

matrícula
121.220

folha
01

16
São Paulo, de ABRIL

de 1996

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1.167, localizado no 16º andar ou 19º pavimento do *EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO HOME & SERVICE*, situado na Rua Braz Cardoso, nº 654, no 28º Subdistrito do Jardim-Paulista, possui a área útil de 41,97m²., área de uso comum de 26,061m². e mais a área de 18,70m²., correspondente a vaga na garagem coletiva, perfazendo uma área total de 86,731m²., correspondendo-lhe no terreno do condomínio uma fração ideal de 0,7353%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.516,80m².-

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIAS: EUREKA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Cavalheiro Basílio Jafet nº 99, 2º andar, sala 24, CGC/MF. nº 51.429.728/0001-74; IRMÃOS CURY S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.409, 10º andar, conjunto 102, CGC. nº 55.977.987/0001-90; BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, no Largo São Bento, nº 64, 13º andar, CGC/MF. nº 47.684.774/0001-42; F.G.D. - INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Artur, nº 575, Imirim, CGC. nº 55.438.519/0001-48; EMPAGE-CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede nesta Capital, no Largo São Bento, nº 64, 7º andar, CGC/MF. nº 47.686.431/0001-17; e EVECAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Praça Nami Jafet, nº 235, CGC. nº 51.982.973/0001-04.-

REGISTROS ANTERIORES: R.08/Mat. nº 51.265, feito em 27/08/1986, R.01/Mat. nº 85.445, feito em 10/09/1986, R.12/Mat. nº 54.859, feito em 27/08/1986 e R.04.(especificação)/Mat. nº 89.335, feito em 20/09/1990, neste Registro.- (Matrícula aberta de Ofício)

-continua no verso-

MARIA ROSA S. G. DOS SANTOS
Oficial

Av.01/

Data: 23/JANEIRO/2002

O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o **contribuinte nº 041.001.0214-3**, conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 2001, nos termos da escritura datada de 27 de novembro de 2001, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1402, fls. 029/034.

Edgar Jorge Farianeiro
Escritor Habilitado

Carla Satriano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 23/JANEIRO/2002

Verifica-se que em virtude da transformação da **BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** em sociedade anônima, a mesma passou a denominar-se **BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, conforme prova o Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social e Ata da Assembléia Geral de Transformação de Sociedade datado de 10 de agosto de 1.998, registrado sob o nº 35300157397, em data de 09 de setembro de 1.998, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos da escritura datada de 27 de novembro de 2001, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1402, fls. 029/034.

Edgar Jorge Farianeiro
Escritor Habilitado

Carla Satriano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 23/JANEIRO/2002

Pela escritura datada de 27 de novembro de 2001, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1402, fls. 029/034, **EUREKA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Joaquim Floriano nº 72, 11º andar, conjunto 118, CNPJ nº 51.429.728/0001-74; **IRMÃOS CURY S/A.**, com sede no município de Santa Rita do Passa Quatro, neste Estado, na via Anhanguera, Km. 245, casa 01, sala 01, CNPJ nº 55.977.987/0001-90; **BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, com sede nesta Capital, no Largo de São Bento nº 64, 13º andar, CNPJ nº 47.684.774/0001-42;

