

17/12/07

SACRAMENTO

MINAS GERAIS

PROTOCOLO 043182

Jose Armand Maluf
DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

IMÓVEL RURAL, situado neste município e comarca, denominado FAZENDA SANTA FE, medindo 86ha.19a.07ca (oitenta e seis hectares dezanove ares e sete centiares), sendo 51ha.06a.90ca (cinquenta e um hectares seis ares e noventa centiares) de campo e 35ha.12a.17ca (trinta e cinco hectares doze ares e dezessete centiares), em uma só gleba, estando compreendido dentro do seguinte perímetro: "Começa no marco 7-A, localizado na margem esquerda do correjo Mumbuca; deste, segue com o referido correjo acima, em seus vários meandros, com a distância de 237,00 metros, até o marco 7-B; deste passa a confrontar com o quinhão da sócia Dagmar Abadia Bizinotto Ribeiro, por cerca, com o azimute de 69º 08' 52" e a distância de 485,51 metros, até o marco 7-F; deste passa a confrontar com o quinhão do sócio Regis Daniel Bisinotto, por cerca, com o azimute de 34º 31' 42" e a distância de 519,46 metros, até o marco 33-A; deste passa a confrontar com Maria Zelia Bizinoto, por cerca com o azimute de 133º 47' 50" e a distância de 32,80 metros, até o marco 34; deste segue com azimute de 152º 01' 58" e a distância de 15,06 metros, até o marco 35; deste segue com o azimute de 154º 00' 39" e distância de 118,06 metros, até o marco 36; deste segue com o azimute de 124º 09' 11" e a distância de 24,99 metros, até o marco 37; deste segue com azimute de 146º 02' 29" e a distância de 235,65 metros, até o marco 38; deste segue com azimute de 187º 47' 03" e a distância de 572,31 metros, até o marco 39; deste segue com o azimute de 80º 03' 06" e a distância de 322,18 metros, até o marco 40; deste passa a confrontar com Rodolfo Mauricio Bizinoto, por cerca e segue com azimute de 168º 21' 12" e a distância de 54,65 metros, até o marco 41; deste segue com o azimute de 163º 59' 51" e a distância de 14,52 metros, até o marco 42; deste segue com o azimute de 159º 17' 58" e a distância de 18,20 metros, até o marco 43; deste segue com o azimute de 175º 23' 55" e a distância de 9,69 metros, até o marco 44; deste segue por um muro, com o mesmo confrontante, com o azimute de 150º 46' 49" e a distância de 8,23 metros, até o marco 45; deste segue com o azimute de 138º 11' 10" e a distância de 8,33 metros, até o marco 46; deste segue com o azimute de 128º 11' 23" e a distância de 12,43 metros, até o marco 47; deste segue com o azimute de 12º 53' 50" e a distância de 13,33 metros, até o marco 48; deste segue com o azimute de 122º 06' 10" e a distância de 9,90 metros, até o marco 49; deste segue com o azimute de 106º 45' 31" e a distância de 3,98 metros, até o marco 50; deste segue com o azimute de 122º 47' 37" e a distância de 6,19 metros, até o marco 51; deste segue com o azimute de 110º 35' 26" e a distância 8,07 metros, até o marco 52; deste

