



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 4364 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1712

Edson Ubá Cerrato

Oficial Registrador

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APARECIDA DO TABOADO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

W

MATRÍCULA
14.181

FICHA
1

22 de novembro de 2.005

IMÓVEL: Lote nº 05 (cinco) da quadra nº 02 (dois), com a área de 301,79 m², sendo: 10,00 metros de frente, confrontando com a Rua Duque de Caxias, distante 35,00 metros da Rua Maria José de Lélis; 10,02 metros de fundo, confrontando com a Vila Barbosa; 29,84 metros de um lado, confrontando com o lote nº 06 e 30,52 metros do outro lado, confrontando com o lote nº 04; situado no loteamento Residencial São João, nesta cidade.

PROPRIETÁRIO:- Juscemir Rodrigues Leonel - RG. nº 924.846-SSP/MS, CPF. nº 861.000.331-00, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Alves de Freitas, nº 745, Vila São José.

REGISTRO ANTERIOR:- 04-14.046, de 22.11.2.005, livro nº 2, deste Serviço.

IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO:- Nada consta.

Eu, W, Oficial a digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 15,52 + Funjecc R\$ 2,08.

AV-01-14.181, do título protocolado sob nº 37.942, em 09 de março de 2010.

AVERBAÇÃO DA ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL:- Pela escritura de 05 de março de 2010 (fls. 137 do livro nº 277) do Serviço Notarial desta comarca, é feita esta averbação para constar que o proprietário contraiu matrimônio no dia 16 de janeiro de 2010 com Josiane Azevedo Queiroz (CI/RG. nº 001393472-SSP/MS, CPF. nº 007.477.201-50) sob o regime de comunhão parcial de bens, que, por consequência, passou a mesma a chamar-se JOSIANE AZEVEDO QUEIROZ LEONEL, conforme faz prova a certidão de casamento - matrícula nº 0632480155 2010 3 00016 026 0000050 33 - fornecida aos 02 de fevereiro de 2010 pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca; ficando arquivadas neste Serviço cópias dos referidos documentos.

Eu, W, Oficial a digitei e subscrevo. Emol. R\$ 15,00. Funjecc 3% R\$ 0,45. Funjecc 10% R\$ 1,50. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, 09 de março de 2010. Selo de Autenticidade Vermelho nº 78315, série ADH.

AV-02-14.181, do título protocolado sob nº 37.942, em 09 de março de 2010.

AVERBAÇÃO DA ATUALIZAÇÃO DO IMÓVEL:- Pela mesma escritura da AV-01 acima, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está localizado do lado par da Rua Duque de Caxias, estando o mesmo cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 11752.

Eu, W, Oficial a digitei e subscrevo.- Emol. Isento, na forma do item I do art. 213 da Lei nº 6015/1973. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, 09 de março de 2010.

R-03-14.181, do título protocolado sob nº 37.942, em 09 de março de 2010.

VENDA E COMPRA:- Ainda pela mesma escritura da AV-01 acima, os proprietários Juscemir Rodrigues Leonel e sua mulher Josiane Azevedo Queiroz Leonel, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a MARIA DE LOURDES DA SILVA - CI/RG. nº 001305703-SSP/MS, CPF. nº 004.412.311-60, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Maceió, nº 1.237, Chácara Boa Vista, pela importância de R\$ 2.000,00.

Eu, W, Oficial o digitei e subscrevo. Emol. R\$ 50,00. Funjecc 3% R\$ 1,50. Funjecc 10% R\$ 5,00. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, 09 de março de 2010. Selo de Autenticidade Vermelho nº 78316, série ADH.

AV-04-14.181, do título protocolado sob nº 40.839, em 05 de agosto de 2011.

CONSTRUÇÃO:- Pelo requerimento de 04 de agosto de 2011, a proprietária Maria de Lourdes da Silva, já qualificada, solicitou esta averbação para constar que foi construído no imóvel desta matrícula um prédio residencial com a área de 59,84 m² de construção, que recebeu o nº 2.444 da Rua Duque de Caxias, conforme faz prova o habite-se nº 096/2011, expedido aos 15 de junho de 2011 pela Prefeitura Municipal local, que fica arquivado neste Serviço; declarando a requerente, sob as penas da lei, que referida construção está amparada pelas normas contidas no artigo nº 278 do Decreto nº 3.048, de

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 4364 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1712

Edson Ubá Cerrato

Oficial Registrador

06/05/1999, do Regulamento da Previdência Social.-----
Eu,  Oficial a digitei e subscrevo. Emol. R\$ 34,00. Funjecc 3% R\$ 1,02. Funjecc 10% R\$ 3,40.
Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, 05 de agosto de 2011. Selo Digital de Fiscalização nº
ABH90283-317.-----

R-05/14.181. Protocolo n.º 65.437, datado de 01.06.2022.

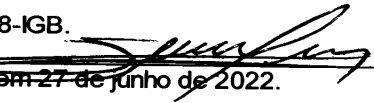
PENHORA - Procedo ao presente registro, conforme decisão proferida aos 05/05/2022, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo comarca de Santa Fe do Sul, Dr. Rafael Almeida Moreira de Souza; nos autos do, processo n.º 0002428-83.2020.8.26.0541, na qual figuram como Exequente: **WALDEMIR ROSA DOS SANTOS**, e como Executado: **MARIA DE LOURDES DA SILVA e outro**, já qualificados, - Classe: Cumprimento de sentença inadimplemento; para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supracitados.

Emolumentos: Isento

Selo Digital nº. AAI83555-918-IGB.

Eu, Saverio Serrato, a digitei

Aparecida do Taboado-MS, em 27 de junho de 2022.

 Saverio Serrato

Registrador Substituto

EMOLUMENTOS...	R\$	29,00
FUNJECC 5%...	R\$	1,45
FUNJECC 10%...	R\$	2,90
FUNADEP 6%...	R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,16
FEADMP 10%...	R\$	2,90
SELOS.....	R\$	1,50

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **14181** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. **Aparecida do Taboado-MS, em 21 de julho de 2023. SELO nº AIO39420-574-NOR.**

VANESSA DE PAULA PIOTO
ESCREVENTE AUTORIZADA

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php>
para visualizar a autenticidade desta certidão.



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXRL8-4HG9M-ZZSTL-HTLGU>

