

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

12/07/2023 18:49:34

Page 1

AUTOR	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIAZZA DI MILANO	RÉU	KLEBER CRYSTIAN DE BIAZI
Processo: 0045997-23.201	Vara: 6	Comarca: Santana	Forúm: FORO REGIONAL DE SANT
		Título: Box 25	

ACORDO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
26/10/2004	out/04	27,00	76,77	6834	225,00	172,73	2,00	1,54	251,04
Total		27,00	76,77			172,73		1,54	251,04

GARAGEM									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
07/09/2000	set/00	43,04	179,96	8344	274,00	493,10	20,00	35,99	709,05
07/10/2000	out/00	43,04	179,19	8314	273,00	489,20	20,00	35,84	704,23
07/11/2000	nov/00	43,04	178,91	8283	272,00	486,63	20,00	35,78	701,32
07/12/2000	dez/00	43,04	178,39	8253	271,00	483,44	20,00	35,68	697,51
07/01/2001	jan/01	43,04	177,41	8222	270,00	479,02	20,00	35,48	691,91
07/02/2001	fev/01	43,04	176,06	8191	269,00	473,60	20,00	35,21	684,87
07/03/2001	mar/01	43,04	175,20	8163	268,00	469,54	20,00	35,04	679,78
07/04/2001	abr/01	43,04	174,36	8132	267,00	465,55	20,00	34,87	674,78
07/05/2001	mai/01	43,04	172,91	8102	266,00	459,94	20,00	34,58	667,43
07/06/2001	jun/01	43,04	171,93	8071	265,00	455,62	20,00	34,39	661,94
07/07/2001	jul/01	43,04	170,91	8041	264,00	451,19	20,00	34,18	656,28
07/08/2001	ago/01	57,89	227,35	8010	263,00	597,93	20,00	45,47	870,75
07/09/2001	set/01	48,43	188,71	7979	262,00	494,41	20,00	37,74	720,86
07/10/2001	out/01	48,43	187,88	7949	261,00	490,37	20,00	37,58	715,83
07/11/2001	nov/01	48,43	186,13	7918	260,00	483,94	20,00	37,23	707,30
07/12/2001	dez/01	48,43	183,76	7888	259,00	475,94	20,00	36,75	696,45
07/01/2002	jan/02	48,43	182,41	7857	258,00	470,62	20,00	36,48	689,51
07/02/2002	fev/02	48,43	180,48	7826	257,00	463,83	20,00	36,10	680,41
07/03/2002	mar/02	48,43	179,92	7798	256,00	460,60	20,00	35,98	676,50
07/04/2002	abr/02	48,43	178,81	7767	255,00	455,97	20,00	35,76	670,54
07/05/2002	mai/02	48,43	177,60	7737	254,00	451,12	20,00	35,52	664,24
07/06/2002	jun/02	48,43	177,44	7706	253,00	448,94	20,00	35,49	661,87
07/07/2002	jul/02	48,43	176,37	7676	252,00	444,45	20,00	35,27	656,09
07/08/2002	ago/02	48,43	174,36	7645	251,00	437,65	20,00	34,87	646,88

