

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 B/7-8-9-0

MATRÍCULA N.º 1.767

DATA 19 de maio de 1.976

IMÓVEL: Lote 4 (quatro) da quadra T, do Jardim Bela Vista, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações, mede 10,00m (dez metros) de frente para a rua Antonio Nouché, antiga rua XII, distante 38,00m (trinta e oito metros) da esquina da rua IX, lado direito - de quem desta entra na referida rua Antonio Nouché, por 25,00m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos de ambos os lados, confinando pelo lado direito com o lote 3 (três), pelo lado esquerdo confinando com o lote 5 (cinco), tendo nos fundos a mesma metragem da frente, onde confina com o lote 33 (trinta e três), encerrando a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sendo os lotes confinantes, todos da mesma quadra. CADASTRO Nº 1001-4J-031-004-00-4. PROPRIETÁRIOS: COMPANHIA TERRITORIAL DE OSASCO, com sede à rua Primitiva Vianco, 100 1º andar, sala 26 (Galeria Foad Auada). REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 1.066 da 4ª Circ. Imob. da Capital. O Escrevente Habilitado: José de Paula (Jordevino Olímpio de Paula). O Oficial Maior: José de Paula (Bel. Yreca Sampaio Trench).

R.1/1.767, em 19 de maio de 1.976.

TRANSMITENTE: COMPANHIA TERRITORIAL DE OSASCO, com sede à rua Primitiva Vianco, 100, 1º andar, sala 26, (Galeria Foad Auada). ANUENTES CEDENTES: COMPANHIA DE MELHORAMENTOS MUTINGA com sede nesta cidade, rua Primitiva Vianco, 100, 1º andar, sala 26. CGO.60.729.522; ESPOLIO DE TIPO DE CARVALHO, representado pela inventariante e única herdeira MARIA HELENA CARVALHO SALGADO, casada com Afonso Alberto Gouvea Salgado, do qual está assistida, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na Capital, conforme alvará judicial transcrito no título; ESFOLIO DE EDUARDO MARIO DA SILVA RAMOS, representado pela inventariante MARIA HELENA PRADO DA SILVA RAMOS, brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada na Capital, conforme alvará judicial transcrito no título. ADQUIRENTES: JULIA ALVES FERREIRA BENAZZI, viúva, do lar, RG.5.015.522, CPF.643.695.018, residente e domiciliada à rua Antonio Nouché, 159, Jardim Bela Vista; RICCIOTE BENAZZI, padeiro, RG.8.498.307, solteiro, maior, CPF.643.695.018, residente no endereço acima; JANE BENAZZI, menor impúbere, representado por sua mãe, a primeira adquirente, residente no endereço acima; MARGIA BENAZZI GARCIA, do lar, RG.8.730.003, casada em comunhão de bens com JOAO SANCHES GARCIA, CPF: 521.441.868, residente e domiciliada no endereço acima, todos brasileiros. TÍTULO: Venda e compra e cessão. FORMA: Escritura do 1º Cart. local, lavrada as fls.224 Lº 80, em 17/3/1.976. VALOR: Cr\$7,50. CONDIÇÕES: O imóvel ficará pertencendo aos adquirentes na seguinte proporção: 50% à primeira adquirente e 50% aos demais adquirentes. O Escrevente Habilitado: José de Paula (Jordevino Olímpio de Paula). O Oficial Maior: José de Paula (Bel. Yreca Sampaio Trench).

Desta Cr\$170,00. Emol Cr\$34,00. Tax Cr\$25,50.

Av.2/1.767, em 19 de março de 1.976.

No imóvel matriculado foi construída a casa nº 159 da rua Antonio Nouché, conforme escritura do 1º Cart. local e certidão nº 1.502, datada de 23/3/76 da Prefeitura local. O Escrevente Habilitado: José de Paula (Jordevino Olímpio de Paula). O Oficial Maior: José de Paula (Bel. Yreca Sampaio Trench).

Desta Cr\$16,00. Emol Cr\$3,20. Tax Cr\$2,40.

CONTINUA NA FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

1.767

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 14 de dezembro de 2016

CNS 11.152-6

Av. 3, em 14 de dezembro de 2016.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 3ª Vara Cível da Comarca local, em 09 de dezembro de 2016, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem nº 0021813091998826040500000, em que **YUKIMONE TAKIMOTO**, CPF/MF nº 052.697.338-20; **MAURO MIYUKI TAKIMOTO**, CPF/MF nº 064.222.638-56; **EDSON HIROSHI TAKIMOTO**, CPF/MF nº 303.431.538-40, **TSUYUKO TAKIMOTO**, CPF/MF nº 332.059.948-84 e **TSUYUKO TAKIMOTO**, CPF/MF nº 668.680.768-00, move em face de **JOAO ADEMILSON DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 668.972.208-25 e do co-proprietário **JOAO SANCHES GARCIA**, já qualificado, **8,33%do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$477.906,56, incluindo-se outro imóvel, tendo sido nomeado depositário: João Sanches Garcia, já qualificado.

A Substituta do 1º Oficial;

(Drª Carolina de Oliveira Ayub Alves)

Prot. Oficial 298.697, em 09 de dezembro de 2.016. Microfilme nº

2 6 0 9 6 2

V

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

V

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br