

Matrícula

95.864

Ficha

01

16 de outubro de 2013

IMÓVEL

LOTE 21 – Quadra C, formada pela Rua 03, Rua 01, Rua 04 e propriedade de matrícula nº 27.751, com formato irregular, do loteamento denominado “**ALTOS DE SÃO FRANCISCO**”, localizado na Rodovia SP-304, Bairro Santa Terezinha, do Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

DESCRIÇÃO: Localizado na curvatura da confluência da **Rua 04** com a **Rua 01**, onde mede **19,30m** em curva de raio 9,00m, corda 15,81m e ângulo central de 122°54'56"; mede **8,30m** de frente para a **Rua 04**, formando um ângulo interno de 90°00'00" com o lado direito; no fundo mede **10,04m** confrontando com o **Lote 01**, formando um ângulo interno de 90°00'00" com o lado direito; do lado direito de quem da Rua 04 olha o imóvel, mede **25,00m** confrontando com o **Lote 20**; do lado esquerdo mede **12,54m** em curva de raio 68,00m, corda 12,54m e ângulo central de 79°25'12", confrontando com a **Rua 01**, fechando assim uma área de **362,09m²**.

CADASTRO: setor 51, quadra 0141, lote 0370, CPD 1571016 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: **AUDAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua General Câmara, nº 478, Jardim Brasil, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.125.148/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: R.14 (loteamento) de 16/10/2013, na matrícula 34087, deste registro
 Protocolo nº 319891 de 12/09/2013

Emanuelle Furlan
Emanuelle Furlan
 Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Luiz Sérgio Garrido
 Substituto do Oficial

Av. 1 - 16 de outubro de 2013.

RESTRICÇÕES / INTERESSE SOCIAL / LOTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições convencionais constantes do registro do loteamento, por conta do contrato-padrão de compromisso de compra e venda, arquivado junto ao processo respectivo, conforme parte da cláusula 8ª no seguinte teor: **“8.3. Fica proibida a utilização de lotes para o recebimento e armazenamento de sucata, entulho, lixo, ferro-velho, resíduos domésticos e industriais, e reciclagem desses materiais.”** O empreendimento foi aprovado pela municipalidade, na forma da legislação vigente, como de **INTERESSE SOCIAL**, e cujos lotes serão destinados a atender população de baixa renda, não possuidora de bens imóveis no município, conforme dispõe o artigo 43, § único da Lei Complementar Municipal nº 207 de 04/09/2007, e cuja venda de lotes está limitada a uma unidade por adquirente, conforme inciso IV do artigo 44 da mencionada Lei. O Loteamento de Interesse Social Altos de São Francisco, conforme memorial e quadros consignados no projeto aprovado é composto de um total de **791 lotes**, sendo **11 comerciais** compreendidos pela

continua no verso

Visualização disponibilizada
 em www.registradores.org.br

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

ONR

Matrícula
95.864

Ficha
01
Verso

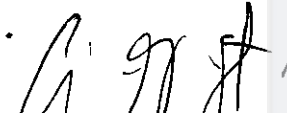
1º
primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

totalidade dos lotes da quadra A e **780 residenciais** compreendidos pelas demais quadras.

Protocolo nº 319891 de 12/09/2013


Emanuelle Furlan
Escrevente


Luiz Sérgio Garrido
Substituto do Oficial

R. 2 - 16 DE OUTUBRO DE 2013.

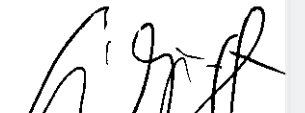
HIPOTECA

LOTEAMENTO – OBRAS DE INFRA ESTRUTURA

Pela escritura datada de 19/02/2013, lavrada nas páginas 287/324 do livro nº 824, e escritura de retificação datada de 01/08/2013, lavrada nas páginas 303/333, livro nº 851, ambas pelo 3º Tabelião de Notas desta Cidade, a proprietária **AUDAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, **DEU EM HIPOTECA** o **IMÓVEL** desta matrícula ao **MUNICÍPIO DE PIRACICABA**, com sede nesta cidade, na Rua Antonio Correa Barbosa, nº 2.233, inscrito no CNPJ/MF nº 46.341.038/0001-29, para **garantia das obras de infra-estrutura**, no valor total de **R\$ 8.100.877,65**, devidamente discriminadas nas escrituras e a serem executadas no prazo máximo de **22 meses** a partir da comunicação por certidão firmada pelo Oficial de Registro de Imóveis à Prefeitura, do registro do loteamento denominado **Altos de São Francisco**, do qual originou o lote objeto da presente matrícula. Constatam do título as demais condições, e que embora a hipoteca seja firmada pelo prazo legal de 30 anos, sua execução dar-se-á após o prazo fixado para a realização das mencionadas obras.

Protocolo nº 319891 de 12/09/2013


Emanuelle Furlan
Escrevente


Luiz Sérgio Garrido
Substituto do Oficial

Av. 3 - 12 de novembro de 2018.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Prot. Indisp. Nº 201810.3014.00573832-ia-430 cadastrado no portal da Central Nacional de Indisponibilidade dos Bens (www.indisponibilidade.org.br) em 30/10/2018, extraído nos Autos da Ação Trabalhista processo nº 00101295920185150012 oriundo da 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba-SP, **foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de AUDAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.**

Protocolo nº 384.875 de 07/11/2018.


