



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernécia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

Fls.: 2

MATRÍCULA N.º 4835

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Lúcio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

MATRÍCULA N.º

=4.835=

Oficial

FLS. =1=

=IMÓVEL=

Lote nº 3, da quadra N, do loteamento denominado "VALE DOS SONHOS com a área de 2.628,00ms2. (Dois mil, seiscentos e vinte e oito metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: - faz frente para a rua 7, onde mede em curva, 47,50ms., do lado direito confronta com a viela 12, onde mede 30,50ms. (trinta metros e cinquenta centímetros); do lado esquerdo confronta com o lote 4 onde mede 40,80ms. (quarenta metros e oitenta centímetros)., e nos fundos confina com os lotes 6, 7 e 8, onde mede 45,00ms. (quarenta e cinco metros), + 20,00ms. (vinte metros) e + 36,50ms. (trinta e seis metros e cinquenta centímetros). - PROPRIETÁRIA: - COMERCIAL E DE IMÓVEIS SÃO PAULO S/A, anteriormente denominada Construtora e de Imóveis São Paulo S/A, com sede na Capital de São Paulo, a Rua General Jardim, 556. - TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nº 9.041, a fls. 131, do livro 3-J, deste registro em área maior., e o loteamento inscrito sob nº 32, a fls. 73, do livro 8-B, também neste Registro. - Campos do Jordão, 21 de Julho de 1978.

O Oficial: - :-

AV.1/4.835: - Procedo a presente averbação para ficar constando que conforme averbação nº 21, feita a fls. 82, do livro 8-E, em 24 de julho de 1.974, o imóvel a que se refere a matrícula supra foi comprometido a SERGIO DE ALMEIDA PRADO, brasileiro, desquitado, agente autônomo, residente e domiciliado a Rua Veneza, 837, e a LIVIA KEILA MUND, brasileira, solteira, residente e domiciliada a Rua Almirante Barroso, 845, ambos na Capital de São Paulo, nos termos do Contrato Particular de Compromisso de compra e venda datado de 21 de Setembro de 1.973. - C.do Jordão, 21 de Julho de 1.978.

Averbado por: - :-

AV.2/4.835: - Por requerimento datado de São Paulo, 26 de maio de 1.978, assinado por Celso da Costa Carvalho Vidigal, na qualidade de Diretor da Comercial e de Imóveis São Paulo S/A, anteriormente denominada Construtora e de Imóveis São Paulo, inscrita no CGC sob nº 61.190.443, por Sergio de Almeida Prado, com as firmas reconhecidas no 8º e 2º tabeliões da Capital de São Paulo, inscrito pelo contrato particular de compromisso de compra e venda de 21.09.1.973, acima mencionado, consta que fica o Oficial deste Cartório autorizado a averbar, que o compromisso de compra e venda averbado sob nº 21, a fls. 82, do livro 8-E, e somente com a pessoa do Sr. SERGIO DE LAM, digo SERGIO DE ALMEIDA PRADO, pois embora figure como compromissária compradora, também LIVIA KEILA MUND, a mesma não assinou o contrato de compromisso e sua firma não foi reconhecida, como se vê do contrato acima mencionado o qual juntamente com requerimento, ficam arquivados neste Cartório. - C.do Jordão, 21 de Julho de 1.978.

Averbado por: - :-

R.3/4.835: - Campos do Jordão, 21 de Julho de 1.978. - TRANSMITENTE: - COMERCIAL E DE IMÓVEIS SÃO PAULO S/A anteriormente denominada Construtora e de Imóveis São Paulo S/A, com sede na Capital de São Paulo, a Rua General Jardim, 556, inscrita no CGC sob nº 61.190.443. - ADQUIRENTE: - SERGIO DE ALMEIDA PRADO, brasileiro, desquitado, agente autônomo, portador da identidade RG nº 898.294, do CIC nº 608.949.978-15, residente e domiciliado em São Paulo,

segue no verso

Página: 0001/0003

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernécia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

MATRÍCULA N.º

=4.835=

Oficial

FLS.

=1=

(São Paulo), Capital, à Rua Venêza, nº 837. - **TÍTULO:** - Compra e venda. - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura pública, datada de 26 de maio de 1.978, lavrada a fls. 40v/42v, do livro 58, das notas do 1º tabelião desta Cidade. - **VALOR:** - Cr\$-20.160,00- (vinte mil, cento e sessenta cruzeiros).

Registrado por:-

AV-4/4.835: - Por escritura pública, datada de 26 de maio de 1978, lavrada a fls. 40v/42v, do livro 58, das notas do 1º tabelião desta Cidade, registrada sob nº 3/4.835, fica cancelado o lote nº 3, da quadra N, com a área de 2.628,00m², do loteamento denominado Vale dos Sonhos, inscrito sob nº 32, neste registro, bem assim como o respectivo compromisso de compra e venda, averbado sob nº 21, a fls. 82, do livro 8-E, em virtude de ter sido outorgada a escritura definitiva de venda do referido lote, ao adquirente retro mencionado. - C. do Jordão, 21 de Julho de 1.978.

Averbado por:-

AV-5/4.835: Protocolo nº 82.457 de 15/09/2017.

PENHORA. Nos termos da certidão de 14/09/2017, expedida pela Escrivã Diretora da 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP, extraída dos autos nº 0027400-19.2001.5.15.0096, da execução movida por **ELISANGELA DIAS GONCALVES**, CPF/MF nº 284.394.218-77, em face do proprietário **SERGIO DE ALMEIDA PRADO**, já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 17.863,80 (dezessete mil, oitocentos e sessenta e três reais e oitenta centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel **SERGIO DE ALMEIDA PRADO**. Campos do Jordão, 26 de setembro de 2017. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O

Oficial

Fábio Ribeiro dos Santos

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

juo.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.juo.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernécia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

Fls.: 4

Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da **matrícula Nº 4835**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. **Campos do Jordão-SP, 28 de abril de 2023. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade. Escrevente Paula Roberta de Andrade**

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
A Sefaz.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 105463

Controle:



288789

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1205843C30000000105795230

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 28/04/2023 10:42 PROTOCOLO: SPH23040079193D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 42fd099e-5247-45e6-9312-b50f533a7c5a

Em Branco

Em Branco

Em Branco



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 28/04/2023 10:42 PROTOCOLO: SPH23040079193D

