

matrícula
110.983ficha
01

São Paulo, 14 de dezembro de 1.992

IMÓVEL:- VAGA na garagem, localizada no sub-solo do EDIFÍCIO CENTAURUS, situado na Alameda Sarutaiã, nº 103, no 28º Subdistrito - JARDIM PAULISTA, vaga essa em lugar indeterminado - para guarda de automóvel de passeio, com a área útil e total de 29,023ms², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,2815% ou 3,73ms². -

CONTRIBUINTE:- 009.092.0411-1.-

PROPRIETÁRIOS:- TADAÓ MORI e sua mulher ELIZABETH HADDAD MALA VAZZI MORI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, ele médico, ela psicóloga, RG. nºs. 1.123.626-IFP/RJ e 3.839.963-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF. comum ao casal sob o número - 108.458.447-68, domiciliados nesta Capital, à Rua Borges Lagoa, nº 347, Vila Mariana.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 103.850, deste Cartório.-

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

R.01/ 110.983

Data:- 14/dezembro/1992

Pelo instrumento particular datado de 30 de novembro de 1.992, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda a JOSÉ CARLOS AUGUSTO LUXO e sua mulher MÁRCIA AIDAR BITTENCOURT AUGUSTO LUXO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, ele bancário, ela professora, RG. nºs. 8.298.785-SSP/SP e 13.893.628-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF. comum ao casal nº 009.631.418-48 domiciliados nesta Capital, à Rua Vigário Albernaz, nº 738 - aptº 54, Vila Guernicindo, o imóvel, pelo valor de Cr..... \$.68.160.000,00.-

Márcus A. A. Póles
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

(continua no verso)

matrícula
110.983

ficha
01
verso

R.02/110.983

Data:- 14/dezembro/1992

Pelo instrumento particular datado de 30 de novembro de 1.992, JOSÉ CARLOS AUGUSTO LUXO e sua mulher MÁRCIA AIDAR BITTENCOURT AUGUSTO LUXO, já qualificados, deram em hipoteca ao UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede nesta Capital, à Av. Eusébio Matoso, nº 891, inscrito no CGC/MF. sob o número 33.700.394/0001-40, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr\$.681.600.000,00, pagável através de 180 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 16,666% a.a., e a taxa efetiva de 18,000% a.a., sendo de Cr\$.10.826.259,44, o valor total da 1ª prestação que vencerá no dia 30 de dezembro de 1.992.- Faz parte da presente garantia o APARTAMENTO nº 162, localizado no 16º andar do mesmo edifício.-

Márcus A. A. Póles
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.03/

Data:07/DEZEMBRO/2000

Cancelado o R.02 referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, autorizado pelo credor hipotecário UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso nº 891, CGC/MF nº 33.700.394/0001-40, nos termos do instrumento particular datado de 24 de junho de 1996.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.04/

Data:21/MARÇO/2001

Pela escritura datada de 07 de fevereiro de 2001, de notas do 13º Tabelião desta Capital, livro nº 3.282, fls. 355/357, JOSE CARLOS AUGUSTO LUXO e sua mulher MARCIA AIDAR BITTENCOURT AUGUSTO LUXO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele bancário, RG. nº 8.298.785-SSP/SP, CPF/MF. nº 009.631.418-48; ela professora, RG. nº 13.893.628-SSP/SP, CPF/MF. nº 059.525.858-17, domiciliados na Rua Vigário Albernaz nº 738, ap.

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
110.983

ficha
02

São Paulo, de

de

54, Vila Gumercindo, nesta Capital, transmitiram por venda a **JURACY BENTO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 965.984-SSP/SP, CPF/MF. nº 086.569.838-49, domiciliada na Rua Manduri nº 164, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$36.000,00. Contribuinte atual nº 009.092.0420-9 (maior área).

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Carla Sottano C. Santos
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 18/FEVEREIRO/2004

Pela escritura datada de 02 de fevereiro de 2004, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro nº 3.520, fls. 255, **JURACY BENTO DE OLIVEIRA**, RG. nº 965.984-SSP/SP, CPF/MF. nº 086.569.838-49, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada nesta Capital, na Rua Manduri nº 164, transmitiu por venda a **MYRTHÔ ARMENTANO DE ALMEIDA**, RG. nº 1.196.941-SSP/SP, CPF/MF. nº 011.213.498-03, brasileira, viúva, advogada, domiciliada nesta Capital, na Alameda Sarutaiá nº 103, apartamento 162, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$44.640,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Carla Sottano C. Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 18/FEVEREIRO/2021

Por Certidão expedida em 09 de fevereiro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 36ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0052868-53.2017, em que são partes: **CONDOMINIO DOS EDIFICIOS VEGA E CENTAURUS**, CNPJ nº 54.526.769/0001-77 (exequente) e **MYRTHO ARMENTANO DE ALMEIDA**, CPF/ME nº 011.213.498-03 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$38.353,79. Figura como depositário: **MYRTHO ARMENTANO DE ALMEIDA**. Protocolo nº 597.287 de 10/02/2021. Selo Digital: 113498331000000040475721E.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.