

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula
= 40.044 =ficha
= 001 =

Avaré, 13 de Dezembro

de 1989

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº11 DA QUADRA "BQ" do loteamento denominado TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA II, situado no município de Itaí desta comarca, onde mede 10,00m de frente para a Rua nº 16; 10,00m no fundo com o lote nº 29; - 35,00m do lado direito confrontando com o lote nº 12; 35,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 10, encerrando a área total de 350,00m².

CONTRIBUINTE:- 06-BQ-11.

PROPRIETÁRIA:- EMURBI - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE ITAÍ, com sede na cidade de Itaí desta comarca, à Praça das Bandeiras nº 1.038, CGC. nº 50.799.949/0001-71.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 21 na matrícula nº 10.043, deste Cartório.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-

CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

R-01/40.044 - Avaré, 13.12.89. Pela Escritura de 04.10.89, das Notas do 16º Tabelionato da Capital deste Estado (Lº 1.463, fls. 01 vº), a firma EMURBI - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE ITAÍ, já qualificada e representada por MOMENTVM-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua dos Gusmões nº 639, CGC. sob nº 47.686.555/0001-00, e esta representada por MARLENE DE ALMEIDA TAETS, RG nº 5.384.571 e CPF nº 642.172.308-00, =V=E=N=D=E=U= o imóvel desta matrícula ao FRANCISCO CLEMENTINO DO NASCIMENTO, brasileiro, comerciante, RG nº 826.704, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei nº 6.515/77 com MARIA SOCORRO DO NASCIMENTO, brasileira, do lar, RG nº 11.756.252 e CPF comum nº 569.434.748-04, residentes e domiciliados em Guarulhos neste Estado, à Rua Salvador de Agostinho nº 9-C, representados por VALDINEIS CLEMENTINO DO NASCIMENTO, RG nº 2.479.157 e CPF 337.710.144-68, pelo valor de NCz\$0,07. Protocolado e microfilmado sob nº 75.925.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-

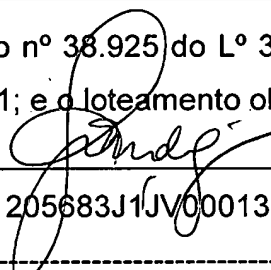
CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

Av-02/40.044 - (REGISTRO ANTERIOR) - Em 16 de agosto de 2021.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem

(continua no verso)

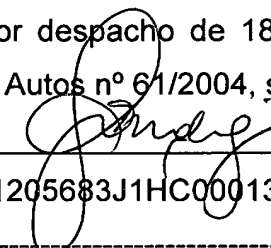
na transcrição nº 38.925 do Lº 3-AX de 30.12.1974, no R-01/14.016, R-01/14.017 ambos datados de 01.09.1981; e o loteamento objeto do R-04/14.252 de 19.10.1981, todos deste Ofício.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683J1JV000132993PP21G

Av-03/40.044 - (SUPRIMENTO DE ASSINATURA) - Em 16 de agosto de 2021.

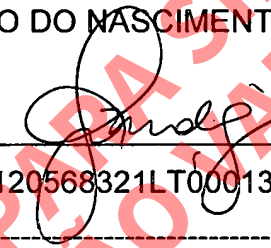
Autorizado por despacho de 18/06/2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683J1HC000132994OD21S

Av-04/40.044 - (PENHORA) - Em 16 de agosto de 2021.

Por Certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000379461 de 10 de agosto de 2021, do Ofício Judicial de Itai-SP, processo nº 00023120920188260263, e Protocolo PEC nº 00039335 de 11/08/2021, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de FRANCISCO CLEMENTINO DO NASCIMENTO, CPF 569.434.748-04, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 63.079,53, tendo sido nomeado como fiel depositário FRANCISCO CLEMENTINO DO NASCIMENTO. Base de cálculo: R\$ 63.079,53. Protocolado sob nº 252.087 em 10/08/2021.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321LT000132995VK21D