

Processo 10322-90.2017

Vara do Trabalho de Itu

CERTIDÃO EM EXECUÇÃO

Em cumprimento ao presente mandado de penhora e avaliação, CERTIFICO que o imóvel objeto da matrícula 49.821 do CRI de Itu/SP, com área de 1.019,67m², Inscrição Imobiliária 00142610700017, situado na Rua dos Coqueiros, s/nº – Loteamento Vale Verde - Cabreúva/SP (endereço constante na Ficha do cadastro imobiliário do Município de Cabreúva, obtida em diligência ao competente setor público), conforme constatação “in loco”, encontra-se dividido em diversas partes, vendidas a terceiros que construíram em seus “pedaços de terra”. Embora não haja um processo de desdobro do lote e nem autorização do poder público municipal para tais construções, a realidade é que apenas uma parte do imóvel a ser penhorado pertence de fato à executada.

A parte de fato pertencente à executada corresponde aproximadamente a 360m², ou seja, mais ou menos 35% do imóvel (*vide figura 01, delimitando em vermelho a área aproximada do terreno e destacando em lilás a área aproximada da executada*). Todo o restante pertence a terceiros, que adquiriram há anos parte do terreno e ali edificaram seus imóveis (*figuras 07,08,09 e 10*).

A executada é proprietária do imóvel situado na Rua dos Ipês, nº 64 – Cabreúva/SP (*figura 3*). Tal imóvel é composto por 4 casas, a saber:

- um sobrado com frente para a Rua dos Ipês, com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia na parte superior, e 01 cômodo com banheiro externo na parte inferior (*figura 04*);

- 01 casa (na lateral) com frente para a Rua dos Ipês, com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia (*figura 05*);

-02 casas nos fundos, com 01 quarto, sala, cozinha e banheiro cada uma delas (*figura 06*).

Diante do exposto, no intuito de evitar tumulto processual, já que a questão envolve terceiros, observando o princípio da economia e da celeridade processual, consulto sobre a possibilidade da penhora recair apenas sobre a parte ideal pertencente à executada, que é de aproximadamente 35% do referido imóvel.

Cabreúva, 23 de janeiro de 2020.

JUSSARA PAULA ALMEIDA DOS SANTOS - OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL



FOTOS DO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA 49.821 DO CRIA DE ITU/SP



01- área total (medidas aproximadas) do imóvel descrito na matrícula, destacando-se a área pertencente de fato à executada (medidas aproximadas) – Fonte: Google Earth



02- área pertencente à executada, com aproximadamente 360m², equivalente a 35% do imóvel Fonte: Google Earth





03- vista geral dos imóveis pertencentes à executada, situados na Rua dos Ipês - **Fonte: arquivo pessoal**



04- imóvel pertencente à executada, situado na Rua dos Ipês, nº 64 - **Fonte: arquivo pessoal**





05-vista da casa situada na lateral do nº 64 -

Fonte: arquivo pessoal



06- vista das duas casinhas situadas nos fundos do nº64 -

Fonte: arquivo pessoal





07- imóveis situados na Rua dos Coqueiros, dentro do terreno, pertencentes a terceiros - Fonte: Google Earth



08- imóveis situados na Rua dos Ipês, dentro do terreno, pertencentes a terceiros - Fonte: arquivo pessoal





09- vista da esquina, intercessão da Rua Ipê e Rua dos Coqueiros, cujos imóveis pertencentes a terceiros
Fonte: arquivo pessoal



10- imóveis situados na Rua dos Coqueiros edentro do terreno, pertencentes a terceiros - Fonte: Google Earth