continua na ficha 02

121.220

02

São Paulo, de

de

F.G.D. INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., com sede no município de Barueri, neste Estado, na Estrada Doutor Cicero Borges de Moraes nº 1065, sala 3, CNPJ nº 55.438.519/0001-48; **EMPAGE CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, com sede nesta Capital, no Largo de São Bento nº 64, 13º andar, Centro, CNPJ nº 47.686.431/0001-17; e, **EVECAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Praça Nami Jafet nº 235, CNPJ nº 51.982.973/0001-04; e, **CELSO EMÍLIO STEPHANO**, brasileiro, do comércio, RG nº 4.825.962-SSP/SP, CPF/MF nº 754.299.268-68, e sua mulher **TEREZINHA NEMER GEBARA STEPHANO**, brasileira, do lar, RG nº 5.255.751-0-SSP/SP, CPF/MF nº 754.299.268-68, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Domingos Barreto nº 40, transmitiram por venda a **MARIA SILVANA DOS ANJOS MIRJEVIC**, brasileira, terapeuta, viúva, RG nº 6.166.636-SSP/SP, CPF/MF nº 757.649.468-91, domiciliada nesta Capital, na Rua Conselheiro Brotero nº 1030, ap. 143, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$88.000,00. Sendo a fração ideal do terreno transmitida por Eureka Empreendimentos e Participações Imobiliárias Ltda.; Irmãos Cury S/A.; Bragança Empreendimentos Imobiliários S/A.; F.G.D. Incorporação e Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda.; Empage - Construções, Empreendimentos e Participações Imobiliárias Ltda.; e, Evecar Empreendimentos e Participações Ltda., e as benfeitorias por Celso Emílio Stephano e sua mulher Terezinha Nemer Gebara Stephano, todos já qualificados, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra datado de 05 de janeiro de 1987, e cessão de direitos feita pelo título, não registrados.

Edgar Jorge Furukawa
Escritor Habilitado

Carla Botelho C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua no verso

matrícula
121.220

ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

Av.04/

Data:24/ABRIL/2002

O número correto do RG de **MARIA SILVANA DOS ANJOS MIRJEVIC** é **6.611.636**, e não como constou, conforme prova a cédula de identidade expedida em 15 de setembro de 1980, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos do requerimento datado de 22 de março de 2002.

Edgar Jorge Furlaneta
Escritor Habiçado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.05/

Data: 29/JULHO/2010

PROT. 419.753

Pela escritura datada de 08 de julho de 2010, de notas do 29º Tabelião desta Capital, livro nº 731, fls. 387/390, **MARIA SILVANA DOS ANJOS MIRJEVIC**, brasileiro, terapeuta, viúva, RG nº 6.611.636-SSP/SP, CPF/MF nº 757.649.468-91, domiciliada nesta Capital, na Rua Conselheiro Brotero nº 1030, ap. 143, transmitiu por venda a **FELIPE MATHEUS GOMES MAXIMO**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 46028461-SSP/SP, CPF/MF nº 331.387.008-29, domiciliado nesta Capital, na Rua Braz Cardoso nº 654, ap. 1.102, Vila Nova Conceição, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$150.000,00.

Carla Sottam C. dos Santos

Carla Sottam C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 13/JUNHO/2016

Por Certidões expedidas em 19 e 25 de maio de 2016, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 8ª Vara Cível da comarca de Guarulhos, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 670.11, em que são partes: **LEVIAN-PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 58.487.141/0001-60, e **ABK DO BRASIL - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 68.471.739/0001-15 (exequentes) e **FELIPE MATHEUS GOMES MAXIMO**, CPF/MF nº 331.387.008-29 (executado), verifica-se que foi procedido o arresto do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$129.350,97. Figura(m) como depositário(s): **FELIPE MATHEUS GOMES MAXIMO**, Protocolo nº 518.732 de 20/05/2016.

Carla S. C. Santos

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 3

121.220

03

Av.07/

Data: 30/JUNHO/2016

Por Certidão expedida em 21 de junho de 2016, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 19ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0149728-29.2011.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO CONTEMPORANEO HOME E SERVICE**, CNPJ nº 64.048.473/0001-41 (exequente) e **FELIPE MATHEUS GOMES MAXIMO**, CPF/MF nº 331.387.008-29 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$78.804,34. Figura(m) como depositário(s): **FELIPE MATHEUS GOMES MAXIMO**. Protocolo nº 519.995 de 21/06/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.08/

Data: 27/JUNHO/2017

Por Certidão expedida em 19 de junho de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 29ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0026086-43.2016.8.26.0100, em que são partes: **MARIA SILVANA DOS ANJOS MIRJEVIC**, CPF/MF nº 757.649.468-91 (exequente) e **FELIPE MATHEUS GOMES MAXIMO**, CPF/MF nº 331.387.008-29 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$86.547,54. Figura como depositário: **FELIPE MATHEUS GOMES MAXIMO**. Protocolo nº 534.714 de 19/06/2017.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 07/AGOSTO/2017

Por Certidão expedida em 01 de agosto de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0729-2011, em que são partes: **THAIS FRANCIELI DA SILVA**, CPF/MF nº 229.274.538-02 (exequente) e **FELIPE MATHEUS GOMES MAXIMO - ME**, CNPJ nº 08.221.743/0002-84, **FELIPE**

continua no verso

matrícula
121.220

ficha
03

verso

CNS: 11.349-8

MATHEUS GOMES MAXIMO, CPF/MF nº 331.387.008-29, **FELIPE MATHEUS GOMES MAXIMO - ME**, CNPJ nº 08.221.743/0003-65, e **FELIPE MATHEUS GOMES MAXIMO - ME**, CNPJ nº 08.221.743/0001-01 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Felipe Matheus Gomes Maximo. Valor da dívida: R\$779,50. Figura(m) como depositário(s): **FELIPE MATHEUS GOMES MAXIMO**. Protocolo nº 536.755 de 02/08/2017.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.10/

Data: 22/SETEMBRO/2020

Por Certidão expedida em 18 de setembro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00004763520105020316, em que são partes: **JENNIFER CRISTINA DE SOUSA BRUNO**, CPF/ME nº 379.021.708-52 (exequente) e **FELIPE MATHEUS GOMES MAXIMO**, CPF/ME nº 331.387.008-29 e **FELIPE MATHEUS GOMES MAXIMO - ME**, CNPJ nº 08.221.743/0002-84 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Felipe Matheus Gomes Maximo. Valor da dívida: R\$4.040,13. Figura como depositário: **FELIPE MATHEUS GOMES MAXIMO**. Protocolo nº 589.256 de 18/09/2020. Selo Digital: 1134983E1000000033049920R.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.11/

Data: 31/MARÇO/2021

Por Certidão expedida em 23 de março de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0000587-88.2011.5.02.0314, em que são partes: **JESSIKA GASPAR GOMES**, CPF/ME nº 429.878.408-88 (exequente) e **FELIPE MATHEUS GOMES MAXIMO**, CPF/ME nº 331.387.008-29 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida:

continua na ficha 4

121.220

04

R\$1.878,95. Figura(m) como depositário(s): Felipe Matheus Gomes Máximo. Protocolo nº 599.555 de 23/03/2021. Selo Digital: 1134983E1000000042463621U.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/

Data: 16/MARÇO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FELIPE MATHEUS GOMES MAXIMO**, CPF nº 331.387.008-29, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00004763520105020316. Data do Pedido: 15 de março de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1507.02603760-1A-530. Protocolo nº 640.215 de 15/03/2023. Selo Digital: 1134983E1000000080469223S. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.13/

Data: 10/NOVEMBRO/2023

Por certidão expedida em 08 de novembro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 10º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 0026298-56.2011.8.26.0224, em que são partes: **LEVIAN PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S.A.**, CNPJ nº 58.487.141/0001-60 e **ABK DO BRASIL - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.**, CNPJ nº 68.471.739/0001-15 (exequentes) e **FELIPE MATHEUS GOMES MAXIMO**, CPF nº 331.387.008-29 e **VALDIR RAIMUNDO DA SILVA**, CPF nº 029.202.098-84 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Felipe Matheus Gomes Maximo. Valor da dívida: R\$3.363.478,94. Figura(m) como depositário(s): Felipe Matheus Gomes Maximo. Protocolo nº 652.681 de 31/10/2023. Selo Digital:

continua no verso

matrícula

121.220

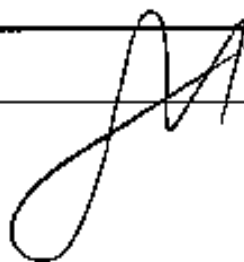
ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

113498331000000093203523L..
registrador.



Ivan Jacopetti do Lago,

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br