

10.144

1

Santos, 31 de maio de 1977

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 106, localizado no 10º andar do Edifício Argentina do Conjunto Jardim América, à rua Proost de Souza nº 18, que assim se descreve: kitchenette, sala-dormitório, banheiro e - área de serviço com tanque, confrontando pela frente com o apartamento do tipo 3, da entrada denominada Canadá, por um lado com o apartamento do tipo 7, por outro lado com área livre lateral esquerda do conjunto - arquitetônico e pelos fundos com o hall de circulação e com o apartamen- to do tipo 5, com a área construída de 35,50 m²., cabendo-lhe uma fra- ção ideal equivalente a 0,14858% da totalidade do terreno e na mesma pro- porção as coisas e áreas comuns do condomínio; o terreno onde está cons- truído o citado Conjunto, situa-se a Avenida Bartolomeu de Gusmão nº 57 e se acha descrito na respectiva especificação condominial.- **Alvará nº 120/77**, expedido em 26 de janeiro de 1977.- **PROPRIETÁRIA:-** VILMA ILKA - TEIXEIRA DE CAMARGO, brasileira, médica, solteira, maior, C.P.F. número 036.795.008, domiciliada em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR = 59.908.-**

O 1º Escrevente:

O 8º escrevente autorizado:

R. 1 - 10.144.-

DATA - 31 de maio de 1977.-

TRANSMITENTE:- VILMA ILKA TEIXEIRA DE CAMARGO, solteira, maior, já qua- lificada.- **ADQUIRENTE:-** MARCELINA ASSUNÇÃO DA SILVA RODRIGUES, brasileira, viúva, de prendas domésticas, CPF 184.851.388, domiciliada em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 5 de abril de 1977, das - notas do 2º Escrivão de Santos.- **VALOR:-** Cr\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil cruzeiros).-

O 1º Escrevente:

O 8º escrevente autorizado:

R. 2 - 10.144.-

DATA - 30 de janeiro de 1990.-

TRANSMITENTE:- MARCELINA ASSUNÇÃO DA SILVA RODRIGUES, brasileira, viúva, do lar, CIC 184.851.388-72, domiciliada em Santos.- **ADQUIRENTE:-** ANTONIO MARTELL JUNIOR, brasileiro, desquitado, contador, CIC 609.420.708-44, - domiciliado em São Paulo.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 30 de novembro de 1989, das notas do 9º Tabelião Interino de Santos (livro 514, fls. 271).- **VALOR:-** Ncz\$ 380,00. Mencionada no título a Cer- tidão nº 00183/89, expedida em 3 de fevereiro de 1989, pelo S.P.U.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

SEGUE NO VERSO

SITUAÇÃO

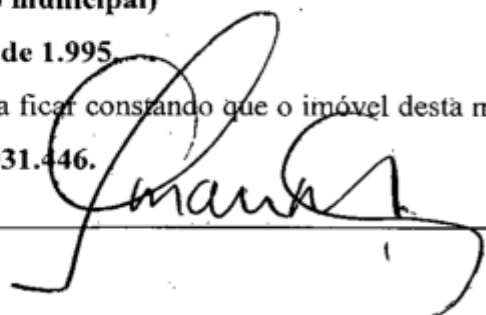
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

AV. 3 - 10.144. (cadastro municipal)

DATA:- 21 de dezembro de 1.995

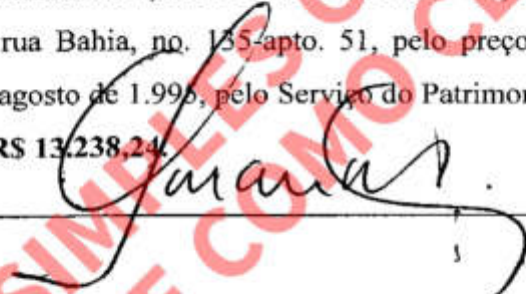
Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula está cadastrado pela Prefeitura Municipal sob no. 77.015.031.446.

AVERBADO POR:-  JORGE TADEU SANTOS, escrevente.

R. 4 - 10.144. (venda e compra)

DATA:- 21 de dezembro de 1.995.

Pela escritura de 21 de novembro de 1995, lavrada no 10o. Serviço Notarial de Santos, livro 081, fls. 343, o proprietário ANTONIO MARTELI JUNIOR, brasileiro, desquitado, contador, RG no. 3.960.061/SSP-SP, CIC no. 609.420.708-44, residente e domiciliado em São Paulo, a rua Cel. Jordão, no. 269-apto. 83-B, "VENDEU" o imóvel desta matrícula à SILVANA APARECIDA CARLETTI, brasileira, solteira, maior, administradora, RG no. 4.981.158/SSP-SP, CIC no. 033.413.008-56, residente e domiciliada em Santos, a rua Bahia, no. 135-apto. 51, pelo preço de R\$ 15.000,00.- Certidão no. 2.348/95, expedida em 17 de agosto de 1.995, pelo Serviço do Patrimônio da União, Secretaria no Estado de São Paulo.- Valor Venal R\$ 13.238,24.

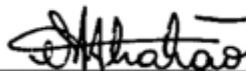
REGISTRADO POR:-  JORGE TADEU SANTOS, escrevente.

Av.5 / M-10.144 - PENHORA

Averbado aos 06 de setembro de 2022 - Prenotação nº 384.437 de 26/08/2022

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000432196, aos 26/08/2022, pela Escrivã/Diretora do 8º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a penhora do imóvel levada a efeito aos 28/07/2022 nos autos da Ação de Execução Civil nº 0005037-05.2022.8.26.0562, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM AMÉRICA, CNPJ nº 52.253.325/0001-80, em relação a SILVANA APARECIDA CARLETTI, CPF nº 033.413.008-56, visando o recebimento da importância de R\$27.340,41 (vinte e sete mil, trezentos e quarenta reais e quarenta e um centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, SILVANA APARECIDA CARLETTI.

Marina Abrahão de Almeida
Escrevente Autorizada



Selo digital: 112474331117C700384437229