

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Pública
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Uma casa sob nº 159 sita à rua Augusto Franco, cons-
truída no lote nº 104 da Vila Maria Amélia, medindo 6 metros
de largura por 30 metros de comprimento, confrontando na ---
frente com a rua Augusto Franco, de um lado com Francisco ---
Inácio Ribeiro ou sucessores, de outro lado com Everaldo ---
Barbosa ou sucessores e nos fundos com os terrenos da Vila ---
Machado.-. PROPRIETÁRIOS:- DUZOLINA MANTOVANI PINHATA, ita-
liana, residente nesta cidade, viúva meeira (1/2); e, IRMA -
PINHATA DINIZ e seu marido JOSE' DINIZ DA COSTA, brasileiros,
proprietários, residente nesta cidade, cic 068.582.878 (1/2).
TÍTULOS AQUISITIVOS:- Transcritos sob os nºs. 75.351 - 3-BS-
e 81.644 - 3-BX.-. Sorocaba, 13 de janeiro de 1977.-. O Es-
crevente Habilitado, Reinaldo Gagliardi (Reinaldo Gagliardi).-.
O Oficial do Registro, Euclides de (Euclides de ---
Moura).-.

R. 1/7.572, em 13 de janeiro de 1977.-. TRANSMITENTE:- O Es-
pólio de DUZOLINA MANTOVANI PINHATA.-. ADQUIRENTES:- IRMA --
PIGNATA DINIZ e seu marido JOSE' DINIZ DA COSTA, brasileiros,
proprietários, domiciliados nesta cidade, à rua Augusto ---
Franco, 183, portadores do CIC 068.582.878, CESSIONÁRIOS.-.
TÍTULO:- Adjudicação; sentença datada de 06-11-74.-. FORMA DO
TÍTULO:- Carta de Adjudicação expedida pelo 2º Ofício de ---
Justiça local, em 09 de dezembro de 1974, dos autos de arro-
lamento dos bens deixados por falecimento de Duzolina Manto-
vani Pinhata, e assinada pelo M. Juiz de Direito em exercí-
cio na 2a. Vara, desta Comarca e cidade de Sorocaba, Estado-
de São Paulo, etc., Dr. Klingner Muarrek.-. VALOR:- Cr\$- - --
\$5.652,84.-. O presente registro se refere a uma parte ideal
equivalente a metade (1/2) do imóvel acima matriculado.-.-.-.

(CONTINUA NO VERSO)

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA

-7.572-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

-1-

VERSO

O Escrevente Habilitado, R. Fagundes (Reinaldo Gagliardi). - O Oficial do Registro, Euclides (Euclides de Moura). -.

R.2/7.572. - Em 09 de fevereiro de 1977.- TRANSMITENTES: IRMA PINHATA DINIZ, que também assina IRMA PIGNATA DINIZ, do lar, e seu marido JOSÉ DINIZ DA COSTA, RG. 9.142.837, contador, brasileiros, residentes nesta cidade, à rua Augusto Franco, nº 183 - CIC 068.582.878.- ADQUIRENTE:- SINDICATO DOS CONDUTORES DE VEÍCULOS RODOVIÁRIOS E ANEXOS DE SOROCABA, CGC nº 718.665.29/0001-30, com sede nesta cidade, à rua Dr. Nogueira Martins, nº 300.- TITULO:- Venda e compra.- FORMA DO TITULO:- Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 25 de janeiro de 1977, no livro nº 606, fls. 57.- VALOR:- CR\$270.000,00 (duzentos e setenta mil cruzeiros).- O Oficial maior, Henrique J. Lamberti (Henrique J. Lamberti).-

Av. 3, em 15 de abril de 2013.

Averba-se que o proprietário SINDICATO DOS CONDUTORES DE VEÍCULOS RODOVIÁRIOS E ANEXOS DE SOROCABA, teve a sua denominação alterada para SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE SOROCABA E REGIÃO, conforme Alteração Estatutária, devidamente registrada no 1º Oficial de Registro de Pessoa Jurídica de Sorocaba - SP, sob o nº 33.387, livro A-4, em 14/03/1991. (Protocolo nº 377.560 de 25/03/2013).

O Escrevente Autorizado, Wagner Augusto Durão (Wagner Augusto Durão). CN

O Substituto do Oficial, Ailton Martins Ricci (Ailton Martins Ricci).

R. 4, em 15 de abril de 2013.

Pelo Mandado expedido em 28 de janeiro de 2013, pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito dessa Vara, Exmo. Sr. Dr. José Carlos Metroviche, extraído da ação de Obrigação de Não Fazer, Processo nº 602.01.2001.018573-0, ordem nº 597/2001, requerida por SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESCRITÓRIO EMPRESA TRANSPORTES RODOVIÁRIO E LOGÍSTICA

(CONTINUA ÀS FOLHAS 2)

MATRÍCULA

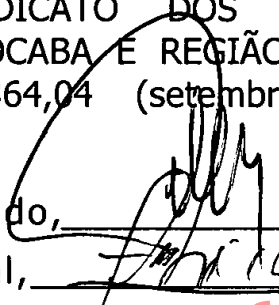
7.572

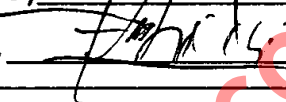
FOLHA

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

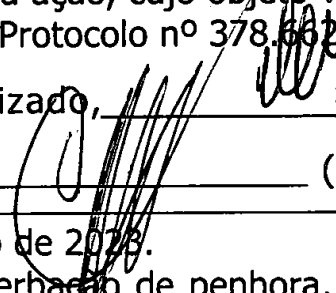
NO SETOR ADMINISTRATIVO DE CARGAS SECAS E MOLHADAS RODOVIÁRIOS SUBURBANO E FRETAMENTO DE OSASCO, SOROCABA, VALE DO RIBEIRA E RESPECTIVAS REGIÕES - SP, contra SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE SOROCABA E REGIÃO, procedo ao **registro da hipoteca judicial** do imóvel objeto desta matrícula, o qual foi oferecido em caução, pelo proprietário SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE SOROCABA E REGIÃO, já qualificado, cujo valor do débito importa em R\$1.441.364,04 (setembro/2010). (Protocolo nº 377.560 de 25/03/2013).

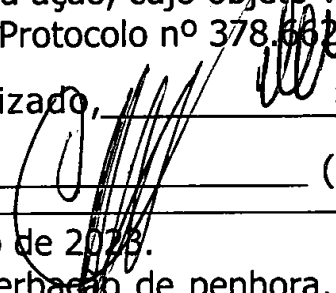
O Escrevente Autorizado,  (Wagner Augusto Durão). CN

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

Av. 5, em 03 de maio de 2013.

Com fulcro no artigo 167, II, 12, da Lei de Registros Públicos, e em cumprimento à ordem judicial contida no Mandado de Averbação datado de 28 de janeiro de 2013, assinado pelo MM. Juiz de Direito José Carlos Metroviche, extraída dos autos da Ação de Impugnação ao Cumprimento de Título Judicial, processo nº 602.01.2001.018573-0/000001-000, ordem nº 597/2001 – Incidente 1, em trâmite pela E. 4ª Vara Cível local, promovida por SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES RODOVIÁRIOS SOROCABA E REGIÃO em face de SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESCRITÓRIO EMPRESA TRANSPORTES RODOVIÁRIO E LOGÍSTICA NO SETOR ADMINISTRATIVO DE CARGAS SECAS E MOLHADAS RODOVIÁRIOS SUBURBANO E FRETAMENTO DE OSASCO, SOROCABA, VALE DO RIBEIRA E RESPECTIVAS REGIÕES - SP, já qualificado, **averba-se** que foi ordenado o lançamento no fôlio da notícia da distribuição da referida ação, cujo objeto versa sobre a hipoteca judicial registrada no R.4 desta matrícula. (Protocolo nº 378.662 de 19/04/2013).

O Escrevente Autorizado,  (Wagner Augusto Durão). JV

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av.6, em 28 de março de 2023.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pela 4ª Vara Cível de Sorocaba-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 09/03/2023, do processo de Execução Civil, número de ordem: 0026479420198260602, que SINDICATO DOS EMPREGADOS ADMINISTRATIVOS EM EMPRESAS DE TRANSPORTE RODOVIÁRIO E LOGÍSTICA DE CARGAS (CNPJ 02.465.743/0001-62), move contra

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

7.572

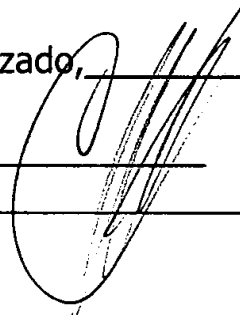
FOLHA

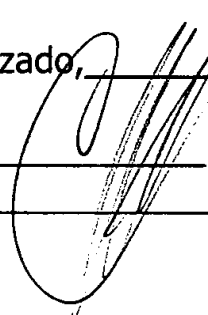
2

VERSO

SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE SOROCABA E REGIÃO (CNPJ 71.866.529/0001-30), **averba-se a penhora** do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$1.941.593,41. Foi nomeada depositária: SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE SOROCABA E REGIÃO (CNPJ 71.866.529/0001-30). (Protocolo nº 582.285 de 09/03/2023).

Selo digital [111468321OE001324322LM23C]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). TR

Oficial/Substituto, 

Carlos A. O. Ribeiro /
Anderson S. Côvre

Ailton M. Ricci /
Lael R. Dourado Júnior

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.onr.org.br