

MATRÍCULA

19.845

LIVRO N. 2**REGISTRO GERAL****FICHA**

01

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANHUAÇU (MG)****DATA:** 22/01/2001.

IMÓVEL: "Rua Joaquim Gonçalves Dutra" na Vila de São Pedro do Avaí, constante de uma área de terreno urbano sem benfeitorias, medindo 600,00m², sendo 30,00m. de frente e fundos por - 20,00m. dos dois lados; dividindo pelos lados com Geraldo Ramos Dutra e Afonso Felix, fundos também com Afonso Felix. **PROPRIETARIO** Jader Lopes de Oliveira. Registro anterior: Matr. 10.609, R/01. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

R/01- M- 19.845 - 35.472 - 22/01/2001. **TRANSMITENTES** Jader Lopes de Oliveira e sua esposa Arminda Rosário de Souza Oliveira, brasileiros, lavrador e do lar, CPF 290 676 856-19, residentes no distrito de São Pedro do Avaí. **ADQUIRENTE** Glaucio de Oliveira, brasileiro, casado, médico, CPF 005 132 747-31, residente em Caratinga/MG. Compra e venda. Escritura de São Pedro do Avaí de 04/04/2000, Livro 17, fls. 46. Valor: R\$-- 6.000,00. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

AV-02/19.845 - PROT. 65.044 - em 16.05.2013.

CERTIFICO que o Sr. **GLAUCIO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob o nº. 005.132.747-31, referente ao **R-01/19.845**, é casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **SHEILA MONTEIRO OLIVEIRA**, conforme requerimento e cópia da certidão de casamento, documentos apresentados e arquivados em cartório. Emol=R\$11,25/ RC=R\$0,67/ TFJ=R\$3,75/ VEU=R\$15,67/ Cod.4134-3. O referido é verdade e dou fé. Manhauçu, 29 de maio de 2013. O Oficial/Interventor do Registro de Imóveis. *[Assinatura]*

AV-03/19.845 - PROT. 65.044 - em 16.05.2013.

CERTIFICO que a Sra. **SHEILA MONTEIRO OLIVEIRA**, referente a **AV-02/19.845**, é inscrita no **CPF** sob o nº. **024.521.457-77**, conforme requerimento e xerox do CPF, documentos apresentados e

MATRÍCULA

19.845**LIVRO 2**

Registro Geral

FICHA

01V

arquivados em cartório. Emol=R\$11,25/ RC=R\$0,67/ TFJ=R\$3,75/ VFU=R\$15,67/ Cod.4134-3. O referido é verdade e dou fé. Manhauçu, 29 de maio de 2013. O Oficial/Interventor do Registro de Imóveis.

=====

AV-04/19.845 - PROT. 65.044 - em 16.05.2013.

CERTIFICO que o imóvel do **R-01/19.845**, tem a seguinte **DENOMINAÇÃO:- "RUA JOAQUIM GONÇALVES DUTRA, Nº. 360, em São Pedro do Avaí, distrito de Manhauçu-MG"**, conforme requerimento e Certidão da Prefeitura de Manhauçu-MG, documentos apresentados e arquivados em cartório. Emol=R\$11,25/ RC=R\$0,67/ TFJ=R\$3,75/ VFU=R\$15,67/ Cod.4159-0. O referido é verdade e dou fé. Manhauçu, 29 de maio de 2013. O Oficial/Interventor do Registro de Imóveis.

=====

R-05/19.845 - PROT. 65.047 - em 16.05.2013.

ADQUIRENTE:- PAULO SAAR, brasileiro, frentista, inscrito no CPF sob o nº. 803.839.716-91, residente em São Pedro do Avaí, distrito de Manhauçu-MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **IDENILSA DE CASTRO SILVA SAAR**, brasileira, servidora pública estadual, inscrita no CPF sob o nº. 032.948.646-20; **LUIS RAMOS DE SOUZA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº. 576.432.886-15, residente em São Pedro do Avaí, distrito de Manhauçu-MG, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **TEREZINHA DE CASTRO SILVA DE SOUZA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 031.617.186-74. **ADQUIRE:-** O imóvel do **R-01/19.845** desta matrícula. **TRANSMITENTES:- GLAUCIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, médico, inscrito no CPF sob o nº. 005.132.747-31, e s/m **SHEILA MONTEIRO OLIVEIRA**, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob o nº. 024.521.457-77, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em São Pedro do Avaí, distrito de Manhauçu-MG. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº. 132, folha nº. 187, pela Serventia do 2º Ofício de Notas desta Comarca, datada de 22 de abril de 2013; e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no livro nº. 133, folha nº. 024, pela Serventia do 2º Ofício de Notas desta Comarca, datada de 09 de maio de 2013. **VALOR:- R\$80.000,00. CONDIÇÕES DO**

Continua na próxima ficha.

MATRÍCULA

19.845



LIVRO N. 2

 REGISTRO GERAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE MANHUAÇU (MG)

FICHA

02F

CONTRATO:- As legais. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:-** Livro 02 e sob os nº's. **R-01/19.845, AV-02/19.845, AV-03/19.845 e AV-04/19.845** deste cartório. Emol=R\$861,54/ RC=R\$51,69/ TFJ=R\$351,88/ VFU=R\$1.265,11/ Cod.4517-9. O referido é verdade e dou fé. Manhauçu, 29 de maio de 2013. O Oficial/Interventor do Registro de Imóveis. J. Magalhães J. Lacerda. (Ass) (SUBST.). (14.02.2022)

=====

AV-06/19.845 - PROT. 102.589 - em 26.01.2022

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Procedo a esta averbação para fazer constar que os Srs. **PAULO SAAR e IDENILSA DE CASTRO SILVA SAAR**, referente ao **R-05/19.845**, desta matrícula, **divorciaram-se** em data de 15 de julho de 2021, conforme certidão de casamento, com averbação de divórcio, datada de 04 de fevereiro de 2022, emitida pela Serventia de Registro Civil e Notas de São Pedro do Avaí-MG, Comarca de Manhauçu-MG, extraída da matrícula 0433070155 1995 2 00003 228 0000628 59, documento apresentado e arquivado nesta Serventia. **O bem supracitado permanece em estado de mancomunhão, vez que, não foi apresentado documento comprobatório referente a partilha do mesmo.** (Qtd. atos 01) - Emol=R\$21,45/ RC=R\$1,29/ TFJ=R\$7,15/ ISSQN=R\$1,07/ VFU=R\$30,96/ Cod.4134-3; e (Qtd. arquivo 01) - Emol=R\$7,94/ RC=R\$0,48/ TFJ=R\$2,64/ ISSQN=R\$0,40/ VFU=R\$11,46/ Cod.8101-8. O referido é verdade e dou fé. Manhauçu, 14 de fevereiro de 2022. O Oficial do Registro de Imóveis. (Ass) (SUBST.).

=====

AV-07/19.845 - PROT. 102.589 - em 26.01.2022

Procedo a esta averbação para fazer constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial dos Srs. **LUIS RAMOS DE SOUZA e s/m TEREZINHA DE CASTRO SILVA DE SOUZA**, referentes ao **R-05/19.845**, desta matrícula, na qual foi estipulado o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, foi registrada sob o nº. **18.578**, do Livro 03 de Registro Auxiliar, desta Serventia. (Qtd. atos 01) - Emol=R\$21,45/ RC=R\$1,29/ TFJ=R\$7,15/ ISSQN=R\$1,07/ VFU=R\$30,96/ Cod.4134-3. O referido é verdade e dou fé. Manhauçu, 14 de fevereiro de 2022. O Oficial do Registro de Imóveis. (Ass) (SUBST.).

Continua no verso.