cont. verso

segue com o azimute de 119º14'40" e a distancia de 7,76 metros, ate o marco 53; deste segue com o azimute de 126º04'39" e a distancia de 18,00 metros, ate o marco 54; deste segue com o azimute de 110º38'52" e a distancia de 5,12 metros, ate o marco 55; deste segue com o azimute de 122º54'42" e a distancia de 5,78 metros, ate o marco 56; deste segue com o azimute de 96º43'56" e a distancia de 13,88 metros, ate o marco 57; deste segue com o azimute de 129º11'57" e a distancia de 4,51 metros, ate o marco 58; deste segue com o azimute de 92º15'16" e a distancia de 4,07 metros, ate o marco 59; deste segue com o azimute de 121º03'11" e a distancia de 12,80 metros, ate o marco 60; deste segue com o azimute de 102º17'00" e a distancia de 4,63 metros, ate o marco 61; deste segue com o azimute de 73º27'48" e a distancia de 8,92 metros, ate o marco 62; deste segue com o azimute de 110º55'59" e a distancia de 7,13 metros, ate o marco 63; deste segue com o azimute de 119º38'17" e a distancia de 5,54 metros, ate o marco 64; deste segue com o azimute de 108º35'41" e a distancia de 6,56 metros, ate o marco 65; deste segue com o azimute de 119º51'34" e a distancia de 8,68 metros, ate o marco 66; deste segue com o azimute de 97º56'59" e a distancia de 8,26 metros, ate o marco 67; deste segue com o azimute de 106º46'17" e a distancia de 8,77 metros, ate o marco 68; deste segue com o azimute de 97º41'21" e a distancia de 8,92 metros, ate o marco 69; deste segue por cerca, na divisa com o quinhao de Regis Daniel Bisinotto, com o azimute de 245º27'27" e a distancia de 321,13 metros, ate o marco 70-A; deste segue com o azimute de 218º51'53" e a distancia de 201,00 metros, ate o marco 70-B; deste passa a confrontar com o quinhao do socio Eugenio Antonio Bisinoto, por cerca e segue com o azimute de 219º53'09" e a distancia de 155,03 metros, ate o marco 50-I; deste segue com o azimute de 171º33'50" e a distancia de 21,43 metros, ate o marco 50-H; deste segue com o azimute de 153º48'09" e a distancia de 53,67 metros, ate o marco 50-G; deste segue com o azimute de 195º27'23" e a distancia de 10,29 metros, ate o marco 50-F; deste segue com o azimute de 242º54'27" e a distancia de 24,49 metros, ate o marco 50-E; deste segue com o azimute de 293º24'37" e a distancia de 12,46 metros, ate o marco 50-D; deste segue com o azimute de 319º14'29" e a distancia de 71,39 metros, ate o marco 50-C; deste segue com o azimute de 231º22'23" e a distancia de 23,24 metros, ate o marco 50-B; deste segue com o azimute de 274º04'27" e a distancia de 188,07 metros, ate o marco 50-A; deste segue com o azimute de 244º54'23" e a distancia de 102,73 metros, ate o marco 70-E, inicial da descricao do perimetro".

PROPRIETARIO(S): TEREZINHA DE LOURDES BISINOTTO, brasileira, viuva, produtora rural, inscrita no CPF/MF sob nº 473.269.726-72, portadora da CI/RG nº 17.978.749 expedida em 28/07/1993 pela Secretaria de Seguranca Publica do Estado de Sao Paulo, aqui domiciliada e residente na Rua Major Lima, 96, centro, filha de Antonio Bisinotto e Maria Fragonesi Bisinotto, natural de Conquista-MG, onde nasceu aos 22 de setembro de 1938.

fls. 02

SACRAMENTO —:— MINAS GERAIS

Maluf
DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA 10.756 livro 02 RG.

DIVISÃO: De acordo com a escritura pública de divisão amigável lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Sacramento, Estado de Minas Gerais, livro 194 fls. 069/078 verso de 04/12/2007. Valor: R\$ 46.042,00 (quarenta e seis mil e quarenta e dois reais).

RESERVA LEGAL: Esta averbado sob o número 2 da matrícula 10.756 livro 02 RG, um TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PERSERVAÇÃO FLORESTAL.

