

# PARECER TÉCNICO - LAUDO DE AVALIAÇÃO - RESUMO

CLIENTE: TALISMA AUTO POSTO LTDA

IBM: 897612

Tipo: Casa comercial/residencial

IMÓVEL: Rua Augusto Frederico Schmidt, nº 168, Vila Daisy, São Bernardo do Campo/SP;

Matrícula: 15.513 do 1º RGI de São Bernardo do Campo/SP;

GPS: 23°40'58.6"S 46°33'34.9"W

- Área total do terreno: 240,00m<sup>2</sup> (Conforme laudo anterior);
- Área total construída: 170,00m<sup>2</sup> (Conforme laudo anterior);



**Valor de Mercado: R\$ 1.450.000,00**

**Valor de Liquidação Forçada (18 meses): R\$ 1.185.000,00**

Estimativa de preço considerando imóveis com as mesmas características na região

## Links:

1. <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-vila-dayse-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-164m2-venda-RS635000-id-2635554023/>
2. <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-vila-dayse-bairros-sao-bernardo-do-campo-113m2-venda-RS850000-id-2571571874/>
3. <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-vila-dayse-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-225m2-venda-RS1200000-id-2588320244/>

Piracicaba, 05 de junho de 2023.

André Luis de Mendonca Fagundes

Cs305131 – CRECI/RJ 70.700 – CNAI 25.893