

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA

6

NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2017

☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 03/07/2017

SETOR : 304 QUADRA : 016 ÍNDICE DO LOCAL : 701,00

CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua Capitão Luiz Ramos

NÚMERO : 82

COMP.: Apto. no 1º Andar BAIRRO : Vila Guilherme

CIDADE : SAO PAULO - SP

CEP : 02066-010 UF : SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
☒ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☒ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) M²: 6.198,00 TESTADA - (cf) m: 60,00 PROF. EQUIV. (Pe): 103,30
ACESSIBILIDADE: Direta FORMATO: Regular ESQUINA: Não
TOPOGRAFIA: plano
CONSISTÊNCIA: seco

DADOS DO APARTAMENTO

TIPO DA EDIFICAÇÃO : Apartamento ESTADO : Original FACE :

CARACTERÍSTICAS

PADRÃO : apartamento simples s/ elev. COEF. PADRÃO : 1,266 CONSERVAÇÃO : e - reparos simples

COEF. DEP. (k): 0,491 IDADE : 40 anos FRAÇÃO : 0,00 TAXA : 0,00 VAGAS COB.: 1 VAGAS DESCOB.: 0

DIMENSÕES

A. PRIVATIVA M²: 60,40 ÁREA COMUM M² 0,00 GARAGEM M² 10,00 TOTAL M²: 70,40

EDIFÍCIO

DORMITÓRIOS : 2 SUÍTES : 0 W.C. : 1 QUARTO EMPREGADAS : 0 PISCINA : 1 SALÃO DE FESTAS : 1
ELEVADORES : 0 PLAYGROUND : 1 SUPERIORES : 4 APTO/ANDAR : 4 SUB-SOLOS : 0

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01: 0,90 ADICIONAL 02: 483,03 ADICIONAL 03: 1,00
ADICIONAL 04: 1,00 ADICIONAL 05: 1,00 ADICIONAL 06: 1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Transação VALOR VENDA (R\$): 265.000,00

VALOR LOCAÇÃO (R\$): 0,00

IMOBILIÁRIA : Davênus Imóveis - Creci: 22.713-J

CONTATO : Corretor - Telefone (11) 3985-4088

TELEFONE : (11)-39822754

OBSERVAÇÃO:

Condomínio RESIDENCIAL VILA GUILHERME - 4 Blocos - Apartamento no Bloco - I - Código: 17621.
Auh = Área Útil Apto.: 55,40m² + Área Útil Garagem: 10,00/2 = 5,00m² => Auh = 60,40m²

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floc :	0,00 FT ADICIONAL 01 : 195,00	VALOR UNITÁRIO : 4.387,42
OBSOLESCÊNCIA Fobs :	0,00 FT ADICIONAL 02 : 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO : 4.582,41
PADRÃO Fp :	0,00 FT ADICIONAL 03 : 0,00	VARIAÇÃO : 1,0444
VAGAS	0,00 FT ADICIONAL 04 : 0,00	
	FT ADICIONAL 05 : 0,00	
	FT ADICIONAL 06 : 0,00	

RUA ÁLVARES MACHADO, 41 - 4º AND. - CJ. "M" - LIBERDADE - SÃO PAULO - SP - CEP 01501-030 - PABX (11) 3105-4522

e-mail: joaquimlopespericias@terra.com.br

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO**DADOS DA FICHA 7**

NÚMERO DA PESQUISA: SAO PAULO - SP - 2017

☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA: 03/07/2017

SETOR: 304 QUADRA: 016 ÍNDICE DO LOCAL: 701,00

CHAVE GEOGRÁFICA:

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO: Rua Capitão Luiz Ramos

NÚMERO: 82

COMP.: Apto. no 1º Andar BAIRRO: Vila Guilherme

CIDADE: SAO PAULO - SP

CEP: 02066-010 UF: SP

DADOS DA REGIÃO**MELHORAMENTOS:**☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA☒ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☒ TV A CABO**DADOS DO TERRENO**

ÁREA (Ar) M²: 6.198,00 TESTADA - (cf) m: 60,00 PROF. EQUIV. (Pe): 103,30

ACESSIBILIDADE: Direta FORMATO: Regular ESQUINA: Não

TOPOGRAFIA: plano

CONSISTÊNCIA: seco

DADOS DO APARTAMENTO

TIPO DA EDIFICAÇÃO: Apartamento

ESTADO: Reformado

FACE:

CARACTERÍSTICAS

PADRÃO: apartamento simples s/ elev.

COEF. PADRÃO:

1,266

CONSERVAÇÃO: c - regular

COEF. DEP. (k): 0,547 IDADE: 40 anos FRAÇÃO: 0,00 TAXA: 0,00 VAGAS COB.: 2 VAGAS DESCOB.: 0

DIMENSÕES

A. PRIVATIVA M²: 65,40 ÁREA COMUM M²: 0,00 GARAGEM M²: 20,00 TOTAL M²: 85,40

EDIFÍCIO

DORMITÓRIOS: 2 SUÍTES: 0 W.C.: 1 QUARTO EMPREGADAS: 0 PISCINA: 1 SALÃO DE FESTAS: 1

ELEVADORES: 0 PLAYGROUND: 1 SUPERIORES: 4 APTO/ANDAR: 4 SUB-SOLOS: 0

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01: 0,90 ADICIONAL 02: 483,03 ADICIONAL 03: 1,00

ADICIONAL 04: 1,00 ADICIONAL 05: 1,00 ADICIONAL 06: 1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA: Oferta

VALOR VENDA (R\$): 370.000,00

VALOR LOCAÇÃO (R\$): 0,00

IMOBILIÁRIA: Informações com proprietário - Placa no Local

CONTATO: Sr. Isabela

TELEFONE: (11)-996606473

OBSERVAÇÃO:

Condomínio RESIDENCIAL VILA GUILHERME - 4 Blocos - Apartamento 01 - Bloco - II

Auh = Área Útil Apto.: 55,40m² + Área Útil Garagem: 20,00/2 = 10,00m² => Auh = 65,40m²

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floc: 0,00	FT ADICIONAL 01: 226,30	VALOR UNITÁRIO: 5.091,74
OBSOLESCÊNCIA Fobs: -417,02	FT ADICIONAL 02: 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO: 4.901,02
PADRÃO Fp: 0,00	FT ADICIONAL 03: 0,00	VARIAÇÃO: 0.9625
VAGAS 0,00	FT ADICIONAL 04: 0,00	
	FT ADICIONAL 05: 0,00	
	FT ADICIONAL 06: 0,00	

RUA ÁLVARES MACHADO, 41 - 4º AND. - CJ. "M" - LIBERDADE - SÃO PAULO - SP - CEP 01501-030 - PABX (11) 3105-4522

e-mail: joaquimlopespericias@terra.com.br

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

527

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 8

NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2017

☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 03/07/2017

SETOR : 304 QUADRA : 059 ÍNDICE DO LOCAL : 636,00

CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua Goaquinés

NÚMERO : 35

COMP.: Apto. no 2º Andar

BAIRRO : Vila Guilherme

CIDADE : SAO PAULO - SP

CEP : UF : SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
☒ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☒ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) M²:	0,00	TESTADA - (cf) m:	0,00	PROF. EQUIV. (Pe):	0,00
ACESSIBILIDADE:	Direta	FORMATO:	Regular	ESQUINA:	Não
TOPOGRAFIA:	plano				
CONSISTÊNCIA:	seco				

DADOS DO APARTAMENTO

TIPO DA EDIFICAÇÃO : Apartamento

ESTADO : Original

FACE :

CARACTERÍSTICAS

PADRÃO : apartamento simples s/ elev.

COEF. PADRÃO : 1,266

CONSERVAÇÃO : f - entre reparos simples e importantes

COEF. DEP. (k): 0,384 IDADE : 45 anos FRAÇÃO : 0,00 TAXA : 0,00 VAGAS COB.: 1 VAGAS DESCOB.: 0

DIMENSÕES

A. PRIVATIVA M²: 59,00 ÁREA COMUM M² 0,00 GARAGEM M² 10,00 TOTAL M²: 69,00

EDIFÍCIO

DORMITÓRIOS:	2	SUÍTES:	0	W.C.:	1	QUARTO EMPREGADAS:	0	PISCINA:	0	SALÃO DE FESTAS:	0
ELEVADORES:	0	PLAYGROUND:	1	SUPERIORES:	3	APTO/ANDAR:	4	SUB-SOLOS:	0		

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01:	0,90	ADICIONAL 02:	483,03	ADICIONAL 03:	1,00
ADICIONAL 04:	1,00	ADICIONAL 05:	1,00	ADICIONAL 06:	1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta

VALOR VENDA (R\$) : 275.000,00

VALOR LOCAÇÃO (R\$) : 0,00

MOBILIÁRIA : Bom Sucesso Imóveis

CONTATO : Corretor - Creci: 22.079-J - Celular (11) 97733-3946

TELEFONE : (11)-26712727

OBSERVAÇÃO:

Condomínio CONJUNTO RESIDENCIAL - Código: AP0706.

Auh = Área Útil Apto.: 54,00m² + Área Útil Garagem: 10,00/2 = 5,00m² => Auh = 59,00m²

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floc : 85,75	FT ADICIONAL 01 : 186,44	VALOR UNITÁRIO : 4.194,92
OBSOLESCÊNCIA Fobs : 935,12	FT ADICIONAL 02 : 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO : 5.402,22
PADRÃO Fp : 0,00	FT ADICIONAL 03 : 0,00	VARIAÇÃO : 1,2878
VAGAS 0,00	FT ADICIONAL 04 : 0,00	
	FT ADICIONAL 05 : 0,00	
	FT ADICIONAL 06 : 0,00	

RUA ÁLVARES MACHADO, 41 - 4º AND. - CJ. "M" - LIBERDADE - SÃO PAULO - SP - CEP 01501-030 - PABX (11) 3105-4522

e-mail: joaquimlopespericias@terra.com.br

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 9

NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2017

☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 03/07/2017

SETOR : 304 QUADRA : 058 ÍNDICE DO LOCAL : 626.00

CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua José Bernardo Pinto

NÚMERO : 99

COMP.: Apto. no 1º Andar BAIRRO : Vila Guilherme

CIDADE : SAO PAULO - SP

CEP : UF : SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
☒ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☒ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) M²: 0,00 TESTADA - (cf) m: 0,00 PROF. EQUIV. (Pe): 0,00
ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Regular ESQUINA : Não
TOPOGRAFIA : plano
CONSISTÊNCIA : seco

DADOS DO APARTAMENTO

TIPO DA EDIFICAÇÃO : Apartamento ESTADO : Original FACE :

CARACTERÍSTICAS

PADRÃO : apartamento simples s/ elev. COEF. PADRÃO : 1,266 CONSERVAÇÃO : g - reparos importantes
COEF. DEP. (k): 0,330 IDADE : 45 anos FRAÇÃO : 0,00 TAXA : 0,00 VAGAS COB.: 1 VAGAS DESCOB.: 0

DIMENSÕES

A. PRIVATIVA M²: 63,00 ÁREA COMUM M² 0,00 GARAGEM M² 10,00 TOTAL M²: 73,00

EDIFÍCIO

DORMITÓRIOS : 2 SUÍTES : 0 W.C. : 1 QUARTO EMPREGADAS : 0 PISCINA : 0 SALÃO DE FESTAS : 1
ELEVADORES : 0 PLAYGROUND : 1 SUPERIORES : 3 APTO/ANDAR : 4 SUB-SOLOS : 0

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01: 0,90 ADICIONAL 02: 483,03 ADICIONAL 03: 1,00
ADICIONAL 04: 1,00 ADICIONAL 05: 1,00 ADICIONAL 06: 1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR VENDA (R\$) : 244.000,00 VALOR LOCAÇÃO (R\$) : 0,00

MOBILIÁRIA : Torre Forte Imóveis

CONTATO : Corretor - Creci: 116.228-F

TELEFONE : (11)-979670000

OBSERVAÇÃO :

Condomínio CONJUNTO RESIDENCIAL EXCELSIOR - Código: TF93.
Auh = Área Útil Apto.: 58,00m² + Área Útil Garagem: 10,00/2 = 5,00m² => Auh = 63,00m²

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floc : 83,52	FT ADICIONAL 01 : 154,92	VALOR UNITÁRIO : 3.485,71
OBSOLESCÊNCIA Fobs : 1.360,48	FT ADICIONAL 02 : 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO : 5.084,64
PADRÃO Fp : 0,00	FT ADICIONAL 03 : 0,00	VARIAÇÃO : 1,4587
VAGAS 0,00	FT ADICIONAL 04 : 0,00	
	FT ADICIONAL 05 : 0,00	
	FT ADICIONAL 06 : 0,00	

RUA ÁLVARES MACHADO, 41 - 4º AND. - CJ. "M" - LIBERDADE - SÃO PAULO - SP - CEP 01501-030 - PABX (11) 3105-4522

e-mail: joaquimlopespericias@terra.com.br

529
H

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 10

NÚMERO DA PESQUISA: SAO PAULO - SP - 2017

☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA: 03/07/2017

SETOR: 304 QUADRA: 058 ÍNDICE DO LOCAL: 626,00

CHAVE GEOGRÁFICA:

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO: Rua José Bernardo Pinto

NÚMERO: 99

COMP.: Apto. Residencial

BAIRRO: Vila Guilherme

CIDADE: SAO PAULO - SP

CEP: UF: SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS:

☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
☒ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☒ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) M²: 0,00 TESTADA - (cf) m: 0,00 PROF. EQUIV. (Pe): 0,00
ACESSIBILIDADE: Direta FORMATO: Regular ESQUINA: Não
TOPOGRAFIA: plano
CONSISTÊNCIA: seco

DADOS DO APARTAMENTO

TIPO DA EDIFICAÇÃO: Apartamento

ESTADO: Original

FACE:

CARACTERÍSTICAS

PADRÃO: apartamento simples s/ elev.