Apresentou o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), emitido pelo INCRA, quitado, referentes aos exercícios 2003/2004/2005, do qual se extraem os seguintes elementos: código do imóvel: 4230920059597 - denominação do imóvel: Fazenda Santa Fe - área total 702,400ha - indicação para localização do imóvel: Lugar Mumbuca a 7 Km de Sacramento - Município sede: Sacramento - mod. rural: 31,4042 - n. mod. rurais 17,59 - mod. fiscal: 35,0ha - nº mod. fiscais 20,0600 - FMP: 2,00ha - nome do detentor: Rosalia do Carmo Bizinoto e outros, nacionalidade: Brasileira - número CCIR: 05872334059 -; DARF que comprova o pagamento do ITR relativo ao exercício de 2007; e Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural do imóvel Fazenda Palhares, inscrito na Receita Federal do Brasil sob o nº 1.164.742-6, com a área de 598,8ha - em nome de Regis Daniel Bisinotto, obtida em 29/11/2007, no site da Receita Federal, e válida até 29 de maio de 2008. Dou fé. *Maluf*

Av. 1 - Mat. 11.857 - Prot. 46.787 - 04/09/2009 - TRANSPORTE DE SERVIDÃO: Conforme inscrição 2.355 do livro 4-D, referente ao imóvel da transcrição de nº 13.405 do livro 3-S, que é anterior a transcrição 16.139 do livro 3-V, que é anterior a transcrição 19.077 do livro 3-Z, que é anterior a matrícula 1.325, que é anterior a matrícula 3.880, que é anterior a matrícula 10.756, que que é a anterior desta matrícula 11.857, existe uma CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO em nome da Centrais Elétricas de Minas Gerais. Dou fé. *Maluf*

Av. 2 - Mat. 11.857 - Prot. 46.787 - 04/09/2009 - Proceder-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, datado em 28/08/2009, instituído com Cópia de Atas de Assembléia Geral Extraordinária realizadas em 17/12/1984 e 30/12/2004, devidamente registrada na JUCENG, para constar o seguinte: A) A alteração da Razão Social de Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A - CEMIG, para COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS S/A - CEMIG, inscrita

no CNPJ/MF sob nº 17.155.730/0001-64, e; E) Que, por determinação legal (art. 20 da Lei nº 10.848/2004), a Companhia Energética de Minas Gerais-CEMIG, sofreu o processo de reorganização societária, com a constituição de duas empresas subsidiárias integrais, tendo uma delas, o objetivo de Distribuição de energia elétrica, denominada CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A (CEMIG D), conforme certificado de registro nº 3130002056-8, datado de 15/09/2004, Prot. nº 048552143 da JUCENG em 19/10/2004, sociedade de economia mista de Serviço Público Federal de Energia Elétrica, com sede em Belo Horizonte/MG, na Av. Barbacena 1.200, 17º andar, Bairro Santo Agostinho, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.981.180/0001-16 e Inscrição Estadual nº 062.322136.0087, a quem foi transferido o DIREITO DE SERVIDÃO, mencionado na Av. 1 desta matrícula. O referido é verdade. Dou fé Ma.

Av. 3 - Mat. 11.857 - Prot. 47.405 - 18/11/2009 - TRANSPORTE DE SERVIDÃO: Conforme inscrição 1.726 do livro 4-C, referente ao imóvel da transcrição de nº 13.405 do livro 3-, que é anterior a transcrição 16.139, que é anterior a transcrição 19.077, que é anterior a matrícula 1.325, que é anterior a matrícula 3.880, que é anterior a matrícula 10.756, que é anterior a esta matrícula 11.857, existe uma CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO em nome da Centrais Elétricas de Minas Gerais. Dou fé Ma.

