

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveisde São Paulo
Visualização de Matrícula

matrícula

14389

1

São Paulo, 19 de SETEMBRO de 1977.

UNIDADE AUTONOMA:- LOJA Nº 04, que recebeu o nº 1.672 da Avenida Brigadeiro Faria Lima, localizada no pavimento térreo, do setor composto de lojas e sobrelojas, denominado " VITRINE DA IGUATEMY ", do condomínio EDIFÍCIO PALÁCIO DAS AMÉRICAS e VITRINE DA IGUATEMY, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), com a área útil de 38,94m², área comum de 7,79m², área total de 46,73m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 779.917/63.520.065. O EDIFÍCIO PALÁCIO DAS AMÉRICAS e VITRINE DA IGUATEMY, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nºs 1.640, 1.648, 1.652, 1.656, 1.660, 1.668, 1.672, 1.676, 1.680, 1.688 (lojas), 1.664 (entrada do prédio) e 1.684 (entrada da galeria), acha-se construído em terreno com a área total de 3.260,00m² descrito na matrícula número 13183.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA FERNANDES, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede nesta Capital, (CGC 34.177.279/0009-52), - da fração ideal de terreno.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 54.753 no L.3-AS; R.19 na matrícula nº 13183, e R.20 na mesma matrícula.

Contribuinte nº 015.094.0029-1.

O OFICIAL SUBSTITUTO

Bel. Pedro de Barros Silveira.

R.1-14389. EM 19/SETEMBRO/1977. Por escritura de venda e compra de 28 de julho de 1977, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L. 2067, fls. 190, a proprietária VENDEU a fração ideal de 779.917/63.520.065 do terreno a NICOLAU GIARDINO, comerciante, e sua mulher ROSA ZANONI GIARDINO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, (RG 140.741 e 683.507 e CPF 003.039.098-

(continua no verso)

14389

1

verso

003.039.098-20), pelo preço de Cr\$779.917,00, em cumprimento a escritura de 11 de dezembro de 1973, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L. 1446, fls. 79. A construção da unidade foi levada às expensas dos compradores nos termos da mesma escritura, firmado com a Gomes de Almeida Fernandes de São Paulo - Construtora Ltda., com sede nesta Capital, (CGC 43.929.587/0001-20).

Registrado por Sueko Shiwa

Sueko Shiwa - Esc. Aut.

AV.2-14389. EM 01/FEVEREIRO/1982. Fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal desta Capital, pelo contribuinte nº 015.094.0464-3, para o exercício de 1981, conforme prova a notificação recibo do imposto predial; averbação essa autorizada na escritura de 11 de dezembro de 1981, lavrada no 2º Cartório de Notas desta Capital, L.1450, fls.172.

Averbado por

Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.3-14389. EM 01/FEVEREIRO/1982. Por escritura de doação com reserva de usufruto de 11 de dezembro de 1981, lavrada no 2º Cartório de Notas desta Capital, L.1450, fls.172, Nicolau Giardino e sua mulher Rosa Zanoni Giardino, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital, DOARAM o imóvel a seu filho Dr. ALEXANDRE NICOLAU GIARDINO, brasileiro, desquitado, advogado, domiciliado nesta Capital, (RG 2.576.173-SP e CPF 003.039.178-49), pelo valor de Cr\$855.000,00. Do título consta que a doação foi feita de conformidade com o artigo 1171 do Código Civil Brasileiro, importando, esta doação, em adiantamento de legítima. Valor venal do imóvel - 1981: Cr\$770.130,00.

(continua na ficha 2)

matrícula

14389

ficha

2

São Paulo, 01 de FEVEREIRO de 1982

Registrado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

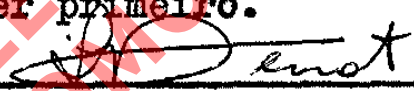
AV.4-14389. EM 01/FEVEREIRO/1982. Pela escritura referida no R.3-14389, o imóvel fica gravado com a cláusula de INCOMUNICABILIDADE, por toda a vida do donatário, e a qual poderá - ser estendida a qualquer outro bem que o produto da sua alienação venha a ser aplicado, imposta pelos doadores.

Averbado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

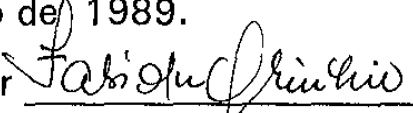
R.5-14389. EM 01/FEVEREIRO/1982. Pela escritura referida no R.3-14389, os doadores reservaram o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel, sendo que acrescerá ao sobrevivente a parte do cônjuge que vier a falecer primeiro.

