

PLANILHA 01: Condomínios de maio/2019 a junho/2021

Cond. Edifício Veneza - Unidade: 33 - Wlamir CONDOMÍNIOS DE MAIO/2019 A JUNHO 2021

Valores atualizados até 30/11/2023 - Indexador: Débitos Judiciais

Juros moratórios simples de 1,00% ao mês

cond. maio/2019

01/05/2019 R\$ 460,00 : 71,476252 x 92,566389 595,72

Juros moratórios (54,00%) 321,68

fundo de reserva

01/05/2019 R\$ 24,00 : 71,476252 x 92,566389 31,08

Juros moratórios (54,00%) 16,78

rateio benfeitorias (pintura do prédio)

01/05/2019 R\$ 60,00 : 71,476252 x 92,566389 77,70

Juros moratórios (54,00%) 41,95

férias/ 13.salario

01/05/2019 R\$ 55,00 : 71,476252 x 92,566389 71,22

Juros moratórios (54,00%) 38,45

cond. junho/2019

01/06/2019 R\$ 460,00 : 71,583466 x 92,566389 594,83

Juros moratórios (53,00%) 315,25

fundo de reserva

01/06/2019 R\$ 24,00 : 71,583466 x 92,566389 31,03

Juros moratórios (53,00%) 16,44

rateio benfeitorias (pintura do prédio)

01/06/2019 R\$ 60,00 : 71,583466 x 92,566389 77,58

Juros moratórios (53,00%) 41,11

férias/13. salario

01/06/2019 R\$ 55,00 : 71,583466 x 92,566389 71,12

Juros moratórios (53,00%) 37,69

cond. julho/2019

01/07/2019 R\$ 484,00 : 71,590624 x 92,566389 625,81

Juros moratórios (52,00%) 325,42

fundo de reserva

01/07/2019 R\$ 24,00 : 71,590624 x 92,566389 31,03

Juros moratórios (52,00%) 16,13

rateio benfeitorias (pintura do prédio)

01/07/2019 R\$ 60,00 : 71,590624 x 92,566389 77,57

Juros moratórios (52,00%) 40,33

férias/13. salário
01/07/2019 R\$ 57,00 : 71,590624 x 92,566389 73,70
Juros moratórios (52,00%) 38,32

rateio diversos (cobertura obras emergenciais)
01/07/2019 R\$ 21,56 : 71,590624 x 92,566389 27,87
Juros moratórios (52,00%) 14,49

cond. agosto/2019
01/08/2019 R\$ 484,00 : 71,662214 x 92,566389 625,18
Juros moratórios (51,00%) 318,84

fundo de reserva
01/08/2019 R\$ 24,00 : 71,662214 x 92,566389 31,00
Juros moratórios (51,00%) 15,81

rateio benfeitorias (pintura do prédio)
01/08/2019 R\$ 60,00 : 71,662214 x 92,566389 77,50
Juros moratórios (51,00%) 39,52

férias/13. salário
01/08/2019 R\$ 57,00 : 71,662214 x 92,566389 73,62
Juros moratórios (51,00%) 37,54

rateio diversos (cobertura obras emergenciais)
01/08/2019 R\$ 21,56 : 71,662214 x 92,566389 27,84
Juros moratórios (51,00%) 14,19

cond. setembro/2019
01/09/2019 R\$ 484,00 : 71,748208 x 92,566389 624,43
Juros moratórios (50,00%) 312,21

fundo de reserva
01/09/2019 R\$ 24,00 : 71,748208 x 92,566389 30,96
Juros moratórios (50,00%) 15,48

rateio benfeitorias (pintura do prédio)
01/09/2019 R\$ 60,00 : 71,748208 x 92,566389 77,40
Juros moratórios (50,00%) 38,70

férias/13. salário
01/09/2019 R\$ 57,00 : 71,748208 x 92,566389 73,53
Juros moratórios (50,00%) 36,76

rateio diversos (cobertura obras emergenciais)
01/09/2019 R\$ 21,56 : 71,748208 x 92,566389 27,81
Juros moratórios (50,00%) 13,90