19.845 ✂**LIVRO 2**
REGISTRO GERAL**R-08/19.845 - PROT. 102.589 - em 26.01.2022**

COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE:- I) OTAVIANO GOMES DA ROCHA, brasileiro, solteiro, produtor, portador da CI nº. MG-22.284.414 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº. 075.415.727-05, residente e domiciliado na Rua Joaquim Gonçalves Dutra, nº. 230, São Pedro do Avaí-MG;- **II) CLAUDINEIA FERREIRA SOARES**, brasileira, solteira, lavradora, portadora da CI nº. MG-20.578.471 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº. 157.554.467-92, residente e domiciliada na Rua Joaquim Gonçalves Dutra, nº. 230, São Pedro do Avaí-MG. **ADQUIRE:-** O imóvel desta matrícula. Sendo que o primeiro comprador adquire **66,66% e fração (sessenta e seis vírgula sessenta e seis por cento e fração)** e a segunda compradora adquire **33,33% e fração (trinta e três vírgula trinta e três por cento e fração)**. **TRANSMITENTES:- I) PAULO SAAR**, brasileiro, empresário, divorciado, portador da CI nº. MG-6.112.170 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº. 803.839.716-91, residente e domiciliado na Rua Mario Pinto Coelho, nº. 79, Alfa Sul, Manhuaçu-MG;- **II) IDENILSA DE CASTRO SILVA SAAR**, brasileira, servidora pública, divorciada, portadora da CI nº. MG-8.037.812 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº. 032.948.646-20, residente e domiciliada na Rua Mario Pinto Coelho, nº. 79, Alfa Sul, Manhuaçu-MG;- **III) LUIS RAMOS DE SOUZA**, brasileiro, empresário, portador da CI nº. MG-10.212.682 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº. 576.432.886-15 e s/m **TEREZINHA DE CASTRO SILVA DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da CI nº. M-8.760.919 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº. 031.617.186-74, casados em 22 de outubro de 1984, sob o regime da comunhão universal de bens, posterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Bernardo As Monteiro, 02 cs., Cidade Nova, Itaperuna-RJ. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº. 10-N, folha nº. 109/110, datada de 12 de agosto de 2021; e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no livro nº. 10-N, folhas nº. 164, datada de 12 de novembro de 2021; ambas pela Serventia de Registro Civil e Notas de São Pedro do Avaí-MG, Comarca de Manhuaçu-MG. **VALOR atribuído pelo Município para efeito tributário:- R\$ 150.000,00. VALOR atribuído pelas partes:- R\$70.000,00.**

CONDIÇÕES DO CONTRATO:- As legais. **INSCRIÇÃO CADASTRAL:-** 02.01.048.0080.001. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula 19.845 - Livro 02 e sob os nº's. R-05/19.845, AV-06/19.845 e AV-07/19.845, desta Serventia. (Qtd. atos 01) - Emol=R\$2.111,90/ RC=R\$126,71/ TFJ=R\$1.040,27/ ISSQN=R\$105,60/ VFU=R\$3.384,48/ Cod.4541-9. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 14 de fevereiro de 2022. O Oficial do Registro de Imóveis. Julio (SBS)

MATRÍCULA

19.845 ✕

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANHUAÇU (MG)

FICHA

03F

AV.9-19.845 - PROT. 107.500, em 25.04.2023

AÇÃO DE EXECUÇÃO . De acordo com requerimento e Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 20 de abril de 2023, expedida nos autos nº 5003531-51.2023.8.13.0394, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Manhuaçu-MG, a **GOVAL II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.470.924/0001-30, **exequente** , ajuizou execução contra a **OTAVIANO GOMES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob o nº 075.415.727-05, **executado** , causa no valor de R\$33.922,29, em cumprimento ao Art. 828 do Código de Processo Civil, documentos apresentados e arquivados nesta Serventia. (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. TFI: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,13. Total: R\$ 32,68. Cod. 4135. Selo: GQI89521. Cód. Segurança: 0103327022372576. (Qtd. arquivos 07) - Emolumentos: R\$ 58,73. Recompe: R\$ 3,50. TFI: R\$ 19,53 ISS: R\$ 2,94. Total: R\$ 84,70. Cod. 8101. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 10 de maio de 2023. O Oficial de Registro de imóveis *[Assinatura]* (SOBST) .