

matrícula
102.123

flha
01

São Paulo, 23 de Setembro de 1986

IMÓVEL: Um terreno situado na rua Particular, que tem entrada pela rua Pastinho, no beirro do Guepira, 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 7,00 metros de frente para a referida rua Particular, e partir de 36,00 metros de esquina da rua do Pastinho por 16,00 metros em ambos os lados, de frente aos fundos, onde tem a mesma largura de frente, encerrando a área de 112,00 metros quadrados, confinando de lado direito de quem da rua olha para o terreno, com Elze Seixas Salgado e outros, de lado esquerdo com Jorge Amado Santos Ribeiro e nos fundos com Antônio Amarel. Contribuinte nº 066.277.0031-1.

PROPRIETÁRIOS: ALUIZIO DE VASCONCELOS ESCORCIO e sua mulher - MARIA JOSÉ ARAUJO ESCÓRCIO, RG nºs 694.986-DOPS/SP e 2.636.425-DOPS/SP, respectivamente, casados antes da lei 6.515/77, sob o regime da comunhão de bens, portugueses, proprietários, CPF nº 099.083.748-34, domiciliados e residentes neste Capital, na rua Capitão Rubens, nº 278.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 39224, neste Registro. O Escrevente Habilitado, João Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Substituto,

AV.1 - 102123: São Paulo, 23 de setembro de 1986.

De certidão nº 0105489/81, expedida em 30 de outubro de 1981, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que a rua do Pastinho, para a qual a rua Particular tem sua entrada, tem atualmente a denominação de rua Baixadão. O Escrevente Habilitado, João Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Substituto,

AV.2 - 102123: São Paulo, 23 de setembro de 1986.

> De escritura de 10 de julho de 1986, de notas do 23º Tabelião deste Capital, livro 1761, folhas 8vª, consta que JOSÉ FERREIRA GOMES e sua mulher MARIA DE LOURDES SIQUEIRA GOMES, edifi-

matrícula

102.123

ficha

01

VOLUME

ceram no terreno da matrícula, uma casa sob nº 2-8 da rua Particular, que tem entrada pela rua Baixadão nº 20-A, com 50,00 metros quadrados de área construída, conforme prova o aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1986, pela Prefeitura do Município de São Paulo, e está isento de apresentação de certidão negativa de débito para com o IAPAS, por se enquadrar nas condições estabelecidas pelo artigo 1º e seu parágrafo 2º do Decreto Lei Federal nº 1976, de 20 de dezembro de 1982. O Escrevente Habilitado, José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Substituto,

R.3 - 102123: São Paulo, 23 de setembro de 1986.

TRANSMITENTES: (DO TERRENO): ALUIZIO DE VASCONCELOS ESCORCIO, e sua mulher MARIA JOSÉ ARAUJO ESCORCIO, já qualificados como proprietários. (DAS BENFEITORIAS): JOSÉ FERREIRA GOMES, vendedor e sua mulher MARIA DE LOURDES SIQUEIRA GOMES, de prendas do lar, casados antes da Lei 6.515/77, sob o regime da comunhão de bens, RG nºs 3.756.318-SSP/SP e 6.761.867-SSP/SP, respectivamente e CPF nº 066.029.678-00, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Desembargador Silva Fontes, nº 27, Jaconã.

ADQUIRENTE: JORGE AMADO SANTOS RIBEIRO, do comércio, RG nº 5.932.732-SP, casado antes da lei nº 6.515/77, sob o regime de comunhão de bens com SHIRLEY AMORIM DOS SANTOS RIBEIRO, de prendas do lar, RG nº 7.268.333-SSP/SP, brasileiros, CPF nº 635.508.908-00, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Baixadão, nº 3-A.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 10 de julho de 1986, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro 1761, folhas 8vº.

VALOR: Cz\$ 10.000,00 (dez mil cruzados), sendo de Cz\$ 0,80 o valor da venda do terreno. O Escrevente Habilitado,

matrícula

102.123

ficha

02

São Paulo, 23 de Setembro de 19 86

[Assinatura] (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial ...
Substituto,

R.04 - 102.123 - São Paulo, 23 de Julho de 1997

RÉUS: JORGE AMADO DOS SANTOS RIBEIRO e sua mulher SHIRLEY...
AMORIM DOS SANTOS RIBEIRO, brasileiros, RG nº 5.932.732 e
CPF nº 635.508.908-00, residentes e domiciliados nesta Capital,
à Rua Baixadão nº 20, conjunto 03-"A", Tucuruvi.