Emanuelle F. Roncatto
Escrevente

Av. 4 - 29 de julho de 2019

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Matrícula
95.864

Ficha
02

29 de julho de 2019

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Protocolo nº 201907.1209.00865636-ia-840 cadastrado no portal da Central Nacional de Indisponibilidade dos Bens (www.indisponibilidade.org.br) em 12/07/2019, extraído nos Autos da Ação do processo nº 00039644520198260451 oriundo do 2º Ofício Cível de Piracicaba/SP, **foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de AUDAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 07.125.148/0001-00.**

Protocolo nº 392.937 de 15/07/2019.

Selo Digital: 1115183E10000000074821190

Nathalia A. Jorge
Escrevente

AV. 5 - 08 de abril de 2020

BLOQUEIO

Conforme mandado datado de 12/03/2020, expedido nos autos nº 1021445-09.2016.8.26.0451, (Ação de Procedimento Comum Cível - Obrigações - em que figura JHMB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF 14.962.455/0001-00, como requerente, e AUDAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF 07.125.148/0001-00, como requerida) subscrito pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, Dr. Luiz Roberto Xavier, é lavrada a presente averbação para ficar constando que foi determinado o **BLOQUEIO** desta matrícula.

Protocolo nº 401.664, de 01/04/2020.

Selo Digital: 1115183310000000195955208

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 6 - 18 de março de 2021

PENHORA

Título: Certidão datada de 15/03/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 00041685520208260451 da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 08/02/2021.

Protocolo ARISP: PH 000358079.

Exequente(s): MARIO JOSÉ QUINTINO, CPF/MF nº 392.414.718-32.

Executado/a(s): AUDAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 07.125.148/0001-00.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da construção: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$41.944,84.

Depositário: AUDAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

A penhora recai sobre os imóveis das matrículas 95842, 95826, 95841, 95828, 95843, 95864, 95844, 95848 desta serventia; e 63696, 34489, 63671, 63728, 63731 e 63732 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP.

Observação: Consta do mandado que determinou a averbação do bloqueio (Av. 5), que a mesma limita-se à venda sobre os lotes ainda não vendidos referentes a

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula
95.864

Ficha
02
Verso

1º
primeiro
registro
de imóveis
e anexos

**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

matrícula mãe **34.087**.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Protocolo nº 412.626, de 15/03/2021.

Selo Digital: 1115183E100000029834421V

Escrevente Responsável: Gabriela Caroline Iacope

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 7 - 16 de agosto de 2021

PENHORA

Título: Certidão datada de 10/08/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Fiscal - processo nº 00010011120174036109 da 4ª Vara Federal de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 03/08/2021.

Protocolo ARISP: PH 000379457.

Exequente(s): **MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF 00.394.460/0216-53.**

Executado/a(s): **AUDAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 07.125.148/0001-00.**

Natureza do ato: **PENHORA.**

Objeto da constrição: **100% do IMÓVEL.**

Valor da ação: **R\$6.008.993,24.**

Depositário: **AUDAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Da penhora decorre a indisponibilidade por conta do disposto no § 1º do artigo 53 da Lei Federal 8.212/1991.

Obs.: O título compreende penhora envolvendo os imóveis das matrículas 95826, 95828, 95841, 95842, 95843, 95844, 95848, 95861, 95862, e 95864, todos desta Serventia, nas quais deverão ser averbadas.

Observação: Consta do mandado que determinou a averbação do bloqueio (Av. 5), que a mesma limita-se à venda sobre os lotes ainda não vendidos referentes a matrícula mãe 34.087.

Protocolo nº 418.597, de 10/08/2021.

Selo Digital: 1115183E1000000347292216

Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av.8 - 17 de março de 2022

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indis. Nº: 202203.0410.02035657-IA-200; Data cadastramento: 04/03/2022; Tipo da Ação: Trabalhista; Vara/Origem: 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP; Processo: 00101295920185150012.

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Parte com Indisponibilidade Decretada: **AUDAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 07.125.148/0001-00.**

Protocolo nº 427.193, de 04/03/2022.

Selo Digital: 1115183E1000000417642226

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Matrícula
95.864

Ficha
03

17 de março de 2022

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.151-8

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
Escrevente

AV. 9 - 26 de abril de 2022

PENHORA

Título: Certidão datada de 19/04/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução civil - processo nº 0011606-69.2019, do 4º Ofício Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 05/08/2021.

Protocolo ARISP: PH000412147.

Exequente(s): VIVIAN CAMPOS CRUZATO, CPF/MF 351.928.328-02.

Executado/a(s): AUDAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 07.125.148/0001-00.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$5.199,04.

Depositário: AUDAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Observação: Consta do mandado que determinou a averbação do bloqueio (AV. 5) que o mesmo limita-se à venda sobre os lotes ainda não vendidos referentes à matrícula mãe 34087.

Protocolo nº 429.108, de 20/04/2022.

Selo Digital: 1115183E10000000432356224

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
Escrevente

AV. 10 - 14 de junho de 2022

PENHORA

Título: Certidão datada de 08/06/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 0002496-12.2020, do 3º Ofício Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 11/02/2021.

Protocolo ARISP: PH 000420103.

Exequente(s): JUDSON DA SILVA LEME, CPF/MF 324.555.688-81; e SUERDE MENEZES DA SILVA LEME, CPF/MF 341.867.348-10.

Executado/a(s): AUDAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 07.125.148/0001-00.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$12.656,30.

Depositário: AUDAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Observação: Consta do mandado que determinou a averbação do bloqueio (AV. 5) que o mesmo limita-se à venda sobre os lotes ainda não vendidos referentes à matrícula mãe nº 34087.

Protocolo nº 431.123, de 08/06/2022.

Selo Digital: 1115183E1000000044938522U

Escrevente Responsável: Lucas Faggionato

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Matrícula
95.864

Ficha
03
Verso

1^o
primeiro
registro
de imóveis
e anexos

**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diego Marques
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br