COEF. PADRÃO:

1,266

CONSERVAÇÃO: e - reparos simples

COEF. DEP. (k): 0,425 IDADE: 45 anos FRAÇÃO: 0,00 TAXA: 0,00 VAGAS COB.: 1 VAGAS DESCOB.: 0

DIMENSÕES

A. PRIVATIVA M²: 63,00 ÁREA COMUM M²: 0,00 GARAGEM M²: 10,00 TOTAL M²: 73,00

EDIFÍCIO

DORMITÓRIOS: 2 SUÍTES: 0 W.C.: 1 QUARTO EMPREGADAS: 0 PISCINA: 0 SALÃO DE FESTAS: 1
ELEVADORES: 0 PLAYGROUND: 1 SUPERIORES: 3 APTO/ANDAR: 4 SUB-SOLOS: 0

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01: 0,95 ADICIONAL 02: 483,03 ADICIONAL 03: 1,00
ADICIONAL 04: 1,00 ADICIONAL 05: 1,00 ADICIONAL 06: 1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA: Oferta

VALOR VENDA (R\$): 275.000,00

VALOR LOCAÇÃO (R\$): 0,00

MOBILIÁRIA: Mirante Imóveis

CONTATO: Corretor

TELEFONE: (11)-38718446

OBSERVAÇÃO:

Condominio CONJUNTO RESIDENCIAL EXCELSIOR - Código: 97629.

Auh = Área Útil Apto.: 58,00m² + Área Útil Garagem: 10,00/2 = 5,00m² => Auh = 63,00m²

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floc: 94,14	FT ADICIONAL 01: 0,00	VALOR UNITÁRIO: 3.928,57
OBSOLESCÊNCIA Fobs: 488,07	FT ADICIONAL 02: 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO: 4.510,77
PADRÃO Fp: 0,00	FT ADICIONAL 03: 0,00	VARIAÇÃO: 1,1482
VAGAS 0,00	FT ADICIONAL 04: 0,00	
	FT ADICIONAL 05: 0,00	
	FT ADICIONAL 06: 0,00	

RUA ÁLVARES MACHADO, 41 - 4º AND. - CJ. "M" - LIBERDADE - SÃO PAULO - SP - CEP 01501-030 - PABX (11) 3105-4522

e-mail: joaquimlopespericias@terra.com.br

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

530

[Handwritten signature]

ANEXO - II

**DOCUMENTAÇÃO
FOTOGRAFICA**

[Handwritten signature]

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

531

[Handwritten signature]

FOTO DE Nº 08:



[Handwritten mark]

VISTA DO "HALL" DE ENTRADA DO BLOCO 3B, ONDE SE ENCONTRA O
APARTAMENTO AVALIANDO.

[Handwritten mark]

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

532

[Handwritten signature]

FOTO DE Nº 09:



[Handwritten mark]

VISTA DA SALA DO APARTAMENTO AVALIANDO.

[Handwritten mark]

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

533

[Handwritten signature]

FOTO DE Nº 10:



[Handwritten mark]

VISTA DO DORMITÓRIO – I DO APARTAMENTO AVALIANDO.

[Handwritten mark]

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

534

#

FOTO DE Nº 11:



VISTA DO DORMITÓRIO – II DO APARTAMENTO AVALIANDO.

8

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

535

[Handwritten signature]

FOTO DE Nº 12:



VISTA DO BANHEIRO DO APARTAMENTO AVALIANDO.

[Handwritten signature]

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

536
#

FOTO DE Nº 13:



VISTA DA COZINHA DO APARTAMENTO AVALIANDO.

X

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

537

[Handwritten signature]

FOTO DE Nº 14:



VISTA DA ÁREA DE SERVIÇOS DO APARTAMENTO AVALIANDO.

[Handwritten mark]

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

538

[Handwritten signature]

ANEXO - III

**DADOS CADASTRAIS DO
IMÓVEL**

Emitidos via internet pela municipalidade

[Handwritten signature]

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

539
d**Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2017**

Cadastro do Imóvel: 304.016.0467-2

Local do Imóvel:

R CAPITAO LUIS RAMOS, 82 - AP 35 3L 111

CEP 02066-010

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CAPITAO LUIS RAMOS, 82 - AP 35 3L 111

CEP 02066-010

Contribuinte(s):

CNPJ 62.201.109/0001-03 ADIMOB LTDA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	6.198	Testada (m):	60,03
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0055
Área total (m²):	6.198		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	71	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	2.357	Uso:	residência
Ano da construção concluída:	1975		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	813,00
- da construção:	1.538,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	27.369,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	55.676,00
Base de cálculo do IPTU:	83.045,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2017.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 10/09/2017, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL I - SANTANA
4ª VARA CÍVEL

Avenida Engenheiro Caetano Álvares, 594, 2º andar, salas 202 e 204,
Casa Verde - CEP 02546-000, Fone: (11)-3951-2525, São Paulo-SP - E-
mail: santana4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº: 0628512-63.2008.8.26.0001
Classe - Assunto: Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais
Requerente: Condomínio Centro Residencial Vila Guilherme
Requerido: Hélio Rodrigues

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Manifestem-se as partes, no prazo de 15 (quinze) dias, sobre o laudo pericial juntado, podendo o assistente técnico de cada uma das partes, em igual prazo, apresentar seu respectivo parecer, nos termos do artigo 477, §1º, do CPC. Nada Mais. São Paulo, 13 de julho de 2017.
Eu, __, Marilda de Lima Cassimiro, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em ____/____/_____.
Eu, __, Marilda de Lima Cassimiro, Escrevente Técnico Judiciário.

4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL I SANTANA

JUNTA DA

Em 19 de 07 de 2017.

JUNTO A ESTES AUTOS:

- ☒ A PETIÇÃO
- ☐ O OFÍCIO
- ☐ A CARTA PRECATÓRIA
- ☐ O AVISO DE RECEBIMENTO (A.R.)
- ☐ O COMPROVANTE DE DEPÓSITO JUDICIAL
- ☐ O MANDADO DE LEVANTAMENTO JUDICIAL
- ☐ O MANDADO () positivo () negativo () parcial
- ☐ O LAUDO PERICIAL
- ☐ A CARTA DEVOLVIDA
- ☐ O EDITAL
- ☐ AS PEÇAS DO AGRAVO DE INSTRUMENTO
- ☐ OUTROS: _____

QUE SEGUE(M).

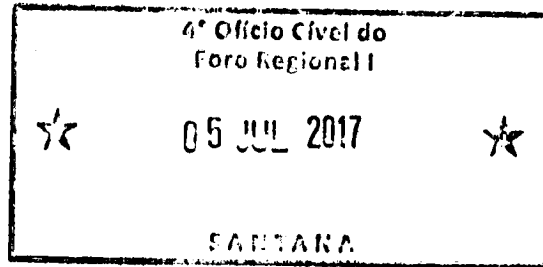
Eu [assinatura], Esc., subscrevi.

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DO
FORO REGIONAL DE SANTANA - COMARCA DE SÃO PAULO -
SP.

PROCESSO Nº 0628512-63.2008.8.26.0001
Nº DE CONTROLE 1525/2008



JOAQUIM VICENTE DE REZENDE LOPES,
Engenheiro, Perito Judicial, nomeado e compromissado nos
AUTOS DA AÇÃO DE PROCEDIMENTO SUMÁRIO requerida
pelo CONDOMÍNIO CENTRO RESIDENCIAL VILA GUILHERME
contra HÉLIO RODRIGUES - Espólio, tendo entregue seu
LAUDO em cartório, vem solicitar que V. Exa. se digne autorizar
o levantamento de R\$ 3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS),
conforme comprovante de depósito judicial de fls. 294, com os
acréscimos legais, referentes aos seus honorários periciais,
solicitando que a guia seja entregue a uma de suas funcionárias:
Amanda Rocha Pereira dos Santos, RG. nº 38.587.526-5, Dayane
Christina Silva Souza, RG. nº 49.553.343-9, Gabrielle Cistine Dias
de Souza, RG. nº 38.253.836-5 ou Lirya da Silva Gonçalves, RG. nº
36.858.523-2.

Termos em que,
P. Deferimento.
São Paulo, 03 de Julho de 2017.

JOAQUIM VICENTE DE REZENDE LOPES
CREA/SP: 0600590772.

1525/08

Praxe 18-F

001 4 FSAH.17.00023363-7 040717 1410 71

001 4 FSAH.17.00023363-7 040717 1410 718

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0271/2017, foi disponibilizado na página 1329/1330 do Diário da Justiça Eletrônico em 14/07/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado

Cibele Santos da Cruz (OAB 172711/SP)

Marileide Scotti Cirino Pinto (OAB 55423/SP)

Marcelo Tavares Monteclaro Cesar (OAB 275514/SP)

Teor do ato: "Manifestem-se as partes, no prazo de 15 (quinze) dias, sobre o laudo pericial juntado, podendo o assistente técnico de cada uma das partes, em igual prazo, apresentar seu respectivo parecer, nos termos do artigo 477, §1º, do CPC."

SÃO PAULO, 14 de julho de 2017.

Paulo Humberto Anhaia Negrelli
Escrevente Técnico Judiciário

4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL I SANTANA

JUNTADA

Em 01 de 08 de 2017.

JUNTO A ESTES AUTOS:

- ☒ A PETIÇÃO
- ☐ O OFÍCIO
- ☐ A CARTA PRECATÓRIA
- ☐ O AVISO DE RECEBIMENTO (A.R.)
- ☐ O COMPROVANTE DE DEPÓSITO JUDICIAL
- ☐ O MANDADO DE LEVANTAMENTO JUDICIAL
- ☐ O MANDADO (*) positivo () negativo () parcial
- ☐ O LAUDO PERICIAL
- ☐ A CARTA DEVOLVIDA
- ☐ O EDITAL
- ☐ AS PEÇAS DO AGRAVO DE INSTRUMENTO
- ☐ OUTROS: _____

QUE SEGUE(M).

Eu, , Esc., subscrevi.

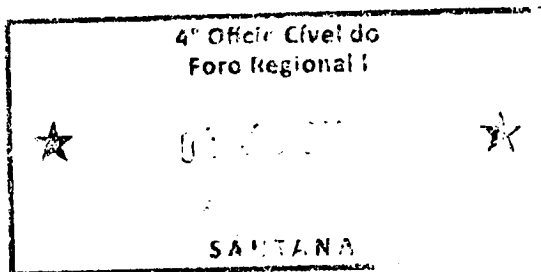


SCOTTI, CRUZ & CHELINI
ADVOCACIA

Marileide Scotti Cirino Pinto
Cibele Santos da Cruz Zamboni
Indira Chelini e Silva Pietoso

fls. 636

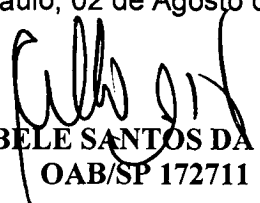
EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CIVEL DO FORO REGIONAL DE
SANTANA



PROCESSO Nº 0628512-63.2008.8.26.0001

**CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL VILA
GUILHERME**, por sua advogada que esta subscreve, nos autos do **CUMPRIMENTO
DE SENTENÇA**, que move em face de **HELIO RODRIGUES**, vem respeitosamente à
presença de V. Exa., esclarecer que a unidade encontra-se avaliada acima da média,
sendo que o imóvel encontra-se em situação precária, pugnando por uma nova
avaliação para adequação do valor do mesmo, visando o praxeamento frutífero.

Nestes Termos,
Pede Deferimento.
São Paulo, 02 de Agosto de 2017.


CIBELE SANTOS DA CRUZ
OAB/SP 172711



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL I - SANTANA
4ª VARA CÍVEL

Avenida Engenheiro Caetano Álvares, 594, 2º andar, salas 202 e 204,
 Casa Verde - CEP 02546-000, Fone: (11)-3951-2525, São Paulo-SP - E-
 mail: santana4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: **0628512-63.2008.8.26.0001**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
 Requerente: **Condomínio Centro Residencial Vila Guilherme**
 Requerido: **Hélio Rodrigues**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo de fls.543, sem manifestação do
 requerido. Nada Mais. São Paulo, 05 de outubro de 2017. Eu, , Ricardo
 Ramon Rivarolli, Coordenador.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
4ª VARA CÍVEL

Avenida Engenheiro Caetano Álvares, 594, 2º andar, salas 202 e 204, Casa Verde - CEP 02546-000, Fone: (11)-3951-2525, São Paulo-SP - E-mail: santana4cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 6 de outubro de 2017, faço estes autos conclusos à MMª. Juíza de Direito Dra. Lizianne Marques Curto. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo: **0628512-63.2008.8.26.0001 - Cumprimento de Sentença**
 Requerente: **Condomínio Centro Residencial Vila Guilherme**
 R CAPITAO LUIS RAMOS, 82, CARANDIRU - CEP 02066-010, São Paulo-SP
 Requerido: **Hélio Rodrigues**
 Endereço Completo da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>

Vistos.