AUTOR: IVAN GAMBA NATEL, RG nº 5.151.095 e CPF nº
030.977.738-00, residente nesta Capital, com escritório à...
Rua Nestor Pestana nº 125, conjunto nº 84.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 02 de Julho de 1997 com
aditamento de 04 de julho de 1997, subscrito pela Escrivão -
Diretora, e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Tha-
les Sena Rebouças, do Setor de Unificação de Cartas Precató-
rias Cíveis desta Capital, expedido nos respectivos autos da
Carta Precatória nº 3.043/97, oriunda da 6ª Vara Cível da Co-
marca de Guarulhos, deste Estado, extraídos dos autos da...
ação de Execução contra devedor solvente, que o autor move -
contra os réus, tendo sido nomeado como Fiel Depositário o
executado.

VALOR: R\$ 46.923,82 (Quarenta e seis mil, novecentos e vinte
e três reais e oitenta e dois centavos), em julho de 1996. O
Escrevente autorizado, *[Assinatura]* (Angelo Moacyr Gregolin).
O Oficial substituto, *[Assinatura]* (Nelson Amoroso).

R.5 - 102.123 São Paulo, 18 de junho de 2002

RÉUS: JORGE AMADO DOS SANTOS RIBEIRO, brasileiro,
comerciante, RG nº 5.932.732, CPF nº 635.508.908/00 e sua
mulher SHIRLEY AMORIM DOS SANTOS RIBEIRO, brasileira, do

continua no verso

matrícula

102.123

ficha

002

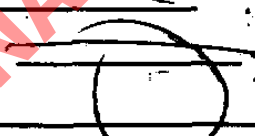
verso

lar, RG nº 7.268.333, CPF nº 680.181.938/00, residentes e domiciliados na Rua Baixadão nº 20, casa 3-A, Vila Gustavo, nesta Capital.

AUTORA: MARIA DA PENHA DE MELO, brasileira, casada, contadora, CPF nº 760.606.758/91, residente na Avenida Deputado Emílio Carlos 1249, Vila Santa Maria.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 28 de maio de 2002, subscrito pela Escrivã Diretora do 7º Ofício e assinado pelo MM Juiz de Direito da 7ª Vara Doutor Luiz Guilherme de Andrade Vieira Loureiro, ambos do Cível do Foro Regional I Santana desta Capital, extraído dos autos de ação de Execução, processo nº 2206/96, protocolo nº 96/133229 movida pela autora contra os réus, sendo nomeados depositários os executados Jorge Amado dos Santos Ribeiro e sua mulher Shirley Amorim dos Santos Ribeiro, já qualificados.

VALOR: R\$ 2.288,17 (dois mil, duzentos e oitenta e oito reais e dezessete centavos), atribuídos ao feito em 20 de agosto de 1996. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.6 - 102.123 - São Paulo, 29 de setembro de 2016.
(prenotação nº. 779.867 - 20/09/2016).

RÉUS: PROJEÇÃO FOTOLITO S/C LTDA - ME, CNPJ nº 58.407.826/0001-50; e JORGE AMADO DOS SANTOS RIBEIRO, CPF nº 635.508.908-00.

AUTORA: TEC IMPRES SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE MAQUINAS LTDA, CNPJ nº 11.033.104/0001-19.

TÍTULO: PENHORA.

Continua na ficha 003

MATRÍCULA

102.123

FICHA

003

São Paulo, 29 de Setembro de 2016

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000138625 passada em 20 de setembro de 2016 (13:48:16) emitida por Maria Isabel Jesus dos Santos do 4º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, nesta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0046043752012 que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Jorge Amado dos Santos Ribeiro.

VALOR: R\$ 18.300,87 (dezoito mil, trezentos reais e oitenta e sete centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:67E4064564DA9A753B0C67894CCAB51C#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis