

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE MOGI-MIRIM****FORO DE MOGI MIRIM****2ª VARA**

Av. Coronel Venancio Ferreira Alves Adorno, 60, ., Saúde - CEP

13800-290, Fone: (19) 3862-2996, Mogi Mirim-SP - E-mail:

mojimirim2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CARTA PRECATÓRIA – PROCESSO DIGITAL**

Processo Digital nº: **1005175-77.2016.8.26.0363**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Banco do Brasil S/A**
 Executado: **Mobilanza Industria e Comercio de Moveis e outros**
 Prazo para Cumprimento: *** dias**
 Valor da Causa: **R\$ 787.502,02**

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DO Foro de Mogi Mirim DA DE MOGI-MIRIM**DEPRECADO:** JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE SÃO VALENTIM/RS

O(A) Exmo(a) Sr(a). Dr(a). FABIANA GARCIA GARIBALDI, MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara do Foro de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, na forma da lei,

FAZ SABER ao(à) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada à qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos da ação em epígrafe.

FINALIDADE: AVALIAÇÃO do imóvel penhorado do(a) executado(a), **Milton Santo Lanza**, bem como a **INTIMAÇÃO** do(a) executado(a) da penhora realizada, advertindo-o(a) de que, querendo, poderá oferecer impugnação no **prazo de 15 (quinze) dias úteis**.

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [Senha de acesso da pessoa selecionada] ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

ENDEREÇO A SER DILIGENCIADO: Parte do Lote Rural Número Trinta e Três/A (nº 33/A), situado na Seção Benjamin Constant, no município de São Valentim/RS

PROCURADOR(ES):

Dr(a). Marcos Caldas Martins Chagas, OAB nº 303021/SP.

Dr(a). Carlos Eduardo Zulzke de Tella, Carlos Eduardo Zulzke de Tella, Carlos Eduardo Zulzke de Tella e Carlos Eduardo Zulzke de Tella, OAB nº 156754/SP, 156754/SP, 156754/SP e 156754/SP.

TERMO DE ENCERRAMENTO

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual deprecia a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável CUMpra-SE, se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento, com o que estará prestando relevantes serviços à Justiça. Mogi Mirim, 08 de fevereiro de 2019. Marcos Humberto Lopes, Diretor Técnico de Serviço.

1005175-77.2016.8.26.0363



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MOGI-MIRIM
FORO DE MOGI MIRIM
2ª VARA

Av. Coronel Venancio Ferreira Alves Adorno, 60, ., Saúde - CEP
13800-290, Fone: (19) 3862-2996, Mogi Mirim-SP - E-mail:
mojimirim2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

1005175-77.2016.8.26.0363



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Judicial da Comarca de São Valentim

Rua Luiz Carlos Farret, 66 - Bairro: Centro - CEP: 99640000 - Fone: (54) 3373-1036

CARTA PRECATÓRIA Nº 5000755-11.2020.8.21.0152/RS

Tipo de Ação: Intimação

AUTOR: BANCO DO BRASIL S/A

RÉU: MILTON SANTO LANZA

Local: São Valentim

Data: 18/01/2021

MANDADO PARA CUMPRIMENTO DE PRECATÓRIA

Mandado Nº: 10005491890

O Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito deste Juízo **MANDA** ao Senhor Oficial de Justiça cumprir o objeto presente da precatória anexa.

ENDEREÇO A SER DILIGENCIADO:

Parte do Lote Rural Número Trinta e Três/A (nº33/A), situado na Seção Benjamin Constant, no município de São Valentim/RS.

Destinatário: MILTON SANTO LANZA, CPF: 252.026.498-51

Contatos:

Endereço(s):

Avenida Ernesto Gaboardi, 0 - Centro - 99650000 - Benjamin Constant do Sul (Residencial)

Documento assinado eletronicamente por **CRISLEI AIRES PISA, Servidor de Secretaria**, em 18/1/2021, às 14:28:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10005491890v2** e o código CRC **3fdb36c1**.

5000755-11.2020.8.21.0152

10005491890 .V2

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 13

Evento:

RECEBIDO_O_MANDADO_PARA_CUMPRIMENTO_PELo_OFICIAL_DE_JUSTICA___REFER_AO_EVEN

Data:

18/01/2021 14:29:44

Usuário:

CRISLEIPISA - CRISLEI AIRES PISA - DIRETOR DE SECRETARIA SUBST.

Processo:

5000755-11.2020.8.21.0152/RS

Sequência Evento:

13

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 14

Evento:

JUNTADA_DE_MANDADO_CUMPRIDO___REFER__AO_EVENTO__12

Data:

16/04/2021 09:54:57

Usuário:

LKUCHMANSKI - LEANDRO ADRIANO KUCHMANSKI - OFICIAL DE JUSTIÇA

Processo:

5000755-11.2020.8.21.0152/RS

Sequência Evento:

14









ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO VALENTIM

Processo: 5000755-11.2020.8.21.0152/RS

Mandado: 10005491890

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Imóvel: parte do lote rural número trinta e três/A (nº 33/A) – situado na Secção Benjamin Constant, no município de São Valentim-RS, com 124.234,20m², 12,42342 HA, sem benfeitorias, matrícula nº 8.090 do CRI de São Valentim.

O imóvel acima descrito, sem benfeitorias, situado na atual Linha Lajeado Tombo, município de São Valentim/RS, encontra-se numa região com acentuado declive, recoberta em sua totalidade por mata nativa, imprópria para atividades agrícolas.

Informo que não foram encontrados anúncios de imóveis semelhantes na comarca. Assim, a presente avaliação levou em consideração avaliações anteriores bem como informações obtidas com moradores da região.

Levando em consideração as características do imóvel e os preços praticados na região, avalio o presente imóvel em R\$ 8.000,00/ha, perfazendo um total de **R\$ 99.360,00 (noventa e nove trezentos e sessenta reais)**.

São Valentim-RS, 16 de abril de 2021.

Leandro Adriano Kuchmanski
Oficial de Justiça



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de São Valentim

Rua Luiz Carlos Farret, 66 - Bairro: Centro - CEP: 99640000 - Fone: (54) 3373-1036

CARTA PRECATÓRIA Nº 5000755-11.2020.8.21.0152/RS

Tipo de Ação: Intimação

AUTOR: BANCO DO BRASIL S/A

RÉU: MILTON SANTO LANZA

Local: São Valentim

Data: 16/04/2021

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

CERTIFICO que, no dia 16 de Abril de 2021, efetuei a AVALIAÇÃO do imóvel matrícula 8.090 do CRI de São Valentim/RS, conforme auto anexo. Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **LEANDRO ADRIANO KUCHMANSKI**.

5000755-11.2020.8.21.0152

10007291276 .V1 lkuchmanski© lkuchmanski