Av. 4 - Mat. 11.857 - Prot. 47.405 - 18/11/2009 - Proceder-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, datado em 28/08/2009, instituído com Cópia de Atas de Assembléia Geral Extraordinária realizadas em 17/12/1984 e 30/12/2004, devidamente registrada na JUCENG, para constar o seguinte: A) A alteração da Razão Social de Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A - CEMIG, para COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS S/A - CEMIG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.155.730/0001-64, e; B) Que, por determinação legal (art. 20 da Lei nº 10.848/2004), a Companhia Energética de Minas Gerais-CEMIG, sofreu o processo de reorganização societária, com a constituição de duas empresas subsidiárias integrais, tendo uma delas, o objetivo de Distribuição de energia elétrica, denominada CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A (CEMIG D), conforme certificado de registro nº 3130002056-8, datado de 15/09/2004, Prot. nº 048552143 da JUCENG em 19/10/2004, sociedade de economia mista de Serviço Público Federal de Energia Elétrica, com sede em Belo Horizonte/MG, na Av. Barbacena 1.200, 17º andar, Bairro Santo Agostinho, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.981.180/0001-16 e Inscrição Estadual nº 062.322136.0087, a quem foi transferido o DIREITO DE SERVIDÃO, mencionado na Av. 3 desta matrícula. O referido é verdade. Dou fé Ma.

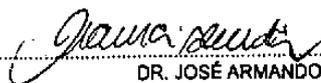
R.5 - Mat. 11.857 - Prot. 48.779 - 21/06/2.010 - COMPRA E VENDA: Conforme escritura pública de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Sacramento, Estado de Minas Gerais, livro 207 fls. 083/087 de 18/06/2.010, a vendedora: TEREZINHA DE LOURDES BISINOTTO, já qualificada nesta, TRANSFERE a título de VENDA a TOTALIDADE do imóvel da presente matrícula, ao comprador, RÉGIS DANIEL BISINOTTO, zootecnista e agro-pecuarista, inscrito no CPF/MF sob o nº 604.942.126-91, portador da Cédula de Identidade - Registro Geral nº 18.603.451 - expedida em 16 de maio de 1984 pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, filho de Siadelino Bisinotto e de Terezinha de Lourdes Bisinotto, natural de Sacramento/MG, onde nasceu aos 25 de março

VIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

SACRAMENTO

MINAS GERAIS

fls. 02



DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

de 1970, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 30 de janeiro de 1999 (conforme termo nº 2.101, lavrado à fl. 188 do livro B-7 Auxiliar, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta comarca), com RENATA DE MOURA COSTA BISINOTTO, advogada, inscrita no CPF/MF sob o nº 057.520.316-13, portadora da Carteira de Identidade - Registro Geral nº M-8.053.534 - expedida em 24 de novembro de 1992 pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, filha de Rui da Matta Costa e de Berenice Queiroga de Moura Costa, natural de Conquista/MG, onde nasceu aos 17 de maio de 1973, ambos brasileiros, aqui domiciliados e residentes na Rua Barão da Rifaina, 95, bairro do Rosário, CEP: 38190-000; pelo preço de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais consagrando as partes o presente negócio como sendo "ad corpus", dos quais R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) são atribuídos à terra nua e R\$ 100.000,00 (cem mil reais) às benfeitorias e melhoramentos existentes no imóvel. Constatou na escritura que foram apresentados os seguintes documentos: a) - Guia de Informação - Inter Vivos - para lançamento de ITBI, protocolizada na Prefeitura Municipal local, sob o nº 507, em 11 de junho de 2010, contendo a avaliação do objeto em R\$ 173.000,00; b) - Guia de Arrecadação Municipal nº 2411/2010, autenticada mecanicamente sob o nº 0039, em 11 de junho de 2010, pela agência 3165 do SICOR CREDICDASA, comprovando o pagamento do imposto de transmissão em R\$ 3.460,00, mais taxa de expediente em R\$ 16,40; c) certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a Propriedade Territorial Rural da Fazenda Santa Fé - NIRF 7.520.829-6, com a área de 86,1ha, em nome de Terezinha de Lourdes Bisinotto, obtida no site www.receita.fazenda.gov.br em 15 de junho de 2010 e válida até 12 de dezembro de 2010, com o código de controle F850.051B.FABB.23E1; de) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), quitado, referente aos exercícios 2006/2007/2008/2009, do qual se extraem os seguintes elementos: "DADOS DO IMÓVEL RURAL - código do imóvel rural: 950.106.288.233-8; denominação do imóvel rural: Fazenda Santa Fé; área total (ha): 86,1000; classificação fundiária: pequena propriedade; data da última atualização: 16/10/2008; nº certificação planta/memorial: (em branco); indicações para localização do imóvel rural: lugar denominado Mumbuca a 7 km de Sacramento; município sede do imóvel rural: Sacramento; UF: MG; módulo rural (ha): 0,0000; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal (ha): 35,0000; nº de módulos fiscais: 2,4600; fração mínima de parcelamento (ha): 2,0000; SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - município do cartório: Sacramento; data registro: 17/12/2007; ofício: 2º; matrícula: 11857; registro: U; livro ou ficha: 2; área (ha): 86,1000; ÁREAS DO IMÓVEL RURAL - registrada (ha): 86,1000; posse a justo título (ha): 0,0000; DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - nome: Terezinha de Lourdes Bisinotto; CPF/CNPJ: 473.269.726-72; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 05.889.870-0; % de detenção do imóvel: 100,00; total de condôminos deste imóvel: 0; DADOS DE CONTROLE - data da emissão: 14/12/2009; número do CCIR:

fls. 03....

SACRAMENTO — — MINAS GERAIS

Juliana Maluf

DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

R\$83.000,00. Quantidade de Parcela. 01 EMISSÃO: Sacramento MG., 10/12/2.012. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe _____.

Av.10 - Mat. 11.857 - Prot. 61.387 - 05/12/2014 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, consta o ajuizamento de ação de execução distribuída sob o nº 0569.14.003346-9 no dia 26/11/2014 para a 1º Cível, Crime e JIJ. Contando como Exeqüente: SOLUS SOLUÇÕES AGRÍCOLA LTDA. E como Executado: REGIS DANIEL BISINOTTO CPF 604.942.126-91. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$493.368,18. Emol: 218,66 - Recomepe: 13,11 - TFJ: 71,82. (a.) Juliana Gabriel Maia Maluf. 05/12/2014 às 10:20h *Maluf*

Av.11 - Mat. 11.857 - Prot. 61.440 - 12/12/2014 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme certidão comprobatória do Ajuizamento de Execução, consta o ajuizamento de ação de execução distribuída sob o numero 0569.14.003267-7 no dia 18/11/2014 para a 1º Cível, Crime e JIJ, constando como Exeqüente: BANCO BRADESCO S/A e como Executado: RENATA DE MOURA COSTA BIZINOTTO CPF 057.520.316-13 e REGIS DANIEL BISINOTTO CPF 604.942.126-91. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 609.840,43. Emol: 1173,12 - Recomepe: 70,39 - TFJ: 398,80 (a.) Silvania D'Arc de Almeida Prata - Escrevente substituta. *Maluf*

Av.12 - Mat. 11.857 - Prot. 61.623 - 19/01/2015 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o numero 0569.15.000045-7 no dia 13/01/2015, para a 2º Vara Cível, Crime e VEC, desta comarca, constando como exeqüente: MORAES & BAGAILO COM REPRESENTAÇÕES PRODUTOS AGRICOLAS LTDA., e como executado: REGIS DANIEL BIZINOTTO CPF 604.942.126-91. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 84.849,35. Dou fe. (a.) Juliana Gabriela Maia Maluf. Emol: 272,75 - Recomepe: 16,37 - TFJ: 90,32.

Av.13 - Mat. 11.857 - Prot. 61.851 - 04/03/2015 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o numero 0569.15.000132-3 no dia 23/01/2015, para

cont. verso.

a 1º Cível, Crime e JIJ, constando como exequente: AGRARIA INDUSTRIA E COMERCIO S/A e como executado: REGIS DANIEL BISINOTTO CPF 60494212691 tendo sido atribuída a causa o valor de R\$ 302.963,78. Emol: 302,94 - Recompe: 18,18 - TFJ: 99,99. Dou fe. (a.) Juliana Gabriela Maia Maluf - Oficial Interina.