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

12/07/2023 18:49:34

Page 2

GARAGEM									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
07/09/2002	set/02	48,43	172,88	7614	250,00	432,19	20,00	34,58	639,65
07/10/2002	out/02	48,00	169,93	7584	249,00	423,13	20,00	33,99	627,05
07/11/2002	nov/02	52,00	181,25	7553	248,00	449,49	20,00	36,25	666,99
07/12/2002	dez/02	52,00	175,30	7523	247,00	433,00	20,00	35,06	643,36
07/01/2003	jan/03	52,00	170,70	7492	246,00	419,91	20,00	34,13	624,74
07/02/2003	fev/03	52,00	166,58	7461	245,00	408,12	2,00	3,32	578,02
07/03/2003	mar/03	52,00	164,18	7433	244,00	400,61	2,00	3,28	568,07
07/04/2003	abr/03	52,00	161,96	7402	243,00	393,57	2,00	3,23	558,76
07/05/2003	mai/03	52,00	159,76	7372	242,00	386,62	2,00	3,19	549,57
07/06/2003	jun/03	52,00	158,19	7341	241,00	381,25	2,00	3,16	542,60
07/07/2003	jul/03	52,00	158,29	7311	240,00	379,89	2,00	3,16	541,34
07/08/2003	ago/03	52,00	158,23	7280	239,00	378,16	2,00	3,16	539,55
07/09/2003	set/03	52,00	157,94	7249	238,00	375,90	2,00	3,16	537,00
07/10/2003	out/03	52,00	156,66	7219	237,00	371,28	2,00	3,13	531,07
07/11/2003	nov/03	63,00	189,06	7188	236,00	446,18	2,00	3,77	639,01
07/12/2003	dez/03	52,00	155,47	7158	235,00	365,36	2,00	3,10	523,93
07/01/2004	jan/04	60,94	181,22	7127	234,00	424,06	2,00	3,62	608,90
07/02/2004	fev/04	52,00	153,37	7096	233,00	357,34	2,00	3,07	513,78
07/03/2004	mar/04	52,00	152,77	7067	232,00	354,42	2,00	3,06	510,25
07/04/2004	abr/04	52,00	151,90	7036	231,00	350,90	2,00	3,04	505,84
07/05/2004	mai/04	52,00	151,28	7006	230,00	347,95	2,00	3,03	502,26
07/06/2004	jun/04	52,00	150,68	6975	229,00	345,06	2,00	3,01	498,75
07/07/2004	jul/04	52,00	149,93	6945	228,00	341,84	2,00	3,00	494,77
07/08/2004	ago/04	52,00	148,84	6914	227,00	337,88	2,00	2,98	489,70
07/09/2004	set/04	54,00	153,80	6883	226,00	347,59	2,00	3,08	504,47
07/10/2004	out/04	54,00	153,54	6853	225,00	345,46	2,00	3,07	502,07
07/11/2004	nov/04	75,00	212,89	6822	224,00	476,87	2,00	4,26	694,02
07/12/2004	dez/04	75,00	211,95	6792	223,00	472,66	2,00	4,24	688,85
07/01/2005	jan/05	75,00	210,15	6761	222,00	466,53	2,00	4,20	680,88
07/02/2005	fev/05	75,00	208,96	6730	221,00	461,79	2,00	4,18	674,93
07/03/2005	mar/05	57,57	159,69	6702	220,00	351,32	2,00	3,19	514,20
07/04/2005	abr/05	57,57	158,53	6671	219,00	347,19	2,00	3,17	508,89
07/05/2005	mai/05	57,57	157,10	6641	218,00	342,49	2,00	3,14	502,73

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

12/07/2023 18:49:34

Page 3

GARAGEM									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
07/06/2005	jun/05	57,57	156,01	6610	217,00	338,55	2,00	3,12	497,68
07/07/2005	jul/05	57,57	156,18	6580	216,00	337,36	2,00	3,12	496,66
07/08/2005	ago/05	57,57	156,14	6549	215,00	335,70	2,00	3,12	494,96
07/09/2005	set/05	57,57	156,14	6518	214,00	334,13	2,00	3,12	493,39
07/10/2005	out/05	57,57	155,90	6488	213,00	332,08	2,00	3,12	491,10
07/11/2005	nov/05	57,57	155,00	6457	212,00	328,61	2,00	3,10	486,71
07/12/2005	dez/05	57,57	154,17	6427	211,00	325,30	2,00	3,08	482,55
07/01/2006	jan/06	57,57	153,56	6396	210,00	322,47	2,00	3,07	479,10
07/02/2006	fev/06	57,57	152,98	6365	209,00	319,72	2,00	3,06	475,76
07/03/2006	mar/06	57,57	152,63	6337	208,00	317,46	2,00	3,05	473,14
07/04/2006	abr/06	57,57	152,21	6306	207,00	315,08	2,00	3,04	470,33
07/05/2006	mai/06	57,57	152,03	6276	206,00	313,19	2,00	3,04	468,26
07/06/2006	jun/06	67,87	179,00	6245	205,00	366,95	2,00	3,58	549,53
07/07/2006	jul/06	62,72	165,53	6215	204,00	337,69	2,00	3,31	506,53
07/08/2006	ago/06	62,72	165,35	6184	203,00	335,66	1,99	3,30	504,31
07/09/2006	set/06	71,21	187,77	6153	202,00	379,30	1,99	3,74	570,81
07/10/2006	out/06	71,21	187,47	6123	201,00	376,82	1,99	3,74	568,03
07/11/2006	nov/06	71,21	186,67	6092	200,00	373,34	1,99	3,72	563,73
07/12/2006	dez/06	71,21	185,89	6062	199,00	369,92	2,00	3,72	559,53
07/01/2007	jan/07	71,21	184,74	6031	198,00	365,79	2,00	3,69	554,22
07/02/2007	fev/07	71,21	183,84	6000	197,00	362,17	2,00	3,68	549,69
07/03/2007	mar/07	71,21	183,07	5972	196,00	358,82	2,00	3,66	545,55
07/04/2007	abr/07	71,21	182,27	5941	195,00	355,43	2,00	3,65	541,35
07/05/2007	mai/07	74,83	191,04	5911	194,00	370,62	2,00	3,82	565,48
07/06/2007	jun/07	74,83	190,54	5880	193,00	367,75	2,00	3,81	562,10
07/07/2007	jul/07	70,75	179,60	5850	192,00	344,83	2,00	3,59	528,02
07/08/2007	ago/07	70,75	179,03	5819	191,00	341,94	2,00	3,58	524,55
07/09/2007	set/07	70,75	177,98	5788	190,00	338,15	2,00	3,56	519,69
07/10/2007	out/07	70,75	177,53	5758	189,00	335,54	2,00	3,55	516,62
07/11/2007	nov/07	67,13	167,94	5727	188,00	315,74	2,00	3,36	487,04
07/12/2007	dez/07	67,13	167,23	5697	187,00	312,71	2,00	3,34	483,28
07/01/2008	jan/08	67,13	165,62	5666	186,00	308,05	2,00	3,31	476,98
07/02/2008	fev/08	67,13	164,48	5635	185,00	304,30	2,00	3,29	472,07

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

12/07/2023 18:49:34

Page 4

GARAGEM									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
07/03/2008	mar/08	67,13	163,70	5606	184,00	301,21	2,00	3,27	468,18
07/04/2008	abr/08	67,13	162,87	5575	183,00	298,05	2,00	3,26	464,18
07/05/2008	mai/08	67,13	161,83	5545	182,00	294,53	2,00	3,24	459,60
07/06/2008	jun/08	67,13	160,29	5514	181,00	290,13	2,00	3,21	453,63
07/07/2008	jul/08	67,13	158,85	5484	180,00	285,93	2,00	3,18	447,96
07/08/2008	ago/08	67,13	157,93	5453	179,00	282,70	2,00	3,16	443,79
07/09/2008	set/08	67,13	157,60	5422	178,00	280,53	2,00	3,15	441,28
07/10/2008	out/08	67,13	157,36	5392	177,00	278,54	2,00	3,15	439,05
07/11/2008	nov/08	67,13	156,58	5361	176,00	275,58	2,00	3,13	435,29
07/12/2008	dez/08	67,13	155,99	5331	175,00	272,98	2,00	3,12	432,09
07/01/2009	jan/09	67,13	155,54	5300	174,00	270,64	2,00	3,11	429,29
07/02/2009	fev/09	67,13	154,55	5269	173,00	267,37	2,00	3,09	425,01
07/03/2009	mar/09	67,13	154,07	5241	172,00	265,00	2,00	3,08	422,15
07/04/2009	abr/09	67,13	153,76	5210	171,00	262,94	2,00	3,08	419,78
07/05/2009	mai/09	67,13	152,92	5180	170,00	259,97	2,00	3,06	415,95
07/06/2009	jun/09	67,13	152,01	5149	169,00	256,90	2,00	3,04	411,95
07/07/2009	jul/09	67,13	151,37	5119	168,00	254,31	2,00	3,03	408,71
07/08/2009	ago/09	67,13	151,03	5088	167,00	252,22	2,00	3,02	406,27
07/09/2009	set/09	67,13	150,91	5057	166,00	250,51	2,00	3,02	404,44
07/10/2009	out/09	67,13	150,67	5027	165,00	248,60	2,00	3,01	402,28
07/11/2009	nov/09	67,13	150,31	4996	164,00	246,50	2,00	3,01	399,82
07/12/2009	dez/09	67,13	149,75	4966	163,00	244,09	2,00	3,00	396,84
07/01/2010	jan/10	67,13	149,39	4935	162,00	242,02	2,00	2,99	394,40
07/02/2010	fev/10	67,13	148,09	4904	161,00	238,42	2,00	2,96	389,47
07/03/2010	mar/10	67,13	147,06	4876	160,00	235,30	2,00	2,94	385,30
07/04/2010	abr/10	67,13	146,02	4845	159,00	232,18	2,00	2,92	381,12
07/05/2010	mai/10	70,48	152,20	4815	158,00	240,47	2,00	3,04	395,71
07/06/2010	jun/10	70,48	151,55	4784	157,00	237,93	2,00	3,03	392,51
07/07/2010	jul/10	70,48	151,71	4754	156,00	236,67	2,00	3,03	391,41
07/08/2010	ago/10	70,48	151,82	4723	155,00	235,32	2,00	3,04	390,18
07/09/2010	set/10	70,48	151,93	4692	154,00	233,97	2,00	3,04	388,94
07/10/2010	out/10	73,81	158,25	4662	153,00	242,12	2,00	3,17	403,54
07/11/2010	nov/10	73,81	156,81	4631	152,00	238,35	2,00	3,14	398,30

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

12/07/2023 18:49:34

Page 5

GARAGEM									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
07/12/2010	dez/10	73,81	155,21	4601	151,00	234,37	2,00	3,10	392,68
07/01/2011	jan/11	73,81	154,28	4570	150,00	231,43	2,00	3,09	388,80
07/02/2011	fev/11	73,81	152,85	4539	149,00	227,74	2,00	3,06	383,65
07/03/2011	mar/11	73,81	152,03	4511	148,00	225,00	2,00	3,04	380,07
07/04/2011	abr/11	73,81	151,03	4480	147,00	222,01	2,00	3,02	376,06
07/05/2011	mai/11	73,81	149,95	4450	146,00	218,93	2,00	3,00	371,88
07/06/2011	jun/11	73,81	149,10	4419	145,00	216,19	2,00	2,98	368,27
07/07/2011	jul/11	73,81	148,77	4389	144,00	214,23	2,00	2,97	365,97
07/08/2011	ago/11	73,81	148,77	4358	143,00	212,74	2,00	2,97	364,48
07/09/2011	set/11	73,81	148,15	4327	142,00	210,37	2,00	2,96	361,48
07/10/2011	out/11	73,81	147,49	4297	141,00	207,96	2,00	2,95	358,40
07/11/2011	nov/11	73,81	147,02	4266	140,00	205,82	2,00	2,94	355,78
07/12/2011	dez/11	73,81	146,18	4236	139,00	203,19	2,00	2,92	352,29
07/01/2012	jan/12	73,81	145,44	4205	138,00	200,71	2,00	2,91	349,06
07/02/2012	fev/12	73,81	144,70	4174	137,00	198,24	2,00	2,89	345,83
07/03/2012	mar/12	81,19	158,55	4145	136,00	215,63	2,00	3,17	377,35
07/04/2012	abr/12	81,19	158,27	4114	135,00	213,66	2,00	3,17	375,10
07/05/2012	mai/12	81,19	157,26	4084	134,00	210,73	2,00	3,15	371,14
07/06/2012	jun/12	81,19	156,40	4053	133,00	208,01	2,00	3,13	367,54
07/07/2012	jul/12	81,19	156,00	4023	132,00	205,91	2,00	3,12	365,03
07/08/2012	ago/12	81,19	155,33	3992	131,00	203,48	2,00	3,11	361,92
07/09/2012	set/12	81,19	154,63	3961	130,00	201,02	2,00	3,09	358,74
07/10/2012	out/12	81,19	153,66	3931	129,00	198,23	2,00	3,07	354,96
07/11/2012	nov/12	81,19	152,58	3900	128,00	195,30	2,00	3,05	350,93
07/12/2012	dez/12	81,19	151,76	3870	127,00	192,74	2,00	3,04	347,54
07/01/2013	jan/13	81,19	150,65	3839	126,00	189,81	2,00	3,01	343,47
07/02/2013	fev/13	81,19	149,27	3808	125,00	186,59	2,00	2,99	338,85
07/03/2013	mar/13	81,19	148,50	3780	124,00	184,14	2,00	2,97	335,61
07/04/2013	abr/13	81,19	147,62	3749	123,00	181,57	2,00	2,95	332,14
07/05/2013	mai/13	81,19	146,75	3719	122,00	179,03	2,00	2,94	328,71
07/06/2013	jun/13	81,19	146,24	3688	121,00	176,95	2,00	2,92	326,11
07/07/2013	jul/13	81,19	145,83	3658	120,00	174,99	2,00	2,92	323,74
07/08/2013	ago/13	81,19	145,83	3627	119,00	173,54	2,00	2,92	322,29