cond. outubro/2019
01/10/2019 R\$ 646,56 : 71,712333 x 92,566389 834,58
Juros moratórios (49,00%) 408,94

cond. novembro/2019

01/11/2019 R\$ 646,56 : 71,741017 x 92,566389 834,24

Juros moratórios (49,00%) 408,77

cond. dezembro/2019

01/12/2019 R\$ 646,56 : 72,128418 x 92,566389 829,76

Juros moratórios (47,00%) 389,98

cond. janeiro/2020

01/01/2020 R\$ 646,56 : 73,008384 x 92,566389 819,76

Juros moratórios (46,00%) 377,08

cond. fevereiro/2020

01/02/2020 R\$ 646,56 : 73,147099 x 92,566389 818,21

Juros moratórios (45,00%) 368,19

cond. março/2020

01/03/2020 R\$ 646,56 : 73,271449 x 92,566389 816,82

Juros moratórios (44,00%) 359,40

cond abril/2020

01/04/2020 R\$ 646,56 : 73,403337 x 92,566389 815,35

Juros moratórios (43,00%) 350,60

cond. maio/2020

01/05/2020 R\$ 625,00 : 73,234509 x 92,566389 789,98

Juros moratórios (42,00%) 331,79

cond. junho/2020

01/06/2020 R\$ 625,00 : 73,051422 x 92,566389 791,96

Juros moratórios (41,00%) 324,70

cond. julho/2020

01/07/2020 R\$ 565,00 : 73,270576 x 92,566389 713,79

Juros moratórios (40,00%) 285,51

cond. agosto/2020

01/08/2020 R\$ 578,00 : 73,592966 x 92,566389 727,01

Juros moratórios (39,00%) 283,53

cond. setembro/2020

01/09/2020 R\$ 643,00 : 73,857900 x 92,566389 805,87

Juros moratórios (38,00%) 306,23

cond. outubro/2020

01/10/2020 R\$ 643,00 : 74,500463 x 92,566389 798,92

Juros moratórios (37,00%) 295,60

cond. novembro/2020

01/11/2020 R\$ 643,00 : 75,163517 x 92,566389 791,87

Juros moratórios (37,00%) 292,99

cond. dezembro/2020

01/12/2020 R\$ 643,00 : 75,877570 x 92,566389 784,42

Juros moratórios (35,00%) 274,54

cond. janeiro/2021

01/01/2021 R\$ 643,00 : 76,985382 x 92,566389 773,13

Juros moratórios (34,00%) 262,86

cond. fevereiro/2021

01/02/2021 R\$ 578,00 : 77,193242 x 92,566389 693,10

Juros moratórios (33,00%) 228,72

cond. março/2021

01/03/2021 R\$ 578,00 : 77,826226 x 92,566389 687,47

Juros moratórios (32,00%) 219,99

cond. abril/2021

01/04/2021 R\$ 578,00 : 78,495531 x 92,566389 681,61

Juros moratórios (31,00%) 211,29

cond. maio/2021

01/05/2021 R\$ 578,00 : 78,793814 x 92,566389 679,03

Juros moratórios (30,00%) 203,70

cond. junho/2021

01/06/2021 R\$ 578,00 : 79,550234 x 92,566389 672,57

Juros moratórios (29,00%) 195,04

Subtotal 28.701,42

Multa (2%) 574,02

Honorários (10%) 2.927,54

Subtotal (1): R\$ 32.202,98

PLANILHA 02: Condomínios a partir de junho/2022 a novembro/2023

Cond. Veneza - ap. 33 - 2ª planilha hadvc 20% CONDS DE JUNHO/2022 A MAIO /2023

Valores atualizados até 30/11/2023 - Indexador: Débitos Judiciais

Juros moratórios simples de 1,00% ao mês

cond. junho/2022

01/06/2022 R\$ 619,00 : 89,014597 x 92,566389 643,69

Juros moratórios (17,00%) 109,42

cond. julho/2022

01/07/2022 R\$ 619,00 : 89,566487 x 92,566389 639,73

Juros moratórios (16,00%) 102,35

cond. agosto/2022

01/08/2022 R\$ 619,00 : 89,029088 x 92,566389 643,59

Juros moratórios (15,00%) 96,53

cond. outubro/2022

01/10/2022 R\$ 752,00 : 88,469087 x 92,566389 786,82

Juros moratórios (13,00%) 102,28

cond. julho/2023

01/07/2023 R\$ 785,00 : 92,252543 x 92,566389 787,67

Juros moratórios (4,00%) 31,50

cond. agosto/2023

01/08/2023 R\$ 752,00 : 92,169515 x 92,566389 755,23

Juros moratórios (3,00%) 22,65

cond. setembro/2023

01/09/2023 R\$ 752,00 : 92,353854 x 92,566389 753,73

Juros moratórios (2,00%) 15,07

cond. outubro/2023

01/10/2023 R\$ 871,00 : 92,455443 x 92,566389 872,04

Juros moratórios (1,00%) 8,72

cond. novembro/2023

01/11/2023 R\$ 871,00 : 92,566389 x 92,566389 871,00

Juros moratórios (0,00%) 0,00

Subtotal 7.242,02

Multa (2%) 144,84

Honorários (20%) 1.477,37

Subtotal (2): R\$ 8.864,23

Custas: R\$ R\$ 6.507,20

citação por carta com AR cod 120-1 - 31/08/19 R\$ 23,55 : 71,662214 x 92,566389 30,41

certidão de propriedade - 30/07/19 R\$ 52,85 : 71,590624 x 92,566389 68,33

taxa judiciária cod. 434-1 bloqueio bancário - 23/10/19 R\$ 16,00 : 71,712333 x 92,566389 20,65

taxa judiciária cod. 434-1 pesquisas - 06/11/19 R\$ 32,00 : 71,741017 x 92,566389 41,28

cadastro de inadimplentes - 21/11/19 R\$ 16,00 : 71,741017 x 92,566389 20,64

taxa judiciária código 120-1- 06/05/20 R\$ 15,75 : 73,234509 x 92,566389 19,90

taxa judiciária código 120-1 - 06/05/20 R\$ 15,75 : 73,234509 x 92,566389 19,90

complemento código 120-1 - 13/05/20 R\$ 15,60 : 73,234509 x 92,566389 19,71

Arisp averbação da penhora na matrícula - 18/05/20 R\$ 249,34 : 73,234509 x 92,566389 315,15

pc 1/3 honorários periciais - 23/11/20 R\$ 1.576,67 : 75,163517 x 92,566389 1.941,72

pc 2/3 honorários periciais - 22/12/20 R\$ 1.576,67 : 75,877570 x 92,566389 1.923,44

pc. 3/3 honorários periciais -15/03/21 R\$ 1.576,67 : 77,826226 x 92,566389 1.875,28

taxa judiciária código 434-1 - 18/07/21 R\$ 36,00 : 80,027535 x 92,566389 41,64

certidão de propriedade - 07/11/22 R\$ 63,69 : 88,884891 x 92,566389 66,32

taxa prosseguimento execução - 29/11/22 R\$ 31,97 : 88,884891 x 92,566389 33,29

código 120-1 - 23/06/23 R\$ 59,40 : 92,344888 x 92,566389 59,54

CUSTAS: R\$ 6.507,20

Subtotal (1) + Subtotal (2) + Custas = Subtotal (3)

R\$ 32.202,98 + R\$ 8.864,23 + R\$ 6.507,20 = R\$ 47.574,41

Subtotal (3): R\$ 47.574,41

Subtotal (3) x multa cláusula penal de 10%
R\$ 47.574,41 x 10% = R\$ 4.757,44

Subtotal (3) + Multa cláusula penal de 10% = Subtotal (4)
R\$ 47.574,41 + R\$ 4.757,44 = R\$ 52.331,85
Subtotal (4): R\$ 52.331,85

Subtotal (4) x 1% sobre a execução para o Estado
R\$ 52.331,85 x 1% = R\$ 523,32

Subtotal (4) + 1% sobre a execução para o Estado = Total Geral
R\$ 52.331,85 + R\$ 523,32 = R\$ 52.855,17

TOTAL GERAL DO DÉBITO: R\$ 52.855,17