Escrevente, subscrevi.

1. Fls. 545 – INDEFIRO o pedido de nova avaliação. O laudo de fls. 483/539, com valores para julho de 2017, foi produzido por perito habilitado a tanto e bem fundamentado com relação à conclusão sobre o preço de mercado do imóvel objeto da avaliação. Assim, a alegação genérica do exequente e desprovida de comprovação de que o preço está "acima da média" não é capaz de infirmar o trabalho do "expert".

Uma vez que não foi impugnado o laudo apresentado as fls. 483/539 pelo executado e a impugnação do exequente foi rechaçada nos termos supra, homologo o laudo de avaliação do imóvel de fls. 483/539.

2. Fls. 542 – Defiro. Expeça-se MLJ em favor do perito judicial em relação aos honorários depositados nos autos.

3. No mais, manifeste-se o exequente, no prazo de 15 (quinze) dias, apresentando planilha atualizada de débitos, bem como indique leiloeiro



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
4ª VARA CÍVEL

Avenida Engenheiro Caetano Álvares, 594, 2º andar, salas 202 e 204, Casa Verde - CEP 02546-000, Fone: (11)-3951-2525, São Paulo-SP - E-mail: santana4cv@tjsp.jus.br

público a fim de realizar o leilão eletrônico do bem, sob pena de arquivamento.

Int.

São Paulo, 6 de outubro de 2017.

Juíza de Direito Dra. Lizianne Marques Curto

Documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, conforme impressão à margem direita.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0398/2017, foi disponibilizado na página 2197/2202 do Diário da Justiça Eletrônico em 10/10/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
12/10/2017 - Nossa Senhora Aparecida - Prorrogação
13/10/2017 à 13/10/2017 - EMENDA PROVIMENTO CSM 2394/2016 - Suspensão

Advogado

Cibele Santos da Cruz (OAB 172711/SP)
Marileide Scotti Cirino Pinto (OAB 55423/SP)
Marcelo Tavares Monteclaro Cesar (OAB 275514/SP)

Teor do ato: "Vistos.1. Fls. 545 - INDEFIRO o pedido de nova avaliação. O laudo de fls. 483/539, com valores para julho de 2017, foi produzido por perito habilitado a tanto e bem fundamentado com relação à conclusão sobre o preço de mercado do imóvel objeto da avaliação. Assim, a alegação genérica do exequente e desprovida de comprovação de que o preço está "acima da média" não é capaz de infirmar o trabalho do "expert". Uma vez que não foi impugnado o laudo apresentado as fls. 483/539 pelo executado e a impugnação do exequente foi rechaçada nos termos supra, homologo o laudo de avaliação do imóvel de fls. 483/539. 2. Fls. 542 - Defiro. Expeça-se MLJ em favor do perito judicial em relação aos honorários depositados nos autos.3. No mais, manifeste-se o exequente, no prazo de 15 (quinze) dias, apresentando planilha atualizada de débitos, bem como indique leiloeiro público a fim de realizar o leilão eletrônico do bem, sob pena de arquivamento.Int."

SÃO PAULO, 10 de outubro de 2017.

Paulo Humberto Anhaia Negrelli
Escrevente Técnico Judiciário

549

4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL I SANTANA

J U N T A D A

Em 27 de 10 de 2017.

JUNTO A ESTES AUTOS :

☒ A PETIÇÃO

() O OFÍCIO

() A CARTA PRECATÓRIA

() O AVISO DE RECEBIMENTO (A.R.)

() O COMPROVANTE DE DEPÓSITO JUDICIAL

() O MANDADO DE LEVANTAMENTO JUDICIAL

() O MANDADO

() O LAUDO PERICIAL

() A CARTA DEVOLVIDA

() O EDITAL

() AS PEÇAS DO AGRAVO DE INSTRUMENTO

() COMPROVANTE ELETRÔNICO DE ENTREGA AO DESTINATÁRIO

QUE SEGUE(M).

Eu, , Esc., subscrevi.



SCOTTI, CRUZ & CHELINI
ADVOCACIA

Marileide Scotti Cirino Pinto
Cibele Santos da Cruz Zamboni
Indira Chelini e Silva Pietoso

fls. 10

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CIVEL DO FORO REGIONAL
DE SANTANA

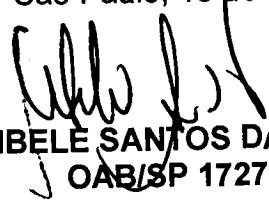


PROCESSO Nº 0628512-63.2008.8.26.0001

**CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL VILA
GUILHERME**, por sua advogada que esta subscreve, nos autos do
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, que move em face de **HELIO RODRIGUES**,
vem respeitosamente à presença de V. Exa., requerer a juntada de
demonstrativo de débito atualizado, em atendimento ao r. despacho de fls.

Outrossim, esclarece que o praxeamento eletrônico
deverá ser realizado pela Empresa leilão Brasil, devidamente credenciada no
site do Tribunal de Justiça.

Nestes Termos,
Pede Deferimento.
São Paulo, 18 de Outubro de 2017.


CIBELE SANTOS DA CRUZ
OAB/SP 172711

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

AUTOR: COND. ED. VILA GUILHERME
RÉU: HÉLIO RODRIGUES
VARA: 4ª VC - Foro Regional de Santanal
PROCESSO 001.08.628512-3

Apto. 35-BI.3

PERÍODO	acordo	
	Total do débito conforme planilha anexa (parcelas acordo descumpridas)	13.541,90
	Despesas condominiais vencidas posteriores ao acordo conforme planilha anexa	61.483,96
	Multa por descumprimento do acordo 10%	6.148,40
	SUB TOTAL (1)	81.174,26
	Multa Artigo 475 CPC 10%	8.117,43
	SUB TOTAL (2)	89.291,68
	Honorários fase executiva Vlr. Fixado pelo Juíz	2.454,77
	SUB TOTAL (3)	91.746,45
	Taxa judiciária 1%	789,71
	SUB TOTAL (4)	92.536,17
	Depósito efetuado em 16/06/13 5.309,45 (atualizado)	(6.939,85)
	Depósito efetuado em 27/08/14 4.367,93 (atualizado)	(5.361,13)
	Depósito efetuado em 26/09/14 1.698,94 (atualizado)	(2.081,51)
	Depósito efetuado em 24/10/14 1.698,94 (atualizado)	(2.071,36)
	Depósito efetuado em 25/11/14 1.698,94 (atualizado)	(2.063,52)
	Depósito efetuado em 23/01/15 1.698,94 (atualizado)	(2.039,99)
	Depósito efetuado em 16/06/15 1.698,94 (atualizado)	(1.924,77)
TOTAL GERAL.		70.054,04

