

CERTIDÃO

CERTIFICA

em atendimento ao requerimento encaminhado eletronicamente através do Ofício Eletrônico - ONR, que revendo os livros e arquivos do Registro, deles, **NÃO CONSTA** até a presente data, que **CONSTRUTORA JULIO & JULIO LTDA.**, pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, na Estrada José Celeste, n.º 361, Bairro dos Morros, inscrita no CNPJ n.º 71.467.732/0001-34 e na JUCESP sob o NIRE 35201074086, tenha alienado ou onerado; **NÃO CONSTANDO**, também, registro de citação em ação real ou pessoal reipersecutória contra a mesma, tendo por objeto: **O LOTE** de terreno sob o n.º **19**, da quadra “**B7**” do loteamento denominado “**PARQUE RESIDENCIAL HORTO FLORESTAL**”, situado no Bairro Cruz de Ferro, deste município e comarca, tendo as seguintes medidas e confrontações: *faz frente para a Rua Aristides Occon, onde mede 7,00 metros; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 20, onde mede 23,00 metros; do lado esquerdo, com na mesma situação, confronta com o lote nº 18, onde mede 23,00 metros; e, nos fundos, confronta com a Área Institucional I, onde mede 7,00 metros; encerrando a área 161,00 metros quadrados;* estando o citado loteamento registrado sob o n.º **R.4**, da Matrícula **n.º 130.102** de ordem, em data de 26/10/2007; de acordo com a Lei nº 6.766, de 19/12/1979, com planta, memorial e demais documentos exigidos por lei, devidamente arquivados no Registro. **CERTIFICA** finalmente que os elementos constantes na presente certidão foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até às 16H00 do 10/07/2023. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. Sorocaba, dez (10) de julho (07) de dois mil e vinte e três (2023). Eu, Mariana A. de Moura Fidelles, Escrevente Autorizada, digitei, conferi e subscrevo.

PROTOCOLO n.º 537731 de ordem. PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE N.º 130102

Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo oficial de RI daquela comarca (instalada em 03.11.2009).

OF R\$40,91 – ESTADO R\$11,63 – SEC. DA FAZENDA R\$7,96 – RI CIVIL R\$2,15 – TJ R\$2,81 – MP R\$1,96 – MUNICÍPIO R\$0,82 = TOTAL R\$68,24

Certidão válida somente no original, sem rasuras e com selo de segurança. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br



Selo digital n.º: 1114683C3MH001374315NP234

Para Consultar o Selo digital acesse: <http://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/85DNDV-2XQDW-9JGM8-RSW75>

CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR