

Sistema Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

ficha

55.469

1

Guarulhos, 5 de janeiro de 1990

IMÓVEL:- Um terreno, consistente no lote 05, da quadra 03, do loteamento denominado Cidade Parque Alvorada, perímetro urbano, com a área de 300,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua II, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma metragem de frente, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 06, do lado esquerdo, com o lote 04 e nos fundos, com o lote 22.- (IC.092.41.44.0116.00.000.9).-.-.-

PROPRIETÁRIOS:- 1) LUIZ FRANCO, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Cubatão, neste Estado, à Rua Frei Gaspar, nº 112; 2) ESTEVAM FRANCO, RG.377.090, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com HALLEY DE ALMEIDA FRANCO, RG.809.492, brasileira, do lar, ambos com CPF.004.840.918/91, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua Major Angelo Zanchi, nº 86, Penha.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 11.899 e inscrição nº 41 (loteamento), deste Registro.- O Oficial,

R.1/55.469 em 5 de janeiro de 1.990 (prot.104.545)
Por escritura datada de 31 de outubro de 1.989, lavrada no 3º Cartório de Notas local, às fls. 143/145, do livro 289, o Espólio de LUIZ FRANCO, autorizado por alvará judicial citado no título, e demais proprietários, transmitem por venda feita a JOSÉ BORGES ALVES, RNE.W.571.304-C, CIC.número 010.139.968/52, português, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ DIAS ALVES, RG.8.057.500-sp, brasileira, do lar, nos
(continua no verso)

matrícula

ficha

55.469

1

verso

termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 5.010, livro 3, no 12º Registro de Imóveis de São Paulo, residente e domiciliado á Rua Professor Assis Veloso, nº 703, São Miguel Paulista-SP, pelo valor de R\$900.000,00, o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.2/55.469 em 5 de janeiro de 1.990 (prot.104.546)
Por escritura datada de 31 de outubro de 1.989, lavrada no 3º Cartório de Notas local, às fls. 146/148, do livro 289 os PROPRIETÁRIOS(R.1), transmitem por venda feita a ASBOR FREIOS LTDA, com sede á Rua São José da Laje, nº 148, Cidade Parque Alvorada, nesta cidade, CGC.55.209.175/0001.03, pelo valor de NCz\$3.500,00, o IMÓVEL.- A Escrevente-Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.3/55.469 em 5 de janeiro de 1.990 (prot.104.546)
É feita a presente "ex-officio", á vista de documentação da Municipalidade local, decreto nº 5150, de 29 de dezembro de 1.975, para constar que, a Rua Dois, passou a denominar-se RUA FERNANDO DE NORDNHA.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.4/55.469 em 14 de novembro de 1.997 (prot.135.764)
Por escritura datada de 22 de outubro de 1.997, lavrada no 1º Serviço Notarial de São Paulo/Capital, às fls. 040, do livro 2547, ASBOR FREIOS LTDA, já qualificada, transmite por venda feita a GUERINO SECOMANDI JUNIOR, RG.7.404.735.8 Sp, CIC. 856.509.608/44, brasileiro, comerciante, casado
(continua na ficha 2)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

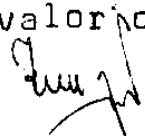
55.469

ficha

2

Guarulhos, 14 de novembro de 1997

(continuação da ficha 1-verso)

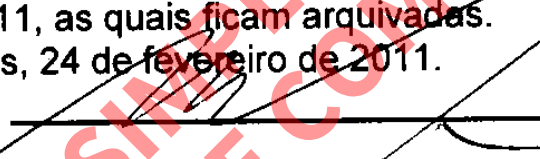
pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com EDILEIA BAGATIN, RG.7.658.950-Sp, CIO. número 020.703.828/77, brasileira, médica, res. e domiciliada à Alameda Irai, nº301, aptº 41, Indianópolis, São Paulo/ Capital, pelo valor de R\$30.000,00, o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n. 221.568, de 01 de fevereiro de 2011.

Av.5 - CONSTRUÇÃO: Atendendo ao requerimento firmado em 06/05/2010, **averba-se** que sobre o terreno foi edificado um **galpão**, que recebeu o n.740, da **Rua Fernando de Noronha**, com **605,88m²** de área construída, conforme comprova a certidão n. 4047/2010, expedida em 30/06/2010, pela Prefeitura de Guarulhos e CND/INSS n. 052532011-21025010, expedida em 01/02/2011, as quais ficam arquivadas.

Guarulhos, 24 de fevereiro de 2011.

O Oficial

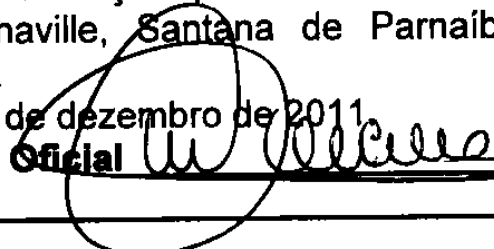
 Manuel Sanches de Almeida.

Prenotação n. 232.993, de 23 de novembro de 2.011.

R.6 - CONFERÊNCIA DE BENS: Pelo instrumento particular de alteração e consolidação do contrato social de 04/03/2.011, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n. 190.971/11-3, em 19/05/2.011, o proprietário (GUERINO SECOMANDI JUNIOR casado com EDILÉIA BAGATIN, já qualificado, atualmente residente na Rua Alameda Irai, n. 184, AP 111, Bairro de Indianópolis, São Paulo/SP) **transmitiu o imóvel**, pelo valor de R\$61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais) à título de **conferência de bens** para integralização de capital social, para **G.S GESTÃO PATRIMONIAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF. Sob n. 04.105.073/0001-07, com sede na Praça Alpha de Centauro, n. 54, Conj. 03, Centro Comercial Apoio II, Alphaville, Santana de Parnaíba, São Paulo/SP. Valor venal: R\$349,713,82.

Guarulhos, 01 de dezembro de 2011.

Substituta do Oficial

 Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.385.691, de 23 de dezembro de 2022.

Av.7 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: À vista do requerimento
.- continua no verso -.

55.469

02

verso

firmado em 22/12/2022, **averba-se** que: a)- em razão do desenquadramento da pessoa jurídica proprietária como EPP, a sua razão social (que antes era G.S GESTÃO PATRIMONIAL LTDA – EPP – CNPJ/MF n. 04.105.073/0001-07), passou a ser **G.S GESTÃO PATRIMONIAL LTDA – CNPJ/MF n. 04.105.073/0001-07**, conforme comprova o documento expedido pelo sistema informatizado da JUCESP, o qual encontra-se arquivado digitalmente no protocolo n.301.564; e b)- a proprietária **G.S GESTÃO PATRIMONIAL LTDA**, CNPJ/MF n. 04.105.073/0001-07, teve sua denominação social alterada para **B-5 GESTÃO PATRIMONIAL LTDA – CNPJ/MF n. 04.105.073/0001-07**, conforme comprova cópia autenticada do instrumento particular de alteração e consolidação de contrato social de 06/06/2014, registrado na JUCESP sob o n. 243.196/14-3, em 02/07/2014, a qual encontra-se arquivada digitalmente no protocolo n.301.564.

Selo digital: 1114843310000000557894237

Guarulhos, 11 de janeiro de 2023.

Substituto do Oficial

Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.385.691, de 23 de dezembro de 2022.

Av.8 – ALTERAÇÃO DA SEDE: À vista do requerimento mencionado na Av.7, **averba-se**, que a proprietária **B-5 GESTÃO PATRIMONIAL LTDA – CNPJ/MF n. 04.105.073/0001-07**, atualmente tem sua sede na **Rua Pedro Doll, n. 391, apto 71, Santana, São Paulo – SP**, conforme comprova documento expedido pelo sistema informatizado da JUCESP, o qual encontra-se arquivado digitalmente no protocolo n.301.564.

Selo digital: 1114843310000000557895235

Guarulhos, 11 de janeiro de 2023.

Substituto do Oficial

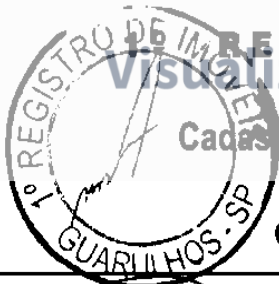
Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.385.691, de 23 de dezembro de 2022.

Av.9 – AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento mencionado na Av.7, e à vista da certidão expedida em 13/04/2021, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, **averba-se** que tramita perante aquele juízo **ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários** (processo n.1025485-94.2020.8.26.0224) movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.100, Torre Itaúsa, em São Paulo/SP, em face da proprietária **B-5 GESTÃO PATRIMONIAL LTDA**, já qualificada, no valor de **R\$3.254.740,18** (três milhões, duzentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e quarenta reais e dezoito centavos).

Selo digital: 1114843310000000557896233

.- continua na ficha 03 -.



Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

matrícula

55.469

ficha

03

Guarulhos, 11 de janeiro de 2023.

Guarulhos, 11 de janeiro de 2023.

Substituto do Oficial

Raul Lima de Almeida Junior.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis