

Matrícula

Folha

84.550

01

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

## REGISTRO GERAL

**UNIDADE AUTÔNOMA Nº 06 (seis), QUADRA "G", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a Rodovia Teotônio Vilela, 5.555, Bairro Guatambu, Município e Comarca de BIRIGUI, Estado de SÃO PAULO, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 1.000,00 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.319,45481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,607592%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 3, denominada Cristais para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 05; pelo lado esquerdo 50,00 metros confrontando com a unidade 07 e pelos fundos 20,00 metros, confrontando com a unidade 13, todos da mesma quadra, distante 71,00 metros em linha reta mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros do ponto de confluência da Via de Circulação Interna 3, denominada Cristais com a Via de Circulação Interna 6, denominada Esmeraldas.**

**PROPRIETÁRIA: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Bandeirantes, nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.**

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2.018.

Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018.

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrivente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrivente Substituto

Av.01 - 08 de fevereiro de 2023

REF: Prenotação nº 294.418 de 16/01/2023.

## PENHORA

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000448752), datada de 16/01/2023, Despacho, datado de 08/08/2022 e Despacho, datado de 27/01/2022, todos expedidos pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 3A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0001709-09.2018.8.26.0077, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executado: JOSÉ AUGUSTO PRADO, CPF: 320.143.508-25, no valor de R\$ 158.578,89, foi **PENHORADO** 100% dos direitos sobre o imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: José Augusto Prado, tendo sido nomeado como fiel depositário: José Augusto Prado. Selo: 1147283310000000280834236

AVERBADO POR:

*Vanessa Ferrari Zago*  
Vanessa Ferrari Zago  
Escrivente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Silvio Antonio Bagio  
Escrivente Substituto