São Paulo, 18 de Outubro de 2017

SCOTTI, CRUZ E CHELINI - ADVOGADAS

Gravar Novo Imprimir Voltar Exportar Ajuda

✓ Cálculo realizado com sucesso

Dados do Cálculo

Descrição do Cálculo:

Índice: Tabela prática do TJ de SP (Déb.Judiciais) - 01/10/1964 a 01/01/2999 , Valor , Capitalizada , Mensal
 Valores corrigidos até: 18/10/2017
 Cálculo não pró-rata de correções
 Cálculo não pró-rata de juros

Resultado - Total Geral

Total das parcelas : R\$ 22.482,13
 Honorários Advocatórios : R\$ 0,00
 Total geral : R\$ 22.482,13

Parcelas

Parcela 1 de 7 Descrição :

Valor Original em 16/06/2013 :	Depósito Judicial
Valor Corrigido até 18/10/2017 :	R\$ 5.309,45
Juros Simples de 0,00 % Mensal no período de 01/07/2013 até 18/10/2017 sobre R\$ 6.939,85 :	R\$ 6.939,85
Multa de 0,00 % sobre R\$ 6.939,85 :	R\$ 0,00
Total da parcela	R\$ 0,00
	R\$ 6.939,85

Parcela 2 de 7 Descrição :

Valor Original em 27/08/2014 :	Depósito Judicial*
Valor Corrigido até 18/10/2017 :	R\$ 4.367,93
Juros Simples de 0,00 % Mensal no período de 01/09/2014 até 18/10/2017 sobre R\$ 5.361,13 :	R\$ 5.361,13
Multa de 0,00 % sobre R\$ 5.361,13 :	R\$ 0,00
Total da parcela	R\$ 0,00
	R\$ 5.361,13

Parcela 3 de 7 Descrição :

Valor Original em 26/09/2014 :	Depósito Judicial**
Valor Corrigido até 18/10/2017 :	R\$ 1.698,94
Juros Simples de 0,00 % Mensal no período de 01/10/2014 até 18/10/2017 sobre R\$ 2.081,51 :	R\$ 2.081,51
Multa de 0,00 % sobre R\$ 2.081,51 :	R\$ 0,00
Total da parcela	R\$ 0,00
	R\$ 2.081,51

Parcela 4 de 7 Descrição :

Valor Original em 24/10/2014 :	Depósito Judicial***
Valor Corrigido até 18/10/2017 :	R\$ 1.698,94
Juros Simples de 0,00 % Mensal no período de 01/11/2014 até 18/10/2017 sobre R\$ 2.071,36 :	R\$ 2.071,36
Multa de 0,00 % sobre R\$ 2.071,36 :	R\$ 0,00
Total da parcela	R\$ 0,00
	R\$ 2.071,36

Parcela 5 de 7 Descrição :

Valor Original em 25/11/2014 :	Depósito Judicial****
Valor Corrigido até 18/10/2017 :	R\$ 1.698,94
Juros Simples de 0,00 % Mensal no período de 01/12/2014 até 18/10/2017 sobre R\$ 2.063,52 :	R\$ 2.063,52
Multa de 0,00 % sobre R\$ 2.063,52 :	R\$ 0,00
Total da parcela	R\$ 0,00
	R\$ 2.063,52

Parcela 6 de 7 Descrição :

Valor Original em 23/01/2015 :	Depósito Judicial*****
Valor Corrigido até 18/10/2017 :	R\$ 1.698,94
Juros Simples de 0,00 % Mensal no período de 01/02/2015 até 18/10/2017 sobre R\$ 2.039,99 :	R\$ 2.039,99
Multa de 0,00 % sobre R\$ 2.039,99 :	R\$ 0,00
Total da parcela	R\$ 0,00
	R\$ 2.039,99

Parcela 7 de 7 Descrição :

Valor Original em 16/06/2015 :	Depósito Judicial*****
Valor Corrigido até 18/10/2017 :	R\$ 1.698,94
Juros Simples de 0,00 % Mensal no período de 01/07/2015 até 18/10/2017 sobre R\$ 1.924,77 :	R\$ 1.924,77
Multa de 0,00 % sobre R\$ 1.924,77 :	R\$ 0,00
Total da parcela	R\$ 0,00
	R\$ 1.924,77

Resultado - Total Geral

Total das parcelas : R\$ 22.482,13
 Honorários Advocatórios : R\$ 0,00
 Total geral : R\$ 22.482,13

 Gravar  Novo  Imprimir  Voltar  Exportar  Ajuda

✓ Cálculo realizado com sucesso

Dados do Cálculo

Descrição do Cálculo: COND. VILA GUILHERME - AP. 35 - BL. 3
Índice: Tabela prática do TJ de SP (Déb.Judiciais) - 01/10/1964 a 01/01/2999, Valor, Capitalizada, Mensal
Valores corrigidos até: 17/10/2017
Cálculo não pró-rata de correções
Cálculo não pró-rata de juros

Parcelas

Parcela 1 de 1 Descrição :

Valor Original em 14/08/2014 :

Honorários cf. sentença

R\$ 2.000,00

Valor Corrigido até 17/10/2017 :

R\$ 2.454,77

Juros Simples de 0,00 % Mensal no período de 01/09/2014 até 17/10/2017 sobre R\$ 2.454,77 :

R\$ 0,00

Multa de 0,00 % sobre R\$ 2.454,77 :

R\$ 0,00

Total da parcela

R\$ 2.454,77

Resultado - Total Geral

Total das parcelas :

R\$ 2.454,77

Honorários Advocatícios :

R\$ 0,00

Total geral :

R\$ 2.454,77

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

17/10/2017 13:51:55

Dados do Débito

Page 1

-Nº Processo 0628512-63.2008-Título Ap. 035 Bl. 3		- Pasta: 1679
Advogado CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI		
Parte Interessada CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRO RESIDENCIAL VILA GUILHERME		
Parte Contrária HÉLIO RODRIGUES		

Débito 2062		- Status : Débito em Criação	
Data do débito 17/10/2017			
Anuente KR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA		Tipo Anuente: Cliente	
Resp. pelo Débito CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI			
Descrição Parcelas não pagas.			

Demonstrativo de Valores					
Valor Desvinculado	0,00	Desconto	%:0,00	- 0,00	
Valor Matéria	13.541,90	Juros	%:0,00	- 0,00	
Valor Despesas	0,00	Honorários	%:0,00	- 0,00	
		Multa	%:0,00	- 0,00	
					Valor Total do Débito: 13.541,90

Matérias												
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data Inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/10/2010	PARCELAS NÃO PAGAS	8		289,00	450,46	2550	84,00	378,39	10,00	45,05	873,90	873,90
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data Inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/11/2010	PARCELAS NÃO PAGAS	9		289,00	446,35	2519	83,00	370,47	10,00	44,64	861,46	861,46
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/12/2010	PARCELAS NÃO PAGAS	10		289,00	441,80	2489	82,00	362,28	10,00	44,18	848,26	848,26
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/01/2011	PARCELAS NÃO PAGAS	11		289,00	439,17	2458	81,00	355,73	10,00	43,92	838,82	838,82

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - 01151-000

Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - E-Mail: atendimento.mariscot@terra.com.br - Home Page:

www.scotticruzechelinadvocacia.com

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

17/10/2017 13:51:55

Dados de Débito

Page 2

				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/02/2011	PARCELAS NÃO PAGAS	12		289,00	435,08	2427	80,00	348,06	10,00	43,51	826,65	826,65
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/03/2011	PARCELAS NÃO PAGAS	13		289,00	432,74	2399	79,00	341,87	10,00	43,27	817,88	817,88
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/04/2011	PARCELAS NÃO PAGAS	14		289,00	429,90	2368	78,00	335,33	10,00	42,99	808,22	808,22
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/05/2011	PARCELAS NÃO PAGAS	15		289,00	426,83	2338	77,00	328,66	10,00	42,68	798,17	798,17
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/06/2011	PARCELAS NÃO PAGAS	16		289,00	424,41	2307	76,00	322,55	10,00	42,44	789,40	789,40
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/07/2011	PARCELAS NÃO PAGAS	17		289,00	423,48	2277	75,00	317,61	10,00	42,35	783,44	783,44
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/08/2011	PARCELAS NÃO PAGAS	18		289,00	423,48	2246	74,00	313,38	10,00	42,35	779,21	779,21
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/09/2011	PARCELAS NÃO PAGAS	19		289,00	421,71	2215	73,00	307,85	10,00	42,17	771,73	771,73
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito

SCDTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - 01151-000

Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - E-Mail: atendimento.mariscot@terra.com.br - Home Page:

www.scotticruzecheliniaadvocacia.com

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

17/10/2017 13:51:55

Dados do Débito

Page 3

				Valores		Juros			Multa			Totais
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/10/2011	PARCELAS NÃO PAGAS	20		289,00	419,82	2185	72,00	302,27	10,00	41,98	764,07	764,07
				Valores		Juros			Multa			Totais
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/11/2011	PARCELAS NÃO PAGAS	21		289,00	418,48	2154	71,00	297,12	10,00	41,85	757,45	757,45
				Valores		Juros			Multa			Totais
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/12/2011	PARCELAS NÃO PAGAS	22		289,00	416,11	2124	70,00	291,28	10,00	41,61	749,00	749,00
				Valores		Juros			Multa			Totais
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/01/2012	PARCELAS NÃO PAGAS	23		289,00	414,00	2093	69,00	285,66	10,00	41,40	741,06	741,06
				Valores		Juros			Multa			Totais
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/02/2012	PARCELAS NÃO PAGAS	24		289,00	411,90	2062	68,00	280,09	10,00	41,19	733,18	733,18
				4.913,00	7.275,73	5.538,58			727,57		13.541,90	13.541,90

Total Matéria: 13.541,90

Total pendente: 13.541,90

Total quitado:

Total: 13.541,90

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - 01151-000

Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - E-Mail: atendimento.mariscot@terra.com.br - Home Page:

www.scotticruzecheliniaadvocacia.com

654
X

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

17/10/2017 13:47:39

Dados do Débito

Page 1

-Nº Processo: 0628512-63.2008 -Título: Ap. 035 BI. 3

- Pasta: 1679

Advogado CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI
 Parte Interessada CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRO RESIDENCIAL VILA GUILHERME
 Parte Contrária HÉLIO RODRIGUES

Débito: 2061 - Status: Débito em Criação

Data do débito 17/10/2017
 Anuente KR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA Tipo Anuente: Cliente
 Resp. pelo Débito CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI
 Descrição Vincendas

Demonstrativo de Valores

Valor Desvinculado 0,00	Desconto %:0,00	- 0,00	
Valor Matéria 51.236,63	Juros %:0,00	- 0,00	
Valor Despesas 0,00	Honorários %:20,00	- 10.247,33	
	Multa %:0,00	- 0,00	
			Valor Total do Débito: 61.483,96

Matérias

				Valores		Juros		Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Valor Débito
10/09/2010	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	set/10		290,42	455,12	2595	85,00	386,85	2,00	9,10	851,07
				Valores		Juros		Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Valor Débito
10/10/2010	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	out/10		261,09	406,96	2565	84,00	341,84	2,00	8,14	756,94
				Valores		Juros		Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Valor Débito
25/10/2010	DÉBITO	out/10		4.913,00	7.657,83	2550	84,00	6.432,57	10,00	765,78	14.856,18
				Valores		Juros		Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Valor Débito
25/11/2010	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	nov/10		261,09	403,25	2519	83,00	334,70	2,00	8,06	746,01

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Dados do Débito

Page 2

				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/12/2010	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	dez/10		261,09	399,14	2489	82,00	327,29	2,00	7,98	734,41	734,41
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/01/2011	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	jan/11		265,89	404,05	2458	81,00	327,28	2,00	8,08	739,41	739,41
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/02/2011	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	fev/11		265,89	400,29	2427	80,00	320,23	2,00	8,01	728,53	728,53
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/03/2011	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	mar/11		265,89	398,14	2399	79,00	314,53	2,00	7,96	720,63	720,63
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/04/2011	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	abr/11		265,89	395,53	2368	78,00	308,51	2,00	7,91	711,95	711,95
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/05/2011	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	mai/11		280,52	414,31	2338	77,00	319,02	2,00	8,29	741,62	741,62
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/06/2011	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	jun/11		280,52	411,96	2307	76,00	313,09	2,00	8,24	733,29	733,29
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/07/2011	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	jul/11		250,04	366,39	2277	75,00	274,79	2,00	7,33	648,51	648,51
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - 01151-000

Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - E-Mail: atendimento.mariscot@terra.com.br - Home Page:

www.scotticruzecheliniadvocacia.com

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

17/10/2017 13:47:39

Dados do Débito

Page 3

				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/08/2011	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	ago/11		288,83	423,23	2246	74,00	313,19	2,00	8,46	744,88	744,88
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/09/2011	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	set/11		288,83	421,46	2215	73,00	307,67	2,00	8,43	737,56	737,56
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/10/2011	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	out/11		318,09	462,08	2185	72,00	332,70	2,00	9,24	804,02	804,02
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/11/2011	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	nov/11		311,92	451,67	2154	71,00	320,69	2,00	9,03	781,39	781,39
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/12/2011	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	dez/11		311,92	449,11	2124	70,00	314,38	2,00	8,98	772,47	772,47
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
25/01/2012	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	jan/12		282,66	404,92	2093	69,00	279,39	2,00	8,10	692,41	692,41
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/02/2012	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	fev/12		282,66	402,86	2077	68,00	273,95	2,00	8,06	684,87	684,87
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/03/2012	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	mar/12		282,66	401,30	2048	67,00	268,87	2,00	8,03	678,20	678,20
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - 01151-000

Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - E-Mail: atendimento.mariscot@terra.com.br - Home Page:

www.scotticruzecheliniadvocacia.com

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

17/10/2017 13:47:39

Dados do Débito

Page 4

				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/04/2012	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	abr/12		282,66	400,57	2017	66,00	264,38	2,00	8,01	672,96	672,96
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/05/2012	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	mai/12		282,66	398,03	1987	65,00	258,72	2,00	7,96	664,71	664,71
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/06/2012	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	jun/12		282,66	395,85	1956	64,00	253,34	2,00	7,92	657,11	657,11
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/07/2012	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	jul/12		282,66	394,82	1926	63,00	248,74	2,00	7,90	651,46	651,46
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/08/2012	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	ago/12		328,19	456,46	1895	62,00	283,00	2,00	9,13	748,59	748,59
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/09/2012	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	set/12		346,48	479,74	1864	61,00	292,64	2,00	9,59	781,97	781,97
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/10/2012	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	out/12		346,48	476,73	1834	60,00	286,04	2,00	9,53	772,30	772,30
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/11/2012	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	nov/12		346,48	473,37	1803	59,00	279,29	2,00	9,47	762,13	762,13
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - 01151-000

Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - E-Mail: atendimento.mariscot@terra.com.br - Home Page:

www.scotticruzechelinivadvocacia.com

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

17/10/2017 13:47:39

Dados do Débito

Page 5

				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/12/2012	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	dez/12		346,48	470,83	1773	58,00	273,08	2,00	9,42	753,33	753,33
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/01/2013	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	jan/13		328,19	442,70	1742	57,00	252,34	2,00	8,85	703,89	703,89
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/02/2013	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	fev/13		328,19	438,66	1711	56,00	245,65	2,00	8,77	693,08	693,08
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/03/2013	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	mar/13		365,59	486,13	1683	55,00	267,37	2,00	9,72	763,22	763,22
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/05/2013	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	mai/13		365,59	480,39	1622	53,00	254,61	2,00	9,61	744,61	744,61
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/04/2014	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	abr/14		398,31	498,48	1287	42,00	209,36	2,00	9,97	717,81	717,81
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/05/2014	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	mai/14		398,31	494,63	1257	41,00	202,80	2,00	9,89	707,32	707,32
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/06/2014	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	jun/14		398,31	491,68	1226	40,00	196,67	2,00	9,83	698,18	698,18
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - 01151-000

Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - E-Mail: atendimento.mariscot@terra.com.br - Home Page:

www.scotticruzecheliniadvocacia.com

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

17/10/2017 13:47:39

Dados do Débito

Page 6

				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/08/2014	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	ago/14		398,31	489,76	1165	38,00	186,11	2,00	9,80	685,67	685,67
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/10/2014	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	out/14		398,31	486,50	1104	36,00	175,14	2,00	9,73	671,37	671,37
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/01/2015	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	jan/15		350,13	421,18	1012	33,00	138,99	2,00	8,42	568,59	568,59
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/03/2015	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	mar/15		305,13	357,54	953	31,00	110,84	2,00	7,15	475,53	475,53
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/09/2015	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	set/15		431,95	482,49	769	25,00	120,62	2,00	9,65	612,76	612,76
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/10/2015	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	out/15		431,95	480,05	739	24,00	115,21	2,00	9,60	604,86	604,86
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/11/2015	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	nov/15		431,95	476,38	708	23,00	109,57	2,00	9,53	595,48	595,48
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/12/2015	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	dez/15		431,95	471,15	678	22,00	103,65	2,00	9,42	584,22	584,22
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - 01151-000

Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - E-Mail: atendimento.mariscot@terra.com.br - Home Page:

www.scotticruzechelinadvocacia.com

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

17/10/2017 13:47:39

Dados do Débito

Page 7

				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/02/2016	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	fev/16		420,79	448,11	616	20,00	89,62	2,00	8,96	546,69	546,69
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/03/2016	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	mar/16		420,99	444,11	587	19,00	84,38	2,00	8,88	537,37	537,37
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/04/2016	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	abr/16		470,96	494,65	556	18,00	89,04	2,00	9,89	593,58	593,58
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/05/2016	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	mai/16		470,96	491,50	526	17,00	83,56	2,00	9,83	584,89	584,89
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/06/2016	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	jun/16		470,96	486,73	495	16,00	77,88	2,00	9,73	574,34	574,34
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/08/2016	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	ago/16		355,30	363,16	434	14,00	50,84	2,00	7,26	421,26	421,26
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/09/2016	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	set/16		355,30	362,03	403	13,00	47,06	2,00	7,24	416,33	416,33
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/12/2016	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	dez/16		355,30	360,88	312	10,00	36,09	2,00	7,22	404,19	404,19
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - 01151-000

Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - E-Mail: atendimento.mariscot@terra.com.br - Home Page:

www.scotticruzecheliniaadvocacia.com

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

17/10/2017 13:47:39

Dados do Débito

Page 8

				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/01/2017	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	jan/17		355,30	360,37	281	9,00	32,43	2,00	7,21	400,01	400,01
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/02/2017	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	fev/17		355,30	358,87	250	8,00	28,71	2,00	7,18	394,76	394,76
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/08/2017	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Ago/17		390,84	390,84	69	2,00	7,82	2,00	7,82	406,48	406,48
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/09/2017	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Set/17		390,84	390,84	38	1,00	3,91	2,00	7,82	402,57	402,57
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Débito
10/10/2017	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Out/17		390,84	390,84	8	0,00	0,00	2,00	7,82	398,66	398,66
				24.039,50	31.816,62			18.171,03			51.236,63	51.236,63

Total Matéria: 61.483,96

Total pendente: 61.483,96

Total quitado:

Total: 61.483,96

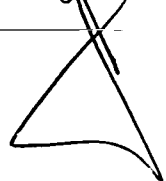
SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - 01151-000

Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - E-Mail: atendimento.mariscot@terra.com.br - Home Page:

www.scotticruzecheliniadvocacia.com

~~103~~



...

...

...

