

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

176.244

ficha

01

São Paulo,

28 de Fevereiro de 2005

IMÓVEL: UMA LOJA DE USO COMERCIAL, designada UNIDADE Nº 11, localizada no andar térreo do Centro Comercial denominado "SHOPPING L'ABITARE", situado à Rodovia Raposo Tavares, nº 3.175, no Bairro do Jaguaré, no 13º Subdistrito Butantã, possuindo a área privativa de 21,44m², não proporcional 15,63m², proporcional 14,40m², totalizando 51,47m², correspondendo a fração ideal de 0,042939% no terreno.

CADASTRO: CONTRIBUINTE Nº 159.166.0905-0.

PROPRIETÁRIA: CISA INTERNACIONAL LIMITADA, CNPJ 45.572.880/0001-09, com sede na Avenida Paulista, nº 1.765, 7º andar, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.1.564/37.071 de 09 de setembro de 1986, deste Registro

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes Carvalho Palma

R.1 em 28 de fevereiro de 2005

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 18 de janeiro de 2005, (Livro 2.918, folhas 047), retificada e ratificada pela escritura de 14 de fevereiro de 2005, (Livro 2.920, folhas 341), ambas do 21º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária, CISA INTERNACIONAL LIMITADA (em Liquidação), já qualificada, representada por sua liquidante, Goes Cohabita

- continua no verso -

matrícula

176.244

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Empreendimentos Imobiliários Limitada, e esta por Paulo César de Carvalho Rocha, transmitiu o imóvel desta matrícula por venda feita a VINICIUS MORAES BRANCO DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 3030006054-RS, CPF 993.085.680-34, residente e domiciliado na Rua Martin Aranha, nº 100, apto 804, Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, representado por Carlos Roberto Ferreira da Silva, pelo valor de Cz\$312.800,00; cumprindo-se a cessão feita pelo valor de R\$11.000,00, por CARLOS ALBERTO CARVALHO ROCHA, solteiro, maior, RG 69.916-AP, CPF 566.241.238-34, compromissário comprador por instrumento particular de 07 de maio de 1986, não registrado. Consta do título que a vendedora apresentou as certidões do INSS e da SRF.

A Escrevente Autorizada

Suely de Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 407.595

Av.02 em 29 de agosto de 2019

Prenotação 763.912 de 22 de agosto de 2019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 201908.2113.00905740-IA-021, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 21/08/2019, nos autos do Proc. 00206085920135040282, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Esteio/RS - TRT da 4ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

176.244

ficha

02

São Paulo,

29 de agosto de 2019

VINICIUS MORAES BRANCO DA CUNHA, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331QM000195340PU190

Av.03 em 11 de agosto de 2020

Prenotação 785.746 de 15 de julho de 2020.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 14 de julho de 2020, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Mirella Cavassa Innocenti, da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Tatiana Aparecida Salvati, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 100246526), movida por **SMALL CENTER**, CNPJ nº 68.313.493/0001-53, contra o proprietário pelo R.1, VINICIUS MORAES BRANCO DA CUNHA, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário o executado, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$15.633,17.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331BT000345445AT201

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR