

matrícula
74.831

ficha
01

Guarulhos, 04 de

CNM: 111484.2.0074831-28
de **março** de **2004**

IMÓVEL:- APARTAMENTO RESIDENCIAL nº 127 localizado no 12º andar do **EDIFÍCIO BOAVISTA – BLOCO “B”**, do conjunto residencial denominado **“RESIDENCIAL MONTEREY”**, situado na Rua Professor Ferreira Paulino, nº 243, e Rua Brasílio Lombardi, na Vila Augusta, perímetro urbano, possuindo a área privativa coberta edificada de **65,410m²**, a área comum coberta edificada de **44,904m²**, a área total edificada de **110,314m²**, a área comum descoberta de **15,854m²**, e a área total edificada mais descoberta de **126,168m²**, correspondendo-lhe uma fração ideal de **0,5203%** no terreno condominial, que possui a área total de 4.222,00m²., medindo 60,00m. de frente para a Rua Professor Ferreira Paulino, por 72,00m. da frente aos fundos, de quem da Rua Professor Ferreira Paulino olha para o imóvel, confrontando com propriedade de Yoshihisa Takamatsu, 70,00m. do lado direito, confrontando com propriedade de Akio Matsura, e 60,00m. do lado oposto a Rua Professor Ferreira Paulino, onde faz frente para a Rua Brasílio Lombardi, e confronta com Miguel Del Pino, com 10,00m. e 50,00m. respectivamente, cabendo o direito ao uso de uma vaga de automóvel na garagem coletiva do condomínio, localizada no 1º ou 2º subsolos, para a guarda e estacionamento de um automóvel de passeio, de tamanho médio ou pequeno, em local indeterminado, cujo uso está sujeito a inclusão de manobrista. O referido edifício, foi instituído em condomínio, conforme R.13, feito na matrícula nº 38.669, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 111.62.52.0115.00.000.0 – 111.62.52.0154.00.000.2 – 111.62.52.0163.00.000.1.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA ARANDU LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 43.333.285/0001-95, com sede na Capital de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 820, 17º andar, conjunto 171, Itaim Bibi.

REGISTRO ANTERIOR:- R.7/M.38.669 deste Serviço Registral, feita em 20/08/1.999.-

Geraldo Domingues Gualandro
Oficial Substituto

Av.1/74.831 em 4 de março de 2004

(prot.166.452)

Matrícula aberta nos termos do instrumento particular de 19 de fevereiro de 2.004.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n. 226.467, de 14 de junho de 2.011.

Av.2 – INSCRIÇÃO CADASTRAL: À vista da escritura de 25/03/2.011 (Livro n. 806, fls. 07/010) do 1º Tabelião de Notas desta comarca e do lançamento fiscal (IPTU de 2.011), **averba-se** que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no Município de Guarulhos sob o n. 111.62.52.0115.01.095.

Guarulhos, 29 de junho de 2011

Substituta do Oficial *Mariselma Bispo de Oliveira* **Mariselma Bispo de Oliveira.**

- continua no verso -

matrícula
74.831

ficha
01

verso

CNM: 111484.2.0074831-28

Prenotação n. 226.467, de 14 de junho de 2.011.

Av.3 – ALTERAÇÃO DA NUMERAÇÃO PREDIAL: À vista da escritura mencionada na Av.2, **averba-se** que o empreendimento EDIFÍCIO BOAVISTA – BLOCO “B” (do qual o objeto da presente constitui uma das unidades autônomas) antes identificado com o n. **243** da **Rua Professor Ferreira Paulino** passou a ser identificado com o n. **233** da mesma via pública, conforme comprova certidão n. 012301/2011, expedida pela municipalidade em 11/03/2.011.

Guarulhos, 29 de junho de 2011.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 226.467, de 14 de junho de 2.011.