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

12/07/2023 18:49:34

Page 6

GARAGEM									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
07/09/2013	set/13	81,19	145,79	3596	118,00	172,03	2,00	2,92	320,74
07/10/2013	out/13	81,19	145,39	3566	117,00	170,11	2,00	2,91	318,41
07/11/2013	nov/13	81,19	144,51	3535	116,00	167,63	2,00	2,89	315,03
07/12/2013	dez/13	81,19	143,74	3505	115,00	165,30	2,00	2,87	311,91
07/01/2014	jan/14	81,19	142,71	3474	114,00	162,69	2,00	2,85	308,25
07/02/2014	fev/14	81,19	141,81	3443	113,00	160,25	2,00	2,84	304,90
07/03/2014	mar/14	81,19	140,91	3415	112,00	157,82	2,00	2,82	301,55
07/04/2014	abr/14	86,87	149,54	3384	111,00	165,99	2,00	2,99	318,52
07/05/2014	mai/14	86,87	148,39	3354	110,00	163,23	2,00	2,97	314,59
07/06/2014	jun/14	86,87	147,50	3323	109,00	160,78	2,00	2,95	311,23
07/07/2014	jul/14	86,87	147,12	3293	108,00	158,89	2,00	2,94	308,95
07/08/2014	ago/14	86,87	146,93	3262	107,00	157,21	2,00	2,94	307,08
07/09/2014	set/14	86,87	146,66	3231	106,00	155,46	2,00	2,93	305,05
07/10/2014	out/14	86,87	145,95	3201	105,00	153,25	2,00	2,92	302,12
07/11/2014	nov/14	86,87	145,40	3170	104,00	151,21	2,00	2,91	299,52
07/12/2014	dez/14	86,87	144,63	3140	103,00	148,97	2,00	2,89	296,49
07/01/2015	jan/15	86,87	143,74	3109	102,00	146,61	2,00	2,87	293,22
07/02/2015	fev/15	86,87	141,64	3078	101,00	143,06	2,00	2,83	287,53
07/03/2015	mar/15	86,87	140,02	3050	100,00	140,02	2,00	2,80	282,84
07/04/2015	abr/15	95,56	151,73	3019	99,00	150,22	2,00	3,03	304,98
07/05/2015	mai/15	95,56	150,66	2989	98,00	147,65	2,00	3,01	301,32
07/06/2015	jun/15	95,56	149,19	2958	97,00	144,71	2,00	2,98	296,88
07/07/2015	jul/15	95,56	148,05	2928	96,00	142,13	2,00	2,96	293,14
07/08/2015	ago/15	95,56	147,19	2897	95,00	139,83	2,00	2,94	289,96
07/09/2015	set/15	95,56	146,83	2866	94,00	138,02	2,00	2,94	287,79
07/10/2015	out/15	95,56	146,08	2836	93,00	135,86	2,00	2,92	284,86
07/11/2015	nov/15	95,56	144,97	2805	92,00	133,37	2,00	2,90	281,24
07/12/2015	dez/15	95,56	143,37	2775	91,00	130,47	2,00	2,87	276,71
07/01/2016	jan/16	95,56	142,10	2744	90,00	127,89	2,00	2,84	272,83
07/02/2016	fev/16	95,56	139,98	2713	89,00	124,58	2,00	2,80	267,36
07/03/2016	mar/16	95,56	138,66	2684	88,00	122,02	2,00	2,77	263,45
07/04/2016	abr/16	97,49	140,85	2653	87,00	122,54	2,00	2,82	266,21
07/05/2016	mai/16	97,49	139,95	2623	86,00	120,36	2,00	2,80	263,11

