasconcelos, nº 1108, Cambuci, na cidade de São Paulo, SP, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, tendo como valor atribuído à causa a importância de **R\$873.430,00**, e valor atualizado até outubro/2012 da execução de R\$7.849.092,10, tendo sido nomeado depositário **OSVALDO GONÇALVES MORALES**; e **IGREJA CRISTÃ APOSTÓLICA RENASCER EM CRISTO**. *M. F. Sottano*

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcodes
Escrivente Autorizada

AV-7/M.144.046 em 18 de maio de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 619.718 (PENHORA).

Do termo de penhora datado de 14 de abril de 2016, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0068536-49.2013.8.16.0014, processados perante o Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, movida por **ARMANDO DA SILVA**, CPF nº 116.007.649-91, e **MARIA DO ROSÁRIO DA GRAÇA SILVA**, CPF nº 812.964.109-78, contra **GERALDO TENUTA FILHO**, CPF nº 048.942.628-00; **ELISANGELA DANTAS TENUTA**, CPF nº 278.648.368-95; e **IGREJA CRISTÃ APOSTÓLICA RENASCER EM CRISTO**, inscrita no CNPJ sob nº 57.742.959/0001-10, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, dando-se a causa o valor de **R\$38.271,52** (Incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário, **GERALDO TENUTA FILHO**, já qualificado. —

Rita de Cássia Oldal Scabora

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrivente Autorizada

AV-8/M.144.046 em 19 de julho de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 624.221 (PENHORA).

Da certidão de penhora datada de 13 de julho de 2016, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0092063-24.2012.8.26.0002, processados perante o Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, movida por **CRISTINE HARALAMBOS BASSOUKOU**, CPF nº 277.453.998-66, em face de **IGREJA CRISTÃ APOSTÓLICA RENASCER EM CRISTO**, inscrita no CNPJ sob nº 57.742.959/0001-10, o imóvel objeto desta

continua na ficha 03

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash cb8321d4-e80d-4a1c-a105-62abcb2bc887c

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
União Registradores de Imóveis

Este documento foi assinado digitalmente por ANDREIA TAVARES DA SILVA - 2007/2021 10:28 PROTOCOLO: SP/10701363300

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAQUIM VICENTE DE REZENDE LOPES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/09/2021 às 19:00, sob o número WSTA21706407769. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0014978-49.2018.8.26.0002 e código EBF7EF7.

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

Protocolo 761489 - Pag 5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
144.046

ficha
03

SEXTO 6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS nº
14293-5

São Paulo, 29 de maio de 2000

matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$799.552,84 (Incluindo outros imóveis)**, tendo sido nomeada depositária, **IGREJA CRISTÃ APOSTÓLICA RENASCER EM CRISTO**, já qualificada.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva
Escrivente Autorizada

AV.9/144.046 - PENHORA - Averbado em 23 de setembro de 2020 - Protocolo nº 717.345 de 26/08/2020 - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 25 de agosto de 2020, auto realizado em 08 de janeiro de 2020, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 001497849-20188260002, processados perante o Juízo de Direito do 6º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, movida por **POLE COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 10.332.607/0001-22, em face de: 1) **IGREJA CRISTÃ APOSTÓLICA RENASCER EM CRISTO**, inscrita no CNPJ sob nº 57.742.959/0001-10; e 2) **KATIA CRISTINA CHAVES CIRQUEIRA**, CPF nº 151.647.958-09, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$910.994,50 (Incluindo outros imóveis)**, tendo sido nomeado depositária **KATIA CRISTINA CHAVES CIRQUEIRA**, já qualificada.
(Selo Digital: 1429353311C0B40071734520L)

Patricia Andréa do Carmo Leonello - Escrevente Autorizada

AV.10/144.046 - CANCELAMENTO - Averbado em 14 de dezembro de 2020 - Protocolo nº 725.758 de 01/12/2020 - Fica **CANCELADA** a **PENHORA** averbada sob nº 7 nesta matrícula, nos termos do mandado datado de 23 de novembro de 2020, expedido nos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 0068536-49.2013.8.16.0014, processados perante o Juízo de Direito da Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina - Paraná, e respectivo Cartório.
(Selo Digital: 14293533113D3D0072575820F)

