

matricula

12.098

ficha

01

São Paulo, 11 de Novembro de 19 76

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote nº 5 da quadra 36 de Jardim Brasil, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Araruna, de um lado 52,40 metros onde enfrenta com o lote nº 6, de outro lado 52,40 metros, onde enfrenta com os lotes nºs 1, 2, 3 e 4 de Carlos Heller, Manoel A. Pereira, Dr. Zacharias de Oliveira Bahia e Abrão Pacheco respectivamente, e nos fundos com a mesma medida da frente, - onde confina com Luiz dos Santos Gabriel, formando a área de 524,00 metros quadrados, medidas essas todas mais ou menos, - achando-se situado entre a Avenida da Penha e terrenos de S. Bisochi, distante 48,00 metros, mais ou menos, da esquina da Avenida Mendes da Rocha, estando localizado do lado esquerdo da referida Rua Araruna, de quem desta vai para a Avenida Mendes da Rocha para os terrenos de S. Bisochi. Contribuinte nº... 066.136.0044-1.

PROPRIETARIOS: JOAQUIM MOTA e sua mulher MARIA GASPAR MOTA, - portugueses, casados sob o regime da comunhão de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Jardim Japão, nº 1.254, RG. nºs 1.992.897-SP e 1.870.153-SP, respectivamente, CPF. nº 050.977.628.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 117.272 deste Registro. A Escrevente habilitada, *Barbara de Toledo Camargo* (Messias de Toledo Camargo). O Oficial, *[assinatura]*
R. 1 - 12.098 - São Paulo, 11 de Novembro de 1.976

TRANSMITENTES: JOAQUIM MOTA e sua mulher MARIA GASPAR MOTA, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: EDSON WURGLITSCH, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com LUCIA HELENA WURGLITSCH, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua 4 nº 60 - Jaconã, RG. nº 5.280.522-SP, CPF. nº 469.384.198.

TÍTULO: Compra e venda.

continua no verso.

matrícula
12.098

ficha
01
verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12 de outubro de 1.976, de notas de 25ª Tabelião desta Capital, Livre 370, fls. 02.

VALOR: Cr\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil cruzeiros). A Escrevente habilitada, Rosvaldo Cassaro (Rosvaldo Cassaro de Toledo Camargo). O Oficial, [Assinatura]
R.2- 12.098 - São Paulo, 13 de Janeiro de 1.978.

TRANSMITENTE: EDSON WURGLITSCH e sua mulher LUCIA HELENA ... WURGLITSCH, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Quatro, nº 60, Japão, RG. nºs. 5.280.522-SP e 7.980.155-SP, respectivamente, CPF. nº 469.384.198/68.

ADQUIRENTE: WALTER MACHADO CORREIA, português, casado sob o regime da comunhão de bens com CECILIA WURGLITSCH CORREIA, .. vendedor, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida IV Centenario, nº 287, RG. nº 3.637.264-SP, CPF. nº 577.556.988/15.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de Janeiro de 1.978, de notas de 25ª Tabelião desta Capital, livro 396, folhas 266.

VALOR: Cr\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado, Rosvaldo Cassaro (Rosvaldo Cassaro). O Oficial, [Assinatura]
R.3 - 12.098 - São Paulo, 11 de maio de 1.978.

TRANSMITENTES: WALTER MACHADO CORREIA e sua mulher CECILIA WURGLITSCH CORREIA, ele português, ela brasileira, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, - proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida IV Centenario nº 287 RG nºs 3.637.264 e 5.450.644 de São Paulo, respectivamente e CPF nº 577.556.988/15.

ADQUIRENTE: SERGIO NOSE, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77 com Ana Maria Ba--
continua na ficha 02

matrícula
12.098/02

ficha
02

de São Paulo
São Paulo, 11 de maio de 1978

tista Nose, industrial, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Vitoria Perpetua nº 31, RG nº 4.534.769/SP e CPF. nº 426.061.798/20.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de maio de 1.978 de notas do 25º Tabelião desta Capital, livro 419, folhas 244.

VALOR: CR\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil cruzeiros). O Escrevente habilitado, *Rosvaldo Cassaro* (Rosvaldo Cassaro). O Oficial, *[assinatura]*

Av.-4- 12.098 - São Paulo, 27 de Maio de 1.982.

Do requerimento de 17 de Maio de 1982, verifica-se que o imóvel da matrícula, atualmente confronta na linha dos fundos com a rua Dorandia, conforme provam as certidões números 9485 e 100.177/81, expedidas em 26 de Janeiro de 1982, e 16 de Outubro de 1981, respectivamente, ambas pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Interino, *[assinatura]*

Av.-5- 12.098 - São Paulo, 27 de Maio de 1.982.

Do requerimento de 17 de Maio de 1982, verifica-se que em parte do terreno da matrícula, foi edificado um prédio que recebeu o número 12 da rua Dorandia, conforme prova a certidão número 100.177/81, expedida em 16 de Outubro de 1981, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Interino, *[assinatura]*

Av.06 - 12.098 - São Paulo, 18 de Junho de 1997.

Do aviso recibo de impostos expedido para o exercício de

(continua no verso)

matricula

12.098

ficha

02

verso

1993 e da certidão nº 145.355/97-7, expedida em 26 de junho de 1997 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 12 da Rua Dorandia teve sua numeração alterada para nº 52 da referida rua. O Escrevente autorizando Milton Paes da Silva (Milton Paes da Silva). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

(. - . - . - . - . - . - . -)

R.7 - 12.098 - São Paulo, 18 de Julho de 1997.

TRANSMITENTES: SERGIO NOSE, brasileiro, industrial, RG nº 4.534.769-SP, CIC nº 426.061.798-20 e sua mulher ANA MARIA BATISTA NOSE, brasileira, do lar, RG nº 8.179.459-SP, CIC nº 173.295.368-65, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Vitória Perpétua nº 108, Santa-na.

ADQUIRENTE: GUERINO SECOMANDI JUNIOR, brasileiro, comerciante, RG nº 7.404.735-8-SP, CIC nº 856.509.608-44, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com Edileia Bagatin, brasileira, médica, RG nº 7.658.950/SP, CIC nº 020.703.828/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Iraí nº 301, apto 41, Indianópolis.

TITULO: Venda e compra

FORMA DO TITULO: Escritura de 25 de junho de 1997, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro 2507, folhas 219.

VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). O Escrevente autorizado, Milton Paes da Silva (Milton Paes da Silva). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

(. - . - . - . - .)

> R.08 - 12.098 - São Paulo, 01 de novembro de 2.013.

MATRÍCULA

12.098

FICHA

003

São Paulo, 01 de Novembro de 2013

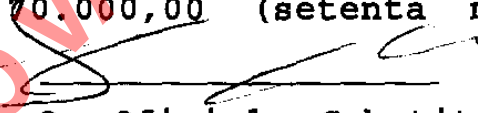
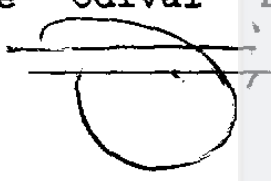
(prenotação nº 689.989 - 23.10.2013).

TRANSMITENTES: GUERINO SECOMANDI JUNIOR, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante, RG. nº 7.404.735-8-SSP/SP, CPF. nº 856.509.608-44, e sua mulher EDILÉIA BAGATIN, brasileira, médica, RG. nº 7.658.950-SSP/SP, CPF. nº 020.703.828-77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Irae, nº 184, ap. 111, Indianópolis.

ADQUIRENTE: G.S. GESTÃO PATRIMONIAL LTDA - EPP, CNPJ. nº 04.105.073/0001-07, com sede na Cidade de Santana de Parnaíba, deste Estado, na Praça Alpha de Centauro, nº 54, cj. 03, Centro Comercial Apoio II, Alphaville.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 04 de março de 2011, registrado sob nº 190.971/11-3 em 19 de maio de 2011 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; e requerimento de 17 de outubro de 2013.

VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.9 - 12.098 - São Paulo, 12 de janeiro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 980.969 - 23/12/2022

Por requerimento datado de 22 de dezembro de 2022, verifica-se que G.S. GESTÃO PATRIMONIAL LTDA - EPP, foi desenhquadrada de empresa de pequeno porte - EPP, e teve a sua denominação social alterada para B-5 GESTÃO PATRIMONIAL LTDA, conforme prova a Ficha Cadastral Simplificada - JUCESP e do Instrumento Particular de

Continua no Verso

12

003

Alteração e Consolidação de Contrato Social, de 06 de junho de 2014 registrado sob o nº 24.196/14-3, em 02 de julho de 2014, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. Documentos enviados eletronicamente via ONR com o Protocolo nº ACC02155877 em 23/12/2022 às 15:41:26. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira, O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 111252331.0000126820523Z)

Av. 12.098 - São Paulo, 12 de janeiro de 2023.

PRECATÓRIO nº 980.969 - 23/12/2022.

Por requerimento datado de 22 de dezembro de 2022, e nos termos da r. decisão proferida em 13 de abril de 2022, que serve como Certidão assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Lincoln Antonio Andrade de Moura, da 10ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos, deste Estado, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitada a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo nº 1025485-94.2018.26.0224, no valor de R\$ 3.254.740,18 (três milhões duzentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e quarenta reais e dezoito centavos) que ITAU UNIBANCO S.A. CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 move contra ANTONIO CARLOS BEIRAM, CPF/MF nº 013.021.506-95, G&B AUTO PEÇAS ALTERNATIVAS LTDA CNPJ/MF nº 08.843.249/0001-31; e B-5 GESTÃO PATRIMONIAL LTDA, CNPJ/MF nº 04.105.073/0001-07 titular dominial do imóvel da matrícula. Documentos enviados eletronicamente via ONR com o Protocolo nº ACC02155877 em 23/12/2022 às 15:41:26. O Escrevente

Continua na folha 004



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0012098-66

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

Visualização de Matrícula
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
12.098

FICHA
004

São Paulo, 12 de Janeiro de 2023

Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252331000000126820623X)

#MD5:AA0139C53F1081419C88C49059C6F934#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br