

matrícula
157.557

ficha
1

São Paulo, 02 de agosto de 2013.

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, situado na Rua C, nº 86, no 31º Subdistrito-Pirituba, e seu terreno constituído pelo Lote 86 da Gleba B, na Vila Mangalot, medindo 8,25m de frente para a Rua C, 25,00m da frente aos fundos do lado direito, 25,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo, fechando nos fundos com 8,25m de largura, com a área de 206,00m², confrontando por ambos os lados e fundos com propriedade da Comércio e Indústria de Materiais de Construção Jorge Mahfuz S/A.

PROPRIETÁRIO:- SEBASTIÃO RAMOS, brasileiro, casado, industriário, residente e domiciliado nesta Capital, no Km 17 da Via Anhanguera.

CONTRIBUINTE:- 078.167.0020-2.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 40.760 de 01 de julho de 1968, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

AV-1/ 157.557.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 4 desta matrícula e Certidão do termo nº 1208, folhas 151, do livro B-006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31º Subdistrito-Pirituba, desta Capital, SEBASTIÃO RAMOS, por ocasião da aquisição do imóvel desta matrícula, era casado com MARIA MARTINS RAMOS pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77.- São Paulo, 02 de agosto de 2013.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 157.557.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 4 desta matrícula, SEBASTIÃO RAMOS é portador do RG nº 2.492.476-SSP/SP e acha-se inscrito no CPF/MF sob nº 221.723.278-91.- São Paulo, 02 de agosto de 2013.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-3/ 157.557.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 4 desta matrícula e Certidão do termo nº 76, folhas 174, do livro C-74, emitida em 13 de janeiro de 1993, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito-Indianópolis, desta Capital, em 08 de janeiro
(continua no verso)

matrícula

157.557

ficha

1

verso

de 1993, ocorreu o óbito de SEBASTIÃO RAMOS.- São Paulo, 02 de agosto de 2013.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-4/ 157.557.- Pelo Formal de Partilha datado de 27 de novembro de 1993, extraído dos autos nº 2108/93, de arrolamento dos bens deixados por falecimento do proprietário SEBASTIÃO RAMOS, passado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV – Lapa, desta Capital, (sentença de 15 de outubro de 1993), transitada em julgado em 10 de novembro de 1993, o imóvel que pertencia ao falecido foi PARTILHADO na proporção de metade ideal para a viúva meeira:- MARIA MARTINS RAMOS, brasileira, viúva, do lar, RG nº 12.825.724-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 175.794.698-55, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Antonio Felix Pacheco, nº 247, Pirituba e de 1/10 parte ideal para cada um dos herdeiros:- ANTONIO RAMOS, brasileiro, industriário, RG nº 6.388.789-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 586.081.768-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com SUELY GIL RAMOS, brasileira, industriaria, RG nº 14.507.487-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 065.310.578-90, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Felix Pacheco, nº 247, Pirituba; SONIA RAMOS SIMIDZU, brasileira, funcionária pública, RG nº 9.285.217-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 029.326.478-30, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIO SIMIDZU, brasileiro, desenhista industrial, filho de Takachi Simiszu e Toshiko Ansai Simidzu, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 4.350, apto. 131, Santo Amaro; VERA RAMOS DE OLIVEIRA, brasileira, escriturária, RG nº 14.073.527-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 033.522.568-37, casada pelo regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.826, no Livro 3-Registro Auxiliar, deste, com DONIZETTI APARECIDO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, ferramenteiro, RG nº 10.438.582, inscrito no CPF/MF sob nº 957.114.068-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Felix Pacheco, nº 289, Pirituba; ADILIO RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, RG nº - - -
(continua na ficha nº 2)

matrícula
157.557

ficha
2

São Paulo, 02 de agosto de 2013.

(continuação da ficha nº 1)

16.474.036-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 069.258.028-03, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio Felix Pacheco, nº 247, Pirituba e MARLI RAMOS, brasileira, solteira, maior, RG nº 17.055.301-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 127.041.498-44, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Antonio Felix Pacheco, nº 247, Pirituba.- Valor CR\$113.757,00 (Valor da época).- Valor venal de referência R\$145.372,00.- São Paulo, 02 de agosto de 2013.- Escrevente Substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 464855 de 01/09/2015.

AV-5/ 157.557.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 8, desta matrícula, e Decreto nº 16.357 de 26 de setembro de 1.978, publicado no Diário Oficial do Município em 26 de setembro de 1.978, a Rua C, denomina-se atualmente, Rua Antonio Felix Pacheco. - São Paulo, 10 de setembro de 2015. - Escrevente substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 464855 de 01/09/2015.

AV-6/ 157.557.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 8, desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 01 de setembro de 2.015, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o prédio nº 86, tem atualmente o nº 247 da Rua Antonio Felix Pacheco. - São Paulo, 10 de setembro de 2015. - Escrevente substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 464855 de 01/09/2015.

AV-7/ 157.557.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 8, desta matrícula e Certidão de fls 198 do livro C-126, do Termo nº 73.341, datada de 04 de novembro de 2.004, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito – Indianópolis, desta Capital, em 30 de outubro de 2.004, ocorreu o óbito de MARIA MARTINS RAMOS. - São Paulo, 10 de setembro de 2015. - Escrevente substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua no verso)

matrícula

157.557

ficha

2

verso

Prenotação: 464855 de 01/09/2015.

R-8/ 157.557.- Pelo Formal de Partilha datado de 20 de julho de 2.012, extraído dos autos de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha (PROCESSO Nº 0122857-95.2007.8.26.0004), dos bens deixados por falecimento da proprietária MARIA MARTINS RAMOS, passado pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV – Lapa, desta Capital, (sentença de 16 de junho de 2.011), transitada em julgado em 12 de julho de 2.011, a metade ideal do imóvel foi PARTILHADA na proporção de 1/10 parte ideal ou 10% para cada um dos herdeiros:- MARLI RAMOS, brasileira, bancária, RG nº 17.055.300-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 127.041.498-44, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 25º Tabelião de Notas, datada de 25 de fevereiro de 1997, (livro 1091 – 149), com RONALDO DE OLIVEIRA, brasileiro, coordenador de produção, RG nº 17.925.221, inscrito no CPF/MF sob nº 127.041.478-09, residentes e domiciliados na Rua Professor Ângelo Mazza, nº 195, Jardim Mangalot, nesta Capital; ADILIO RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, policial, RG nº 16.474.036-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 069.258.028-03, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio Felix Pacheco, nº 247, Pirituba; SONIA RAMOS SIMIDZU, brasileira, viúva, funcionária pública, RG nº 9.285.217-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 029.326.478-30, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 4.350, apto. 131, bloco 2, Santo Amaro; VERA RAMOS DE OLIVEIRA, brasileira, vendedora, RG nº 14.073.527-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 033.522.568-37, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.826, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste, com DONIZETTI APARECIDO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, técnico de máquinas, RG nº 10.438.582, inscrito no CPF/MF sob nº 957.114.068-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Felix Pacheco, nº 247, Pirituba; e de 1/20 avos ou 5%, para cada um dos herdeiros:- ANDRE GIL RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, agente de turismo, RG nº 27.698.717-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 027.382.216-02, residente e --

(continua na ficha nº 3)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

157.557

ficha

3

São Paulo, 10 de setembro de 2.015.

(continuação da ficha nº 2)

domiciliado na Avenida Raimundo Pereira de Magalhaes, nº 1.720, apto. 88, bloco 15, Lapa, nesta Capital; e HENRIQUE GIL RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 44.063.971-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 308.583.068-59, residente e domiciliado na Avenida Raimundo Pereira de Magalhaes, nº 1.720, apto. 88, bloco 15, Lapa, nesta Capital. Valor R\$26.601,00. - Valor venal proporcional de referência R\$121.786,50. - São Paulo, 10 de setembro de 2015. - Escrevente Substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-9/157.557 - CASAMENTO

Averbado em 01 de julho de 2022 - Prenotação nº 604.867 de 20/06/2022

Selo Digital: 11127833114F4100604867229

Do Formal de Partilha referido no registro nº 12, desta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula 115170 01 55 1997 3 00023 049 0005449-11, emitida em 06 de agosto de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito - Lapa, desta Capital, MARLI RAMOS contraiu matrimônio com RONALDO DE OLIVEIRA, continuando os contraentes a assinar os mesmos nomes; casamento esse realizado em 28 de maio de 1997, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto registrada sob nº 11.466, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 9º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

Gabriella Matrone Zucchini *[assinatura]*
Escrevente Substituta

AV-10/157.557 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Averbado em 01 de julho de 2022 - Prenotação nº 604.867 de 20/06/2022

Selo Digital: 11127833114F4300604867225

Do Formal de Partilha referido no registro nº 12, desta matrícula e Certidão de Óbito Termo nº 3.239, C-003, fls. 36, emitida em 26 de outubro de 2001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital, em virtude do falecimento de MARIO SIMIDZU, ocorrido em 18 de outubro de 2001, atualmente o

continua no verso

matrícula

157.557

ficha

03

verso

estado civil de SONIA RAMOS SIMIDZU é o de viúva.

Gabriella Matrone Zucchini Gabriella Matrone Zucchini

Escrevente Substituta

AV-11/157.557 - ÓBITO

Averbado em 01 de julho de 2022 - Prenotação nº 604.867 de 20/06/2022

Selo Digital: 11127833114F4400604867223

Do Formal de Partilha referido no registro nº 12, desta matrícula e Certidão de Óbito Matrícula 122580 01 55 2015 4 00057 267 0038833-65, emitida em 23 de junho de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital, em 17 de junho de 2015, ocorreu o óbito de ADILIO RAMOS.

Gabriella Matrone Zucchini Gabriella Matrone Zucchini

Escrevente Substituta

R-12/157.557 - PARTILHA

Registrado em 01 de julho de 2022 -Prenotação nº 604.867 de 20/06/2022

Selo Digital: 11127832114F4500604867223

Conforme **Formal de Partilha** datado de 10 de julho de 2017, extraído dos autos (processo nº 1013820-30.2015.8.26.0004) de Inventário - Sucessões, dos bens deixados por falecimento do proprietário, constante do R-4 e R-8, desta matrícula, ADILIO RAMOS, passado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV – Lapa, desta Capital (sentença de 25 de maio de 2017) transitada em julgado em 27 de junho de 2017, a **parte ideal correspondente a 2/10 do imóvel** que pertencia ao falecido, foi PARTILHADA na proporção de **1/20 avos para cada um dos herdeiros irmãos:** VERA RAMOS DE OLIVEIRA, brasileira, vendedora, RG nº 14.073.527-6-SSP/SP, CPF nº 033.522.568-37, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto registrada sob nº 2.826, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, com DONIZETTI APARECIDO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, técnico em máquinas, RG nº 10.438.582-0-SSP/SP, CPF nº 957.114.068-68, residentes e domiciliados na Rua Antonio Felix Pacheco, 247, São Domingos, Vila Mangalot, nesta

continua na ficha 04

matrícula

157.557

ficha

04

São Paulo, 01 de julho de 2022

Capital; 2) MARLI RAMOS, brasileira, bancária, RG nº 17.055.300-SSP/SP, CPF nº 127.041.498-44, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto registrada sob nº 11.466, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 9º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com RONALDO DE OLIVEIRA, brasileiro, coordenador de produção, RG nº 17925221-SSP/SP, CPF nº 127.041.478-09, residentes e domiciliados na Rua Professor Angelo Mazza, 195, São Domingos, Jardim Mangalot, nesta Capital; e 3) SONIA RAMOS SIMIDZU, brasileira, viúva, funcionária pública, RG nº 9.285.217-8-SSP/SP, CPF nº 029.326.478-30, residente e domiciliada na Avenida do Anastácio, 1250, apto 61, Bloco B, City América, nesta Capital; e **1/40 avos para cada um dos herdeiros**

sobrinhos: 1) ANDRE GIL RAMOS, brasileiro, solteiro, RG nº 27.598.717-2-SSP/SP, CPF nº 027.382.216-02, residente e domiciliado na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 1720, apto 88, Bloco 15, Jardim Iris - Pirituba, nesta Capital; 2) HENRIQUE GIL RAMOS, brasileiro, solteiro, RG nº 44.063.971-2-SSP/SP, CPF nº 308.583.068-59, residente e domiciliado na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 1720, apto 88, Bloco 15, Jardim Iris - Pirituba, nesta Capital. Valor R\$48.714,60. Valor Venal de Referência Proporcional R\$77.505,20.

Gabriella Matrone Zucchini

Escrevente Substituta

Gabriella Matrone Zucchini