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

12/07/2023 18:49:34

Page 7

GARAGEM									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
10/06/2016	jun/16	97,49	138,59	2589	85,00	117,80	2,00	2,77	259,16
07/07/2016	jul/16	97,49	137,94	2562	84,00	115,87	2,00	2,76	256,57
07/08/2016	ago/16	97,49	137,07	2531	83,00	113,76	2,00	2,74	253,57
08/09/2016	set/16	97,49	136,64	2499	82,00	112,05	2,00	2,73	251,42
07/10/2016	out/16	97,49	136,53	2470	81,00	110,59	2,00	2,73	249,85
07/11/2016	nov/16	97,49	136,30	2439	80,00	109,04	2,00	2,73	248,07
07/12/2016	dez/16	97,49	136,21	2409	79,00	107,60	2,00	2,72	246,53
07/01/2017	jan/17	97,49	136,02	2378	78,00	106,09	2,00	2,72	244,83
07/02/2017	fev/17	97,49	135,45	2347	77,00	104,29	2,00	2,71	242,45
07/03/2017	mar/17	97,49	135,12	2319	76,00	102,69	2,00	2,70	240,51
07/04/2017	Abr/17	97,49	134,69	2288	75,00	101,02	2,00	2,69	238,40
07/05/2017	Mai/17	102,36	141,31	2258	74,00	104,57	2,00	2,83	248,71
07/06/2017	Jun/17	102,36	140,80	2227	73,00	102,78	2,00	2,82	246,40
07/07/2017	Jul/17	102,36	140,80	2197	72,00	101,38	2,00	2,82	245,00
07/08/2017	Ago/17	102,36	140,80	2166	71,00	99,97	2,00	2,82	243,59
07/09/2017	Set/17	102,36	140,80	2135	70,00	98,56	2,00	2,82	242,18
07/10/2017	Out/17	102,36	140,80	2105	69,00	97,15	2,00	2,82	240,77
07/11/2017	Nov/17	102,36	140,53	2074	68,00	95,56	2,00	2,81	238,90
07/12/2017	Dez/17	102,36	140,28	2044	67,00	93,99	2,00	2,81	237,08
07/01/2018	Jan/18	102,36	139,92	2013	66,00	92,35	2,00	2,80	235,07
07/02/2018	Fev/18	102,36	139,60	1982	65,00	90,74	2,00	2,79	233,13
07/03/2018	Mar/18	105,43	143,53	1954	64,00	91,86	2,00	2,87	238,26
07/04/2018	Abr/18	105,43	143,42	1923	63,00	90,36	2,00	2,87	236,65
07/05/2018	Mai/18	105,43	143,12	1893	62,00	88,74	2,00	2,86	234,72
07/06/2018	Jun/18	105,43	142,51	1862	61,00	86,93	2,00	2,85	232,29
07/07/2018	Jul/18	105,43	140,50	1832	60,00	84,30	2,00	2,81	227,61
07/08/2018	Ago/18	105,43	140,15	1801	59,00	82,69	2,00	2,80	225,64
07/09/2018	Set/18	105,43	140,15	1770	58,00	81,29	2,00	2,80	224,24
07/10/2018	Out/18	105,43	139,73	1740	57,00	79,65	2,00	2,79	222,17
07/11/2018	Nov/18	105,43	139,18	1709	56,00	77,94	2,00	2,78	219,90
07/12/2018	Dez/18	105,43	139,52	1679	55,00	76,74	2,00	2,79	219,05
07/01/2019	Jan/19	105,43	139,33	1648	54,00	75,24	2,00	2,79	217,36
07/02/2019	Fev/19	105,43	138,83	1617	53,00	73,58	2,00	2,78	215,19