R.4 – VENDA E COMPRA: Pela escritura mencionada na Av.2, a proprietária (*CONSTRUTORA ARANDU LTDA, já qualificada*) **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$69.646,00 (*sessenta em nove mil e seiscentos e quarenta e seis reais*) para **MARCIO FERREIRA**, brasileiro, representante comercial, RG.15.405.008-8-SSP/SP, CPF/MF.076.845.338-30, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a 27/12/1.977, com **ROSEMARY PAGLIATO FERREIRA**, brasileira, do lar, RG.15.226.815-7-SSP/SP, CPF/MF.052.371.988-48, residentes na Rua Ida da Silva, n. 43, casa 04, Vila Guilherme, Guarulhos/SP. Valor venal: R\$72.892,55. **Na escritura consta que a venda e compra foi feita em solução ao compromisso de venda e compra (não trazido a registro) firmado pela CONSTRUTORA ARANDU LTDA, em 07/04/2002, em favor de terceiros, pelo valor de R\$69.646,00 e que tais terceiros transmitiram ao comprador, os direitos decorrentes do mencionado compromisso pelo valor de R\$69.646,00.**

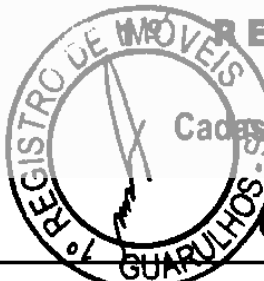
Guarulhos, 29 de junho de 2011.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.316.890, de 24 de janeiro de 2018.

Av.5 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 23/01/2018, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional de Santana da comarca de São Paulo-SP (processo n.0041065-55.2012), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000195582, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A**, CNPJ/MF. 33.337.122/0001-27, em face: 1)- dos proprietários **MARCIO FERREIRA** e sua mulher **ROSEMARY PAGLIATO FERREIRA**, já qualificados; e 2)- da

.- continua na ficha 02 -.



matrícula

74.831

ficha

02

pessoa jurídica **POSTO DE SERVIÇOS IMPERADOR DE SANTANA LTDA – ME**, CNPJ/MF. 10.350.730/0001-76, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$905.184,92 (novecentos e cinco mil, cento e oitenta e quatro reais e noventa e dois centavos). Consta do título que o executado (MARCIO FERREIRA) foi nomeado depositário.

Guarulhos, 19 de fevereiro de 2018.

Substituta do Oficial Ana Lucia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.358.832, de 05 de abril de 2021.

R.6 - ARREMATACÃO: Consta da Carta de Sentença expedida em 01/04/2021, pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca (nos termos dos itens 214 a 219, seção XII, Cap.XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) nos autos de Execução de Título Extrajudicial (Compromisso) que tramitou perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível – Foro Regional I – Santana – comarca de São Paulo - SP (Processo nº0041065-55.2012.8.26.0001) movida por IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A. (CNPJ/MF nº 33.337.122/0001-27), em face de POSTO DE SERVIÇOS IMPERADOR DE SANTANA LTDA. (CNPJ/MF n.10.350.730/0001-76) e dos proprietários MARCIO FERREIRA e sua mulher ROSEMARY PAGLIATO FERREIRA (já qualificados), e do auto de arrematação de 20/02/2020, que o **IMÓVEL** objeto desta matrícula foi **ARREMATADO**, pelo valor de R\$170.132,80 (cento e setenta mil, cento e trinta e dois reais e oitenta centavos), por **MAURICIO BAPTISTA PONTIROLLE**, brasileiro, advogado, RG n.18531785-SSP/SP, CPF/MF n.160.516.358-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 11/10/1996, com **TANIA SANCHES PONTIROLLE**, brasileira, cirurgiã dentista, RG n.20551911-SSP/SP, CPF/MF n.156.521.118-95, residentes na Rua Lalau Rabelo, n.295, Vila Milton, nesta cidade. **Valor de Avaliação: R\$272.900,00.**

Selo digital: 111484321000000032983121V

Guarulhos, 19 de abril de 2021

Substituta do Oficial Mariselda Bispo de Oliveira.

Prenotação n.358.832, de 05 de abril de 2021.

Av.7 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Em virtude da arrematação registrada sob o n.6, **averba-se o cancelamento da penhora** objeto da Av.5.

Selo digital: 111484331000000032983321P

.- continua no verso -.

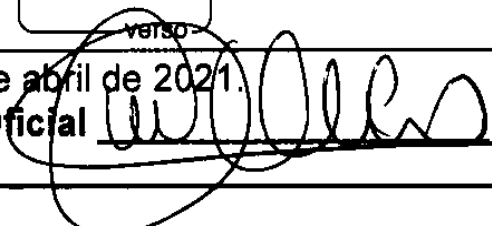
matrícula
74.831

ficha
02

CNM: 111484.2.0074831-28

Guarulhos, 19 de abril de 2021.

Substituta do Oficial


Mariselma Bispo de Oliveira.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br