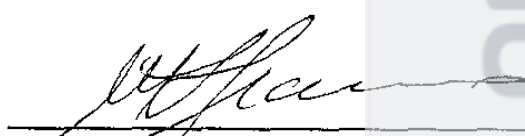
Registrado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.6-14389. Em 15/OUTUBRO/2002. Procede-se a presente para constar que a separação consensual do proprietário Alexandre Nicolau Giardino foi convertida em divórcio, por sentença proferida em 10 de dezembro de 1986, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões da comarca desta cidade de São Paulo, Dr. Benedicto Jorge Farah, transitada em julgado, cuja averbação foi feita à margem do termo de casamento nº. 12768, lavrado à folha 212 do livro B-47, do Registro Civil das Pessoas Naturais do subdistrito de Santo Amaro, da comarca desta cidade de São Paulo, conforme certidão expedida em 29 de novembro de 1989.

Averbado por


Fabíola Orfêchio
(escrevente)


Maria Talitha Siqueira Franco
(escrevente)

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Visualização de Matrícula

R.7-14389. Em 15/OUTUBRO/2002. Por instrumento particular de 08 de fevereiro de 2002, passado nesta cidade de São Paulo, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35217451267, em 21/03/2002, e requerimento de 03 de outubro de 2002, passado nesta cidade de São Paulo, prenotados sob nº 167708, em 04/10/2002, Alexandre Nicolau Giardino, comerciante, portador da cédula de identidade RG 2.576.173-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na rua Conselheiro Nébias, 221, Campos Elíseos, **transmitiu a nua propriedade do imóvel desta matrícula a GIA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na rua Conselheiro Nébias, 217, 4º andar, Santa Efigênia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.007.900/0001-84, a título de **conferência de bens**, pelo valor de R\$86.496,66. Valor venal do imóvel, no exercício de 2002, R\$146.524,00.

Registrado por



Fabíola Oricchio
(escrevente)



Maria Valitha Siqueira Franco
(escrevente)

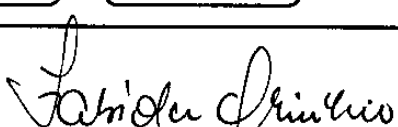
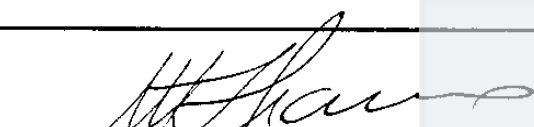
AV.8-14389. Em 15/OUTUBRO/2002. Procede-se a presente para constar que a **LOJA Nº 04**, localizada no pavimento térreo do setor de lojas e sobrelojas denominado Vitrine da Iguatemy, integrante do Condomínio Edifício Palácio das Américas e Vitrine da Iguatemy, tem atualmente o nº. **1795 da avenida Brigadeiro Faria Lima**, conforme certidão sobre tributos imobiliários - dados cadastrais nº. 113.281/02-1, de 16 de setembro de 2002, e notificação recibo do imposto predial e territorial urbano para o exercício de 2002, expedidas pela Prefeitura do município de São Paulo.

(continua na ficha 3)

matrícula	folha
14389	3

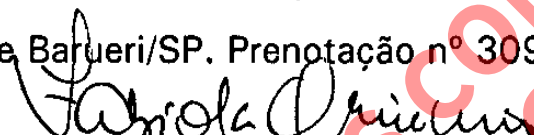
Visualização de Matrícula

Averbado por

Fabíola Oricchio
(escrevente)Maria Talitha S. Franco
(escrevente)**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.9-14389. 21/MARÇO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Nicolau Giardino**, CPF/ME 003.039.098-20, conforme comunicado nº 201703.1317.00253410-IA-130, de 13/03/2017, extraído do processo nº 00062011920028260299 do 1º Ofício Cível de Barueri/SP. Prenotação nº 309968, de 14/03/2017.

Averbado por

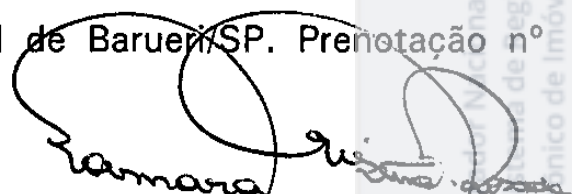


Fabíola Oricchio - escrevente

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.10-14389. 23/JUNHO/2017. Promove-se a presente averbação para constar o **levantamento da indisponibilidade dos bens** de **Nicolau Giardino**, referida na AV.9-13189, conforme comunicado nº 201706.1217.00303177-MA-700, de 12/06/2017, extraído do processo nº 00062011920028260299, da 1ª Vara Cível de Barueri/SP. Prenotação nº 311995, de 13/06/2017.