Sonali Catureba Santos - Escrevente Autorizada

AV.11/144.046 - PENHORA - Averbado em 27 de janeiro de 2021 - Protocolo nº 729.452 de 18/01/2021 - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 15 de janeiro de 2021, auto realizado em 06 de maio de 2019, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 0011893-52.2018.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito do 4º Ofício Cível do Foro Central da comarca de São Paulo, SP, movida pelo **CLUB HOMS**, inscrito no CNPJ sob nº 52.042.058/0001-00, em face da **IGREJA CRISTA APOSTOLICA RENASCER EM CRISTO**, inscrita no CNPJ sob nº 57.742.959/0001-10, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$163.070,67 (Incluindo outros imóveis)**, tendo sido nomeada depositária, **IGREJA CRISTA APOSTOLICA RENASCER EM CRISTO**, já qualificada.

continua no verso

GTP - Mod. 1

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Certificação de Autenticidade

Este documento foi assinado digitalmente por ANDREA TAVARES DA SILVA - 2007/2021 10-28 PROTOCOLO: S2107013530D

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

Protocolo 761489 - Pag 6

matrícula

144.046

ficha

03

verso

(Selo Digital: 1429353311773A00729452215)

Mavara N. Anastácio

Mavara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

AV.12/144.046 - PENHORA - Averbado em 26 de abril de 2021 - Protocolo nº 736.056 de 30/03/2021 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 29 de março de 2021, auto realizado em 23 de julho de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Cível, Ordem nº 4007014-03.2013.8.26.0554, processados perante o Juízo de Direito do 6º Ofício Cível da Comarca de Santo André, deste Estado, movida por **ERMINIO DE JESUS NETO**, CPF nº 044.720.948-51, em face de **IGREJA CRISTA APOSTOLICA RENASCER EM CRISTO**, CNPJ nº 57.742.959/0001-10, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$137.035,81** (Incluindo outro imóveis), tendo sido nomeada depositária **IGREJA CRISTA APOSTOLICA RENASCER EM CRISTO**, já qualificada.

Thiago Henrique Tavares da Silva

Thiago Henrique Tavares da Silva - Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash cb8321d4-e904-4a1c-a105-62abc2bc887c

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Conselho Registradores de Imóveis

Este documento foi assinado digitalmente por ANDREIA TAVARES DA SILVA - 20/07/2021 10:28 PROTOCOLO: S210701353300

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772



6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

Protocolo 761489 - Pag 7

761 489

Pedido nº 761489

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 745651 em 07/07/2021, título referente ao imóvel desta matrícula.

São Paulo, terça-feira, 20 de julho de 2021.

Andreia Tavares da Silva - Escrevente. (assinatura digital)

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XIV, item 15, letra c, e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

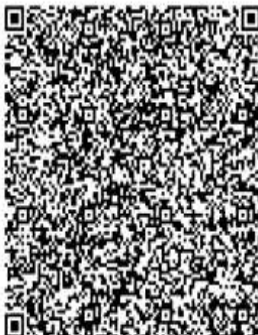
Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	Total
R\$ 34,73	R\$ 9,87	R\$ 6,76	R\$ 1,83	R\$ 2,38	R\$ 1,67	R\$ 0,71	R\$ 57,95

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCCI**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retomando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353C3000000059365421H



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash cb8321d4-e90d-4a1c-a105-62abc2bc987c

Este documento foi assinado digitalmente por ANDREIA TAVARES DA SILVA - 2007/2021 10-28 PROTOCOLO: SZ10701353300

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

Portanto, em que pese haver matrícula atualizada do referido imóvel, junto ao 6º Oficial de Registro de Imóveis, não foi possível a este signatário obter a sua localização, tendo efetuado diversas e diferentes tentativas, mas em todas elas não obteve êxito.

Desta forma, este perito solicita instruções a respeito, ficando ao inteiro dispor de Vossa Excelência com relação a eventual complementação da avaliação.