

MATRICULA N.º 25.302

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

REGISTRO GERAL

OFICIAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Data: Piracicaba, 22 de junho de 1982

IMÓVEL

Prédio residencial situado à rua 23, nº 66, integrante do residencial - Parque Pi-acicaba, no Bairro de Santa Terezinha, desta cidade, constituído em terreno constituído do lote nº 15, da quadra n.31, setor n.3, medindo 7,50 metros de frente para a rua 23; igual medida na linha dos fundos, - por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela frente com a referida rua 23; do lado direito de quem do terreno olha para a rua, com o lote nº 14; do lado esquerdo com o lote n. 16, e nos fundos com os lotes n. 24 e 23 da mesma quadra, encerrando uma área superficial de 150,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: COMERCIAL E CONSTRUTORA BALBO S/A., com sede em São Paulo, CGC. 55.977.805/0001-81. Título Aquissitivo: Matriculado sob n. 15.693. O Escrevente, *Fauz Dany Faraud* OFICIAL, *[assinatura]*

r. 1- 25.302- Piracicaba, 22 de junho de 1982. Por instrumento particular de compra e venda e quitação parcial com desligamento e mutuo com obrigações e hipoteca, datado de 14 de junho de 1982, a COMERCIAL E CONSTRUTORA BALBO S/A., alienou o imóvel objeto da matrícula supra a BENEDITO APARECIDO DE SOUSA, industrial e sua mulher JOANA D'ARC LEITE DE SOUSA, do lar, brasileiros, CPF. 510.496.438-87, casados no regime da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes à Travessa Elidia Bacchi, 87, nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 1.649.477,20. O Escrevente, *Fauz Dany Faraud* OFICIAL, *[assinatura]*

r. 2-25.302- Piracicaba, 22 de junho de 1982. Pelo mesmo instrumento particular acima, BENEDITO APARECIDO DE SOUSA e sua mulher JOANA D'ARC LEITE DE SOUSA, já qualificados, hipotecaram o imóvel objeto da matrícula supra a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, filial de São Paulo, CGC. 00.360.305/0332, pela quantia de Cr\$ 1.649.477,20 (Um milhão, seiscentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e setenta e sete cruzeiros e vinte centavos) UPC.980.00000, - pagável em 25 anos, por meio fixo de 300 prestações mensais e consecutivas, com juros a taxa nominal de 8,10% ao ano, efetiva de 8,40% ao ano, vencendo-se a primeira prestação 30 dias a contar da data do contrato. Plano de reajuste: PES. Sistema de Amortização: Price. Época do reajuste da prestação: 60 dias após aumento do salário mínimo. Condições de demais constante do contrato. A hipoteca é matrícula em 1º lugar e sem concorrência. O Escrevente, *Fauz Dany Faraud* OFICIAL, *[assinatura]*

Av. 3-25.302. Piracicaba, 11 de dezembro de 1985. Certifico em virtude de carta de arrematação, datada de São Paulo, 05 de novembro de 1985, arquivada uma das vias neste cartório, que o Registro 2, supra, ficou cancelado e sem mais efeito, em vista do Registro 4, abaixo. O Escrevente, *Duques Lourenço* CP. Maier, *[assinatura]*

R. 4-25.302. Piracicaba, 11 de dezembro de 1985. Pela carta de arrematação, datada de São Paulo, 05 de novembro de 1985, passada pela APEMAT-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE MATO GROSSO, com sede em Campo Grande, Mato Grosso do Sul, inscrita no CGC.MF. sob nº 03.271.582/0001, na qualidade de Agente Fiduciária por delegação do Banco Nacional de Habitação, arquivada uma das vias neste cartório, que o imóvel objeto da matrícula supra, foi levado a praça e leilado em 05 de novembro de 1985, tendo sido arrematado, após de corridos os pregões de estilo pela valor de Cr.\$81.397.674,00 (oitenta e um milhões trezentos e noventa e sete mil seiscentos e setenta e quatro cruzeiros), pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Filial de São Paulo, com sede em São Paulo, inscrita no CGC.MF. nº 00.360.305/0238/21. O Escrevente, *Duques Lourenço* Oficial Maier, *[assinatura]*

R. 5-25.302 - Piracicaba, 16 de agosto de 1991. Por instrumento particular de compromisso de venda e compra, com caráter de escritura pública, datado de 30 de novembro de 1987, arquivada uma via neste cartório, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC/MF. 00.360.305/0001-04, por sua filial de São Paulo, compromissou a venda o imóvel objeto da presente matrícula, à BENEDITO APARECIDO DE SOUSA e sua mulher JOANA D'ARC LEITE DE SOUSA, ãle vigia, ela do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, CPF. 510.496.438-87, residentes e domiciliados nesta cidade, pela quantia de Cr\$515.042,80 ( quinhentos e quinze mil e quarenta e dois cruzeiros e oitenta centavos ) = OTN 1.111,25140, pagável por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, com juros a taxa nominal de 7,0000% ao

CONTINUA NO VERSO:



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

# Visualização de Matrícula

ano, efetiva de 7,2290% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 30 de dezembro de 1987. Plano Reajuste/Sistema Amortização: PES/PRICE. Época de reajuste das prestações: conforme cláusula 14ª e seguintes do contrato. - Condições: as demais constantes do contrato. O escr, Chama de Garantia.  
O OFICIAL L. Paula Adalgiza :-

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