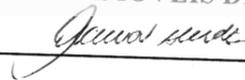
Av. 14 - Mat. 11.857 - Prot. 63.724 - 07/12/2015 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida pelo Escrivão Judicial Luzia Inácio Borges Moreira, datada em 28/09/2015, consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o número 0569.15.002270-9 no dia 12/08/2015 para a 2º Cível, Crime e VEC, contando como Exequente: COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS e como executado: RENATA DE MOURA COSTA BISINOTTO CPF 05752031613; REGIS DANIEL BISINOTTO CPF 60494212691; e TEREZINHA DE LOURDES BISINOTTO CPF 47326972672. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 170.978,83. Emol: 12,25 - Recompe: 0,73 - TFJ: 4,08 - Total: 17,06. (a.) Juliana Gabriela Maia Maluf - Oficial Interina.

Av. 15 - Mat. 11.857 - Prot. 63.728 - 07/12/2015 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida pelo Escrivão Judicial, datada em 28/09/2015, consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o número 0569.15.002269-1 no dia 12/08/2015 para a 1º Cível, Crime e JIJ, contando como Exequente: COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS e como executado: REGIS DANIEL BISINOTTO CPF 60494212691; e TEREZINHA DE LOURDES BISINOTTO CPF 47326972672. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 209.703,71. Emol: 12,25 - Recompe: 0,73 - TFJ: 4,08 - Total: 17,06. (a.) Juliana Gabriela Maia Maluf - Oficial Interina.

R.16 - Mat. 11.857 - Prot. 64.335 - 28/03/2016 - PENHORA: Conforme Certidão Cível, expedida no Juízo da 1º Vara da Comarca de Sacramento, pelo oficial de apoio Ivan Rosa Gomide, certifica, que revendo na Secretaria da 1º Vara os livros e demais papéis destinados a distribuição de feitos, entre os quais constatou que nos autos nº 0569.14.003346-9, da ação cível de execução, requerida por Solos Soluções Agrícola Ltda., em face de Regis Daniel Bizinoto, valor da causa em 24/11/2014 de R\$ 493.368,18; em data de 09/03/2016, as fls. 233/235, foi lavrado o termo do teor seguinte: TERMO DE PENHORA - art. 659, § 5º do CPC, autos nº 0569.14.003346-9. Ação: Execução. Exequente: SOLOS SOLUÇÕES AGRICOLA LTDA. Executado: REGIS DANIEL BISINOTTO. Aos 07 dias do mês de março de 2016, nesta cidade e comarca de Sacramento, Estado de Minas Gerais, nesta Secretaria Judicial, onde presente se achava o Exmo. Dr. Stefano Renato Raymundo, MM. Juiz de Direito da 1º Vara desta Comarca, de conformidade com as petições de fls. 209/215 e 226/227, despachos de fls. 216 e 232, e nos termos do art. 659, § 5º do Código de Processo Civil, ficam penhorado imóvel desta matrícula. Emol: Isento - Recompe: Isento: TFJ: Isento. Dou fé. (a.) Sylvania D'Arc de Almeida Prata - oficial interina

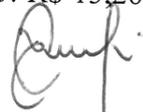
R.17 - Mat. 11.857 - Prot. 66.080 - 19/12/2016 - PENHORA: Conforme Certidão Cível, expedido pelo Técnico de apoio Judicial da Secretaria da 1º Vara da Comarca de Sacramento, Estado de Minas Gerais, Ivan Rosa Gomides, certifica que nos termos do art. 845, § 1º do CPC, que revendo na Secretaria da 1º Vara os livros e demais papéis destinados a distribuição de feitos, entre os quais constatou a Existência de registro de ingresso dos autos nº 0569.15.0132-3 da ação (Segue ficha 04)

