

Matrícula

70.271

Ficha

01

31 de janeiro de 2.003

IMÓVEL: apartamento 141 (cento e quarenta e um), localizado no 14º (décimo quarto) andar do Condomínio Edifício Órion, situado na rua Regente Feijó, nº 605, nesta cidade e comarca, com 255,0289 m² de área total, sendo 147,0350 m² de área privativa e 107,9939 m² de área comum, com direito ao uso de 2 (duas) vagas simples ou 1 (uma) vaga dupla na garagem coletiva; correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 5%, equivalente a 25,4575 m².

CADASTRO: 01.05.0047.0338 – CPD 120583 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: MARIA ROSA GIMENES, brasileira, solteira, maior, médica, RG 4.829.075-SSP/SP, CPF/MF 011.188.218-40, domiciliada nesta cidade, onde reside, na rua Regente Feijó, nº 605, apartamento nº 141.

REGISTROS ANTERIORES: R.34, R.46 (especificação) e R.63 (atribuição), de 31/1/2.003, na matrícula 40.025, deste registro.

WALTER LUIS CHRISTOFOLETI
Escritor Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

Av. 1 – 19 de junho de 2006

CADASTRO

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 02/06/2006, às páginas 292/294 do livro 1140, acompanhado do IPTU/2006, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na municipalidade local, no **distrito 01, setor 05, quadra 0047, lote 0338, sub-lote 0014, CPD 1535417.**

Protocolo nº 241.904, de 07/06/2006.

Paulo Roberto Medeiros de Souza
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escritor Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 2 – 19 de junho de 2006

DOAÇÃO

Pela escritura referida na Av. 1, a proprietária Maria Rosa Gimenes, já qualificada, **DOOU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$23.600,00, a **ANA SOFIA GIMENES DE SOUZA**, brasileira, solteira, estudante, nascida em 11/04/2001, RG 8.479.794-0-SSP/SP, CPF/MF 368.106.358-31, domiciliada nesta cidade, onde reside, na Rua Regente Feijó, nº 605, apt. 141. Consta do título, que o ITCMD, foi recolhido à alíquota de 4% (quatro por cento) sobre o valor de R\$35.400,00, referente a somatória dos valores atribuídos a sua propriedade e reserva de usufruto.

Protocolo nº 241.904, de 07/06/2006.

Valor venal: R\$ 23.328,50 (2/3)

Paulo Roberto Medeiros de Souza
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escritor Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 3 – 19 de junho de 2006

RESERVA DE USUFRUTO

Pela escritura referida na Av. 1, a doadora **MARIA ROSA GIMENES**, já qualificada, **reservou** para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula, pelo valor de

continua no verso



Operador Nacional
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Matrícula

70.271

Ficha

01

Verso

1º Registro de Imóveis de Piracicaba-SP

R\$11.800,00; de modo que a propriedade só se consolide na pessoa da nu proprietária, após a morte da doadora ou por renúncia desta.

Protocolo nº 241904, de 07/06/2006.

Valor venal: R\$11.664,25 (1/3)

Paulo Roberto Medeiros de Souza
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 4 – 19 de junho de 2006

ERRO EVIDENTE

Com fundamento no artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/1973, procede-se a presente para constar do R.2 desta matrícula, que o número **correto** do RG da donatária **Ana Sofia Gimenes de Souza**, é **39.979.366-5-SSP/SP**, e não como por um equívoco constou.

Protocolo 241.904 de 07/06/2006.

Paulo Roberto Medeiros de Souza
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua na ficha nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Matrícula

70.271

Ficha

02**09 de janeiro de 2017**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 5 - 9 de janeiro de 2017**ÓBITO - CANCELAMENTO DO USUFRUTO (R. 3)**

De conformidade com a certidão de óbito expedida pelo 11º Registro Civil de Santa Cecília de São Paulo/SP (matrícula 115147 01 55 2016 4 00052 384 0018763-72), **Maria Rosa Gimenes FALECEU** em 03/12/2016, ficando cancelado o usufruto reservado no R.3.

Valor venal proporcional: **R\$47.662,01 (1/3)**

Protocolo nº 361802, de 02/01/2017.


Thais G. Targon
Escrevente**AV. 6 - 27 de julho de 2021****PENHORA**

Título: Certidão datada de 20/07/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 1014100-55.2017.8.26.0451 da 1ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 10/05/2021.

Protocolo ARISP: PH 000376316.**Exequente(s):** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ORION, CNPJ/MF 56.987.589/0001-18.**Executado/a(s):** ANA SOFIA GIMENES DE SOUZA, CPF/MF 368.106.358-31; PAULINO DE SOUZA, CPF/MF 000.842.508-60; e MARIA ROSA GIMENES (ESPÓLIO), CPF/MF 011.188.218-40.**Natureza do ato:** PENHORA.**Objeto da constrição:** 100%do IMÓVEL.**Valor da ação:** R\$86.117,27.**Depositário:** ANA SOFIA GIMENES DE SOUZA.**Protocolo nº** 417.540, de 20/07/2021.**Selo Digital:** 1115183310000000340134213**Escrevente Responsável:** Juliana de Campos Moura**Assinatura do Escrevente Impressor:**
Jakeline A. C. de Souza
EscreventeVisualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis