

matrícula

129.456

ficha

01

São Paulo, **31 de maio de 2012**

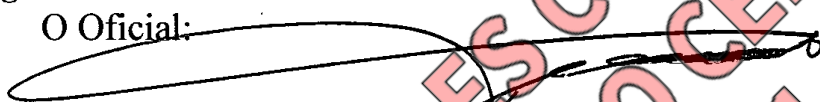
Imóvel: O APARTAMENTO nº 243, localizado no 24º pavimento da TORRE A - EDIFÍCIO BEM-TE-VI, do Condomínio "JARDIM LEOPOLDINA", à Avenida MOFARREJ, nº 275, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 121,160m², área comum de garagem de 16,800m² (correspondente a 2 vagas pequenas, indeterminadas, na garagem localizada nos subsolos), área comum de 86,864m², e área total de 224,824m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,2604% no terreno objeto da matrícula nº 62.323, na qual sob nº 37 foi registrada a instituição do condomínio e sob nº 42 a especificação da Torre A, tendo sido a convenção registrada sob nº 11.378 no Livro 3-Auxiliar desta Serventia.

Contribuinte: 097.007.0031-3, em área maior.

Proprietária: BÉTULA EMPREENDIMENTOS S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.232.908/0001-32, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, 5200, Conjunto 31 C-13, Edifício Miami, cidade de São Paulo.

Registro anterior: R.31/62.323 de 12 de setembro de 2006, desta Serventia.

O Oficial:



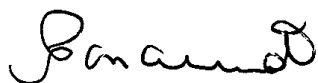
Flaviano Galhardo

Av.1 - HIPOTECA

Em 31 de maio de 2012

Conforme R.34/62.323 de 16 de janeiro de 2009, o imóvel em área maior, da qual faz parte a fração ideal da unidade ora matriculada, foi dado em **hipoteca** pela proprietária BÉTULA EMPREENDIMENTOS S/A, já qualificada, com a interveniência da incorporadora e devedora BRASSICA EMPREENDIMENTOS S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.267.925/0001-05, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, 5200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 31 D-15, cidade de São Paulo, ao BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, cidade de Osasco-SP, em garantia da dívida no valor de R\$63.066.004,00, com data de vencimento em 18 de julho de 2011, tendo sido dado em **penhor**, ao mesmo credor, os direitos creditórios gerados pela comercialização de cada unidade do condomínio.

Escrevente autorizada:



Renata Maria Pucci Anawate

* * *

Av.2 - CONTRIBUINTE

Em 07 de novembro de 2012 - (prenotação nº 400.491 de 01/11/2012)

Do instrumento particular referido no R.4 e certidão de dados cadastrais expedida em 27

continua no verso

matrícula

129.456

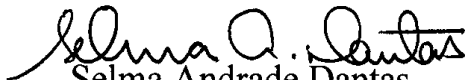
ficha

01

verso

de setembro de 2012, consta que o imóvel (em área maior, torres A/C) acha-se lançado pelo nº 097.007.0318-5 no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizada:


Selma Andrade Dantas

* * *

Av.3 - LIBERAÇÃO DA HIPOTECA E PENHOR

Em 07 de novembro de 2012 - (prenotação nº 400.491 de 01/11/2012)

Fica liberado o imóvel da hipoteca bem como do penhor dos direitos creditórios mencionados na Av.1, em virtude da autorização dada pelo credor nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizada:


Selma Andrade Dantas

* * *

R.4 - COMPRA E VENDA

Em 07 de novembro de 2012 - (prenotação nº 400.491 de 01/11/2012)

Pelo instrumento particular de 29 de junho de 2012, **BÉTULA EMPREENDIMENTOS S/A**, já qualificada, representada por Erika Ribeiro Rodrigues (CPF nº 226.976.398-02) e **Monica Regina Zemlickas de Oliveira** (CPF nº 276.390.938-80), vendeu o imóvel, pelo preço de R\$665.885,88, a **ELAINE MARTINS**, RG nº 11.188.793-8-SSP-SP, CPF nº 148.527.208-43, brasileira, psicóloga, divorciada, residente e domiciliada na Rua Passo da Pátria, 1407 B, Bloco 3, apto 21, cidade de São Paulo, (CND nº 005352012-21200908 expedida em 11/07/2012 pela RFB e Certidão Conjunta expedida em 23/09/2012 pela PGFN/RFB).

Escrevente Autorizada:


Selma Andrade Dantas

* * *

R.5 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 07 de novembro de 2012 - (prenotação nº 400.491 de 01/11/2012)

Pelo instrumento particular referido no R.4, **ELAINE MARTINS**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, cidade de São Paulo, Torre Olavo Setubal, para garantia da importância de R\$361.215,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 29/07/2012, sendo as demais cláusulas e

continua na ficha 02

matrícula

129.456

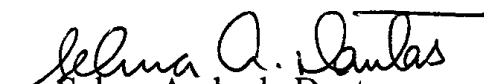
ficha

02

 São Paulo,

condições as constantes do título digitalizado e microfilmado nesta data.
(Enquadramento da operação: Taxa de Mercado).

Escrevente Autorizada:


Selma Andrade Dantas

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br