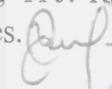
DATA 19 de dezembro de 2016



ficha 05

de Execução de Título Extrajudicial requerida pelo Exequente Agrária Indústria e Comercio Ltda. em desfavor de Regis Daniel Bisinoto valor da causa em 22/01/2015 de R\$ 502.963,78 (quinhentos e dois mil, novecentos e sessenta e três reais e setenta e oito centavos) as f. 93/94, foi lavrado o auto de penhora do teor seguinte: TERMO DE PENHORA E DEPOSITO – art. 845, § 1º do CPC Autos nº 0569.15.0132-3 – Ação: Execução de Título Extrajudicial. Exequente: AGRÁRIA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA. Executado: REGIS DANIEL BISINOTTO. Aos 20 dias do mês de outubro de 2016, nesta cidade e Comarca de Sacramento, na Secretaria Judicial da 1º Vara, onde presente se achava a Exmo. Dr. Stefano Renato Raymundo, MM Juiz de Direito da 1º Vara, desta comarca, e sendo ai, de conformidade com a petição de fls. 170/171 e despacho de f. 177 e nos termos do art. 845, § 1º do Código de Processo Civil, fica penhorada a fração ideal do imóvel desta matrícula pertencente ao executado REGIS DANIEL BISINOTTO. Emol: 37,22 – Recompe: 2,23 – TFJ: 12,28 – Total: 51,73 – Código: 4527. Dou fé (a.) Silvania Darc de Almeida Prata – Escrevente Substituta. 

R-18/11.857 – PENHORA – Prot. nº 68.225, em 01/12/2017. Por requerimento formulado por Banco Bradesco S/A e mediante termo de penhora, nos autos do Processo nº 0569.14.003267-7, da 1ª Vara da Comarca de Sacramento, MG, em que figura como **Executado**: Régis Daniel Bisinotto e Renata de Moura Costa Bisinotto, já qualificado, **promovo o registro da penhora da totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 609.840,43. Quant. 1. Custas: Emol: R\$40,20; Recompe: R\$ 2,41; TFJ: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Cod: 4527. Dou fé. Sacramento, 22/12/2017. Oficial Gabriel Pires. 

R-19/11.857 – PENHORA – Prot. nº 68.745, em 06/02/2018. Por requerimento formulado por COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS e mediante termo de penhora extraído dos autos do Processo nº 0569 15 002269-1, da 1ª Vara da Comarca de Sacramento, em que figura como **Executado**: Régis Daniel Bisinotto e Terezinha de Lourdes Bisinotto, já qualificados, e **Exequente**: Cooperacitrus Cooperativa de Produtores Rurais, **promovo o registro da penhora da fração ideal pertencente aos executados** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 209.703,71. Quant. 1. Custas: Emol: R\$40,20; Recompe: R2,41; TFJ: R\$ 13,26. Total: R\$55,87. Cod: 4527. Dou fé. Sacramento, 22/02/2018. Oficial Gabriel Pires. 

R-20/11.857 - PENHORA. Protocolo nº 77.851, em 14/02/2022. Por requerimento e mediante termo de penhora proveniente dos autos do Processo nº 0008518-59.2015.8.13.0569, da 2ª Vara da Comarca de Sacramento/MG, em que figura como **Executado**: REGIS DANIEL

(Segue no verso)

BISINOTTO, já qualificado no R-5, e Exequente: BANCO DO BRASIL S/A, promovo o registro da penhora da fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$221.541,64. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$110.770,82, correspondente ao valor da dívida dividido pelo número de bens penhorados, nos termos do art. 10,§3º, X da Lei 15424/04. Quant. 1. Custas: Emol: R\$58,98; ISS: R\$2,95; Recomepe: R\$3,54; TFJ: R\$19,45; Total: R\$84,92. Código: 4527-8. Selo Eletrônico: FLH20926 Código de Segurança: 8730.6601.9871.3573. Dou fé. Sacramento, 04/03/2022. Oficial Gabriel Pires. 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br