

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CHAVANTES - SP

matrícula

584

F

1

Chavantes,

18 de Abril de 2011.

INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL: FIC 02.044.198**COMARCA:** Chavantes**MUNICÍPIO:** Chavantes**IMÓVEL:** Urbano**ENDEREÇO:** Avenida João Martins, nº 627. Parte do lote 5 da Quadra SCQ-17.**BAIRRO:** Chavantes Novo

DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO residencial e comercial em alvenaria de tijolos, coberto com telhas, com área construída de 87,91 m² (oitenta e sete metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados), com seu respectivo terreno com área total de 144,00 m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados), medindo 12,00 m (doze metros) de frente e de fundos, por 12,00 m (doze metros) da frente aos fundos em ambos os lados, com as seguintes confrontações, visto por quem do imóvel olha a via pública: pela frente com a Avenida João Martins; pelos fundos com o remanescente do lote 05; pelo lado direito com o lote 4 e do lado esquerdo com o lote 6.

REGISTRO ANTERIOR: 1) R.3 da Matrícula 23.640 de 16 de fevereiro de 2006, da Comarca de Ourinhos-SP, consta que por Escritura de Venda e Compra de 06 de janeiro de 1993 (Lº 69, fls. 191/192), do Oficial de registro Civil e Tabelionato de Chavante-SP, apresentada por certidão de 17/06/2005, são proprietários do imóvel objeto da presente matrícula 1) **MOACIR SANCHES HERNANDES**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 8.479.532-SSP/SP, inscrito no CPF nº 798.738.138-68, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com NELI ROSA RODRIGUES SANCHES; 2) **OSVALDO SANCHES FELIX**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 9.869.145-SP, inscrito no CPF nº 827.390.308-78, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ENEDINA APARECIDA OLINDO SANCHES e; 3) **RUBENS SANCHES HERNANDES**, brasileiro, comerciante, solteiro, portador do RG nº 11.691.166-SSP/SP, inscrito no CPF nº 959.771.478-72, todos residentes em Chavantes-SP.

2) Av.4 da Matrícula 23.640 de 08 de janeiro de 2006, consta que de acordo com a certidão expedida no dia 23 de janeiro de 2008, assinada por Décio Belinotti Filho, Escrivão Diretor da Vara Única da Comarca de Chavantes-SP, instruída com o termo de penhora de 17/11/2006, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial (proc. nº 140.01.2006.001630-2/000000-000 – ordem : 454/2006), movida pelo **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 43.073.394/0001-10, com sede em São Paulo-SP, na Rua 15 de Novembro, nº 111, Centro, contra 1) **NIVALDO GILBERTO SANCHES HERNANDES**, brasileiro, RG nº 17914708, CPF/MF nº 04072671827, residente e domiciliado em Ourinhos-SP, na Avenida Jacinto Sá, nº 736, fundos, Centro; 2) **NIVALDO GILBERTO SANCHES HERNANDES ME**, com sede em Chavantes-SP, na Rua Senador Mello Peixoto, nº 126 136, Centro, CNPJ/MF nº 060383380001-19; e 3) **RUBENS SANCHES HERNANDES**, qualificado no R.3, a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Rubens Sanches Hernandes; foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida. Valor da causa: R\$ 6.492,73. Foi nomeado depositário Rubens Sanches Hernandes.

3) Av.5 da Matrícula 23.640 de 08 de janeiro de 2006, consta que de acordo com a certidão expedida no dia 17 de dezembro de 2007, assinada por Décio Belinotti Filho, Escrivão Diretor da Vara Única da Comarca de Chavantes-SP, instruída com o termo de penhora de 28/11/2006, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial (proc. nº 140.01.2006.001565-2/000000-000 – ordem : 436/2006), movida pelo **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 43.073.394/0001-10, com sede em São Paulo-SP, na Rua 15 de Novembro, nº 111, Centro, contra 1) **NIVALDO GILBERTO SANCHES HERNANDES**, brasileiro, RG nº 17914708, CPF/MF nº 04072671827, residente e domiciliado em Ourinhos-SP, na Avenida Jacinto Sá, nº 736, fundos, Centro; 2) **NIVALDO GILBERTO SANCHES HERNANDES ME**, com sede em Chavantes-SP, na Rua Senador Mello Peixoto, nº 126 136, Centro, CNPJ/MF nº 060383380001-19; e 3) **RUBENS SANCHES HERNANDES**, qualificado no R.3, a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Rubens Sanches Hernandes; foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida. Valor da causa: R\$ 5.606,11 (cinco mil, seiscentos e seis reais e onze centavos). Foi nomeado depositário Rubens Sanches Hernandes.

4) Av.6 da Matrícula 23.640 de 11 de março de 2008, consta que de acordo com a certidão expedida no dia 20 de dezembro de 2007, assinada por Décio Belinotti Filho, Escrivão Diretor da Vara Única da

-CONTINUA NO VERSO-

matrícula

584

F

1

VERSO

Comarca de Chavantes-SP, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial (proc. nº 140.01.2006.001631-5/000000-000 – ordem : 455/2006), movida pelo BANCO NOSSA CAIXA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 43.073.394/0001-10, com sede em São Paulo-SP, na Rua 15 de Novembro, nº 111, Centro, contra 1) NIVALDO GILBERTO SANCHES HERNANDES, brasileiro, RG nº 17914708, CPF/MF nº 04072671827, residente e domiciliado em Ourinhos-SP, na Avenida Jacinto Sá, nº 736, fundos, Centro; 2) NIVALDO GILBERTO SANCHES HERNANDES ME, com sede em Chavantes-SP, na Rua Senador Mello Peixoto, nº 126 136, Centro, CNPJ/MF nº 060383380001-19; e 3) RUBENS SANCHES HERNANDES, qualificado no R.3, a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Rubens Sanches Hernandes; foi PENHORADA para garantia da execução da dívida. Valor da causa: R\$ 12.254,09 (doze mil duzentos e cinquenta e quatro reais e nove centavos). Foi nomeado depositário Rubens Sanches Hernandes.

5) Av.7 da Matrícula 23.640 de 18 de abril de 2008, consta que de acordo com a certidão expedida no dia 10 de março de 2008, assinada por Décio Belinotti Filho, Escrivão Diretor da Vara Única da Comarca de Chavantes-SP, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial (proc. nº 140.01.2007.000316-0/000000-000 – ordem : 129/2007), movida pelo HSBC – BANK BRASIL S.A – BANCO MULTIPLO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89, com sede em São Paulo-SP, na Rua Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, contra 1) NIVALDO GILBERTO SANCHES HERNANDES, brasileiro, CPF/MF nº 04072671827, residente e domiciliado em Chavantes-SP, na Rua Senador Melo Peixoto, nº 126, CEP 18970000; 2) NIVALDO GILBERTO SANCHES HERNANDES ME, com sede em Chavantes-SP, na Rua Senador Mello Peixoto, nº 126 136, CEP 18970000, CNPJ/MF nº 060383380001-19; e 3) RUBENS SANCHES HERNANDES, qualificado no R.3, a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Rubens Sanches Hernandes; foi PENHORADA para garantia da execução da dívida. Valor da causa: R\$ 23.682,18 (vinte e três mil, seiscentos e oitenta e dois reais e dezoito centavos). Foi nomeado depositário Rubens Sanches Hernandes.

PROTOCOLO: 3744

A REGISTRADORA: Raquel Borges Alves Toscano

Av.1/584 – De 18 de abril de 2011.

De acordo com a certidão expedida no dia 26 de novembro de 2010, assinada por Décio Belinotti Filho, Escrivão Diretor da Vara Única da Comarca de Chavantes-SP, instruída com o auto de penhora e depósito de 08 de julho de 2009, extraída dos autos da Ação de Procedimento Ordinário (proc. nº 140.01.2006.001012-3/000000-000 – ordem : 305/2006), movida pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 607469480001-12, com sede na Cidade de Deus – Osasco-SP, contra RUBENS SANCHES HERNANDES, qualificado no R.3, a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Rubens Sanches Hernandes; foi PENHORADA para garantia da execução da dívida. Valor da causa: R\$ 5.164,98 (cinco mil, cento e sessenta e quatro e noventa e oito centavos). Foi nomeado depositário Rubens Sanches Hernandes.

PROTOCOLO: 3744

A REGISTRADORA: Raquel Borges Alves Toscano

AV.2 – PENHORA (protocolo nº 12178 de 26/04/2017):

Conforme certidão de penhora expedida em 25/04/2017 nos autos de execução civil nº 00012395020154036125, pela 1ª Vara Federal de Ourinhos-SP, e respectivo auto ou termo de penhora datado de 22/02/2017, foi determinada a penhora sobre a fração ideal de 33,333333% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado RUBENS SANCHES HERNANDES, já qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$ 96.420,30, em favor da exequente CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, tendo sido nomeado fiel depositário Rubens Sanches Hernandes, já qualificado.

Averbação feita em 3 de maio de 2017 (documentos digitalizados sob nº M584-2).

Bel. Angela Aparecida Oliveira Sousa – Oficial

ANGELA APARECIDA OLIVEIRA SOUSA, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Civil de Pessoas Naturais de Chavantes - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 584. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **CERTIFICA FINALMENTE** que a presente Serventia iniciou suas atividades aos 27/10/2009. **Chavantes-SP ,24 de abril de 2023** , OFICIAL.

ANGELA APARECIDA OLIVEIRA SOUSA

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao IPESP.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município..	R\$	1,43
Ao Min.Púb....	R\$	1,96
Total.....	R\$	68,85

Pedido de certidão nº: 8420

Controle:



49067

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1422323C3000000004460223K