

matrícula

166.763

ficha

1

São Paulo,

12 de abril de 2016

IMÓVEL:- CASA C, com frente para a área comum do condomínio integrante do "RESIDENCIAL ANTÔNIO ESTEVÃO", situado na Avenida Antônio Estevão de Carvalho, nº 3.110, no 38º Subdistrito - Vila Matilde, contém uma área privativa coberta de 158,75m²; área privativa descoberta de 8,75m²; área privativa real total de 167,50m²; área comum coberta de 0,00m²; área comum descoberta de 37,739m²; área comum real total de 37,739m², com direito ao uso de uma vaga determinada C, localizada na área comum do condomínio, perfazendo a área total da unidade de 205,239m², a fração ideal de terreno de 33,271%; e área exclusiva de terreno de 65,36m².-

PROPRIETÁRIA:- NATALINA COUTIM, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 30.927.947-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 269.522.308-07, residente e domiciliada na Avenida Antônio Estevão de Carvalho, nº 3110, nesta Capital.-

CONTRIBUINTE:- 113.106.0004-9 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- R-2 na Matrícula nº 140.331 de 17 de agosto de 2009, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
 (Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

Prenotação: 474183 de 28/03/2016.

AV-1/ 166.763.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Especificação de Condomínio datado de 24 de agosto de 2015.- São Paulo, 12 de abril de 2016.- Escrevente substituto, -

Carla Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação: 474183 de 28/03/2016.

AV-2/ 166.763.- O imóvel acha-se compromissado a venda à VITOR TEIXEIRA BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 29.119.288-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 267.431.908-96, residente e domiciliado na Rua Pamplona nº 700, apt. 03, Jardim Paulista, nesta Capital, conforme R-4 na Matrícula nº 140.331, deste, o qual será efetivado através da futura escritura de Dação em Pagamento desta unidade, pelo valor de R\$80.000,00.- São Paulo, 12 de abril de 2016.-

(continua no verso)

matrícula

166.763

ficha

1

verso

Escrevente Substituto,
Penna).

(Dora Maria de Oliveira

AV-3/166.763 - PENHORA

Averbado em 17 de fevereiro de 2021 - Prenotação nº 568.625 de 03/02/2021

Selo Digital: 111278331146C800568625214

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 01 de fevereiro de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 1128802-34.2016.8.26.0100, movida por EDILSON REZENDE SOARES, CPF nº 113.474.048-48, contra VITOR TEIXEIRA BARBOSA, CPF nº 267.431.908-96, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, os direitos decorrentes do compromisso averbado sob nº 2, nesta matrícula, de VITOR TEIXEIRA BARBOSA, já qualificado, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$296.054,98.- Figurando como depositário:- VITOR TEIXEIRA BARBOSA, já qualificado

Marcus Paulo Cardoso Vasques

Escrevente Autorizado

AV-4/166.763 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 12 de abril de 2022 - Prenotação nº 599.476 de 07/04/2022

Selo Digital: 1112783311FC440059947622L

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 06 de abril de 2022, sob nº 202204.0612.02089633-IA-790, extraído dos autos do processo nº 10689926020188260100, do 23º Ofício Cível Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que VITOR TEIXEIRA BARBOSA, CPF nº 267.431.908-96, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Daniela Martins

Escrevente Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

166.763

ficha

02

São Paulo, 30 de junho de 2022

AV-5/166.763 - PENHORA

Averbado em 30 de junho de 2022 - Prenotação nº 605.242 de 24/06/2022

Selo Digital: 1112783E114D3400605242229

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 24 de junho de 2022, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0018589-36.2020.8.26.0100, movida por ALDO WALSEKS PONTES, CPF nº 246.800.908-80, contra FAQTOR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, CNPJ nº 07.701.248/0001-29, FABIO DE LIMA SILVA, CPF nº 118.970.358-02 e VITOR TEIXEIRA BARBOSA, CPF nº 267.431.908-96, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, os direitos decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob nº 4 na matrícula nº 140.331, remidos na AV-2, desta matrícula, de VITOR TEIXEIRA BARBOSA, já qualificado, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$53.465,36, no qual está incluído o valor da penhora dos imóveis matriculados sob nºs 161.864, 50.003, deste, 164.294 do 6º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, 30.108 do 14º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, 87.496 do 9º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, 185.632, 185.633, 185.634, 185.635, 185.636, 185.637 do 12º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, 20.597 e 3.537 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Piedade, deste Estado.- Figurando como depositário:- VITOR TEIXEIRA BARBOSA, já qualificado.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada