

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

73.831

ficha

01

São Paulo, 14 de Fevereiro de 1984

IMÓVEL:- Uma casa situada à Rua B, forma retângular, Distrito de Ermelino Matarazzo, e seu terreno, medindo 6,00m. de frente, por 21,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com 126,00m², confinando de um lado com a casa 17, de outro lado com a casa 29, e nos fundos com José Latorraca Filho, dista 18,00m. da esquina da Rua Norma.

CONTRIBUINTE:- 110.196.0015-1.

PROPRIETÁRIO:- AMERICO RENZO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua B, nº 7, São Miguel Paulista.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 78.459, deste Cartório. O Oficial, *[assinatura]* mag.

Av.1/73.831 - São Paulo, 14 de Fevereiro de 1.984.

Por Escritura datada de 26/01/84 das notas do Tabelião de Ermelino Matarazzo, livro 371, fls.156, O Espólio de Américo Renzo, autorizou esta averbação, para ficar constando que, a Rua B, tem hoje a denominação de Rua SILVESTRE GAYER, como provam recibos expedidos pela Prefeitura de São Paulo, em 1.965 sob nº 583.613 e 1.983 sob nº 166.288. O Esc. Hab. *[assinatura]* (Odemar Edson Garbellotto). O Oficial, *[assinatura]* mag.

R.2/73.831 - São Paulo, 14 de Fevereiro de 1.984.

Pela mesma Escritura, O ESPÓLIO DE AMERICO RENZO, representado por sua inventariante MARIA DOS ANJOS RENZO brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Silvestre Gayer, 25, RG.nº 12.776.062-SP, nos termos do Alvará transcrito no título, vendeu à ROQUE MARINHO DOS REIS, brasi

-continua no verso-

matrícula

73.831

ficha

01

verso

brasileiro, advogado, R.G. 2.303.580-SP, CIC.111.578.608-34 casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com MARIA DO CARMO SILVA REIS, residentes e domiciliados a Rua Dr. Piragibe, 34, nesta Capital. O imóvel pelo valor de R\$.1.000.000,00. O Esc. Hab. (Odemar Edson Garbelotto). O Oficial,

Av.3/73.831 - São Paulo, 28 de Maio de 1.986.

Procedo esta averbação "ex-offício", para ficar constando que a casa objeto desta matrícula, tem o número 7 da Rua Silvestre Gayer, como se verifica da escritura de 26/01/84, livro 371, fls.156, do Tabelião de Ermelino Matarazzo O Esc. Hab. (Selma Maria Domingues). O Oficial,

mm

Av.4/73.831 - São Paulo, 28 de Maio de 1.986.

Por Escritura datada de 08 de Maio de 1.986, - das Notas do Tabelião de Ermelino Matarazzo, livro nº.469, - fls.31, Roque Marinho dos Reis, autorizou esta averbação, - para ficar constando que a casa nº.7, tem hoje o nº.25 da Rua Silvestre Gayer, como provam recibos expedidos pela Prefeitura de São Paulo, em 1.965, 1.983 e 1.986, sob nºs.583613; - 166.288 e 178.286.- A Esc. Hab. (Selma Maria Domingues). O Oficial,

mm

R.5/73.831 - São Paulo, 28 de Maio de 1.986.

Pela mesma Escritura, os proprietários, ROQUE = MARINHO DOS REIS, já qualificado e sua mulher, MARIA DO CARMO SILVA REIS, brasileira, do lar, RG.9.975.672-SP., CPF. do casal nº.111.578.608-34, venderam à TEÓFILO BARBOSA, comercian

-continua ficha 02-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula
73.831

ficha
02

Capital

São Paulo, 28 de Maio de 19 86

te, RG.5.196.157-SP., CPF.520.843.458-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SELMA DE FATIMA DOS ANJOS BARBOSA, bancária, RG. sob nº. 12.110.083-SP. e CPF.073.918.678-70, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Silvestre Gayer, nº.25, Vila Sampaio, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cr\$14.000,00.- A Esc Hab. *Suficiente* (Selma Maria Domingues). O Oficial,

mm

R.6/73.831 - São Paulo, 16 de Junho de 1.992.

Por Escritura datada de 03 de Junho de 1.992, livro 2.276, fls. 48 do 1.º Tabelionato de Notas desta Capital, os proprietários TEÓFILO BARBOSA e sua mulher SELMA DE FÁTIMA DOS ANJOS BARBOSA, já qualificados venderam à MANOEL BARBOSA CORREIA, RG.nº. 11.088.909-SSP-SP e CPF nº. 008.336.418-83, bancário e sua mulher MARIA LUCIA DA SILVA CORREIA, do lar, RG.nº. 9.735.662-1-SSP/SP e CPF nº. 908.303.268-04 ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Guarulhos, deste Estado, no Condomínio Sergipe, bloco 05, aptº 22, Parque Cecap, o imóvel pelo valor de Cr\$1.500.000,00.==O Escrevente Hab. *Roberto* (Roberto Ferreira).==A Escrevente Autorizada, —

Selma Maranhão

DSS

R.7/73.831 - São Paulo, 16 de Junho de 1.992.

Pela mesma Escritura, MANOEL BARBOSA CORREIA e sua mulher MARIA LUCIA DA SILVA CORREIA, deram em 1.ª, única e Especial HIPOTECA, à CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, inscrita no CGC/MF sob o nº.

-continua no verso-

matrícula

73.831

ficha

02

verso

33.754.482/0001-24, com sede na Rua Buenos Aires, nº 56, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, o imóvel objeto desta para a garantia de uma dívida no valor de Cr\$.86.539.796,00, sendo que o pagamento se efetuará nas condições constantes da escritura cujo microfilme fica arquivado neste Cartório.==O Escrevente Habilitado (Roberto Ferreira).==A Escrevente Autorizada,

Roberto Ferreira

DSS

Av.08/73.831 - em 29 de julho de 2016 - Prenotação nº 490.305 de 18/07/2016.

Por Certidão expedida aos 15 de julho de 2016, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, enviada pela Vara do 1º Ofício Cível do Foro de Vila Prudente, desta Capital, (penhora on line) extraída dos autos da Execução Civil, processo nº. 0114943-96.2006, valor da causa R\$. 125.000,00, movida pela **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI**, inscrita no CNPJ/ME nº. 33.754.482/0001-24, em face de **MANOEL BARBOSA CORREIA**, CPF/ME nº. 008.336.418-83, e sua mulher **MARIA LUCIA DA SILVA CORREIA**, CPF/ME nº. 908.303.268-04, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **MANOEL BARBOSA CORREIA**, já qualificado. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

[Handwritten Signature]

Jaq.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis