

126.331

01

São Paulo, 26 de outubro de 1982

IMÓVEL: TERRENO situado à Rua C, lote 15 da quadra D, na Chácara São Luiz, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 5,10m de frente para a Rua C até alcançar um ponto de tangência da curva de arredondamento da esquina formada pelas ruas C e E, neste ponto deflete à direita, seguindo em curva na distância de 11ms. até alcançar o outro ponto de tangência dessa mesma curva de arredondamento da esquina formada pelas Ruas C e E; nesse ponto segue em linha reta ao ponto da rua E na distância de 28,80ms. com a qual faz esquina e confina, 33,20ms de frente aos fundos no lado direito de quem da rua C olha o terreno onde confina com o lote 14 e 12,50ms nos fundos onde confronta com o lote 16, com a área aproximada de 422,20ms².
Contribuinte: 087.370.0015.

PROPRIETÁRIO: JOÃO BENTO DUARTE, português, do comércio, casado com ERMELINDA DE SOUZA MARQUES DUARTE, domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 251.863 deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.1/126.331: Pelo formal de partilha de 21 de maio de 1.982 do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Penápolis, neste Estado, expedido nos autos de Separação Judicial de HERMELINDA DE SOUZA MARQUES DUARTE e JOÃO BENTO DUARTE, o imóvel foi PARTILHADO ao cônjuge separando pelo valor de R\$7.592.197,00.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.2/126.331:- Do requerimento de 22 de novembro de 1982, e do aviso recibo do imposto de 1979, verifica-se que no terreno foi construído um prédio sob nº 100 da Rua "C".-
Data:- 06 de dezembro de 1982.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.3/126.331:- Do requerimento de 06 de abril de 1984, e conforme = certidão expedida sob o nº 033.938/84-9 em 26 de março de 1984 pela PMSP verifica-se que a Rua C denomina-se atualmente Alameda dos Ciprestes e a Rua E denomina-se atualmente Alameda dos Manacas.
Data:- 02 de maio de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.4/126.331:- Por escritura de 2 de agosto de 1984, do 30º Cartório de Notas desta Capital, livro 162 folhas 243, JOÃO BENTO DUARTE (RG 2.982.380 e CIC. 100.570.058-34), português, separado judicialmente

"continua no verso"

matrícula

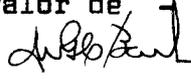
126.331

ficha

1
verso

construtor, domiciliado nesta Capital, VENDEU o imóvel a OSVALDO CRUZ (RG 4.638.935 e CIC. 478.220.318-72), brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com REGINA DUARTE CRUZ, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$ 34.000.800,00.-

Data:- 24 de agosto de 1984.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

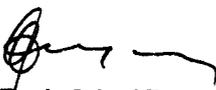
Av.5/126.331:- Pela carta de sentença de 24 de fevereiro de 2003, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraída do processo nº 002.01.019172-2, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel, emitida em 29 de agosto de 2005 pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando que o prédio objeto desta matrícula é lançado com a área construída de 244,00m². Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.

Data:-17 de outubro de 2005.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.6/126.331:- Da carta de sentença de 24 de fevereiro de 2003, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 002.01.019172-2) da ação de divórcio consensual requerido por OSVALDO CRUZ, RG nº 4.638.935-SSP/SP e CPF nº 478.220.318-72, brasileiro, comerciante, domiciliado nesta Capital, na Alameda dos Aicás, nº 1.004, Moema, e REGINA DUARTE CRUZ, que continuou a usar o nome de casada, RG nº 8.161.160-SSP/SP e CPF nº 176.779.068-69, brasileira, advogada, domiciliada nesta Capital, na Rua dos Jardineiros, nº 100, Granja Julieta, homologado por sentença de 27 de abril de 2001, transitada em julgado, verifica-se que o imóvel ficou pertencendo em condomínio aos divorciados, na proporção de 50% para cada um.

Data:- 17 de outubro de 2005.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula
126.331

ficha
02

Continuação

Av.7/126.331: **CONTRIBUINTE** (Prenotação nº 1.111.117 - 09/04/2015)

Pela escritura lavrada em 27 de março de 2015, pelo 29º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 979, páginas 101/107, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o número completo do contribuinte do imóvel é 087.370.0015-2, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 15/04/2015, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: - 15 de abril de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: 460A5353E53635E8CC11B4D3E98D2A3E

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.8/126.331: **PERMUTA** (Prenotação nº 1.111.117 - 09/04/2015)

Pela escritura lavrada em 27 de março de 2015, pelo 29º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 979, páginas 101/107, REGINA DUARTE CRUZ, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda dos Anapurus, nº 977, apto 41, Indianópolis, já qualificada, transmitiu a metade ideal do imóvel a título de permuta a OSVALDO CRUZ, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda dos Ciprestes, nº 59, Santo Amaro, já qualificado, pelo valor de R\$650.000,00. Os outros imóveis da presente permuta é objeto das matrículas nºs 109.963, 104.180, 104.181 e 104.182 do 14º Registro de Imóveis desta Capital.

Data: - 15 de abril de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: 460A5353E53635E8CC11B4D3E98D2A3E

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.09/126.331: **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação 1.279.435 - 16/09/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª. Vara Federal de Execução Fiscal da Comarca de Vitória - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Estado do Espírito Santo - Processo nº. 00115997720174025001, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201908.3119.00916646-IA-650, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de OSVALDO CRUZ, CPF/MF nº. 478.220.318-72.

Data: 19 de setembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

JOSE PINHO:95080619872

Hash: 20D4A3616A5FA21CFA7819969B1F8224

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

matrícula
126.331

ficha
02

Av.10/126.331: **PENHORA** (Prenotação nº 1.357.952 - 11/06/2021)

Pelo termo de 24 de maio de 2021, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba, Estado do Paraná, expedido nos autos (processo nº 0000917-11.2012.8.16.0185) da ação de execução fiscal movida por **ESTADO DO PARANÁ**, CNPJ/MF nº 76.416.940/0001-28, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Mauá, nº 920, 15º andar, Centro, em face de **ANDRE DUARTE CRUZ**, RG nº 306990209-SSP/SP, CPF/MF nº 278.618.228-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Comendador Miguel Calfat, nº 128, Sala 1212, Itaim; **MOTOR RACING COMERCIAL IMPORTADORA DE VEÍCULOS DO BRASIL LTDA**, CNPJ/MF nº 07.876.678/0001-26, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Francisco Rocha, nº 62, 19º Andar, Batel; e **OSWALDO CRUZ**, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Araguari, nº 452, aptº 71, Vila Uberabinha, já qualificado, **o imóvel** foi **penhorado**, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$211.597,09.

Data: 24 de junho de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES VARGAS LAINO:25807303890
Hash: 192C8B6545948DF3883F82A3C5047B7A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.11/126.331: **RETIFICAÇÃO**

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73, e à vista do título que deu origem a averbação nº 10, é feita a presente a fim de constar que o número correto de inscrição no CNPJ da executada **MOTOR RACING COMERCIAL IMPORTADORA DE VEÍCULOS DO BRASIL LTDA** é **07.876.679/0001-26**; e que o nome correto do executado, terceiro nomeado, é **OSWALDO CRUZ**, e não como constou.

Data: 12 de julho de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES VARGAS LAINO:25807303890
Hash: B98ABEDB42A2ED5A3B369CAF4CE2C648
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.12/126.331: **PENHORA** (Prenotação 1.459.312 - 06/04/2023)

Pela certidão de 05 de abril de 2023, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00026614320238260002) da ação de execução civil movida por **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA CHÁCARA SÃO LUÍS**, CNPJ/MF nº 03.941.360/0001-86 em face de **OSWALDO CRUZ**, CPF/MF nº 478.220.318-72, e conforme decisão proferida em 28/03/2023, **o imóvel** foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 163.374,71, tendo sido nomeado depositário

Continua na ficha 03

matrícula
126.331

ficha
03

Continuação

OSVALDO CRUZ. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 13 de abril de 2023.

(Selo digital: 111179321000000146873423A)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: DANIELA CALDERARO

Hash: 1459312-EF64ED30-B888-4919-9876-94D3AADD7813

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br