

matrícula

ficha

79.721

01

São Paulo, 03 de Maio de 1985

Imóvel: O apartamento nº 55, situado no 5º andar do EDIFÍCIO DONA IZABEL, situado a rua Americo Samarone, 133, 18º Subdistrito Ipiranga, com a área útil de 64,57m², área comum de 45,03m², área total de 109,60m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,013812%. Na área comum do apartamento está incluída uma vaga, indiscriminada, para guarda de carro pequeno de passeio, com uso de manobrista, situada no subsolo ou andar terreo do edifício.

Proprietária: CONSTRUTORA FONSECA LTDA, com sede nesta Capital, a Alameda Santos, 2.209 4º andar, inscrita no CGC. 47.901.178/0001-77.

Registro Anterior: R. 2 da matr. 44.958 deste, em 07/05/1.981.

Contribuinte: 050.129.0036-7, 050.129.0037-5 e 050.129.0038-3 (em área maior).

O OFICIAL

R. 01/M.- 79.721 em 03 de Maio de 1.985.

Por instrumento particular de 26 de dezembro de 1.984, na forma das leis 4.380/64 e 5.049/66, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda feita a PAULO SERGIO MARTINS DE ALMEIDA, analista de custos e orçamentos, e sua mulher MARILDA MARTINS DE ALMEIDA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG. nºs. 5.501.450-SP, e 8.370.473-SP, domiciliados nesta Capital, a rua Cel. Francisco Inacio, nº 758, pelo preço de Cr\$51.626.975, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

R. 02/M.- 79.721 em 03 de Maio de 1.985.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R. 01, forma citadas leis e Dec. Lei 70/66, PAULO SERGIO MARTINS DE ALMEIDA e sua mulher MARILDA MARTINS DE ALMEIDA, já qualificados, deram em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula a CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília-DF, por sua

Continua no verso

matrícula

ficha

79.721

01

filial nesta Capital, CGC. 00.360.305/0238, para garantia da dívida do valor equivalente a 2.611.75284 UPC do BNH, correspondendo na data do título a Cr\$46.665.285, pagável pelo PES/PRICE, no prazo de 216 meses, através de prestações mensais, do valor total inicial de Cr\$610.057, já incluído dos acessórios, juros nominal de 9,8% ao ano, vencendo-se a primeira prestação 30 dias a contar da data do título, sujeito a correção monetária na forma e demais condições constantes do título.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Autorizado

* * *

AV-03/M. 79.721 em 05 de janeiro de 2.001, pro
Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2 nesta
matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos
termos do instrumento particular datado de 19 de setembro
de 2.000.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * *

AV-4/M.79.721 em 19 de dezembro de 2001 acc
Da escritura lavrada aos 07 de dezembro de 2001, pelo 4º
Tabelião de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, deste
Estado, livro 331-E, pág. 111, e da notificação-recibo nº
138.342, do exercício de 2001, expedida pela Prefeitura do
Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta
matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº
050.129.0236-1.

Nilton Luiz Foloni
Escrevente Autorizado

* * *

R-5/M.79.721 em 19 de dezembro de 2001
Pela mesma escritura mencionada na AV-4 desta matrícula, os
proprietários, **PAULO SÉRGIO MARTINS DE ALMEIDA** e, sua
mulher, **MARILDA MARTINS DE ALMEIDA**, inscritos no CPF/MF sob
nº 655.897.268-91, já qualificados, transmitiram por **VENDA**
feita a **LUZIA PEREIRA BARBOZA**, brasileira, viúva, professora
aposentada, RG nº 2.863.519-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob
nº 312.634.538-72, domiciliada nesta Capital, à Rua Américo
Samarone, nº 133, ap. 55, Ipiranga, pelo preço de
R\$45.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
Escrevente Autorizado

* * *

matrícula

79.721

ficha

02

sm

São Paulo, 03 de maio de 1985

AV-6/M.79.721 em 28 de junho de 2006

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o Edifício Dona Izabel, acha-se construído sobre o terreno que encerra a área de 1.404,00m²; e o Registro Anterior desta matrícula é composto da seguinte forma: R-2 feito em 07/05/1981, e instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 9 em 30/05/1984, ambos na matrícula nº 44.958, deste Registro de Imóveis. O SUBSTITUTO,

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

R-7/M.79.721 em 28 de junho de 2006

Por instrumento particular datado de 07 de junho de 2006, com força de escritura pública, na forma da Lei nº 4380/64, a proprietária, LUZIA PEREIRA BARBOSA, viúva, aposentada, CPF/MF sob nº 312.634.538-72, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a RENATA TONIATO, brasileira, solteira, maior, médica veterinária, RG nº 22.567.393-9-SSP/SP, CPF/MF sob nº 277.507.418-95, e EDSON RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, analista de suporte, RG nº 21.519.382-9-SSP/SP, CPF/MF sob nº 173.663.908-01, domiciliados nesta Capital, na Rua Verdi, nº 154, Vila Moraes, pelo preço de R\$80.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Do preço de venda mencionado, R\$5.405,12 foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores.

Sergio Mateus Romero
ESCREVENTE

* * * * *

R-8/M.79.721 em 28 de junho de 2006

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R-7 desta matrícula, RENATA TONIATO e EDSON RODRIGUES, solteiros, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO ABN AMRO REAL S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1374, 3º andar, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.066.408/0001-15, para garantia da dívida do valor de R\$43.000,00, que será paga pelo Sistema de Amortização-SAC, no prazo de 180 meses, por

continua no verso

matrícula

79.721

ficha

02
verso

meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R\$579,33, inclusive os acessórios, reajustáveis mensalmente pelo PRM - Plano de Reajuste Monetário, com juros à taxa nominal de 8,6488% ao ano, à taxa efetiva de 9,0000% ao ano, e taxa mensal de 0,7207%, vencendo-se a primeira prestação em 07 de julho de 2006, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento, sujeita a atualização, na forma e, com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Sergio Mateus Romero
ESCREVENTE

* * * * *

AV-9/M-79.721 em 15 de março de 2013

PROTOCOLO OFICIAL nº 545.516 (CANCELAMENTO FIDUCIÁRIO).

Fica **CANCELADA** a constituição de propriedade fiduciária registrada sob nº 8 nesta matrícula, consolidando, em consequência, a plena propriedade do imóvel desta nas pessoas de **RENATA TONATO** e **EDSON RODRIGUES**, solteiro, já qualificados (adquirentes conforme R-7 desta), em virtude da autorização dada pelo credor-fiduciário, nos termos do instrumento particular datado de 13 de dezembro de 2012.

JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrivente Autorizado

* * * * *