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

12/07/2023 18:49:34

Page 8

GARAGEM									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
07/03/2019	Mar/19	105,43	138,08	1589	52,00	71,80	2,00	2,76	212,64
07/04/2019	Abr/19	105,43	137,03	1558	51,00	69,88	2,00	2,74	209,65
07/05/2019	Mai/19	112,82	145,76	1528	50,00	72,88	2,00	2,92	221,56
07/06/2019	Jun/19	112,82	145,54	1497	49,00	71,32	2,00	2,91	219,77
07/07/2019	Jul/19	112,82	145,53	1467	48,00	69,85	2,00	2,91	218,29
07/08/2019	Ago/19	112,82	145,38	1436	47,00	68,33	2,00	2,91	216,62
07/09/2019	Set/19	112,82	145,21	1405	46,00	66,80	2,00	2,90	214,91
07/10/2019	Out/19	112,82	145,21	1375	45,00	65,34	2,00	2,90	213,45
07/11/2019	Nov/19	112,82	145,22	1344	44,00	63,90	2,00	2,90	212,02
07/12/2019	Dez/19	112,82	144,44	1314	43,00	62,11	2,00	2,89	209,44
07/01/2020	Jan/20	112,82	142,70	1283	42,00	59,93	2,00	2,85	205,48
07/02/2020	Fev/20	112,82	142,43	1252	41,00	58,40	2,00	2,85	203,68
07/03/2020	Mar/20	112,82	142,19	1223	40,00	56,88	2,00	2,84	201,91
07/04/2020	Abr/20	112,82	141,93	1192	39,00	55,35	2,00	2,84	200,12
07/05/2020	Mai/20	112,82	141,93	1162	38,00	53,93	2,00	2,84	198,70
07/06/2020	Jun/20	112,82	141,93	1131	37,00	52,52	2,00	2,84	197,29
07/07/2020	Jul/20	112,82	141,93	1101	36,00	51,10	2,00	2,84	195,87
07/08/2020	Ago/20	119,58	150,05	1070	35,00	52,52	2,00	3,00	205,57
07/09/2020	Set/20	119,58	149,51	1039	34,00	50,83	2,00	2,99	203,33
07/10/2020	Out/20	119,58	148,22	1009	33,00	48,91	2,00	2,96	200,09
07/11/2020	Nov/20	119,58	146,91	978	32,00	47,01	2,00	2,94	196,86
07/12/2020	Dez/20	119,58	145,53	948	31,00	45,11	2,00	2,91	193,55
07/01/2021	Jan/21	119,58	143,44	917	30,00	43,03	2,00	2,87	189,34
07/02/2021	Fev/21	119,58	143,05	886	29,00	41,48	2,00	2,86	187,39
07/03/2021	Mar/21	119,58	141,89	858	28,00	39,73	2,00	2,84	184,46
07/04/2021	Abr/21	119,58	140,68	827	27,00	37,98	2,00	2,81	181,47
07/05/2021	Mai/21	119,58	140,15	797	26,00	36,44	2,00	2,80	179,39
07/06/2021	Jun/21	119,58	138,81	766	25,00	34,70	2,00	2,78	176,29
07/07/2021	Jul/21	119,58	137,99	736	24,00	33,12	2,00	2,76	173,86
07/08/2021	Ago/21	126,76	146,27	705	23,00	33,64	2,00	2,93	182,84
07/09/2021	Set/21	126,76	143,53	674	22,00	31,58	2,00	2,87	177,98
07/10/2021	Out/21	126,76	141,83	644	21,00	29,78	2,00	2,84	174,45
07/11/2021	Nov/21	126,76	140,20	613	20,00	28,04	2,00	2,80	171,04

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

12/07/2023 18:49:34

Page 9

GARAGEM									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
07/12/2021	Dez/21	126,76	139,03	583	19,00	26,42	2,00	2,78	168,23
07/01/2022	Jan/22	126,76	138,03	552	18,00	24,84	2,00	2,76	165,63
07/02/2022	Fev/22	126,76	137,11	521	17,00	23,31	2,00	2,74	163,16
07/03/2022	Mar/22	126,76	135,75	493	16,00	21,72	2,00	2,71	160,19
07/04/2022	Abr/22	126,76	133,47	462	15,00	20,02	2,00	2,67	156,16
07/05/2022	Mai/22	126,76	132,09	432	14,00	18,49	2,00	2,64	153,22
07/06/2022	Jun/22	126,76	131,50	401	13,00	17,10	2,00	2,63	151,23
07/07/2022	Jul/22	126,76	130,69	371	12,00	15,68	2,00	2,61	148,98
07/08/2022	Ago/22	126,76	131,48	340	11,00	14,46	2,00	2,63	148,57
07/09/2022	Set/22	126,76	131,89	309	10,00	13,19	2,00	2,64	147,72
07/10/2022	Out/22	126,76	132,31	279	9,00	11,91	2,00	2,65	146,87
07/11/2022	Nov/22	126,76	131,69	248	8,00	10,54	2,00	2,63	144,86
07/12/2022	Dez/22	126,76	131,20	218	7,00	9,18	2,00	2,62	143,00
07/01/2023	Jan/23	126,76	130,30	187	6,00	7,82	2,00	2,61	140,73
07/02/2023	Fev/23	126,76	129,70	156	5,00	6,48	2,00	2,59	138,77
07/03/2023	Mar/23	126,76	128,71	128	4,00	5,15	2,00	2,57	136,43
07/04/2023	Abr/23	126,76	127,89	097	3,00	3,84	2,00	2,56	134,29
07/05/2023	Mai/23	126,76	127,22	067	2,00	2,54	2,00	2,54	132,30
07/06/2023	Jun/23	126,76	126,76	036	1,00	1,27	2,00	2,54	130,57
07/07/2023	Jul/23	144,51	144,51	006	0,00	0,00	2,00	2,89	147,40
Total		22.634,28	42.285,87			60.817,51		1.782,74	104.886,03

Honorários		
(%)	Valor base	Total
10,00	105.137,07	10.513,71

Despesas			
Data	Valor	Valor atual	Histórico
21/08/2012	282,06	520,24	Custas
16/08/2011	48,52	94,29	Custas processuais
20/05/2011	33,34	65,30	Certidão de Propriedade
04/12/2014	328,80	527,77	Guia GRU - Custas (R\$ 139,20) + Porte remessa e retorno (R\$ 189,60).
27/10/2015	24,40	35,96	2 Taxas Bacen Jud.
08/06/2017	12,20	16,18	Taxa Bacen Jud.

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

12/07/2023 18:49:34
Page 10

21/03/2018	236,84	310,84	Certidão de Propriedade junto ao 3º CRI dos boxs 25, 26, 31 e 37.
28/02/2019	21,25	26,98	01 Taxa Seed.
25/05/2021	1.000,00	1.129,90	01ª Parcela dos honorários periciais.
22/06/2021	1.000,00	1.119,16	02ª Parcela dos honorários periciais.
28/07/2021	1.000,00	1.112,48	03ª/03 parcela dos honorários periciais.
TOTAL	3.987,41	4.959,10	

TOTAL PROCESSO:	120.609,88
------------------------	-------------------

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br