Averbado por

Giuliana Maki Yokota Veiga
EscreventeSamara Cristina Rosada
Escrevente**PENHORA**

AV.11-14389. 17/JULHO/2017. Da certidão para averbação de penhora expedida em 04/07/2017, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Thiago Aparecido Ferroni, do 26º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior desta Comarca de São

> (continua no verso)

Paulo, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1116556-06.2016.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Condomínio Edifício Solar Paulista, CNPJ/MF 55.037.014/0001-71, e como executados, GIA Participações Ltda., CNPJ/MF 05.007.900/0001-84 e Alexandre Nicolau Giardino, CPF/MF 003.039.178-49, consta que a **nua propriedade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de GIA Participações Ltda. foi **PENHORADA** em 14/06/2017 e nomeada depositária a executada GIA Participações Ltda. Valor da dívida: R\$61.147,52. Prenotação nº 312573, de 05/07/2017.

Averbado por

Simone Cristina Rosada - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.12-14389. 14/NOVEMBRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **Nicolau Giardino**, CPF/MF 003.039.098-20, conforme comunicado nº 201911.0514.00983658-IA-860, de 5/11/2019, extraído do processo nº 15034843220178260299, do 1º Ofício Cível Central de Barueri/SP. Prenotação nº 335314, de 6/11/2019. Selo digital: 1111953E1335314189946319J.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.13-14389. 14/NOVEMBRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **Nicolau Giardino**, CPF/MF 003.039.098-20, conforme comunicado nº 201911.0515.00983692-IA-960, de 5/11/2019, extraído do processo nº 15035406520178260299, do 1º Ofício Cível Central de Barueri/SP. Prenotação nº 335319, de 6/11/2019.

(continua na ficha 4)

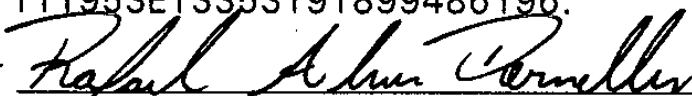
matrícula

14389

4

Selo digital: 1111953E13353191899486196.

Averbado por

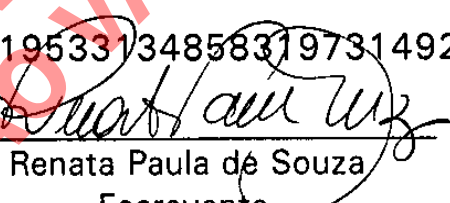
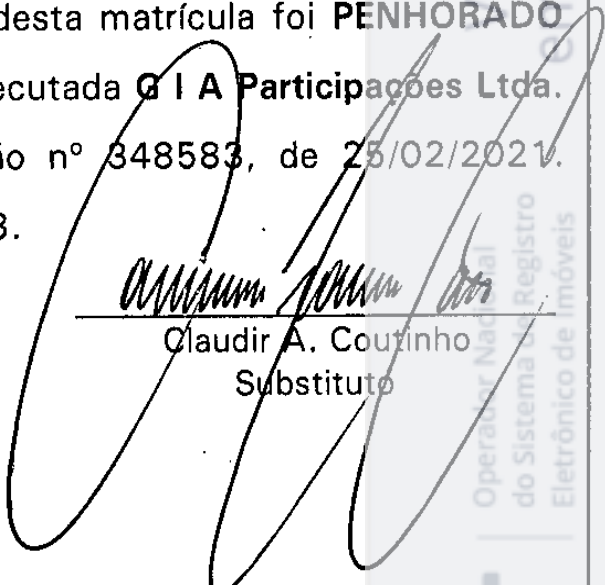


Rafael Alves Dornelles - escrevente

PENHORA

AV.14-14389. 09/MARÇO/2021. Da certidão para averbação de penhora expedida em 24/02/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Thiago Ferreira, escrevente técnico judiciário, do 35º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 00100167720188260100, em que figuram, como exequente, Condomínio Edifício Palácio das Américas e Vitrine da Iguatemy, CNPJ 54.239.389/0001-51 e, como executada, G I A Participações Ltda., CNPJ 05.007.900/0001-84, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 08/02/2021, e nomeada depositária a executada G I A Participações Ltda. Valor da dívida - R\$144.660,98. Prenotação nº 348583, de 25/02/2021. Selo digital: 1111953313485831973149213.

Averbado por


Renata Paula de Souza
Escrevente
Claudir A. Coutinho
Substituto