

matrícula

ficha

61.508

1

São Paulo, 24 de julho de 1.985

IMÓVEL:- UMA CASA, SOB Nº 5, situada à Rua Quatorze, do tipo "D", do Conjunto 8, integrante do Conjunto Residencial denominado "VISTAVERDE", com a área construída de 96,66m², no 31º subdistrito-Pirituba, e seu terreno localizado na quadra "J" medindo 8,50m de frente para a citada rua; por 15,73m do lado direito de quem do terreno olha para a Rua Quatorze, onde confronta com a casa nº 4; do lado esquerdo mede 16,13m onde confronta com a casa nº 6; tendo nos fundos 8,51m, onde confronta com a área de terras de Joaquim Alvaro Pereira Leite, encerrando a área de 136,43m².-

PROPRIETÁRIA:- VISTAVERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob número - - - - 43.952.654/0001-28

CONTRIBUINTE:- nºs 124.091.0285-8; 124.091.0286-6; - - - - 124.091.0287-4 e 124.091.0288-2 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 53.982, deste.

O OFICIAL, *Maíra Janda Tenna L. Luz*

R-1/ 61.508 .- Por instrumento particular de venda e compra datado de 28 de junho de 1985, o imóvel foi transmitido a -- FABIO FOSTER, engenheiro, RG. nº 6.876.296-SP e sua mulher - VERA LUCIA GREDINARE FOSTER, psicóloga, RG. nº 7.473.752-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, - na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob número - - 993.029.008/78, domiciliados nesta Capital, pelo preço de -- CR\$107.800.000.- São Paulo, 24 de julho de 1.985.- O escrevente autorizado, *Maria Helena Sambir*

R-2/ 61.508 .- Por instrumento particular datado de 28 de - junho de 1985, o imóvel foi dado em hipoteca a favor da ---- VISTAVERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada para garantia da dívida no valor de CR\$97.020.000, pagáveis - por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, com juros - de 10,00% ao ano, vencendo-se a primeira em 28 de julho de - 1985, sujeita a correção monetária, na forma prevista no tí- tulo.- São Paulo, 24 de julho de 1.985.- O escrevente auto- rizado, *Maria Helena Sambir*

AV-3/ 61.508 .- Por instrumento particular datado de 28 de - junho de 1985, VISTAVERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, cedeu e transferiu a BRADESCO S/A CRÉDITO -- IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob nº- 60.917.036/0001-66, os seus direitos creditórios decorrentes > da hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, no valor - de CR\$97.020.000.- São Paulo, 24 de julho de 1.985.- O es- crevente autorizado, *Maria Helena Sambir*

(continua no verso)

matrícula

61.508

ficha

1

verso

AV-4/ 61.508 .- Em 28 de junho de 1985, foi emitida pela --
BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada, a Cédula -
Hipotecária Integral, sob nº 294.192/9 - série "A", no valor
de CR\$97.020.000, pagáveis na forma prevista na hipoteca re-
gistrada sob nº 2, nesta matrícula, figurando como devedores
FABIO FOSTER e sua mulher VERA LUCIA GREDINARE FOSTER, já --
qualificados.- São Paulo, 24 de julho de 1.985.- O escre-
vente autorizado, *maria Helena Sam G*

AV-5/ 61.508 .- Conforme instrumento particular datado de -
29 de setembro de 1990, é feita a presente averbação, a fim-
de ficar constando que, a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO,-
foi incorporada pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, o --
que se comprova pela certidão expedida em 17 de março de - -
1989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP.-
São Paulo, 07 de março de 1.991.- O escrevente autorizado,

Brington M

AV-6/ 61.508 .- Conforme instrumento particular datado de -
29 de setembro de 1990, é feita a presente averbação, a fim-
de ficar constando que, o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A,
teve a sua denominação social alterada para BRADESCO S/A BAN-
CO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, o que se comprova pe-
la certidão expedida em 17 de março de 1989, pela Junta Co-
mercial do Estado de São Paulo - JUCESP.- São Paulo, 07 de
março de 1.991.- O escrevente autorizado, *Brington M*

Brington M

AV-7/ 61.508 .- Conforme instrumento particular datado de -
29 de setembro de 1990, é feita a presente averbação, a fim-
de ficar constando que, a BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE-
CRÉDITO IMOBILIÁRIO, teve a sua denominação social alterada-
para BANCO BRADESCO S/A, o que se comprova pela certidão ex-
pedida em 17 de março de 1989, pela Junta Comercial do Esta-
do de São Paulo - JUCESP.- São Paulo, 07 de março de 1991.
O escrevente autorizado, *Brington M*

Brington M

AV-8/ 61.508 .- Conforme instrumento particular datado de-
29 de setembro de 1990, é feita a presente averbação, a fim-
de ficar constando que, os devedores da hipoteca registrada
sob nº 2, nesta matrícula FABIO FOSTER e sua mulher VERA LU

(continua na ficha nº 2)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

61.508

2

São Paulo, 07 de março de 1.991

-- CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO UM (01)--

LUCIA GREDINARE FOSTER, já qualificados, contrataram o empréstimo por conta do Fiel (Fundo para pagamento de prestações no caso de perda de Renda por desemprego e invalidez temporária). Empréstimo esse que não poderá estender-se para além de 12 prestações cujo pagamento deverá ser feito na forma prevista no título.- São Paulo, 07 de março de 1.991
O escrevente autorizado, *Spínigton 17*

AV-9/ 61.508.- Conforme instrumento particular datado de 27 de outubro de 1.995, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, os devedores da hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula FABIO FOSTER e sua mulher VERA LUCIA GREDINARE FOSTER, já qualificados, contrataram o empréstimo por conta do Fiel (Fundo para pagamento de prestações no caso de perda de renda por desemprego e invalidez temporária). Empréstimo esse que não poderá estender-se para além de 12 prestações cujo pagamento deverá ser feito na forma prevista no título.- São Paulo, 16 de janeiro de 1.996.- Escrevente Substituto, *Delemouie de Sousa*

AV-10/61.508.- De conformidade com a Certidão expedida em 19 de julho de 2010, extraída dos autos da Ação de Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação- Liquidação/ Cumprimento/ Execução (processo número 004.07.104453-5) movida pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12, contra os proprietários FABIO FOSTER, brasileiro, engenheiro, RG. número 6.876.296-SP, e sua mulher VERA LUCIA GREDINARE FOSTER, brasileira, psicóloga, RG. número 7.473.752-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob número 993.029.008-78, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ricardo de Freitas, nº. 62, Conjunto Residencial Vista Verde, assinada digitalmente por MARIA LUIZA ALVES DE SOUSA- da 2ª. Vara Cível do Foro Regional IV da Lapa, desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$72.283,25.- Figurando como -----

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula
61.508

2
verso

DEPOSITÁRIO: FABIO FOSTER, já qualificado.- São Paulo, 30 de agosto de 2010.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

S.C.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br